



EXPEDITION

Benhamour & Sadone
Huissiers de Justice Associés



Votre étude d'Huissiers de Justice au cœur du Grand Paris

109 - 111, boulevard Voltaire
BP 259
75524 Paris Cedex 11
www.benhamour-sadone.com

Téléphone : 01 43 79 00 42
Télécopie : 01 43 79 09 45
e-mail : contact@benhamour-sadone.com

Compétence nationale pour tous les procès verbaux de constats

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'an Deux Mille Vingt-et-un

Et Le Dix-sept Juin

De 11 heures à 12 heures 20

A LA REQUETE DE :

La Société CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est situé à PARIS IIIème arrondissement, 50, Boulevard de Sébastopol, agissant poursuites et diligences au nom de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Représentée par son Avocat :

Maître Denis LANCEREAU, Avocat au Barreau de PARIS, membre de l'AARPI, **Cabinet Tocqueville**, demeurant 22, Rue de Tocqueville à PARIS XVIIème arrondissement (Tél. : 01 56 33 26 26 – Fax. : 01 43 80 10 80 – Vestiaire R 050).

Agissant en vertu :

- ✓ D'un jugement rendu par la 9ème Chambre 2ème Section du Tribunal de Grande Instance de PARIS le 5 Juin 2018 ;
- ✓ D'un arrêt confirmatif rendu par la Cour d'Appel de PARIS le 4 Novembre 2020 ;
- ✓ De l'hypothèque judiciaire définitive publiée le 25 Novembre 2020 ;
- ✓ D'un commandement de payer valant saisie immobilière délivrée par mon Ministère ;



A l'encontre de **Madame** , divorcée , demeurant 15, Rue Portalis à PARIS VIIIème arrondissement.

A l'effet par l'Huissier de Justice désigné :

Dans le cadre d'une procédure de vente sur saisie immobilière, de procéder à la description des biens immobiliers appartenant à **Madame divorcée** , sis 15, Rue Portalis à PARIS VIIIème arrondissement, soit :

- Lot N° 5 : Un appartement situé au deuxième étage porte face ;
- Lot N° 21 : Cave N° 2 ;
- Lot N° 22 : Cave N° 3.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, soussigné, Maître Pierre BENHAMOUR, Huissier de Justice Associé dans la Société Civile Professionnelle Pierre BENHAMOUR et Francis SADONE, Huissiers de Justice associés à la résidence de Paris XI^{ème} arrondissement, 109 et 111, Boulevard Voltaire,

Certifie m'être transporté ce jour, 15, Rue Portalis à PARIS VIIIème arrondissement, où étant,

J'ai procédé aux constatations suivantes :

I – DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT AU DEUXIEME ETAGE PORTE FACE

Sur place, je rencontre Madame , divorcée , à qui je décline mes noms, ma qualité d'Huissier de Justice. Je lui expose l'objet de ma mission, laquelle m'autorise à pénétrer dans son appartement afin d'y procéder.

Madame me déclare qu'elle a fait procéder aux diagnostics légaux et me délivre une copie du rapport afin de l'annexer au présent procès-verbal de description.

Nous accédons à cet appartement par une porte palière en bon état général.

HALL D'ENTREE :

Le parquet à chevrons au sol, verni et vitrifié, est en bon état.

Sur les murs et en plafond, la peinture est défraîchie.

Equipements :



- ✓ La fenêtre à trois vantaux (deux ouvrants et un châssis fixe de type vitrail) présente des vitrages intacts.

SALLE A MANGER SUR COUR A GAUCHE DANS LE HALL D'ENTREE :

Le sol est recouvert d'un parquet à chevrons, verni et vitrifié, ancien mais en bon état.

La peinture sur les murs et en plafond est défraîchie.

Equipements :

- ✓ La pièce prend jour par une fenêtre à quatre vantaux dont deux ouvrants, avec des vitrages de type vitrail. L'ensemble est en bon état.
- ✓ Il existe une cheminée en marbre surmontée d'un miroir mural décoratif, un radiateur (chauffage individuel au gaz) et un placard.

SALON DONNANT SUR LA RUE PORTALIS :

Le parquet au sol est ancien, mais en bon état.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture défraîchie, avec quelques écaillures au plafond.

Equipements :

- ✓ Les doubles vitrages des deux portes-fenêtres donnant sur la rue sont intacts.
- ✓ La cheminée en marbre est surmontée d'un miroir mural décoratif.
- ✓ Une porte ouvre sur un placard.
- ✓ Le chauffage est assuré par un radiateur (chauffage individuel au gaz) .

Une porte à deux vantaux communique avec une chambre.

CHAMBRE DONNANT SUR LA RUE PORTALIS :

Cette chambre est accessible par une porte en bois.

Le parquet à chevrons au sol, verni et vitrifié, est en bon état.

Sur les murs et en plafond, la peinture est en bon état d'entretien.

Equipements :



- ✓ La porte-fenêtre à deux vantaux donnant sur la Rue Portalis présente des doubles vitrages intacts.
- ✓ La cheminée en marbre est surmontée d'un miroir mural décoratif.
- ✓ Cette chambre est également équipée d'un radiateur de chauffage individuel au gaz.

W.-C. :

Ces W.-C. sont accessibles par une porte pleine en bois.

Le sol est recouvert d'un linoléum usagé.

La peinture sur les murs et en plafond est défraîchie.

Equipements :

- ✓ Les vitrages de la fenêtre à un vantail sont intacts.
- ✓ Il existe un lave-mains et une cuvette de W.C.

COULOIR DE DISTRIBUTION A DROITE DEPUIS L'ENTREE :

Ce couloir dessert notamment les W.-C. précédemment constatés.

Les murs et le plafond présentent des peintures dégradées, avec quelques écaillures.

Equipements :

- ✓ Au fond de couloir, je note l'existence d'une porte de service blindée.
- ✓ Je note la présence dans ce couloir d'une chaudière au gaz.
- ✓ Les vitrages de la fenêtre sur cour sont intacts.

CUISINE AU FOND DU COULOIR PRECEDEMMENT DECRIT :

Cette cuisine est accessible par une ouverture sans porte au fond du couloir.

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

La peinture murale est en mauvais état général, avec de nombreuses fissures et écaillures.

Equipements :

- ✓ Un carreau de la fenêtre à deux vantaux sur cour est cassé sur le vantail droit. Les autres vitrages sont intacts.
- ✓ Il s'agit d'une cuisine aménagée de meubles de cuisine hauts et bas.



PETIT DEGAGEMENT :

Ce petit dégagement donne accès à une chambre sur cour, une chambre sur rue et à une salle de bain.

Le parquet au droit au sol, verni et vitrifié, est en bon état.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture en état d'usage.

CHAMBRE SUR COUR A GAUCHE DU PETIT DEGAGEMENT :

Au sol, le parquet à chevrons, verni et vitrifié, est en état d'usage.

La peinture couvrant les murs et le plafond est défraîchie.

Equipements :

- ✓ Cette chambre prend jour par une porte-fenêtre à deux vantaux donnant sur la cour intérieure, et dont les vitrages sont intacts.
- ✓ L'espace de rangement comprend des placards.

SALLE DE BAIN :

Cette salle de bain est accessible par une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état, tout comme le carrelage habillant les murs sur toute leur hauteur.

La peinture du faux-plafond est défraîchie.

Equipements :

- ✓ L'éclairage artificiel est assuré par des spots en faux-plafond.
- ✓ Il existe une baignoire, un meuble-vasque et un ballon d'eau chaude.

CHAMBRE DONNANT SUR LA RUE PORTALIS :

Nous accédons à cette chambre par une porte en bois.

Le parquet à chevrons au sol, verni et vitrifié, est en bon état.

La peinture murale est défraîchie.

Equipements :



- ✓ La cheminée en marbre est surmontée d'un miroir mural décoratif.
- ✓ De part et d'autre de la cheminée se trouvent des placards en bois.
- ✓ La porte-fenêtre donnant sur la Rue Portalis présente des doubles vitrages intacts.
- ✓ Le chauffage est assuré par un radiateur (chauffage individuel au gaz).

II – PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE ET LOCALISATION

L'immeuble est équipé d'un interphone avec un digicode et d'un ascenseur, mais ne dispose pas de gardienne.

Le ravalement de la façade sur rue de l'immeuble est en moyen état.

Les parties communes sont en bon état général.

L'immeuble est situé près de la Place Saint-Augustin, dans un quartier résidentiel avec des commerces à proximité.

III – SYNDIC DE LA COPROPRIETE

Le Syndic de la copropriété dont l'appartement dépend est la Société ADVISORING située Rue du Faubourg Saint-Antoine à PARIS XIIème arrondissement.

Telles sont mes constatations.

J'annexe au présent procès-verbal de description la copie du rapport de diagnostics légaux m'ayant été remise par Madame

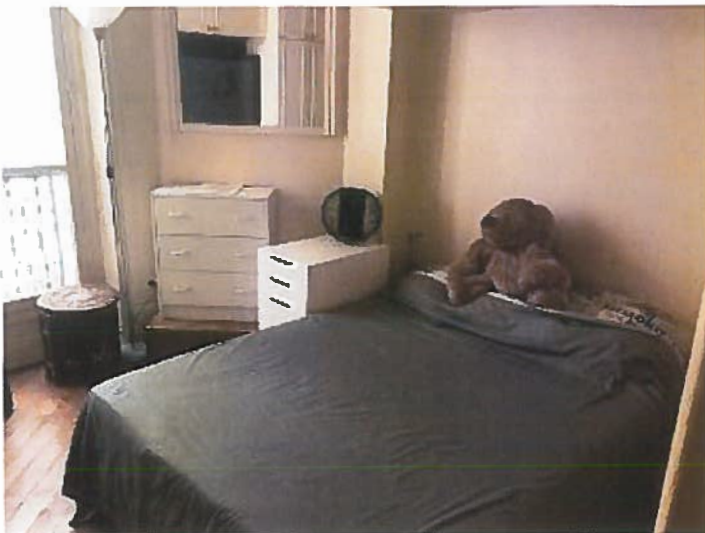
Les photographies ci-dessous, prises ce jour sur les lieux par mes soins, illustrent les constatations qui précèdent.























EN FOI DE QUOI J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

*Acte compris dans l'état déposé
Au bureau de l'Enregistrement de PARIS XIème
Pour le mois correspondant à la date de l'Acte*

Maitre Pierre BENHAMOUR
Huissier de Justice Associé

