DESCRIPTION

Appartement, lot 40

Au quatrième étage d'un immeuble, qui en compte 5 et présente deux façades donnant respectivement sur les rues de Rennes et du Vieux Colombier, porte droite sur le palier, qui comporte deux appartements par étage.
Une double porte palière avec sonnette et bâti de protection métallique.

Après avoir avisé de notre présence à la porte de l'appartement, nous sommes en contact avec une personne présente dans les lieux qui, après que nous lui ayons déclaré nos nom, qualité ainsi que l'objet de notre visite, nous confirme être Madame LINGOIS/SIGER, propriétaire des lieux.
Cependant, la porte coince depuis l'intérieur après s'être ouverte de quelques centimètres seulement.

Visible par l'interstice du vantail entrouvert, des tas de paquets, de cartons, de détritus et autres enchevêtrements d'objets hétéroclites s'entassent sur toute la surface de la pièce, sur une hauteur supérieure d'environ 1.50 mètre par endroits.

La porte est bloquée à l'ouverture et il n'est pas possible de dégager l'arrière de celle-ci.
La propriétaire présente, qui ne montre pas son visage et tient des propos assez incohérents, semble juchée sur des paquets de déchets car sa silhouette nous dépasse de plusieurs centimètres.

Il existe une porte de service commandée par un escalier du même type, qui donne dans une autre partie de l'entrée, qui apparaît encore plus encombrée.
Cette porte est condamnée par une planche de bois abimée.

Selon les plans de l'immeuble que nous nous sommes procurés auprès du syndic en exercice le Cabinet CSJC, l'agencement de l'appartement concerné était déjà absent.
Cependant, il semble que les lots situés au-dessous (2ème et 3ème étages) et au-dessus (5ème étage), soient tous agencés de façons similaires.
L'on retrouve dans le commandement aux fins de saisie immobilière du 29.10.2019 précédemment évoqué, en page 4, la même architecture de pièces présentes que dans les autres lots des étages inférieurs et supérieur
A savoir : une salle de séjour, un salon, trois chambres, une salle de bain, un wc, une cuisine, une entrée, un débarras, une surface de dégagement, un balcon.

L'immeuble dispose du gaz de ville.

Les volets type persiennes sont fermés sur toute la longueur de l'appartement.

Une partie des pièces de l'appartement donne sur la rue du Vieux Colombier.

Le balcon en angle de l'immeuble est dans l'angle du bâtiment au carrefour des deux rues évoquées offrant une vue possible des deux côtés, et notamment sur la Tour Montparnasse et sur l'église Saint-Sulpice.

La cave, lot 16

La cave également n'est pas accessible

Condition d'occupation

Les lieux sont occupés par Madame Martha-Audrey LANGOIS-SIGER, tel qu'elle s'est présentée, qui déclare y vivre seule.

Syndic et charges

Le syndic de l'immeuble est représenté par le CABINET CSJC dont le siège social est 6, rue Taine 75012 PARIS, représenté par son gérant en exercice, Monsieur Jean-Charles ALBANESI.

Les charges de copropriété s'élèvent en budget prévisionnel à 771 euros par trimestre.

Le compte de charges de la propriétaire est actuellement débiteur.

Immeuble et environnement

La rue de Rennes est très commerçante avec tous types de magasins, et plusieurs centres commerciaux dans un rayon de quelques centaines de mètres (Fnac, centre commercial de la Tour Montparnasse, le Bon Marché un peu plus loin...)

Le quartier latin est situé à quelques minutes à pieds.

L'emplacement est très bien desservi par plusieurs lignes de bus, et notamment la ligne 4 du métro.

Une bouche de la station Saint-Sulpice se trouve au pied de la porte d'entrée de l'immeuble.

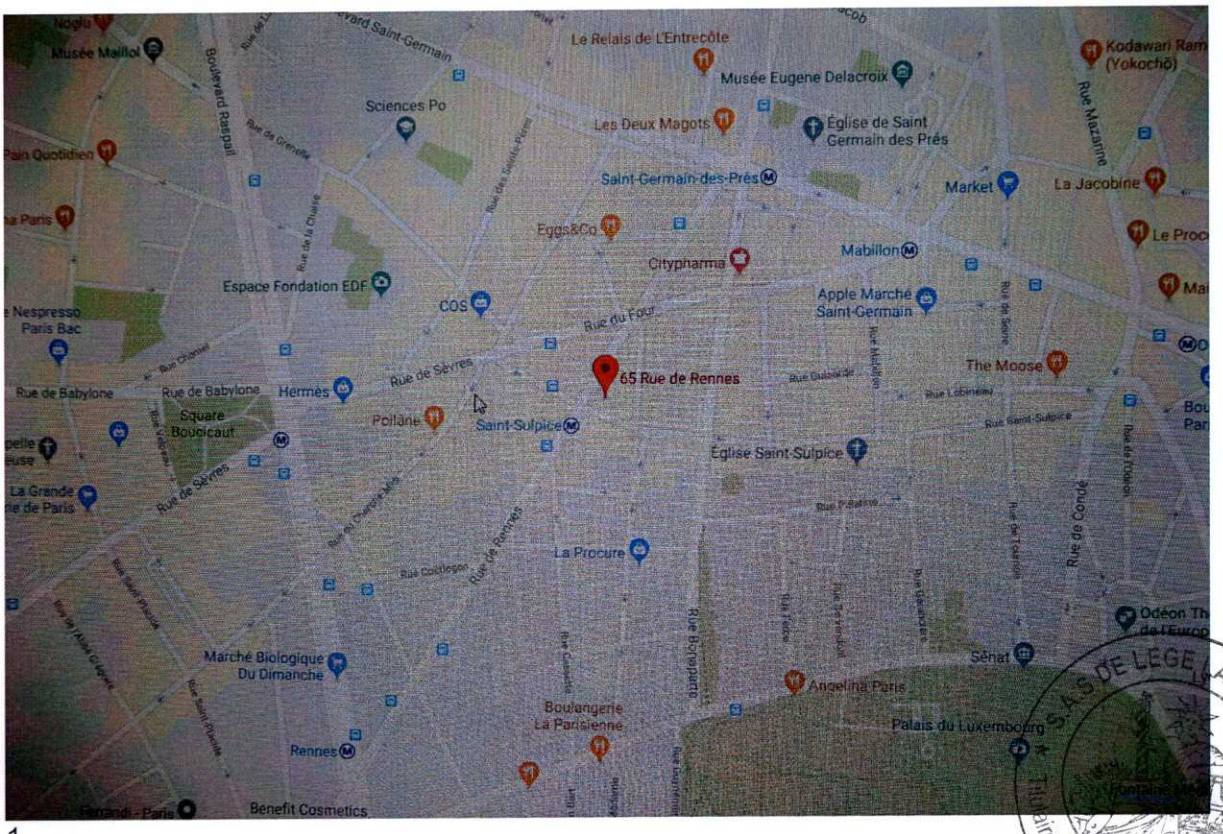
Mes opérations terminées, je quitte les lieux.

Onze photographies sont annexées au présent Procès-verbal de Description.
Copies des plans fournies par le syndic, contenant le 4ème étage concerné et les étages du dessous et dessus pour comprendre l'agencement.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS QUE JE CLOTURE ET DONT JE DRESSE PROCES-VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Luc MICALLEF
Huissier de Justice Associé

S.A.S. DE LEGE LATA - CDJA
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice



1

2

SAS DE LEGE LATA - CDJA
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice

3

LATA - CDJA
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice

4

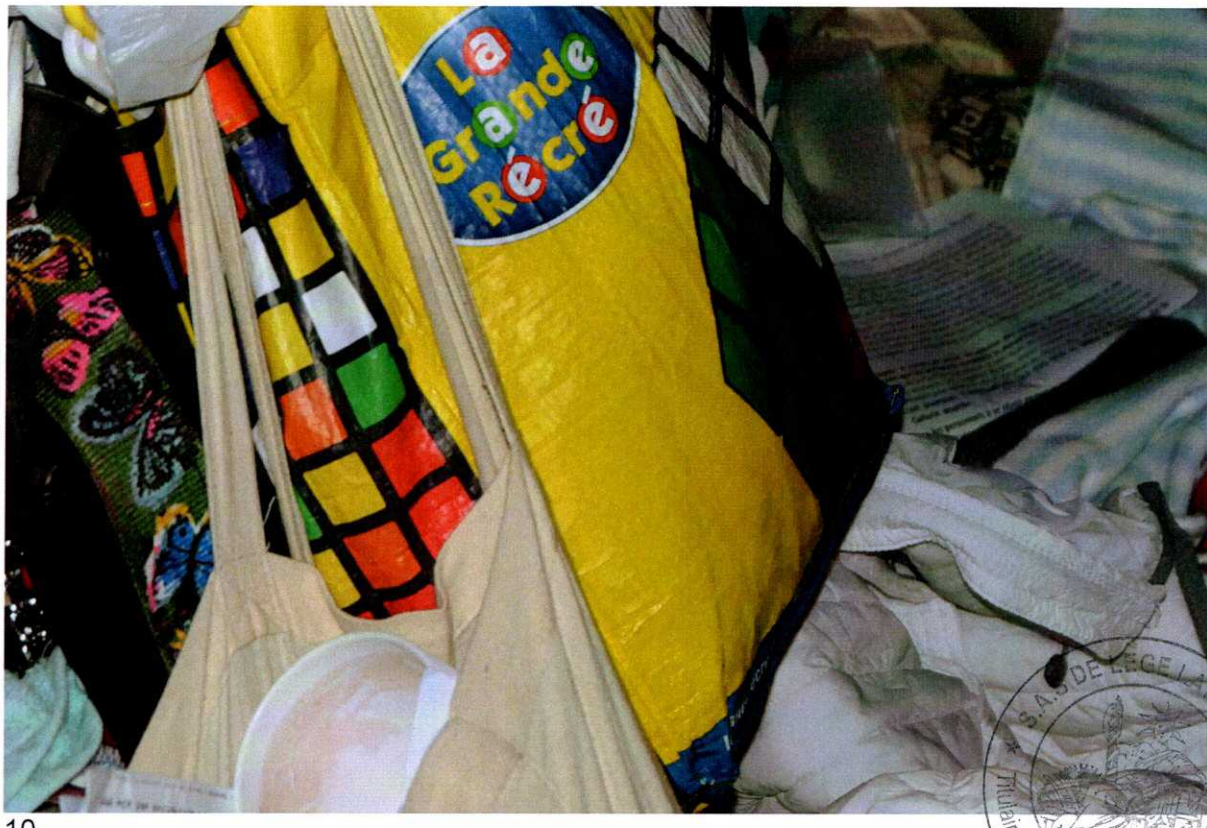
5

6

7

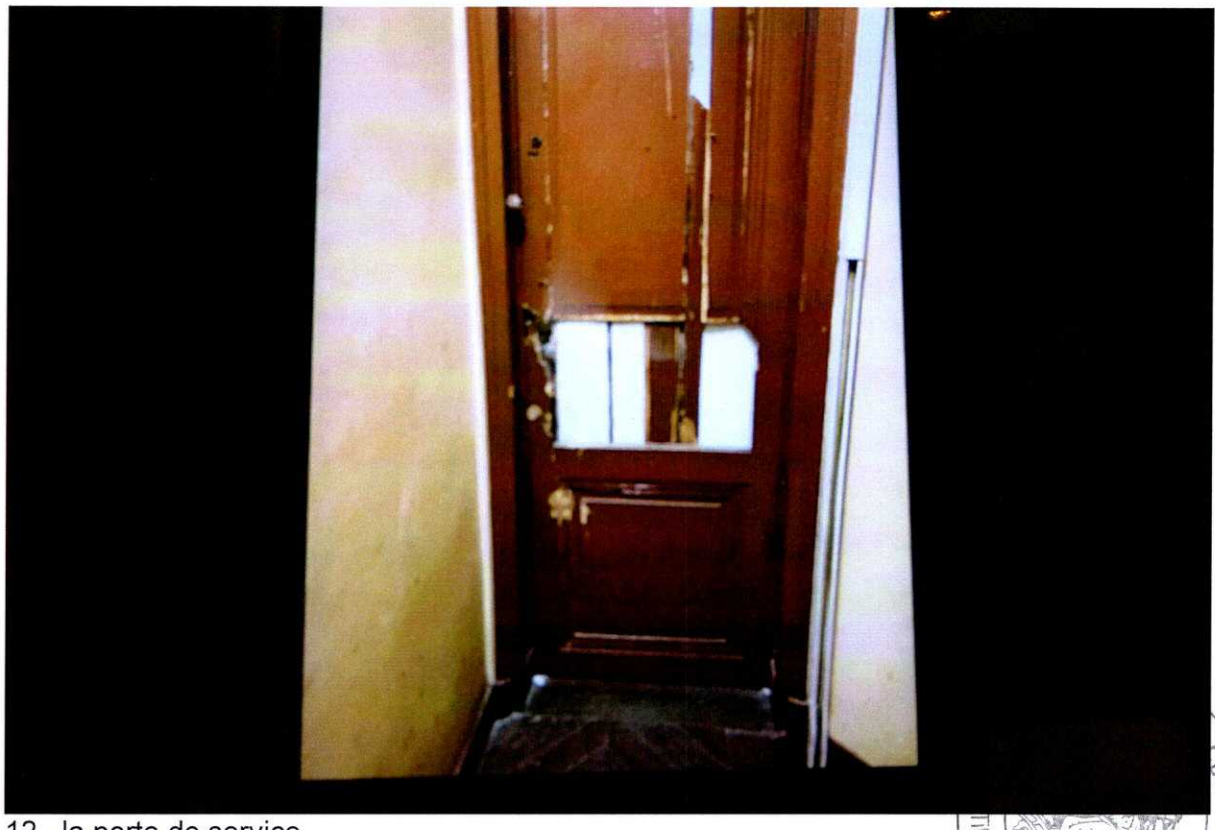
8

9



10

11



12 la porte de service

CDJA
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice