

Dossier n° : 206321

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE DOUZE DECEMBRE

À LA REQUÊTE DU :

Syndicat des copropriétaires du 59-65, boulevard Lannes, 75116 PARIS, représenté par son syndic en exercice, le cabinet SECRI GESTION élisant domicile en mon Étude et agissant suite à un commandement afin de saisie immobilière valant sommation en date du 29 octobre 2018, délivré à l'encontre de Monsieur Seyed Kamal BAZARGAN et de Madame Mahindokht NIKOUKARI épouse BAZARGAN, délivré en vertu d'un jugement en date du 21 juin 2018 rendu par le Tribunal de Grande Instance de Paris ; ledit commandement portant sur les biens suivants dont Monsieur et Madame BAZARGAN sont propriétaires :

Dans un immeuble sis à PARIS 16^e, 59 et 65, boulevard Lannes et 14, 16 et 18, rue Adolphe Yvon, cadastré section EC n°1, le lot n°346 correspondant à un appartement situé au 7^e étage desservi par l'escalier n°3 comprenant entrée, dégagement, salle de séjour, chambre, salle de bains, water-closet, dégagement, entrée de service et loggia représentant les 61/10000^{èmes} des parties communes générales et le lot n°51, à savoir une cave portant le n°51 et le 1/10000^{ème} des parties communes.

Je, **Denis CALIPPE**, Huissier de Justice associé au sein de la **SCP Denis CALIPPE, Thierry CORBEAUX, Eric CRUSSARD** près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y demeurant, **416, Rue Saint Honoré PARIS 75008**, soussigné,

Me suis rendu ce jour au 59/65 bd Lannes à paris avec deux témoins, un serrurier et la société de diagnostics DIAG 75, où j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONDITION D'OCCUPATION :

Appartement inhabité depuis de très nombreuses années.

SITUATION GEOGRAPHIQUE :

Appartement situé sur le boulevard des Maréchaux face à la Défense, avec vue sur le Bois-de-Boulogne et le boulevard périphérique.

ETAT GENERAL :

Appartement ayant subi un dégât des eaux très important ayant endommagé une grande partie de l'appartement.

DESCRIPTION :

Entrée :

Porte palière deux battants, serrure blindée, peinture très usagée.

Sol : parquet en partie dégradé par le dégât des eaux.

Murs : peinture très dégradée par le dégât des eaux.

Penderie en bois teinté très dégradée par les infiltrations et le dégât des eaux.

Certaines portes ne s'ouvrent plus.

Le sol est gonflé, plusieurs lames de parquet sont détruites.

Séjour :

Séparé de l'entrée par une porte creuse, peinture usagée.

Sol : parquet en bon état, sale.

Murs : peinture sale.

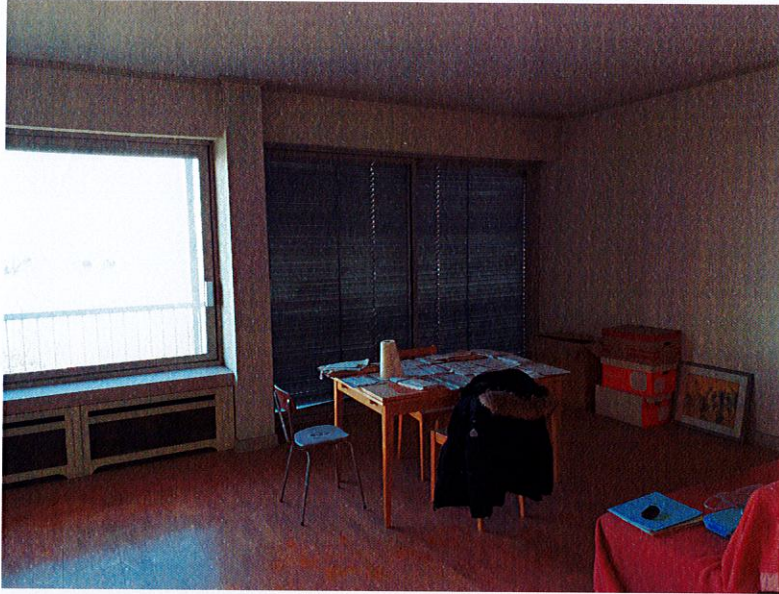
Plafond : peinture sale. En périphérie, une corniche décollée du mur et nombreuses fissures.

Pièce éclairée par une baie vitrée coulissante, simple vitrage. Une grande baie vitrée coulissante en très mauvais état donnant accès à un balcon extérieur.

Store extérieur mécanique.

Installation électrique ancienne.

Divers aménagements notamment un appareil de chauffage.



