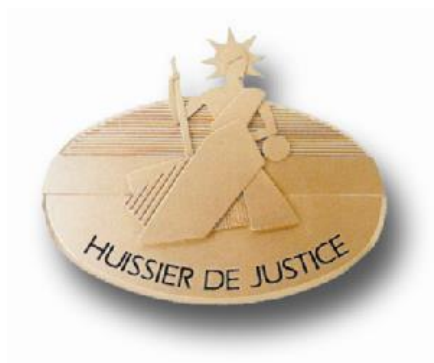


Société Civile Professionnelle
JEZEQUEL, GRUEL
et Associés

titulaire d'offices
d'Huissiers de Justice
dont le siège social est situé
39 Boulevard de Port-Royal
75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88
Mail : contact@cdjustice.paris
Site Internet : jezequel-gruel.com



PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

Société Civile Professionnelle

Yann JEZEQUEL, Anne-Sophie GRUEL et Associés

HUISSIERS DE JUSTICE

SIEGE SOCIAL - Paris (75) :

39 boulevard Port Royal

75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88

Fax : 01.43.37.57.77

OFFICE - Essonne (91) :

11 Avenue Georges Pompidou

91370 VERRIERES-LE-BUISSON

Mail : contact@cdjustice.paris

Site Internet : jezequel-gruel.com

COMPETENCE NATIONALE POUR LES CONSTATS

Société Civile Professionnelle
JEZEQUEL, GRUEL
et Associés

titulaire d'offices
d'Huissiers de Justice
dont le siège social est situé
39 Boulevard de Port-Royal
75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88
Mail : contact@cdjustice.paris
Site Internet : jezequel-gruel.com

n°53509

**L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN
ET LE DEUX AOUT
à 16 Heures**

À LA REQUÊTE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 34, rue de l'Espérance à Paris (13ème), pris en la personne de son syndic, la **SOCIETE DE TRANSACTIONS ET DE GESTION IMMOBILIERE COTRAGI**, société par actions simplifiée au capital de 40.000 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 950 024 976, dont le siège social se situe à Paris (75014), 24 rue Sarrette, agissant par son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat :

Maître Edouard HABRANT
Avocat au Barreau de Paris
69, rue de Rochechouart 75009 Paris
Tél. 01.86.95.71.00 Fax : 01.86.95.84.60
Vestiaire : D 2165

AGISSANT EN VERTU :

De la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu en date du 26 juin 2019 par le Tribunal d'Instance de Paris (RG 11-19.004373, n° de minute 19/5329), signifié le 26 décembre 2019

LEQUEL M'EXPOSE :

Que, par acte d'Huissier de Justice en date du 31 Mars 2021, le requérant a fait délivrer à **Monsieur LUKE Igor Charles** un Commandement de payer valant saisie immobilière de biens immobiliers lui appartenant, dans un immeuble situé à PARIS (13^{ème}), 34 rue de l'Espérance, cadastré Section DL n°55, lot n°32, au 6^{ème} étage.

Société Civile Professionnelle
JEZEQUEL, GRUEL
et Associés

titulaire d'offices
d'Huissiers de Justice
dont le siège social est situé
39 Boulevard de Port-Royal
75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88
Mail : contact@cdjustice.paris
Site Internet : jezequel-gruel.com

Qu'il a le plus grand intérêt à faire dresser **un procès-verbal de Description** de ce lot, de préciser ses conditions d'occupation ainsi que l'identité des occupants et ce, en vertu de l'article 35 du Décret du 27 juillet 2006.

Qu'il me requiert, en conséquence, pour assurer la sauvegarde de ses droits, de me rendre sur place afin de procéder à toutes constatations utiles et d'en dresser procès-verbal.

C'EST POURQUOI DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION

Je, **Yann JEZEQUEL**, Huissier de Justice associé, membre de **la SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés**, titulaire d'offices d'Huissiers de Justice, dont le siège social est sis **39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS**, soussigné,

ME SUIS RENDU CE JOUR :

34, rue de l'Espérance 75013 PARIS, au 6^{ème} étage

EN PRESENCE DE :

Monsieur ROY Christophe, représentant le Commissariat de Police du 13^{ème} arrondissement de Paris, APJ

Monsieur BEAUFILS Ludovic, Serrurier

Monsieur LE GOVIC Hervé, Société DIAG 75, opérateur en diagnostics

SUR PLACE, J'AI VU, RECONNU ET CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Orientation, Tenants et Aboutissants de l'immeuble :

Il s'agit d'un immeuble situé sur la rive gauche de la Seine, dans le quartier animé de la Butte aux Cailles.

Cet immeuble est localisé entre les stations de métro « Glacière » et Tolbiac.

Société Civile Professionnelle
JEZEQUEL, GRUEL
et Associés

titulaire d'offices
d'Huissiers de Justice
dont le siège social est situé
39 Boulevard de Port-Royal
75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88
Mail : contact@cdjustice.paris
Site Internet : jezequel-gruel.com

Description de l'immeuble :

Il s'agit d'un immeuble élevé sur quatre étages droits en pierres, surmontés de deux niveaux en combles. Cet immeuble a été construit en 1884.

Les parties communes sont entretenues.

Le Syndic de l'immeuble est la SOCIETE DE TRANSACTIONS ET DE GESTION IMMOBILIERE COTRAGI, à Paris (14ème), 24 rue Sarrette.

CHAMBRE DE SERVICE :

Personne ne répondant à mes appels réitérés, il a été procédé, par le serrurier requis à cet effet, à l'ouverture forcée de la porte palière.

Nous pénétrons alors dans la chambre de service objet de la présente procédure.

Sol : revêtement vinyle et moquette, l'ensemble vétuste.

Murs : tapisserie usagée

Plafond : dalles de polystyrène usagées

Il s'y trouve :

- un évier en inox avec robinet mélangeur,
- un ballon d'eau chaude de marque THERMOR en mauvais état, visiblement ancien.

Elle prend le jour au moyen d'une fenêtre dont les menuiseries sont dégradées.

Les lieux sont dépourvus de salle d'eau et de WC.

Sur place, je relève la présence de documents au nom de Monsieur Zouzou TSHIZUBU MBALA, né le 13/11/76.

A l'issue de mes opérations, un avis de passage a été laissé dans ce local.

Sur ce, j'ai clôturé mes opérations et me suis retiré.

Société Civile Professionnelle
JEZEQUEL, GRUEL
et Associés

titulaire d'offices
d'Huissiers de Justice
dont le siège social est situé
39 Boulevard de Port-Royal
75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88
Mail : contact@cdjustice.paris
Site Internet : jezequel-gruel.com

TELLES SONT MES CONSTATATIONS

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RÉSERVES

Maître Yann JEZEQUEL
Huissier de Justice

