

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

ET LE DIX-SEPT JUIN

A la requête de :

La BANQUE POSTALE, Société Anonyme à Directoire et à Conseil de Surveillance, au capital de 4.046.407.595,00 euros, immatriculée au RCS de PARIS, identifiée au SIREN sous le n°421 100 645, dont le siège social est à PARIS 6^{ème} arrondissement, 115, rue de Sèvres, prise en la personne de son directeur en exercice et de tous les représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Faisant élection et constitution d'avocat

En la personne et au Cabinet de Maître Aude MANTEROLA, membre de la SELAS FUDICIAL LEGAL BY LAMY, avocat au Barreau de PARIS, toque P193, demeurant 13, boulevard Bourdon dans le 4^{ème} arrondissement de PARIS.

A l'encontre de :

Monsieur Brice PISTONE né le 9 octobre 1989 à MARIGNANE, de nationalité française, ingénieur, demeurant chemin du Petit Claux, 13570 BARBENTANE.

Agissant en vertu de :

- Un acte authentique établi par Maître Pierre LEMOGNE, Notaire associé, membre de la Société Civile Professionnelle PIERRE LEMOGNE, BERTRAND LEVESQUE ET FABIENNE MAGNAN, titulaire d'un Office Notarial à PARIS, 204,



boulevard Voltaire, 75011, contenant un prêt d'un montant principal de 65.938,00 euros garanti pour un privilège de prêteur de deniers et d'une hypothèque conventionnelle publiée au 11^{ème} bureau du Service de la Publicité Foncière de PARIS le 5 décembre 2013, volume 213 V n°2249.

- Un commandement de payer valant saisie immobilière délivré le 5 avril 2019 par la SCP DONAUD-DELMAS-JEAN-BERTAUD, Huissiers de justice à SALON-DE-PROVENCE, à Monsieur Brice PISTON, débiteur, qui demeure ..., portant sur le lot n°55 dépendant de l'immeuble 20/22, rue de Tlemcen, 12, rue Duris, 75020, au septième étage, sur le palier de gauche, deuxième porte à gauche, un logement composé d'une chambre avec un droit aux water-closets sur le palier, étant précisé que par suite de travaux d'aménagements intérieurs réalisés par le vendeur en 2002, la désignation actuelle est la suivante : pièce comprenant douche et kitchenette,

- Une Ordonnance rendue sur requête par Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Paris en date du 13 juin 2019 ;

Je, Christine LOUVION, Huissier de Justice Associée de la SCP L-P-F & ASSOCIES, titulaire d'un office d'Huissiers de Justice près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, demeurant 7, rue Sainte-Anastase 75003, soussignée,

Me suis transportée ce jour, LUNDI DIX-SEPT JUIN DEUX MILLE DIX-NEUF à 10 h 00, dans un immeuble sis 12, rue Duris et 22, rue Tlemcen à PARIS 20^{ème} arrondissement, septième étage, couloir de gauche, deuxième porte gauche,

Là étant, je suis assistée de :

- Monsieur Laurent BERTAUD, Serrurier,
- Monsieur Hervé PAILLARD, Mesureur,
- Monsieur Jean-Louis CHYERE, diagnostiqueur,
- Monsieur Alexandre LABOUISE, Témoin,
- Monsieur Valentin TURCHI, Témoin ;



Constatations-Description:

Cet appartement appartient à Monsieur Brice PISTONE.

Il s'agit d'une seule pièce mansardée avec une douche et un coin cuisine.

L'accès s'effectue par un escalier. Pas d'ascenseur.

Les lieux sont éclairés par une fenêtre à deux battants donnant sur cour, aux vitres claires intactes, double vitrage, et huisseries PVC.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.

Il existe un aménagement tablette formant bar séparant la pièce d'un coin cuisine.

Ce dernier est aménagé d'un plan de travail en placage stratifié imitation bois et d'un bloc évier.

Le sol est recouvert d'un revêtement thermoplastique imitation parquet.

Présence d'une cabine de douche surélevée, pourvue d'une porte battante. Les parois sont carrelées.