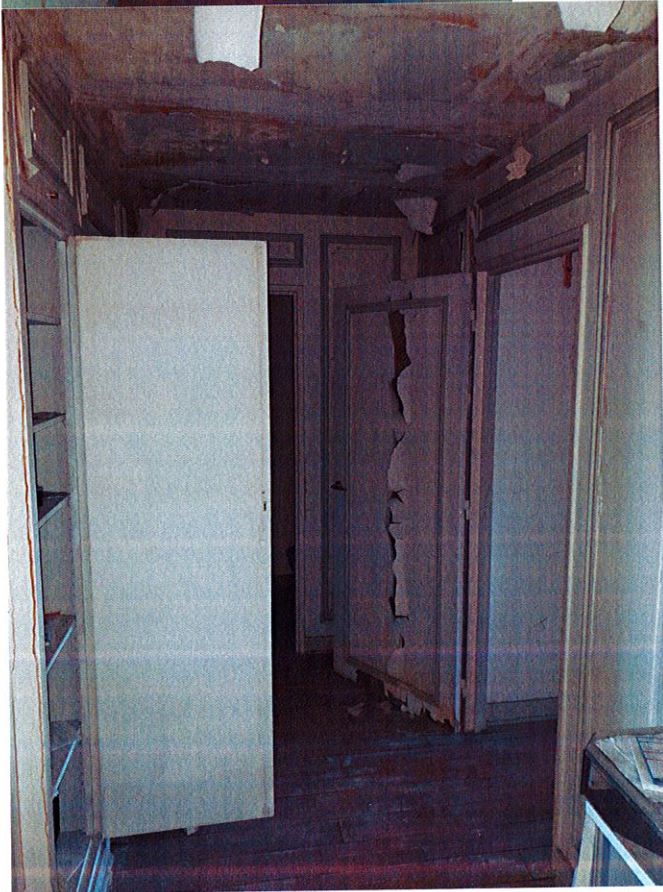
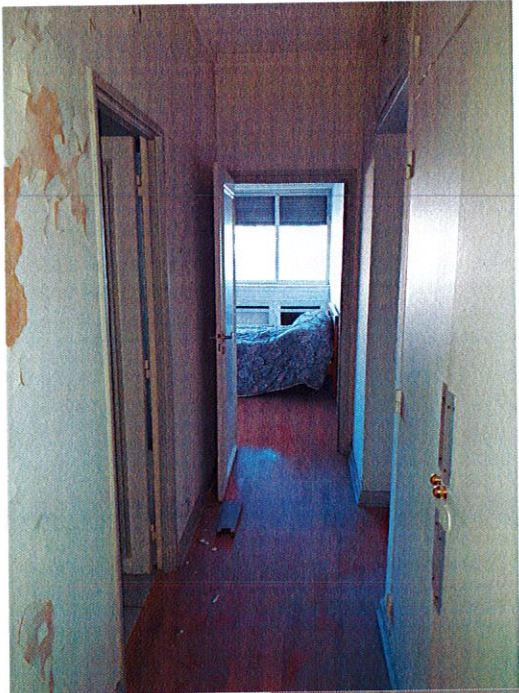
Dégagement :

Sol : parquet sale et dégradé par le dégât des eaux.

Sur les murs, une peinture sale et usagée, fortement dégradée par le dégât des eaux.

Plafond : peinture particulièrement dégradée.

Une penderie.



Chambre :

Porte moulurée.

Sol : parquet en partie soulevé.

Murs : une peinture usagée.

Une alcôve avec des placards.

Plafond : peinture usagée s'écaillant.

Pièce éclairée par des baies vitrées à structure métallique donnant sur une cour arrière, l'ensemble est vétuste et usagé.

Appareil de chauffage encastré en partie basse.



Cuisine :

Sol : lino sale.

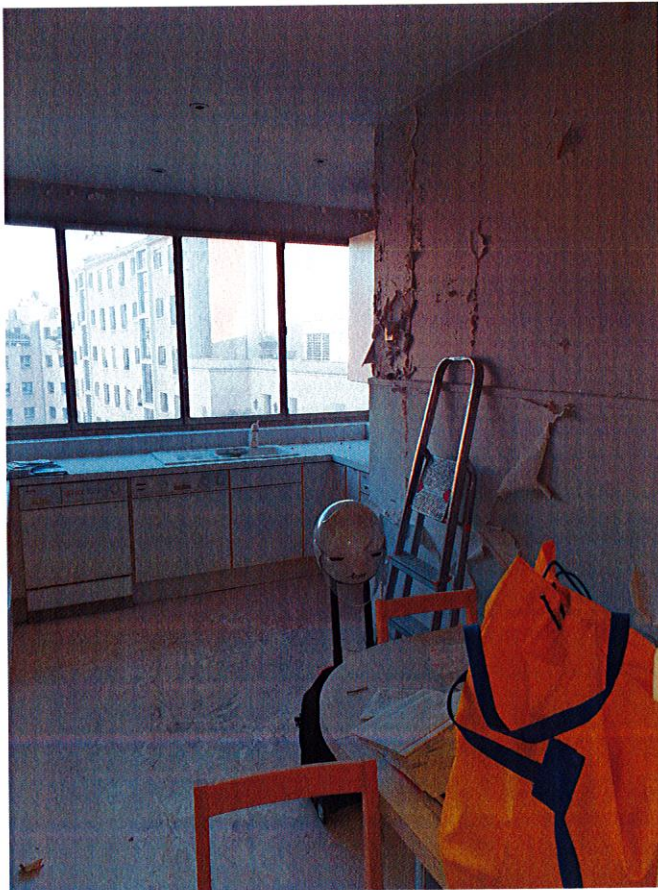
Murs : peinture particulièrement dégradée par des dégâts des eaux qui ont fortement endommagé différentes parties des murs.

Faux-plafond en staff, dégradé en sa partie droite.

Divers équipements de cuisine, anciens.

Pièce éclairée par des baies vitrées à structure métallique donnant sur cour.

Appareil de chauffage collectif.



Salle de bains :

Sol : carrelage.

Murs : carrelés.

Faux-plafond.

Équipements :

- *une baignoire hors d'usage,*
- *une cuvette WC hors d'usage,*
- *un meuble-vasque en fort mauvais état.*

Un appareil de chauffage électrique.



Toilettes invitées :

Sol : carrelage, bon état.

Murs et plafond : peinture très usagée.

Équipements :

- une vasque,
- une cuvette WC hors d'usage.

Surface carrez : 85.14 m² balcon 11m²

En annexe, un jeu de photos prises ce jour et diagnostics

**EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSÉ LE PRESENT PROCÈS-VERBAL
DESCRIPTIF POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

