

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**PREMIERE
EXPEDITION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN
ET LE CINQ JUILLET**

A LA REQUETE DU :

Syndicat des copropriétaires du 3 rue des Favorites 75015 Paris représenté par son syndic en exercice le cabinet GESTION ET TRANSACTIONS DE FRANCE sous enseigne GTF société anonyme inscrite au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 572 032 373 ayant son siège social 50 rue de Châteaudun 75009 Paris agissant poursuites et diligences de son représentant légal,

Ayant pour avocat constitué Maître Alain de LANGLE, membre de la SCP Nicolas GUERRIER & Alain de LANGLE avocat au barreau de Paris sis 57, rue de Passy 75016 Paris.

AGISSANT EN VERTU :

D'un jugement réputé contradictoire et rendu en premier ressort par le Tribunal Judiciaire de Paris en date du 20 mai 2020, signifié le 1^{er} juillet 2020 par le ministère de la SELARL JURISCENTRE MONTRICHARD huissier de justice au 17 Boulevard Philippe Auguste 41400 Montrichard Val de Cher et devenu définitif.

D'un précédent commandement valant saisie immobilière dressé par acte du ministère de la SELARL JURISCENTRE MONTRICHARD huissier de justice au 17 Boulevard Philippe Auguste 41400 Montrichard Val de Cher.

Des articles R. 322-1 à R. 322-3 du code des procédures civiles d'exécution.

QU'IL ME REQUERAIT A CET EFFET,

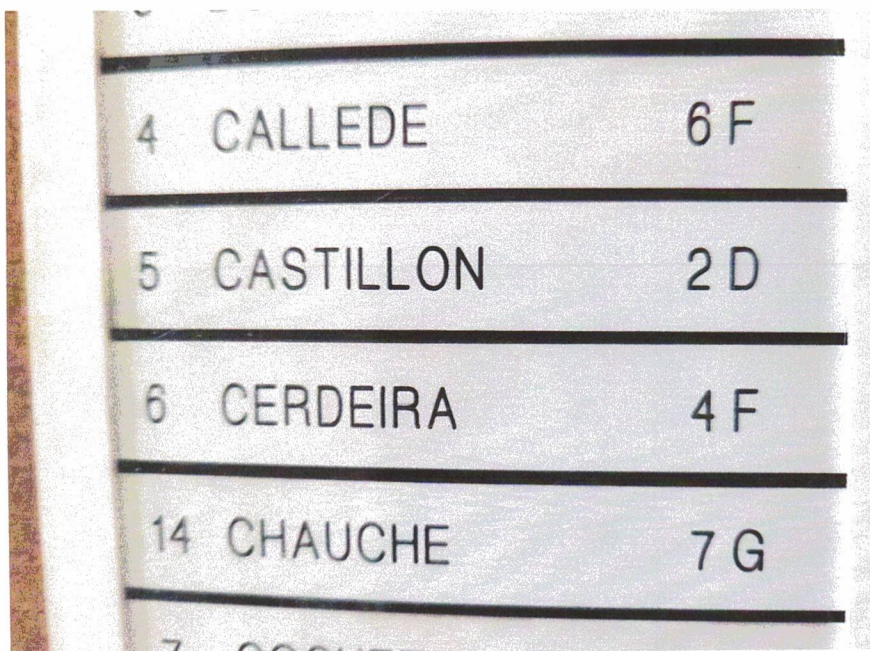
DEFERANT A CETTE REQUISITION,

Je, **RUBEN MARCIANO**, Huissier de Justice de la S.C.P. DIDIER AVALLE ET XAVIER AVALLE, près TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS, y résidant 10 rue du Chevalier de Saint-George, 75001 Paris, soussigné,

Me suis rendu ce jour à 10h00 au 3. Rue des Favorites 75015 Paris, où j'ai procédé aux constatations suivantes en présence de :

- Monsieur Kevin BEAUFILS, serrurier,
- Monsieur Serge MONIE, témoin,
- Patrick POMERET, témoin,
- Monsieur Abdelhafid BOUMASSRI du cabinet Quénétain.

Après avoir tapé à plusieurs reprises à la porte, personne ne me répond. Je procède à l'ouverture de la porte de l'appartement du deuxième étage droite par le serrurier.



J'accède à l'appartement par une porte simple battant. Elle est pourvue d'un œil de bœuf.

Couloir de distribution d'entrée :

Le parquet en bois au sol est dans un état usagé. Je note des traces et rayures.

Le revêtement en peinture des murs est en bon état.

Le revêtement au plafond est en bon état.

Il existe :

- Un point lumineux au plafond qui est fonctionnel ;
- Sur le pan de mur où est encastrée la porte d'accès, un disjoncteur, un compteur électrique et un tableau électrique.



Pièce à vivre :

J'accède depuis le fond du couloir à droite à la pièce à vivre par une porte simple battant vitrée qui s'ouvre et se ferme correctement, pourvue d'un vitrage intact.

