

## LOT NUMERO 9

*Il s'agit de l'appartement situé au deuxième étage, porte gauche escalier, escalier droit.*

### ENTREE

*Elle est obscure.*

*Le sol en parquet est en bon état.*

*Les murs sont recouverts de papier peint.*

*Le plafond et les menuiseries sont recouverts de peinture.*

*Le tout est usagé.*

### PREMIER DEGAGEMENT

*Il est situé à gauche de l'entrée. Il est obscur.*

*Le sol est recouvert d'un revêtement plastique en état moyen.*

*Les murs sont recouverts d'un papier peint en état moyen.*

*Le plafond et les menuiseries sont recouverts d'une peinture usagée.*

### CUISINE

*Elle est située à gauche du dégagement et éclairée par une fenêtre ouvrant sur l'arrière de l'immeuble.*

*Le sol est recouvert d'un revêtement en plastique usagé.*

*Les murs, le plafond et les menuiseries sont recouverts d'une peinture usagée.*

*Des meubles de rangement haut et bas sont installés le long des deux murs latéraux. Ces meubles sont en bois mélaminés.*

*Un évier inox ainsi qu'une table de cuisson à gaz sont encastrés sur le plan de travail côté gauche. Il existe un four sous ce plan de travail.*

*Tous ces éléments d'équipement sont anciens.*

### CHAMBRE SUR COUR

*Elle est située à droite du premier dégagement et éclairée par une fenêtre ouvrant sur l'arrière de l'immeuble.*

*Le sol en parquet est en bon état.*

*Les murs, le plafond et les menuiseries sont recouverts d'une peinture en état moyen. Cette peinture s'écaille et se décolle sur une partie de la surface du plafond.*

### PIECE DE W.C.

*Elle est située face au premier dégagement et éclairée par une fenêtre ouvrant sur l'arrière de l'immeuble.*

*Le sol est recouvert d'un revêtement plastique en état moyen.*

*Les murs, le plafond et les menuiseries sont recouverts d'une peinture en bon état.*

*Cette pièce est équipée d'une cuvette de W.C. et d'un lave-mains.*

### SALON

*Il est situé à droite de l'entrée avec laquelle il communique par une porte vitrée.*

*Il est éclairé par une fenêtre ouvrant sur la rue.*

*Le sol en parquet est en bon état.*

*Les murs sont recouverts d'un papier peint usagé.*

*Le plafond et les menuiseries sont recouverts d'une peinture usagée.*

*Côté gauche se trouve une porte vitrée à trois vantaux communiquant avec la salle à manger.*

### SALLE A MANGER

*Elle est située à droite de l'entrée avec laquelle elle communique par une double porte vitrée.*

*Elle est éclairée par une fenêtre ouvrant sur la rue.*

*Le sol en parquet est en bon état.*

*Les murs sont recouverts d'un papier peint usagé.*

*Le plafond et les menuiseries sont recouverts d'une peinture usagée.*

### **DEUXIEME DEGAGEMENT**

*Il est situé au fond de l'entrée.*

*Il est obscur.*

*Le sol en parquet est en bon état.*

*Les murs sont recouverts d'un papier peint usagé.*

*Le plafond et les menuiseries sont recouverts d'une peinture usagée.*

*Côté droit se trouve installé un placard mural à deux portes en bois peint.*

### **TROISIEME DEGAGEMENT**

*Il est situé au fond du deuxième dégagement que je viens de décrire.*

*Il est obscur.*

*Le sol en parquet est en bon état.*

*Les murs sont recouverts d'un papier peint usagé.*

*Le plafond et les menuiseries sont recouverts d'une peinture usagée.*

### **CAGIBI**

*Il est situé face au troisième dégagement.*

*Il est obscur.*

*Le sol en parquet est en bon état.*

*Les murs sont recouverts de papier peint.*

*Le plafond et les menuiseries sont recouverts de peinture.*

*Le tout est usagé.*

### SALLE DE BAINS

*Elle est située à gauche du troisième dégagement et éclairée par une fenêtre ouvrant sur l'arrière de l'immeuble.*

*Le sol est recouvert d'un revêtement plastique usagé.*

*Les murs, le plafond et les menuiseries sont recouverts d'une peinture usagée. La peinture du plafond s'écaille et se décolle sur une partie de sa surface.*

*Le mur droit et en retour le mur du fond ainsi que le mur de façade sont carrelés jusqu'à environ un mètre cinquante du sol.*

*Ces surfaces carrelées sont anciennes mais en bon état.*

*En allège de la fenêtre se trouve un plocard à linge sale.*

*Cette pièce est équipée de :*

- o une baignoire habillée de carrelage avec douche téléphone,*
- o un lavabo sur console.*

*Ces deux éléments d'équipement sont anciens et très usagés.*

*L'eau chaude est fournie par un ballon d'accumulation électrique de marque SALVA ECLAIR d'une contenance de 100 litres placé dans la salle de bains.*

