

**SELARL Franck CHERKI & Virginie RIGOT
Marion BOUREAU & Anna COHEN BACRI**

**Commissaires de Justice Associés
119, avenue de Flandre
75019 PARIS**

EXPEDITION

**Téléphone : 01.40.36.06.35
Télécopie : 01.40.34.00.37
Mail : contact@cherki-rigot.com**



PROCÈS-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MIL VINGT TROIS ET LE DIX NEUF JUIN

DE 10H00 A 11H00

À LA REQUÊTE DE :

La société **BTSG**, représentée par Maître **Stéphane GORRIAS**, Mandataire Judiciaire inscrit sur la liste nationale, demeurant 15, Rue de l'Hôtel ville CS 70005 92200 NEUILLY-SUR-SEINE, **agissant en qualité de Liquidateur de Madame**, nommé à cette fonction par jugement du Tribunal Judiciaire de Paris en date du 5 janvier 2017 ayant prononcé la liquidation judiciaire de Madame

AGISSANT EN VERTU

D'une Ordonnance rendue le 27 octobre 2020 par Madame Diane Otsetsui, Juge Commissaire au Tribunal Judiciaire de Paris, à la procédure de Liquidation Judiciaire de Madame



SELARL
FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT
Huissiers de Justice Associés

La saisie porte sur les biens suivants :

**Au 23 rue Alexandre Dumas « LES JARDINS DE LA NATION », PARIS 11^é,
cadastré section CK N°65 (00ha28a75ca)**

Lot 2254 : Un parking sis au deuxième sous-sol du bâtiment A.

Et les 58/100 000^è des parties communes générales et du sol

DEFERANT A CETTE MISSION,

***JE, FRANCK CHERKI, COMMISSAIRE DE JUSTICE ASSOCIE AU SEIN DE LA
SELARL FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT & Marion BOUREAU & Anna
COHEN BACRI, COMMISSAIRES DE JUSTICE PRES DU TRIBUNAL
JUDICIAIRE DE PARIS, DEMEURANT 119 AVENUE DE FLANDRE 75019
PARIS, SOUSSIGNE,***

Me suis rendu ce jour à PARIS (75011) – 23 rue Alexandre Dumas, et là étant, en présence de **Monsieur Nassim CHAFA**, diagnostiqueur immobilier – Société Flashdiag, j'ai procédé aux constatations suivantes :

La station "Rue des Boulets" est la station de métro la plus proche du 240 boulevard Voltaire (165 m environ).

Un gardien est présent dans l'immeuble.

Le syndic de l'immeuble est :

Société MYRABO

69, rue Saint Lazare

75009 Paris



FAÇADE EXTERIEURE DE L'IMMEUBLE

La façade extérieure de l'immeuble est constituée de petits carreaux de carrelage anciens mais en bon état d'usage. Certains carreaux sont néanmoins manquants par endroits, notamment entre le rez-de-chaussée et le premier étage.

L'accès au parking s'effectue au moyen d'une imposante porte en métal, à droite de l'entrée de l'immeuble.



Photographie n°1.





Photographie n°2.

franck publicité



SELARL
FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT
Huissiers de Justice Associés

ENTREE DE L'IMMEUBLE COTE RUE

Le faux plafond est en très bon état.

Le mur côté gauche est constitué de briques en bon état. Côté droit, le mur est constitué, dans la première partie, de petits carreaux de carrelage avec légers manques à gauche. Dans le prolongement, la peinture du mur est en bon état d'usage.

La pierre recouvrant le sol est tachée et noircie par endroits.



Photographie n°3.



HALL DE L'IMMEUBLE

L'accès s'effectue au moyen d'une porte vitrée coulissante avec digicode et pass VIGIK.

Le faux plafond est en très bon état.

Les peintures recouvrant les murs sont en bon état.

La pierre recouvrant le sol est en bon état d'usage.

L'immeuble est pourvu d'une loge de gardien.

L'accès au parking, depuis l'immeuble, s'effectue au moyen d'un ascenseur moderne ainsi que d'un escalier menant au sous-sol.



Photographie n°4.





Photographie n°5.



Photographie n°6.





Photographie n°7.



Photographie n°8.





Photographie n°9.

ferranti ©
publicité



SELARL
FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT
Huissiers de Justice Associés

NIVEAU - 2 - EMLACEMENT NUMERO 2254



Photographie n°10.



Photographie n°11.



Je constate qu'un véhicule de marque Mini immatriculé
cet emplacement de parking.

est stationné sur



Photographie n°12.



SELARL
FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT
Huissiers de Justice Associés



Photographie n°13.



Photographie n°14.

Les quatorze photographies insérées ci-dessus ont été prises par mes soins lors de mon intervention et comportent le cachet de mon étude.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Franck Cherki
Commissaire de Justice Associé



ferriari[©]
publicité



SELARL
FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT
Huissiers de Justice Associés