Le parquet en bois au sol est à l'état d'usage.

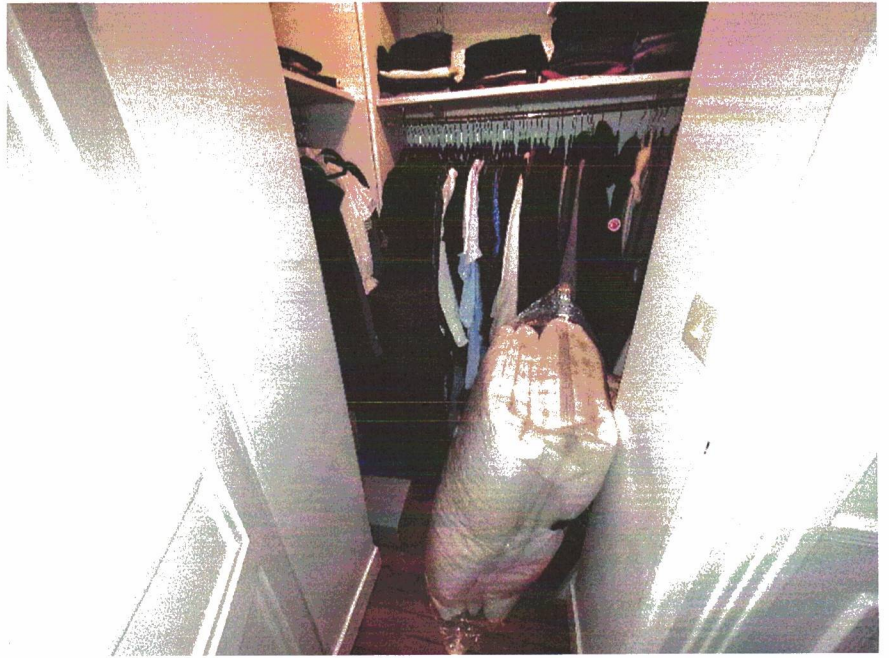
Le revêtement des murs est en bon état.

Le revêtement du plafond est en bon état.

Il existe :

- Un point lumineux suspendu ;
- Un radiateur fixé sur le pan de mur de droite présentant un bon état de façade ;
- Une porte simple battant qui me permet d'accéder à un dressing attenant présentant à l'intérieur un parquet en bois, un revêtement des murs et du plafond en bon état et des étagères et penderie en bon état de conservation ;
- Une fenêtre deux vantaux qui mène à un petit balcon présentant un garde-corps avec un revêtement à l'état d'usage et des volets déployants métalliques. Cette porte-fenêtre est en PVC et pourvue de fixes latéraux présentant un vitrage intact.







Cuisine :

J'accède par une porte simple battant qui se situe face droite à la cuisine depuis l'entrée. Cette porte s'ouvre et se ferme correctement. Elle est pourvue d'un vitrage intact.

Le revêtement au sol est à l'état d'usage.

La toile de verre peinte sur les murs est en bon état.

Le revêtement au plafond est en bon état.

Il existe :

- Un compteur de gaz ;
- Un plan de travail qui intègre un évier simple bac avec paillasse ; Je note également des meubles en soubassement et suspendus présentant un bon état de façade et dont les battants et tiroirs s'ouvrent et se ferment correctement ;
- Un point lumineux fonctionnel ;
- Une fenêtre PVC qui s'ouvre et se ferme correctement, pourvue d'un vitrage intact, donnant sur la rue des Favorites.



WC :

J'accède par une porte simple battant face à la porte d'accès et pourvue d'un loquet qui est fonctionnel à un WC. Cette porte s'ouvre et se ferme correctement. Elle est pourvue d'un revêtement en bon état en partie interne et externe.

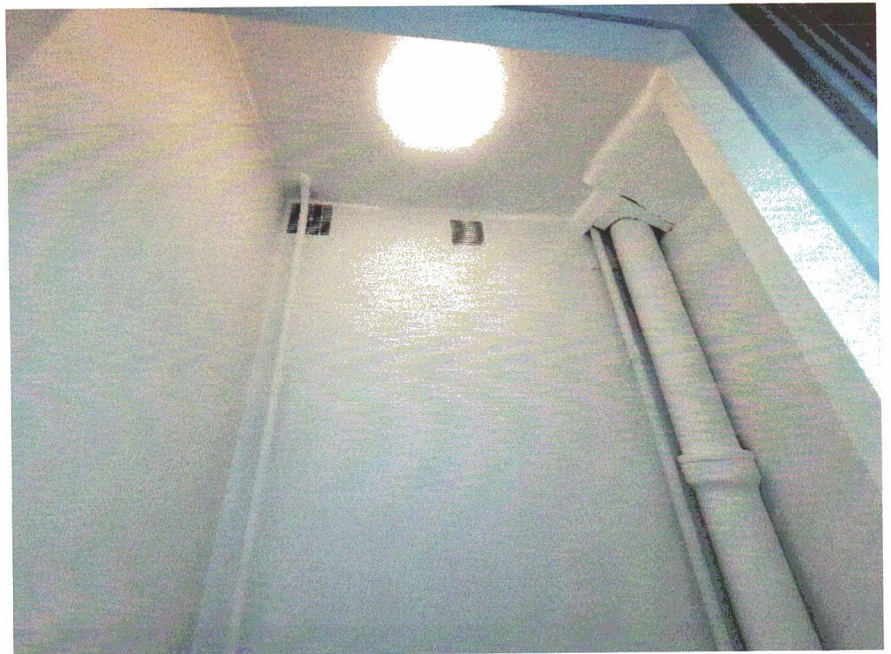
Le revêtement au sol est en bon état.

