

VENTE SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE
ENCHÈRE LA SCP CANET, MANDATAIRES
JUDICIAIRES AGISSANT ÈS-QUALITÉS DE
LIQUIDATEUR DE LA LIQUIDATION JUDICIAIRE
DE MONSIEUR MAURICE MARUANI

DIRE

RELATANT LE PV DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE

Au Greffe et pardevant Nous, Greffier du Tribunal Judiciaire de PARIS, a comparu Maître Jean-Paul PETRESCHI, Avocat de la SCP CANET, MANDATAIRES JUDICIAIRES AGISSANT ÈS-QUALITÉS DE LIQUIDATEUR DE LA LIQUIDATION JUDICIAIRE DE MONSIEUR MAURICE MARUANI, poursuivant la vente sur liquidation judiciaire.

LEQUEL A DIT :

Qu'il entendait compléter comme suit la désignation du cahier des conditions de vente qui précède :

La SELARL LEROY - BLAIS, Huissiers de Justice Associés à TROUVILLE SUR MER (14), a dressé le 8 décembre 2021, un procès-verbal de description dont copie est annexée au présent dire.

L'adjudicataire subrogé dans les droits et obligations du poursuivant devra faire son affaire personnelle de la situation résultant de l'exposé ci-dessus sans recours possible contre ce dernier.

Et a, ledit Maître Jean-Paul PETRESCHI, Avocat, signé avec Nous Greffier, après lecture, sous toutes réserves.

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

SELARL LEROY BLAIS

Huissier de Justice

8A Chemin de la Mare aux Guerriers
14360 TROUVILLE/MER

L'AN DEUX MIL VINGT ET UN

ET LE HUIT DECEMBRE

J'ai Maître Sébastien LEROY, Huissier de Justice Associé de la SELARL LEROY-BLAIS, Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de LISIEUX, à la Résidence de 8A Chemin de la Mare aux Guerriers, 14360 TROUVILLE SUR MER soussigné,

A LA REQUETE DE:

La S.C.P CANET, Mandataire judiciaire, prise en la personne de Maître Patrick CANET, demeurant 53 bis Quai des Grands Augustins à PARIS VI agissant en qualité de liquidateur judiciaire de Maurice, Moïse, Serge MARUANI, né le 7 juin 1941 à SFAX (TUNISIE) et décédé le 12 Mai 2020 à PARIS, nommé à cette fonction par jugement rendu le 4 Décembre 2019 par le Tribunal de Commerce de PARIS.

Ayant pour avocat Maître Jean-Paul PETRESCHI, Avocat inscrit au Barreau de PARIS, membre de SAINT LOUIS AVOCATS (A.A.R.P.I), domicilié 2 rue des Deux Ponts, 75004 PARIS

Elisant domicile en mon étude

Lequel m'a préalablement exposé:

«Dans le cadre de la liquidation judiciaire de Monsieur MARUANI Maurice, et conformément à l'ordonnance rendue par Le Juge Commissaire près le Tribunal de Commerce de PARIS en date du 30/06/20221, il serait nécessaire que vous effectuiez le Procès-Verbal de Description du bien immobilier situé Bâtiment Z3, n°266, Domaine de Clairefontaine, 14800 TOURGEVILLE

Déférant à cette réquisition, je me suis transporté le jour, mois et an que dessus Bâtiment Z3, n°266, Domaine de Clairefontaine, 14800 TOURGEVILLE, et là étant, à partir de 9h35, en présence des intervenants dont la liste figure en annexe, j'ai effectué les constatations suivantes :

L'ensemble immobilier est composé des biens et droits immobiliers suivants:

Lots 1019 (maison) et 1014 (parking) dépendant du Domaine de Clairefontaine
14800 TOURGEVILLE – DEAUVILLE, cadastrés section AC 515 (DEAUVILLE) et section AB
146 et AD 51 (TOURGEVILLE)

Le Domaine de Clairefontaine est un vaste ensemble immobilier du début des années 2000 comprenant des collectifs résidentiels et des petits ensembles de maisons

Le domaine est accessible par deux portails aux extrémités, avenue du Docteur Roger DELIENCOURT et route de Clairefontaine.

Les premiers commerces se situent à environ 700 mètres, la plage se situe à environ 800 mètres

L'accès au domaine s'effectue par une barrière avec code d'accès

Présence d'une loge avec gardien à l'entrée du domaine

A noter la présence de deux terrains de tennis et d'une piscine extérieure dans le domaine

La maison porte le numéro 226 du bâtiment Z3 dans le Domaine de Clairefontaine

Selon mes informations ce bien n'est pas loué et est occupé occasionnellement (résidence secondaire) par Madame MARUANI

L'immeuble est en copropriété et le syndic est

CYTA COTE FLEURIE 102 Avenue de la République, 14800 DEAUVILLE

Vues de l'entrée du Domaine par l'Avenue du Docteur Roger DELIENCOURT
(PHOTO N°1 à 3)

En l'absence de tout occupant du local, j'ai pénétré dans les lieux après l'ouverture forcée de la porte par le serrurier, accompagné des deux témoins requis par mes soins (voir liste de ces intervenants en annexe)

EXTERIEUR

Il s'agit d'une maison accolée des deux côtés, portant le n°266, la construction présente une façade à pans de bois, enduit peint, porte d'entrée en bois. La toiture sur charpente bois est couverte en ardoises.

(PHOTO N°4)

Vue de la place de parking sur la droite de l'entrée de la maison
(PHOTO N°5)

A l'arrière de la maison, présence d'une petite terrasse et d'un jardin engazonné, entouré d'une haie de thuyas et clôture

(PHOTO N°6 à 8)

Vue de l'arrière de la maison avec présence de stores roulants
(PHOTO N°9)

INTERIEUR

L'accès à la maison s'effectue par une porte en bois avec serrure

Dans l'entrée, carrelage en bon état général sur le sol

Sur les murs, peinture en bon état avec légères traces

Au plafond, peinture en bon état général

Je relève la présence d'un radiateur électrique, un petit placard avec disjoncteur, compteur et fusibles

(PHOTO N°10 et 11)

L'accès au cabinet de toilettes se trouvant sur la gauche de l'entrée s'effectue par une porte en bois avec verrou

Au sol carrelage en bon état général

Sur les murs, peinture en bon état général

Au plafond, peinture en bon état général

Je constate la présence d'un petit lavabo, un wc

(PHOTO N°12 et 13)

Dans la pièce principale, carrelage en bon état général sur le sol

Sur les murs, peinture en bon état avec légères traces

Au plafond, peinture en bon état général

Je relève la présence de deux portes-fenêtres double vitrage avec volets roulants manuels, deux radiateurs électriques, un placard dans lequel se trouve le chauffe-eau électrique

(PHOTO N°14 à 17)

Dans le coin cuisine, présence d'un évier reposant sur un meuble une porte avec petite table de travail, deux meubles à usage de rangement, une fenêtre double vitrage avec volet, une ventilation

(PHOTO N°18 et 19)

L'accès à l'étage s'effectue par un escalier en bon état avec peinture de la cage comportant des traces par endroits

(PHOTO N°20 et 21)

A la fin de mes opérations à 10h30, j'ai fait refermer à clé la porte la maison par le serrurier

J'ai annexé au présent Procès-verbal trente photographies, les diagnostics, le relevé de propriété, et la liste des intervenants

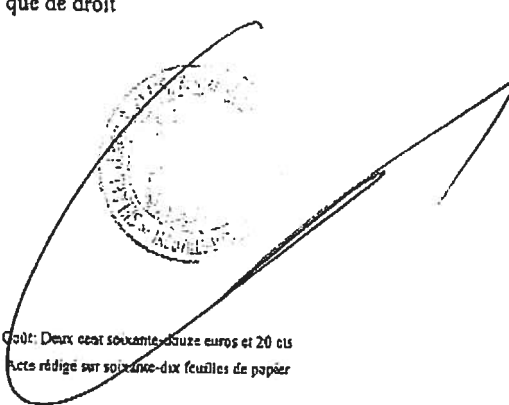
Telles ont été mes constatations, et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit

COUT DE L'ACTE

Emolument:	219.16
article 18:	7.67

	226.83
TVA (20.%):	45.37

TOTAL TTC:	272.20



Cout: Deux cent soixante-douze euros et 20 cts
Acte rédigé sur soixante-dix feuilles de papier