L'installation électrique non coffrée est composée d'un tableau divisionnaire et d'un compteur.

Conditions d'occupation :

Cette chambre est occupée depuis environ deux ans suivant un accord verbal moyennant le versement d'un loyer de 450,00-500,00 euros tous les trimestres.

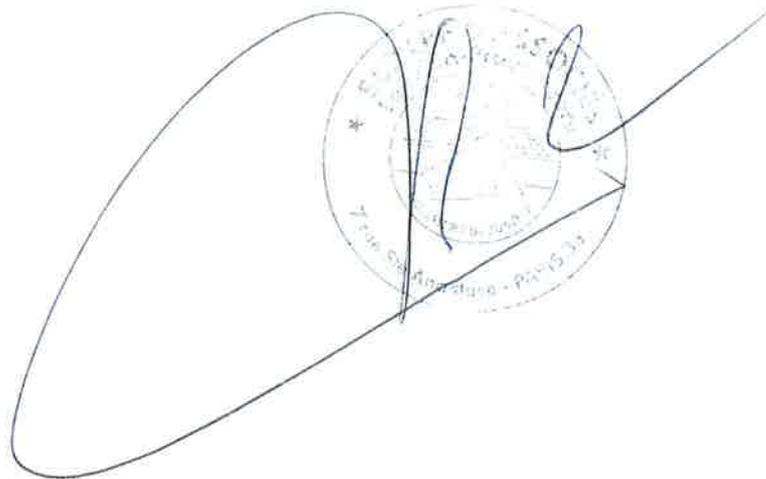
L'occupant est Monsieur SOGO Stéphane qui habite seul (06 26 54 86 09).

