

CALIPPE ASSOCIÉS

Denis CALIPPE Thierry CORBEAUX Eric CRUSSARD
Huissiers de Justice Associés
416 rue Saint-Honoré 75008 PARIS

Dossier n° :206250

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET ONZE JUIN

À LA REQUÊTE DU :

CIC, SA à directeur et conseil de surveillance, dont le capital est de 608 439 888 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 542 016 381 dont le siège social est situé au 6 rue de Provence à Paris 75009, agissant poursuite et diligence de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité.

Ayant pour avocat :

Maître Pauline BINET, Avocat au Barreau de Paris, 10 rue des Filles du Calvaire, 75003 PARIS.

Agissant en vertu

D'une ordonnance rendue sur requête par le président du tribunal de Grande Instance de Paris en date du 31 mai 2018 me commettant avec pour mission de me rendre au 30 avenue du Maine dans l'immeuble cadastré section CP numéro 43 lieudit 30 afin de dresser un procès-verbal descriptif des biens appartenant à la société dénommée PARIS ETOILE CHAMPS ELYSEES à savoir les lots numéros 134 135 et 136.

Déférant à cette ordonnance,

J'ai Denis CALIPPE Huissier de Justice associé près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y demeurant, **416, Rue Saint Honoré PARIS 75008**, soussigné,

Me suis rendu ce jour au 30 avenue du Maine à Paris 75014.

Où de l'occupante : Madame UZUNOGLU Cristal, j'ai procédé aux constatations suivantes, assisté de la société DIAG75.

L'appartement est situé au rez de chaussée sur rue, il est accessible directement depuis le hall de l'immeuble par une porte palière à un battant équipée d'une serrure trois points en parfait état.

L'appartement est composé d'une pièce principale donnant sur rue, d'un coin cuisine, d'une mezzanine, d'une salle d'eau et de toilettes.

En sous-sol, une pièce accessible par une échelle de meunier.

Pièce principale : sol parquet flottant, récent parfait état.
Sur les murs, une peinture propre couleur blanche en bon état.
Plafond poutres apparentes et peintes.

La pièce est éclairée par deux fenêtres à double vitrage en bois donnant sur l'avenue.

Le chauffage est assuré par un convecteur électrique.



Coin cuisine : situé dans le prolongement de la pièce principale.

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints ou carrelés au-dessus des plans de travail et des équipements de cuisine.

Le plafond est constitué du plancher de la mezzanine.

Il est en bois et peint.

La cuisine est entièrement équipée : évier inox, table de cuisson, mobiliers de cuisine, four, placards, portes laquées : le tout est en très bon état.

L'éclairage s'effectue par des points lumineux fixés en plafond, il existe une ventilation haute.



Salle de bains : Elle est située dans le prolongement, j'y accède par une porte à petit bois en parfait état.

Sol : carrelage en parfait état.

Mur : revêtement marbre.

Plafond en placo avec des spots et un ballon électrique encastrés.

Un puits de lumière : vitré et actionné par une cordelette pour l'aération de la salle d'eau.

Equipements : une cuvette encastrée et suspendue en parfaite état, un bac douche en marbre, un meuble vasque en parfait état.

Un appareil de chauffage électrique.



Sous-sol : la pièce a été aménagée en chambre. Le plafond est voûté, les pans de murs sont peints, plusieurs ventilations, un extracteur électrique, des convecteurs électriques.

Mezzanine : j'y accède par une petite échelle en bois, elle est aménagée sobrement avec un appareil de chauffage et un point lumineux.

Le syndic est le Cabinet SOGERY Vivienne, 57 place Saint Charles 75015 PARIS.



Immeuble en parfait état d'entretien.
Parties communes en bon état.
Pas de gardien.





**EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSÉ LE PRESENT PROCÈS-VERBAL
DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

MAITRE DENIS CALIPPE