Acte rédigé et signé par Maître LEROY Sébastien



PHOTO N°1

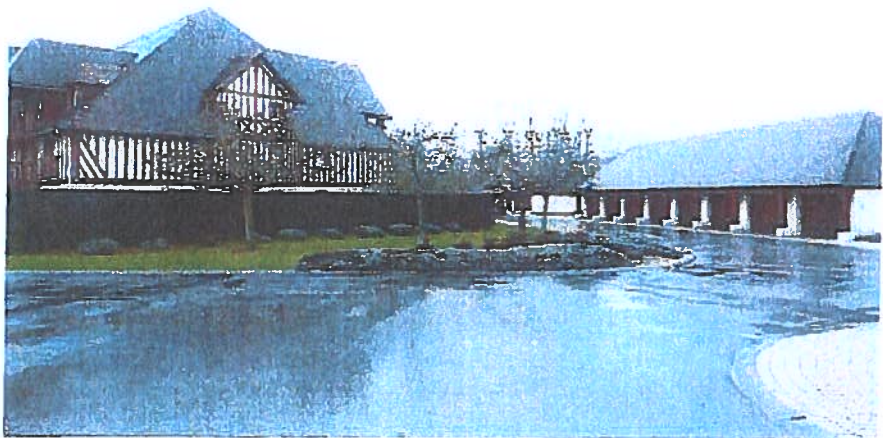


PHOTO N°2

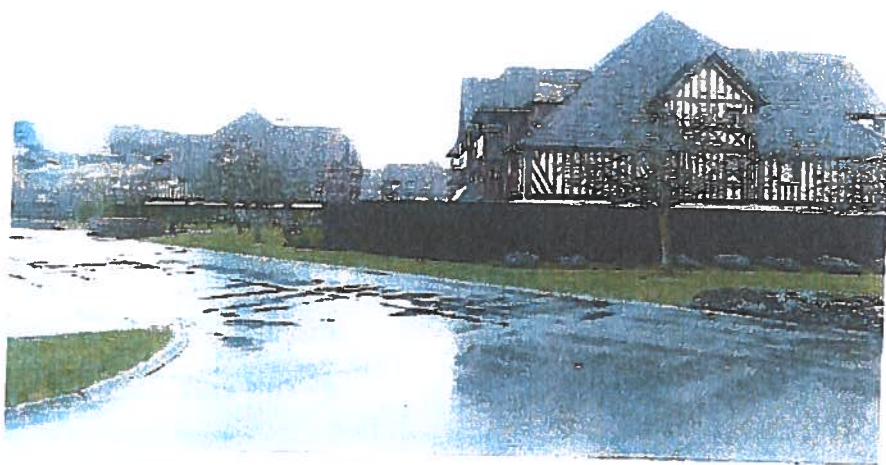


PHOTO N°3



PHOTO N°4

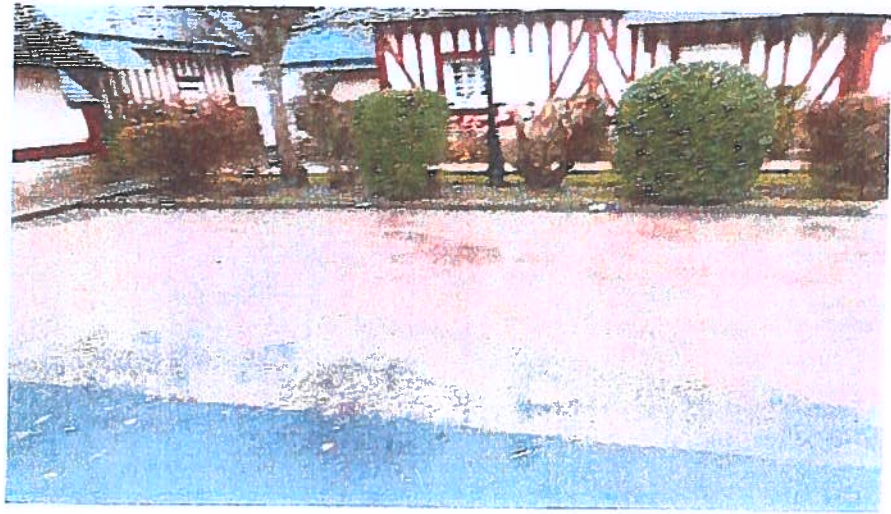


PHOTO N°5



PHOTO N°6



PHOTO N°7



PHOTO N°8



PHOTO N°9



PHOTO N°10



PHOTO N°11



PHOTO N°12

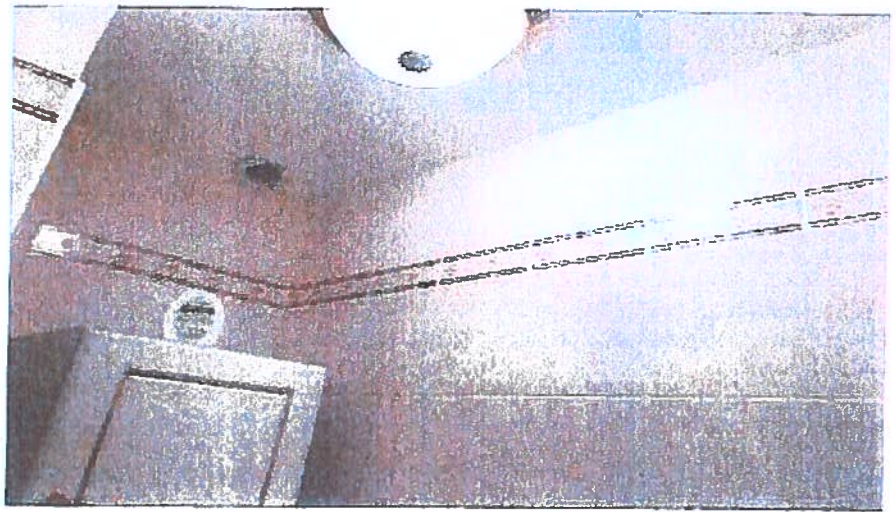


PHOTO N°13



PHOTO N°14



PHOTO N°15



PHOTO N°16



PHOTO N°17



PHOTO N°18

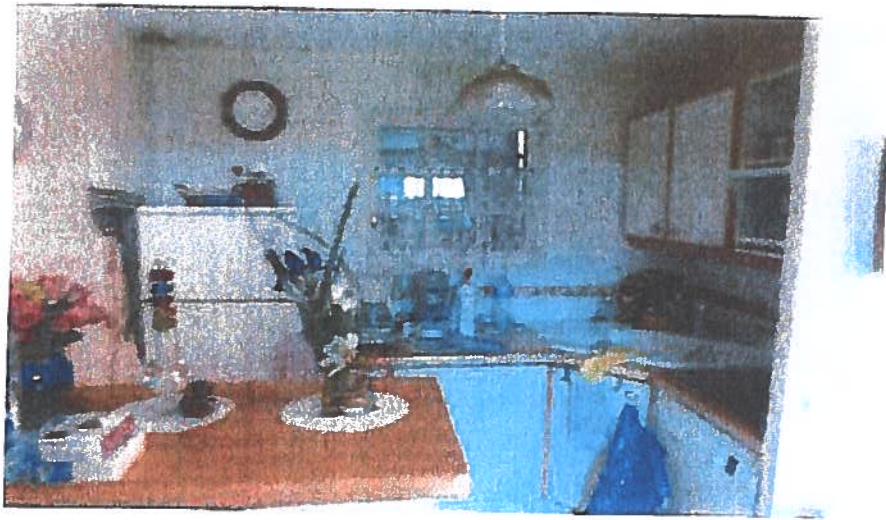