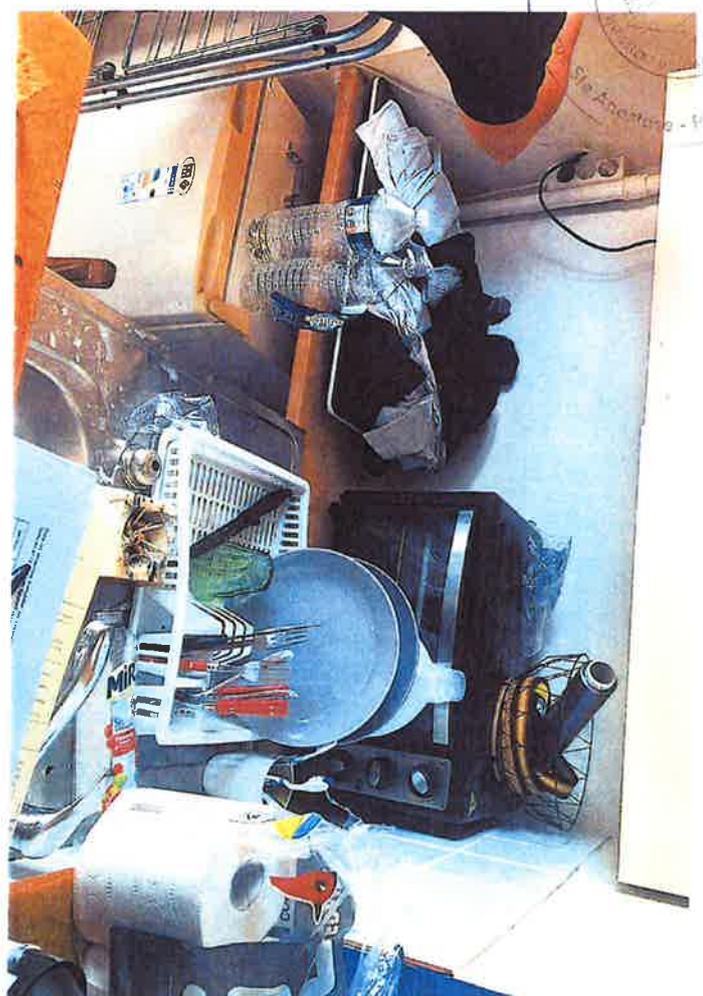
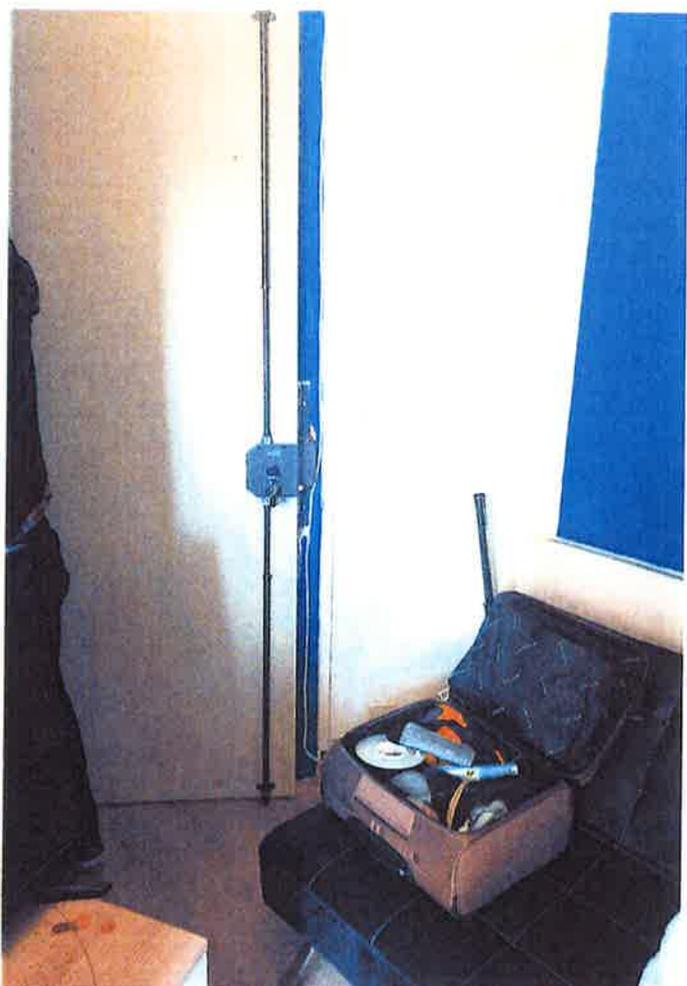
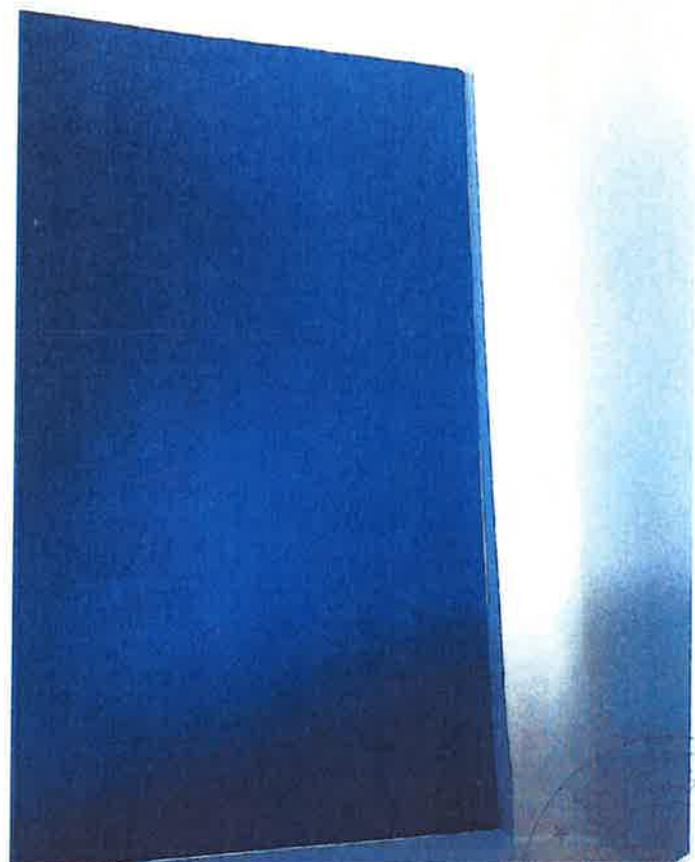


