

PROCES – VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT ET LE TREIZE DECEMBRE et le VINGT DECEMBRE

A LA REQUETE DE : Le **CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL**, Société Anonyme au capital de 608 439 888 euros, inscrit au registre du commerce et des sociétés de PARIS, sous le numéro B 542 016 381 , dont le siège social est sis 6 avenue de Provence 75009 PARIS, agissant sur poursuites et diligences de son Président du Conseil d'Administration, Monsieur Nicolas THERY ,et de son Directeur Général , Monsieur Daniel BAAL ,représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

LEQUEL MA FAIT EXPOSER :

- *dans le cadre d'un saisie immobilière diligentée à l'encontre de la Société Civile Immobilière JLB PROPRIETIES immatriculée au R.C.S sous le numéro 539 812 453 dont le siège social est 76 rue des Pyrénées à PARIS 20^{ème} et suite à un commandement de payer qui lui a été délivré par acte de mon Ministère en date du 12/11/2018 auquel elle n'a pas déféré.*
- Elle a le plus grand intérêt à faire dresser un état descriptif des lieux situés 86 boulevard de Charonne, 75020 PARIS
- Qu'il s'agit des lot 1, 31, 42, 43 cadastré section DR, numéro 177, lieudit "86 BOULEVARD DE CHARONNE" pour une contenance de 2 ares 70 centiares.

C'EST POURQUOI, DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND, Huissier de Justice associée, membre de la SELARL ORNELLA SARAGOUSSI-VENDRAND, près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y résidant 8 rue de Ventadour PARIS 1^{er}, soussignée :

Me suis transportée le 13 décembre 2018 à 9H30, 86 boulevard de Charonne 75020 PARIS,

Où, en présence de :

J'ai procédé aux constatations suivantes :

Il s'agit d'un restaurant dénommé « RAJIB MAHAL »

Je procède à la description :

- Du lot numéro 1 constituant la salle de restaurant,
- Du lot numéro 31 au sous-sol du bâtiment A, escalier, constituant une réserve.
- Du lot numéro 42 au sous-sol du bâtiment B avec accès depuis le rez-de-chaussée cour numéro 1, constituant une réserve.
- Du lot numéro 43 situé dans le bâtiment C et constituant une cuisine.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS

Restaurant LOT 1

Je me situe dans la salle de restaurant

On y accède par une porte sur rue.

La vitrine de ce restaurant présente une structure métallique recouverte d'une peinture de couleur rouge. Je relève quatre parties fixes encadrant une porte constituée d'un seul ouvrant, en bon état général. La vitrine est équipée d'un rideau métallique déroulant.

Première zone du restaurant côté rue:

Le sol présente un parquet flottant en bon état général.

Les murs sont ornés de cimaises en bois sur une hauteur d'environ un mètre, et au delà les parois murales sont recouvertes d'une peinture de couleur blanche.

Face à la vitrine, encadrant la porte d'accès, je constate deux colonnes recouvertes d'une peinture de couleur blanche.

La peinture des parois est en bon état général.

Le faux-plafond est équipé de spots lumineux.

En périphérie du faux-plafond, formant soffite, je constate un bandeau lumineux qui fonctionne.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018

Deuxième zone du restaurant :

On y accède depuis la première zone de restaurant par une baie libre ornée de deux colonnes centrales.

Mes constatations sont identiques concernant le parquet au sol, les cimaises en bois et la peinture de couleur blanche des parois murales.

Il existe un comptoir bar en bois en bon état général.

A l'arrière du comptoir se trouve le bar lequel est équipé d'un évier avec deux bacs et d'un robinet mélangeur.

Je constate également un plan de travail métallique au bas duquel se trouvent les différents réfrigérateurs, bacs à glaçons, et placards de rangement.

