Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier :	180005750/ZAT
Date du repérage :	21/11/2017
Heure d'arrivée :	14 h 30
Durée du repérage :	03 h 55

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : .... **Paris**
Adresse : ..... **120 RUE DES MOINES**
Commune : ..... **75017 PARIS**
Section cadastrale : NC, Parcelle numéro : NC,
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Etage 1; Porte Droite Lot numéro 6 - 55 - 59,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **Mr PETIT CLAUDE ET ABEL**
Adresse : ..... **COULY SUD**
47290 LOUGRATTE

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **ETUDE BENHAMOUR / SADONE**
Adresse : ..... **109-111, BD VOLTAIRE**
75011 PARIS 11

Repérage

Périmètre de repérage : **APPARTEMENT - CAVE N°25 - CAVE N°29**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **ZAGHDOUN TEDDY**
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **ALLIANCE DIAGNOSTIC FR**
Adresse : ..... **2 Avenue Victor Hugo**
94160 SAINT MANDE
Numéro SIRET : **502 751 910**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **TOKIO MARINE**
Numéro de police et date de validité : ..... **21.805.031 / 17/03/2018**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 43,22 m² (quarante-trois mètres carrés vingt-deux)
Surface au sol totale : 43,22 m² (quarante-trois mètres carrés vingt-deux)

Certificat de superficie n° 180005750/ZAT

Loi Carrez

Résultat du repérage

Date du repérage : **21/11/2017**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	4,21	4,21	
Cuisine	5,6	5,6	
Séjour	11,21	11,21	
Salle de bain	1,61	1,61	
Chambre 1	10,89	10,89	
Chambre 2	9,7	9,7	

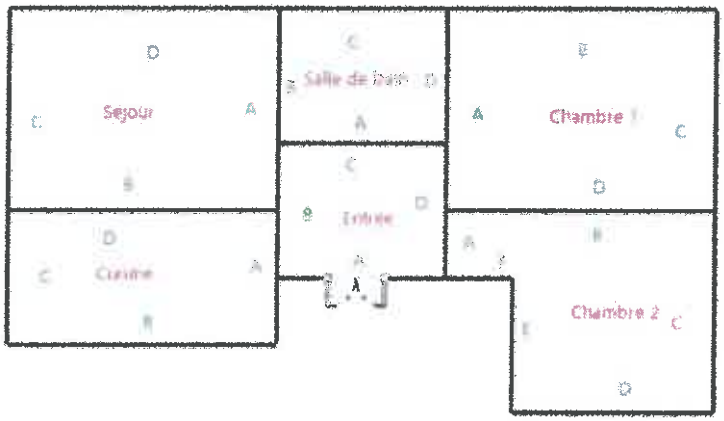
Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 43,22 m² (quarante-trois mètres carrés vingt-deux)
Surface au sol totale : 43,22 m² (quarante-trois mètres carrés vingt-deux)

Fait à **PARIS**, le **21/11/2017**

Par : ZAGHDOUN TEDDY

Aucun document n'a été mis en annexe



1er Etage