La toile de verre peinte est en bon état. Je note toutefois quelques légères boursofflures en soubassement du pan de mur de face.

La peinture au plafond est en bon état.

Il existe :

- Au plafond, un point lumineux fonctionnel ;
- Un WC fonctionnel en bon état de conservation.



Chambre :

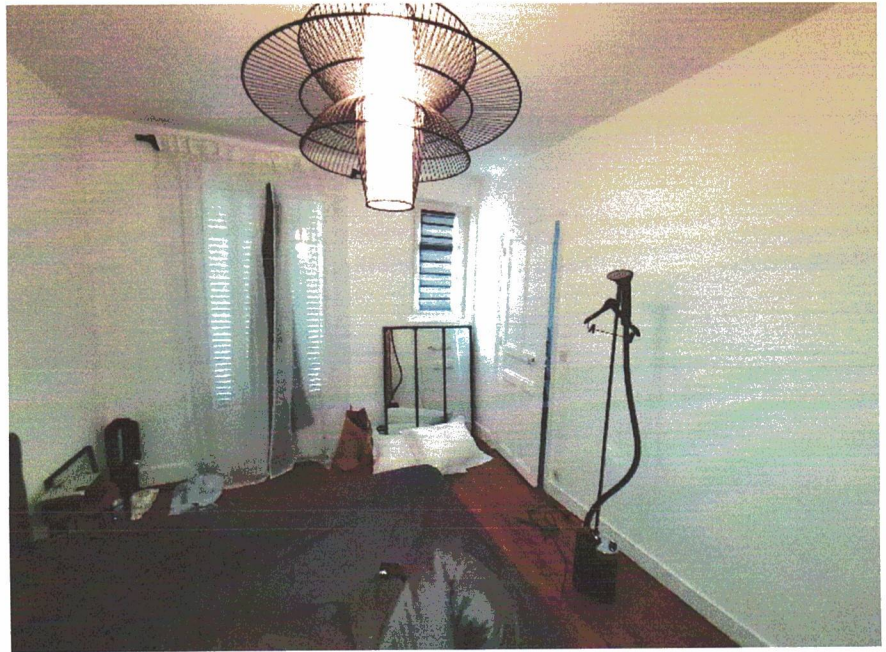
J'accède par une porte simple battant depuis le précédent couloir de distribution qui s'ouvre et se ferme correctement à une chambre. Cette porte présente un revêtement en bon état en partie interne et externe.

Le parquet en bois au sol est à l'état d'usage. Je note toutefois quelques décolorations grisâtres et des jointements usés.

La toile de verre peinte sur les murs est en bon état.

Le revêtement au plafond est en bon état.

Il existe une fenêtre deux vantaux pourvue d'un vitrage intact qui s'ouvre et se ferme correctement. Elle est pourvue à l'extérieur de volets dépliant métalliques.



Salle d'eau :

On accède depuis cette chambre par une porte simple battant qui s'ouvre et se ferme correctement à une salle d'eau.

Le carrelage au sol est en bon état.

Le carrelage mural est en bon état.

La toile de verre peinte sur les murs est en bon état.

La toile de verre peinte au plafond est en bon état.

Il existe :

- Un point lumineux fonctionnel ;
- Une cabine de douche qui intègre un mélangeur, flexible, douchette, barre de fixation et ciel de pluie ;
- Un meuble lavabo présentant un état de conservation d'usage ;

- Une fenêtre simple vantail qui s'ouvre et se ferme correctement et dont le vitrage est intact.



Monsieur Abdelhafid BOUMASSRI du cabinet Quénetain procède aux diagnostics.

Je termine mes opérations à 10h58.

J'ai pris des photographies que j'annexe au présent procès-verbal de constat.

N'ayant plus aucune constatation à effectuer je me suis retiré après avoir fait fermer la porte par le serrurier.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Le présent acte comporte onze pages.

Coût :

Émoluments Art A444-28 :	220,94 €
Transport Art A444-48 :	7,67 €
Total H.T :	228,61 €
Montant TVA :	45,72 €
Témoins :	13,20 €
Serrurier :	695,00 €
TOTAL TTC :	982,53 €

**L'Huissier
de Justice :**