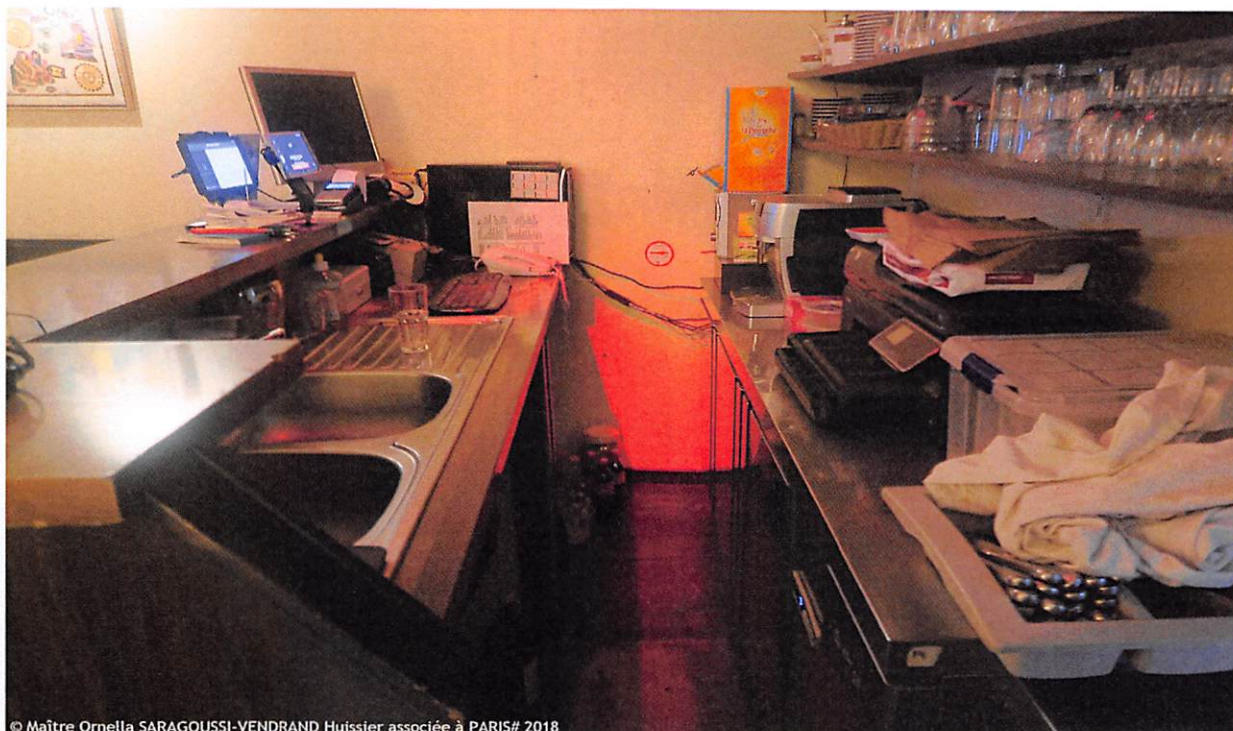
Je constate la présence d'un ensemble de quatre étagère en mélaminé imitation bois sur lesquelles se trouvent la vaisselle et le bouteilles d'alcool.

Je constate la présence de la caisse enregistreuse, du téléphone.

Le tout est en état d'usage ordinaire moyen.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018

Toilettes WC :

Sur ma droite au fond du restaurant, j'accède aux toilettes.

Le sol est recouvert d'un parquet droit à l'état usagé.

Les parois sont recouvertes de carrelage en bon état général jusqu'à une hauteur d'environ un mètre cinquante et au-delà d'une peinture de couleur blanche en bon état général si ce n'est sur le panneau situé à droite de la porte d'accès, côté intérieur, où je note les conséquences d'un ancien dégât des eaux soit des traces jaunâtres d'humidité, décollements de peinture.

Le faux-plafond est équipé d'un spot intégré et d'une VMC.

Je constate la présence d'un WC, avec cuvette à l'anglaise et réservoir d'eau, de marque JACOB DELAFON.

Je note qu'il y a un lave-mains équipé d'un robinet sans contact . Le robinet posé sur un petit placard suspendu dont les portes ne s'ouvrent et ne se ferment pas correctement.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018

Cuisine LOT 43 :

En fond du restaurant, j'accède à la cuisine.

Le sol est recouvert d'un revêtement synthétique industriel antidérapant dans un état extrêmement sale.

Je constate la présence d'une desserte au bas duquel se trouvent les réfrigérateurs , bacs à glaçons.

Je constate la présence de plaques de cuisson à quatre feux.

