PROCES-VERBAL DE CONSTAT

Société Civile Professionnelle

H. ROUET - S. MAGET

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
AUDIENCIERS

152, boulevard Haussmann - 75008 Paris
Tél : 01 42 79 01 23 - Fax : 01 42 79 90 81

S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés

152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG
Paiement par CB accepté

PREMIERE EXPEDITION

108715

Acte : 227566

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN **DEUX MILLE VINGT** ET LE VINGT FEVRIER

A LA DEMANDE DE :

- **DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES D'AQUITAINE ET DU DEPARTEMENT DE LA GIRONDE**, 24, rue François de Sourdis à BORDEAUX (Gironde), prise en son service du Domaine, en la personne de monsieur Jean-Denis de VOYER d'ARGENSON, Directeur régional des finances publiques d'Aquitaine et de la Gironde, agissant en vertu de la délégation de signature qui lui a été accordée aux termes de l'arrêté de monsieur le Préfet de la Charente-Maritime en date du 4 juillet 2011, ledit service du Domaine agissant en qualité de curateur de la succession vacante de mademoiselle Simone Germaine Marie Gabrielle COSSEVIN, née le 11 mars 1920 à PARIS 6ème arrondissement, domiciliée 25 rue Paul Garreau, 17000 LA ROCHELLE et décédée à LA ROCHELLE le 13 décembre 2009, suivant ordonnance rendue le 08 février 2012 par madame la Présidente du Tribunal de Grande Instance de LA ROCHELLE

Ayant pour Avocat:
Maître Valérie DESFORGES, avocat au barreau de PARIS, demeurant 18, Rue Drouot 75009 PARIS

Au cabinet duquel il élit domicile

Agissant en vertu :
- d'un ordonnance rendue par le Tribunal de Grande Instance de la ROCHELLE le 08 février 2012 par laquelle la succession de mademoiselle Simone COSSEVIN est déclarée vacante et le service du domaine en la personne du Trésorier Payeur général de la Gironde est nommé en qualité de curateur

Je, Sandrine MAGET, Huissier de Justice
Associée de la SCP H. ROUET S. MAGET,
Huissiers de Justice près le Tribunal de Grande Instance de PARIS,
demeurant, 152, boulevard Haussmann
à PARIS 75008, soussignée,

S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés

152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG
Paiement par CB accepté

108715 Acte : 227566

Certifie m'être rendue ce jour 20 Février 2020, 67, rue Notre Dame des Champs à PARIS 6ème arrondissement, afin de procéder à la description de l'immeuble saisi.

Je suis accompagnée de :

- Monsieur Tarik MADALENA, cabinet PAILLARD, chargé d'établir les diagnostics techniques prévus par la loi

L'appartement est situé au sixième étage porte face ascenseur.

Etant précisé que cet appartement est aujourd'hui inoccupé, les clés m'ont ainsi été adressées par maître DESFORGES Valérie.

Lors de ma première tentative de visite le 17 janvier 2020, j'ai tenté d'ouvrir la porte à l'aide des clés qui m'ont été transmises, vainement.
J'ai donc sursis à mes opérations.

C'est pourquoi, je me suis présentée ce jour à nouveau, le 20 février 2020 à 09 heures assistée des personnes suivantes :

- Monsieur Ludovic BEAUFILS, serrurier
- Monsieur Alain LEGUENNEC, témoin
- Monsieur N'DOYE Ousmane, témoin

Là étant, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte.

La porte ouverte, j'ai parcouru les lieux et constaté ce qui suit.

A) DESIGNATION DES BIENS

Sur la commune de Paris, 6ème arrondissement, dans un immeuble collectif sis 67, rue Notre des Champs, cadastré section AS numéro 38, lots numéros 577, 938 et 319.

Les biens et droits immobiliers suivants :

- Lot n° 577 :

Dans le bâtiment E, au sixième étage un studio

- Lot n° 938:

Une cave

- Lot n° 319 :

Dans le bâtiment D, un box

S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés

152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG
Paiement par CB accepté

108715

Acte : 227566

Le studio est composé d'une entrée, une salle de bains, un séjour, une cuisine. Sa superficie est de 34.21 m²
Il y a une terrasse sur rue dont la superficie est de 18.58 m².

B) OCCUPATION

L'appartement est inoccupé et vide de tous biens.

C) SYNDIC DE L'IMMEUBLE

Le syndic de l'immeuble est LA PAGERIE 38 rue de Liège 75008

D) DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT

L'appartement ouvre au moyen d'une porte palière munie d'une serrure renforcée et deux verrous. A l'extérieur, la porte est en bois recouverte de peinture en état. A l'intérieur, la porte est pleine et en bon état.

Entrée

Le sol est recouvert d'une moquette usagée, usée.

Pans de mur et plafond en peinture usagée, défraîchie.

A droite de l'entrée, un placard à trois ouvrants ancien mais en bon état de conservation, à l'intérieur une tablette chapelière, une tablette. Le papier peint à l'intérieur de ce placard est déchiré.

A gauche de la porte, un interphone, présence également d'un détecteur de fumé.