### CHAMBRE SUR RUE

*Elle est située à droite du troisième dégagement et éclairée par une fenêtre ouvrant sur la rue.*

*Le sol en parquet est en bon état.*

*Les murs sont recouverts d'un papier peint usagé. Celui-ci a été gravement endommagé par des ruissellements d'eau côté mur gauche près du mur de façade. Là, sur une surface d'environ deux mètres carrés cinquante, le papier peint est tombé en laissant apparaître le plâtre à nu sur lequel se sont formées des taches brunâtres et de la moisissure noirâtre.*

*Contre le mur du fond se trouve une cheminée en marbre blanc.*

### CHAUFFAGE

*Celui-ci est collectif à tout l'immeuble et assuré par des radiateurs.*

*Il existe un radiateur dans les pièces suivantes :*

- o chambre sur rue,*
- o salle de bains,*
- o chambre sur cour,*
- o salle à manger,*
- o salon.*

### CONDITIONS D'OCCUPATION DE L'APPARTEMENT

*L'appartement est occupé par Madame Anne VOUZELLAUD, épouse de Monsieur Colin HOWARD.*

### LOTS NUMEROS 43 ET 44

*Ces deux lots ont été rassemblés pour former un appartement.*

*Celui-ci se compose d'une pièce principale, d'une cuisine et d'une salle d'eau.*

*Il n'existe pas de pièce de W.C. mais il existe une pièce de W.C. commune à l'étage à proximité du palier de l'escalier droit.*

### PIECE PRINCIPALE

*On y accède directement depuis le couloir des parties communes.*

*Elle est éclairée par une fenêtre ouvrant sur la rue.*

*Le sol en parquet est en bon état.*

*Les murs, le plafond et les menuiseries sont recouverts d'une peinture en bon état.*

*Côté façade, à gauche de la fenêtre, un placard mural est installé au bas de la pente du toit.*

*Il existe un radiateur.*

### CUISINE

*Elle est située à gauche de la pièce principale et éclairée par une fenêtre ouvrant sur la rue.*

*Le sol est recouvert d'un revêtement plastique en bon état.*

*Les murs, le plafond et les menuiseries sont recouverts d'une peinture en bon état mais la peinture du plafond s'écaille et se décolle sur une grande partie de sa surface.*

*Un meuble cuisine est installé contre le mur gauche près du mur du fond. Il comprend :*

- o sur le dessus, une table de cuisson électrique à deux plaques et un évier inox avec paillasse,*
- o en partie basse, un placard à une porte et un renforcement dans lequel se trouve placé un réfrigérateur.*

*Les murs autour de ce meuble sont carrelés sur une hauteur d'environ quatre vingt centimètres.*

### SALLE D'EAU

*Elle est située au fond de la cuisine.*

*Elle est obscure mais ventilée par une bouche d'aération dans le plafond.*

*Il existe en partie haute de la cloison séparant cette salle d'eau de la cuisine une baie vitrée constituée de pavés de verre.*

*Le sol et les murs sont recouverts d'un carrelage en bon état.*

*Le plafond et les menuiseries sont recouverts d'une peinture en bon état.*

*Cette pièce est équipée de :*

- o un lavabo,*
- o un bac à douche avec douche téléphone et pare douche coulissant.*

### EAU CHAUDE ET CHAUFFAGE

*Le chauffage est collectif à tout l'immeuble. Il est assuré par des radiateurs (un dans la cuisine et un dans la pièce principale).*

*Aucun d'entre eux ne fonctionne.*

*L'eau chaude est fournie par un ballon d'accumulation électrique ARISTON d'une contenance de 50 litres placé dans la cuisine.*

### CONDITIONS DE L'OCCUPATION DE L'APPARTEMENT

*L'appartement est actuellement libre de toute occupation mais Madame Anne VOUZELLAUD, épouse de Monsieur Colin HOWARD, m'indique qu'il va prochainement être mis en location.*

### LOT NUMERO 9

*Il s'agit d'une chambre située au septième étage côté droit.*

*Cette chambre est éclairée par une fenêtre ouvrant sur la cour.*

*Le sol est recouvert d'un revêtement plastique en bon état.*

*Les murs sont recouverts d'un papier peint en bon état.*

*Le plafond et les menuiseries sont recouverts d'une peinture en bon état.*

*Il existe un radiateur.*

*Côté droit se trouve un lavabo sur console et l'eau chaude est fournie par un petit ballon d'accumulation électrique d'une contenance de 15 litres.*

*Cette chambre ne comporte pas de pièce de W.C. mais l'occupant bénéficie de la pièce de W.C. commune à l'étage et précédemment décrite.*

### CONDITIONS D'OCCUPATION DE LA CHAMBRE

*Elle est utilisée à usage de bureau par Madame Anne VOUZELLAUD, épouse de Monsieur Colin HOWARD.*