PHOTO N°19

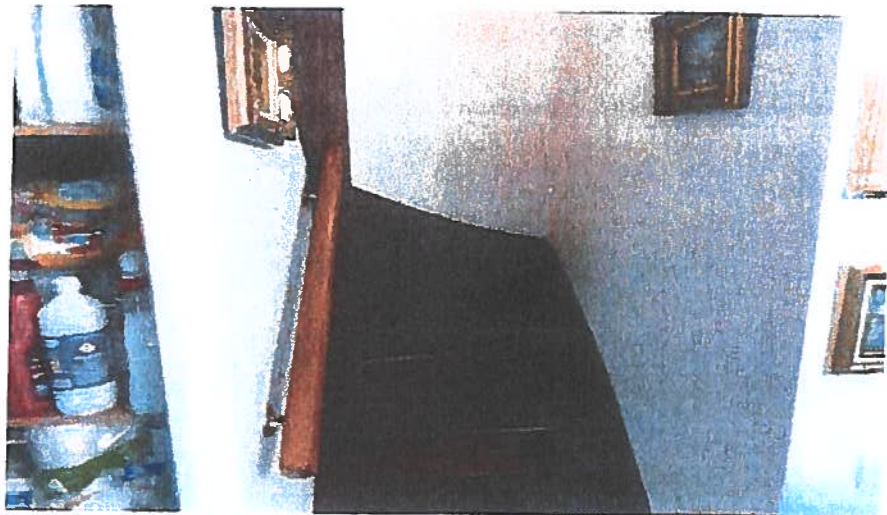


PHOTO N°20

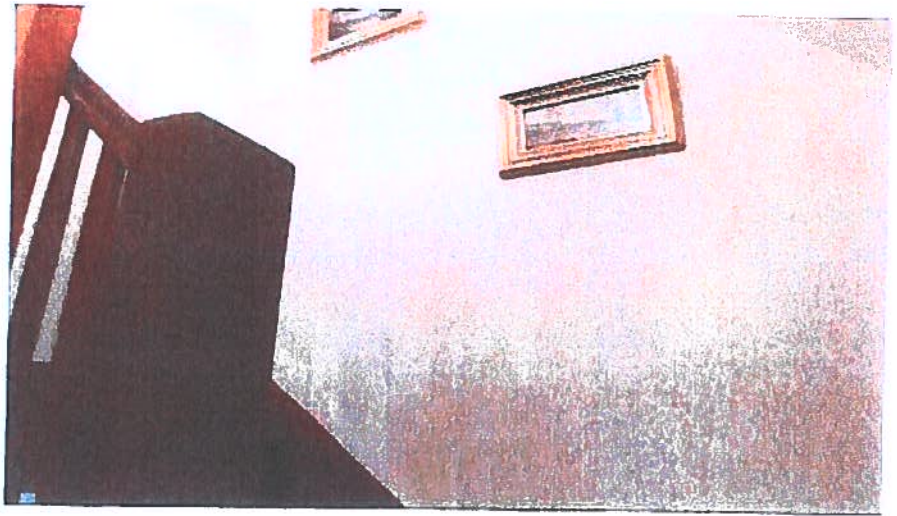


PHOTO N°21



PHOTO N°22



PHOTO N°23

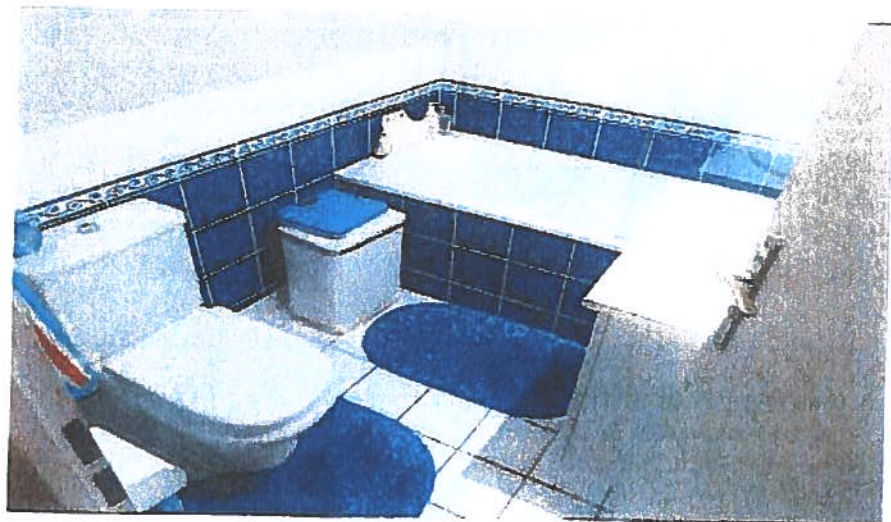


PHOTO N°24



PHOTO N°25



PHOTO N°26



PHOTO N°27

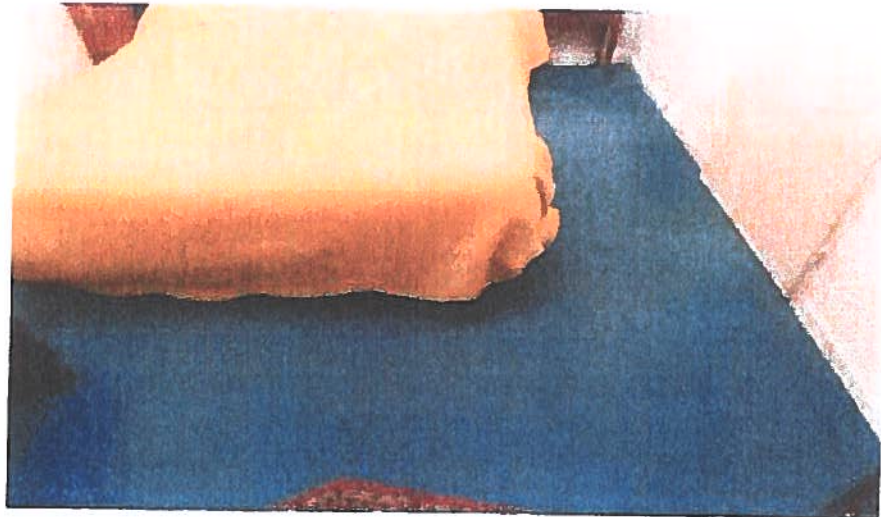


PHOTO N°28

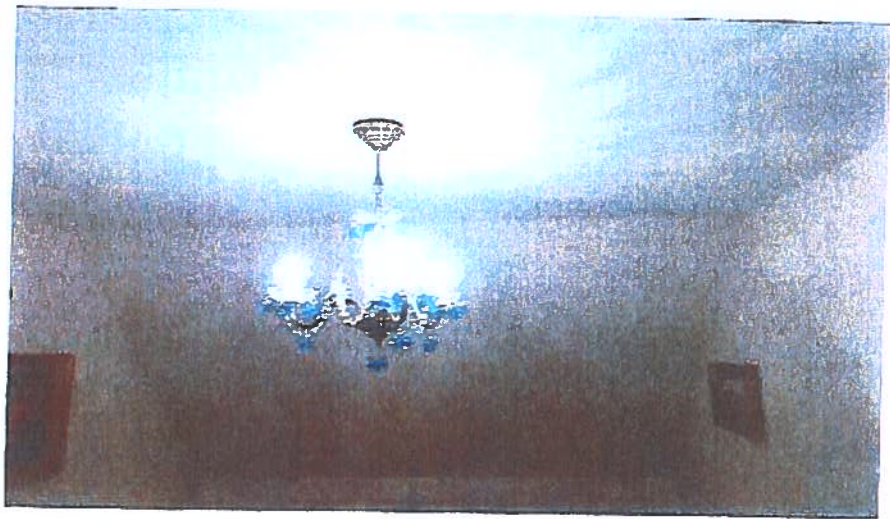


PHOTO N°29




PHOTO N°30

Procès-Verbal de Description du 08/12/2021

Domaine de Clairefontaine Bâtiment Z3, Maison n°266, 14800 DEAUVILLE-TOURGEVILLE

Dossier 51210 SCP CANET/MARUANI

En présence de

NOM	PRENOM	QUALITE	SIGNATURE
VOISIN	Tiaki	Souffles	
ANGOT	Reiny	Témoin	
LEBRUN	Fubert	Témoin	

RÉLEVÉ DE PROPRIÉTÉ

AMORCEUR DE LA 77 AV PIERRE AUGUSTE 77 AV PIERRE AUGUSTE	DATE 14 8	COUL COUL	PROPRIÉTÉ PROPRIÉTÉ	TYPE M4	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMÉRO COMMUNAL	SECTEUR
Propriété cadastrale 77 AV PIERRE AUGUSTE		PROPRIÉTÉ PROPRIÉTÉ		RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		NUMÉRO COMMUNAL	
Propriété cadastrale 77 AV PIERRE AUGUSTE		PROPRIÉTÉ PROPRIÉTÉ		RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		NUMÉRO COMMUNAL	
Propriété cadastrale 77 AV PIERRE AUGUSTE		PROPRIÉTÉ PROPRIÉTÉ		RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		NUMÉRO COMMUNAL	
Propriété cadastrale 77 AV PIERRE AUGUSTE		PROPRIÉTÉ PROPRIÉTÉ		RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		NUMÉRO COMMUNAL	

C:\Users\81932\AppData\LocalTemp\VuaRP1\libnal