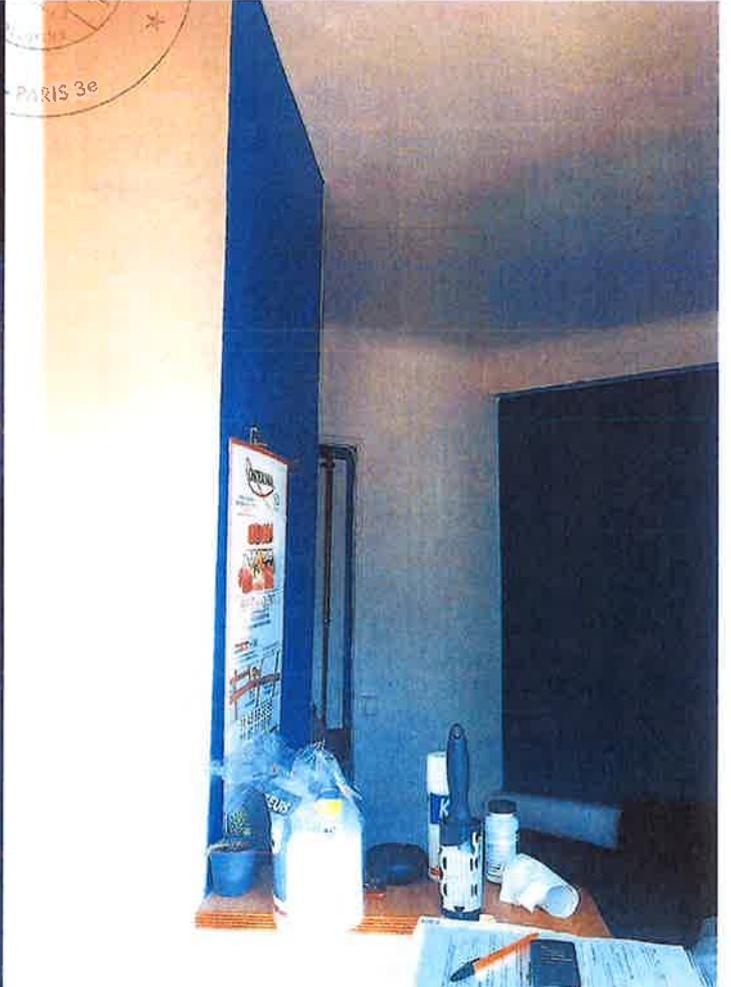
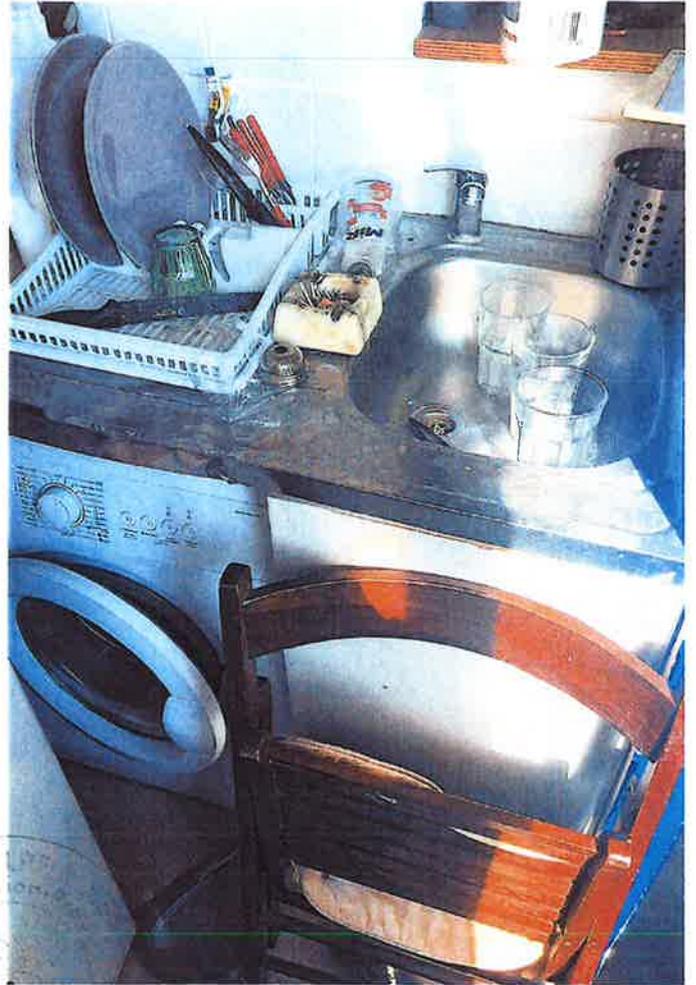
Telles sont mes constatations.

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI FAIT ET REDIGE
LE PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT POUR
SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

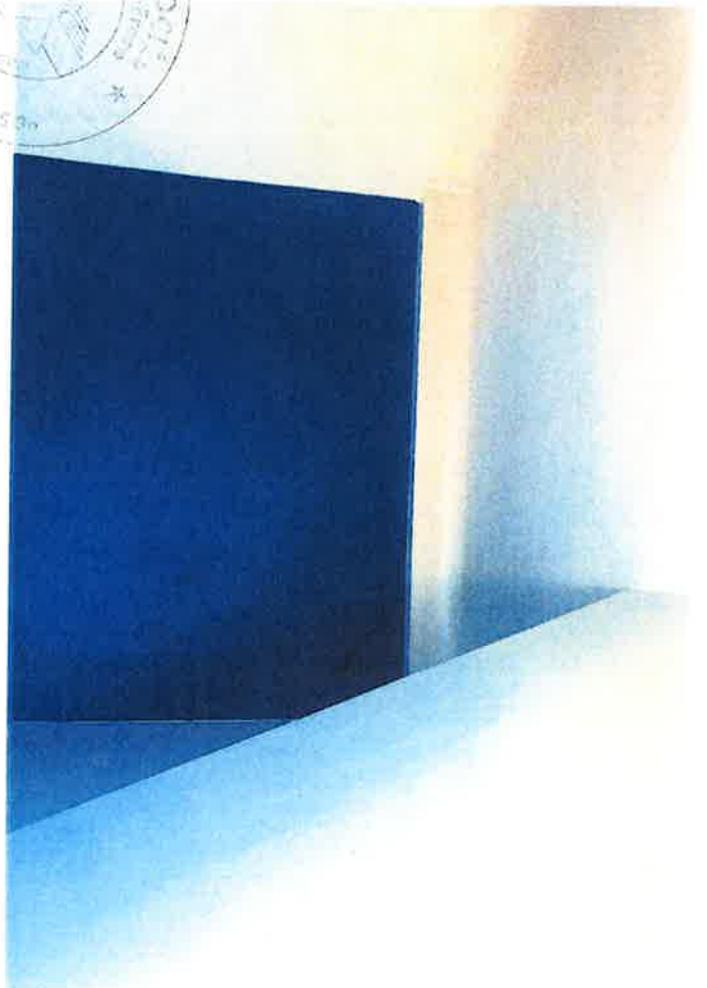
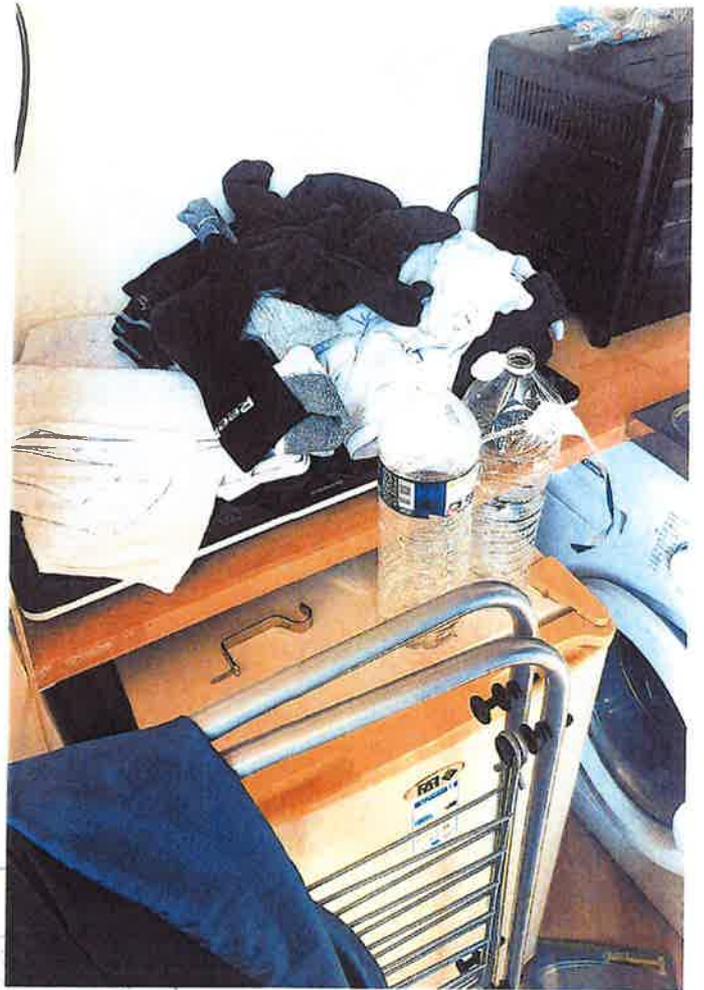
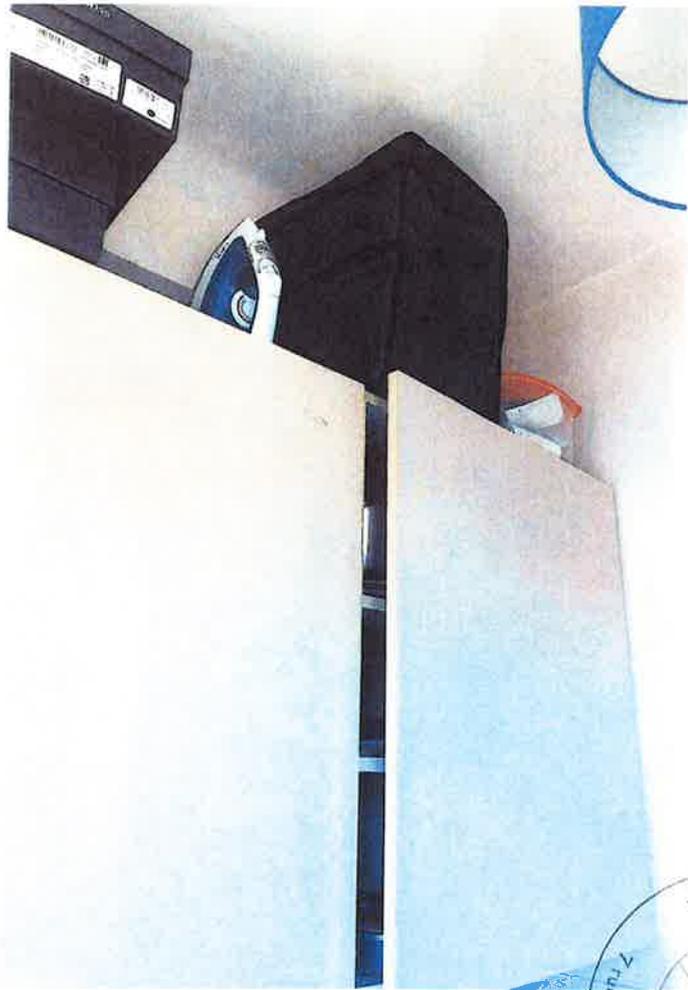
Christine LOUVION
Huissier de Justice Associée

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "Christine LOUVION" and "Huissier de Justice Associée" around its perimeter. The signature is a large, stylized cursive mark that loops around the stamp.





PARIS 3e



7 Rue Ste Anne
19530
19530