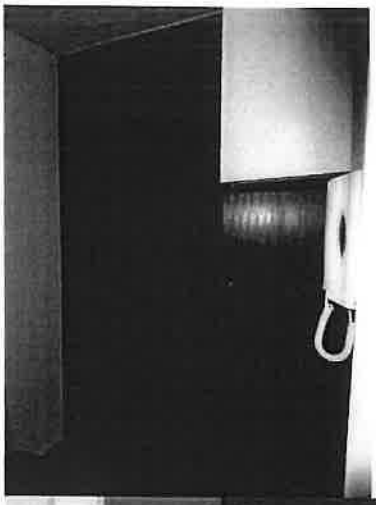
S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés

152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG
Paiement par CB accepté

108715

Acte : 227566



S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés

152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG
Paiement par CB accepté

108715

Acte : 227566

Salle de bains :

Elle est située à gauche de l'entrée.

Accès depuis l'entrée par une porte en bois recouverte d'une peinture blanche en état d'usage convenable.

Au sol, présence d'un carrelage ancien et usagé.

Pans de mur recouvert d'une faïence murale ancienne, présentant un état d'usage convenable.
Haut des murs et plafond en peinture de couleur blanche en état d'usage.

L'électricité est encastrée.

Equipement ancien:

- une cuvette de toilette avec abattant ancienne
- un lavabo émaillé sur colonne, ancien et en état d'usage convenable
- une baignoire ancienne dont le tablier est recouvert de faïence murale, cette baignoire présente un état de conservation convenable
- une armoire surmontant le lavabo ancienne

Il n'y a pas de fenêtre.

S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés

152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG
Paiement par CB accepté

108715

Acte : 227566

S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés

152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG
Règlement par CB accepté

108715

Acte : 227566

Séjour :

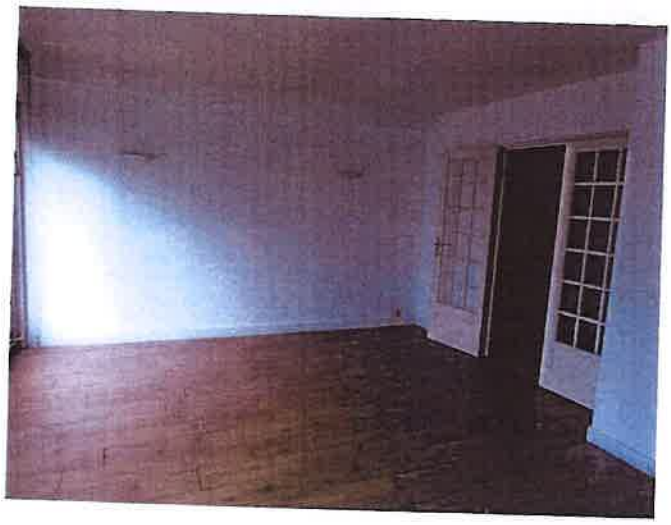
Accès depuis l'entrée par une porte deux vantaux à petits bois vitrée en bon état.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant en état d'usage.

Pans de mur et plafond en peinture de couleur blanche usagée et défraîchie.

L'électricité est encastrée.

La pièce prend jour par deux baies, une grande et une plus petite donnant sur la terrasse.
Chaque baie est dotée de volants roulants extérieurs.
Présence en allége d'un radiateur.



S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés

152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG
Paiement par CB accepté

108715

Acte : 227566

S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés

152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG
Paiement par CB accepté

108715

Acte : 227566

S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés

152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG
Paiement par CB accepté

A gauche du séjour la cuisine :

La terrasse est également accessible depuis la cuisine.

Pans de murs et plafond en peinture hors d'usage, assez sale, fissurée et éclatée sur mur face à droite.

Au sol, le carrelage est très ancien, il présente toutefois un état d'usage convenable.

La pièce prend jour par une baie à un ouvrant donnant sur la terrasse.
En allège de cette baie, un radiateur.

La cuisine est aménagée, l'aménagement est toutefois ancien.
Il y a un évier inox et à droite deux plaques électriques. Sous ces plaques, un petit réfrigérateur et un meuble sous l'évier un meuble de rangement ancien, en formica.
Crédence en faïence murale ancienne. Un placard de rangement suspendu également ancien et en formica.

Présence d'une cave et d'un box. Inaccessibles.

F) SITUATION ET DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

L'immeuble présente un bon état général intérieur comme extérieur.
Il est construit sur 8 étages, il est situé dans le 6ème arrondissement à proximité du métro ligne 4 (Vavin), de la ligne du RER (station Port Royal), ligne 6 (Raspail) et ligne 12 (Notre Dame Des Champs).
Il s'agit d'un quartier huppé du 6éme arrondissement, proche du Jardin du Luxembourg.

S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés

152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG
Paiement par CB accepté

Acte : 227566

108715

L'immeuble est situé dans une petite rue à sens unique assez calme. Il y a de nombreux commerces à proximité, écoles.

La façade de l'immeuble sur rue présente un très bon état.

L'accès sur rue est sécurisé. Il y a une gardienne.

Il y a une porte sécurisée empêchant l'accès.

Les parties communes présentent un bon état.

Les photographies figurant au présent procès-verbal de constat ont été prises par mes soins ce jour.

Sont également annexés les certificats.

Telles sont les constatations que j'ai pu faire, en foi de quoi j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

S.C.P. ROUET - MAGET Huissiers de Justice Associés 152 Bd Haussmann, Paris