Je constate qu'il y a un évier métallique sur pied équipé d'un robinet mitigeur.

Présence d'un grand réfrigérateur.

Les parois sont recouvertes de carrelage dans un état très sale, jauni,

Je constate qu'il y a une petite fenêtre en plafond, le tout est dans un état très sale.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018

**Je me suis à nouveau transportée le 20 décembre 2018 à 15h00 au 86 boulevard de Charonne
75020 Paris, en présence des Diagnostiques Hansen et de
gérant de lequel a pu nous indiquer l'emplacement des réserves.**

Reserve lot 31 (bâtiment A)

Cette réserve se situe au sous-sol, il s'agit d'une cave. Elle se situe à main droite en descendant les escalier, à main droite, en fond de couloir, porte de gauche.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018

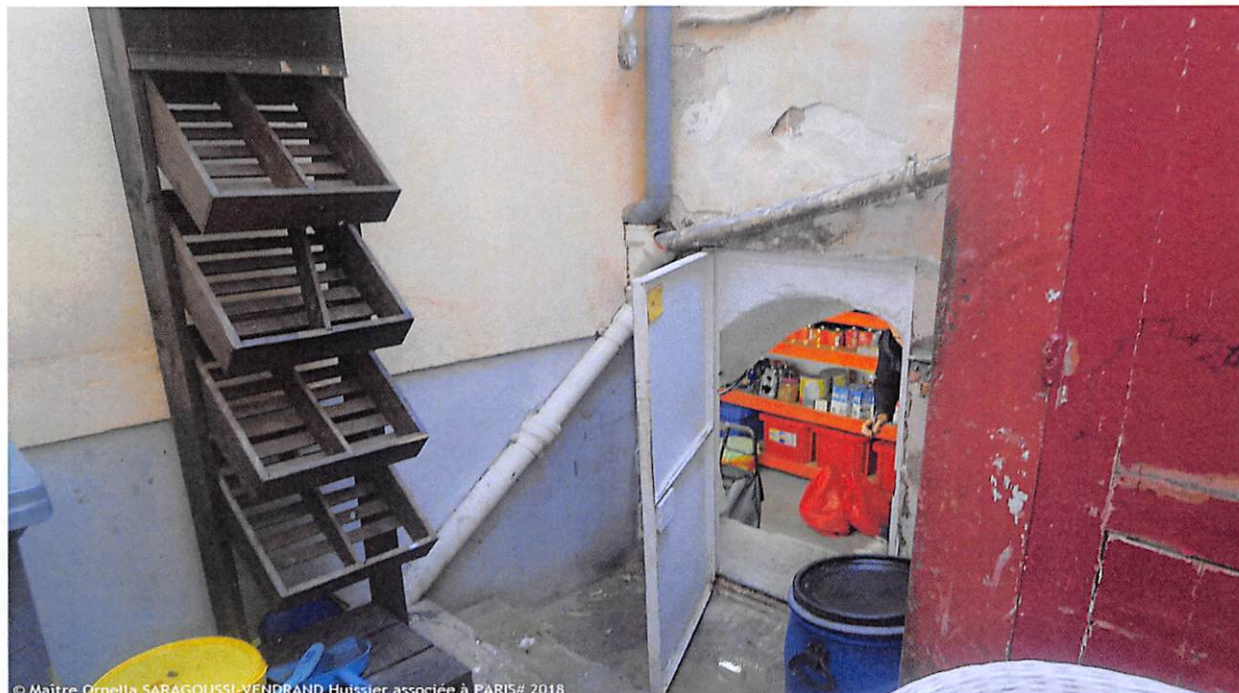
Reserve lot 42 (bâtiment B)

Cette réserve, se situe dans le bâtiment B sur cour, en contre bas, à droite de la porte d'accès à la cuisine.

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS

Y sont entreposés les réserves d'aliments et boissons.

On y accède par une petite porte métallique, qui donne sur trois marches, la réserve est donc en sous sol.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

Je me suis retirée à 11h00 le 13/12/2018 et à 15h45 le 20/12/2018

J'ai pris personnellement les photographies que j'intègre au présent procès-verbal reflétant l'état exact des lieux au jour de mon passage

ET DE TOUT CE QUI PRECEDE J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUI DE DROIT.



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS