

S.C.P Stéphane EMERY - Thierry LUCIANI –Jacques ALLIEL- Marc DYMANT  
Huissiers de Justice associés  
11, rue de Milan - 75009 Paris  
Tél 01. 45. 26. 91. 99  
Fax 01. 48. 78. 55. 03

**PROCES-VERBAL DE  
DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE DIX HUIT  
ET LE VINGT TROIS MAI**

**A LA REQUETE DE :**

**LA BANQUE KOLB** société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 14 099 103 euros immatriculée au RCS de EPINAL sous le numéro 825 550 098 dont le siège social est 1 et 3 place du général de Gaulle BP1 88501 MIRECOURT CEDEX ; agissant poursuites et diligences de son Président domicilié en cette qualité audit siège.

**LAQUELLE ELIT** domicile au cabinet de **Maître Ali EL ASSAAD** avocat au barreau de Paris 9, rue Jean-Baptiste Pigalle 75009 PARIS Tel : 01 44 70 74 00 – fax : 0144 70 74 01 Mail : [el-assaad.cabinet@wanadoo.fr](mailto:el-assaad.cabinet@wanadoo.fr) vestiaire D289.

Pour lequel domicile est élu pour la présente procédure et ses suites.

**EN VERTU DE :**

- De la copie exécutoire d'un acte reçu le 6 avril 2009 par Maître Bernard MARTIN membre de la société « CHATON-COSSARD-MARTIN notaires associés d'une société civile professionnelle titulaire d'un office notarial » dont le siège est à TROYES Aube, contenant prêt de la BANQUE KOLB au profit de Monsieur Raphaël SANTIN d'un montant de 220 000 euros au taux fixe de 4,30% remboursable en 240 mensualités garanti par une inscription de

privilège de prêteur de deniers sur le bien lui appartenant sis à PARIS 11<sup>ème</sup> cadastré section AO n°42 – LOTS 7, 39, 56 et 59 publiée et enregistrée au 4<sup>ème</sup> bureau des Hypothèques de Paris le 2 juin 2009 – volume 2009V n°1040.

- D'un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 14 mars 2018 demeuré infructueux.
- Des articles R 322-1 et suivants du code de procédure civile d'exécution.

### **A L ENCONTRE DE :**

- **Monsieur Raphaël Antoine Roland SANTIN** né le 1<sup>er</sup> octobre 1965 à TROYES, 10, demeurant 35 rue Oberkampf 75011 PARIS.

**Je, Thierry LUCIANI, Huissier de Justice associé, au sein de la Société Civile Professionnelle Stéphane EMERY - Thierry LUCIANI – Jacques ALLIEL – Marc DYMANT, Huissiers de Justice associés à la résidence de 75009 PARIS, y demeurant 11, rue de Milan, soussigné,**

Certifie m'être transporté ce jour à 13h30 (treize heures trente) à PARIS 75011 35 rue Oberkampf, en présence des personnes prévues à l'article L 142-1 du Code de procédure d'exécution à savoir :

- Monsieur Raphaël SANTIN,
- Monsieur Laurent SITBON, de la société GEOMETRIS.

Là étant, je constate l'existence des biens suivants :

### **DESIGNATION GENERALE**

Dans un ensemble immobilier situé à PARIS 75011, 35 rue Oberkampf cadastré section AO n°42, lieudit « 35 rue Oberkampf » d'une contenance de 4 ares et 59 centiares.

## **DESIGNATION DES BIENS ET DROITS IMMOBILIERS MIS EN VENTE :**

### **- LE LOT NUMERO SEPT (07)**

Dans le bâtiment A au deuxième étage **UN APPARTEMENT** porte en face dans le dégagement et comportant :salle à manger, chambre sur la rue Oberkampf, un salon cuisine et entrée sur courette, débarras.

Et les 62/2 018èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble.

Et les 62/1 045èmes des parties communes particulières au bâtiment A.

### **- LE LOT NUMERO TRENTE NEUF (39)**

Dans le bâtiment C au deuxième étage **UN APPARTEMENT** comportant : salle à manger et chambre sur cour, cuisine sur courette.

Et les 42/2 018èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 42/164èmes des parties communes particulières au bâtiment C.

Observation étant ici faite que par suite d'une restructuration les lots 7 et 39 ont été réunis en un seul appartement comprenant entrée séjour, deux chambres une cuisine , une salle de bains et water-closet.

### **- LE LOT NUMERO CINQUANTE SIX (56)**

Dans le bâtiment F au sous-sol **UNE CAVE** portant le numéro 1.

Et les 2/2 018èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Et les 2/107èmes des parties communes particulières au bâtiment F.

### **- LE LOT NUMERO CINQUANTE NEUF (59)**

Dans le bâtiment F au sous-sol **UNE CAVE** portant le numéro 4.

Et les 1/2 018èmes de la propriété du sol et des parties communes générales  
Et Les 1/107èmes des parties communes particulières au bâtiment F.

Observation étant ici faite que les lots 56 et 59 constituent des caves non cloisonnées.

Tels que lesdits biens se poursuivent et comportent avec aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve autre que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

### **ORIGINE DE PROPRIETE**

Ce bien appartient à Monsieur Raphaël Antoine Roland SANTIN pour l'avoir acquis aux termes d'un acte de vente reçu par Maître Bertrand BASSEVILLE, notaire à ORLEANS, 45, le 16 avril 2009 publié le 13 mai 2009-volume 2009P n°3057.

Monsieur Raphaël SANTIN m'a donné rendez-vous et il est présent dans les lieux.

### **DESCRIPTION DETAILLEE**

#### **ENTREE**

La porte comporte une serrure à cinq points.

A gauche de l'entrée : **SEJOUR ET COIN CUISINE**

#### **- SEJOUR**

Le sol est recouvert d'un parquet de couleur marron foncé.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur noire et blanche en bon état.

Le plafond est recouvert d'un faux plafond, isolation phonique en peinture de couleur blanche et en bon état.

Cette pièce prend jour par deux fenêtres sur rue, double vitrage et une fenêtre sur un puits de lumière.

### **- COIN CUISINE**

De type américaine avec un comptoir de couleur noire :

Un évier double bac avec mitigeur

Un plan de travail

Différents placards de rangement

Cette pièce prend jour par une fenêtre donnant sur cour.

Le sol est recouvert d'un béton serré.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture de couleur blanche en bon état.

Face à l'entrée : **GRAND DRESSING**

Présence de multiples tiroirs et placards de rangement en bois marron.

Cette pièce prend jour par deux fenestrons sur donnant sur cour.

### **- SALLE DE BAINS**

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les murs sont recouverts d'une peinture laquée de couleur grise foncée en bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche.

Présence de :

- une douche à l'italienne
- une baignoire

- un lavabo
- un WC

Cette pièce prend jour par une fenêtre donnant sur un puits de lumière.

### **CHAMBRE**

On y accède par deux marches en descente.

Cette pièce prend jour par une fenêtre donnant sur cour.

Le sol est recouvert d'un parquet en bois foncé en bon état.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture de couleur blanche en bon état.

Le chauffage est au gaz.

Il n'y a pas d'ascenseur et pas de gardien.

**La superficie de ces lots est 64,65 m<sup>2</sup>**

Fin de mes opérations. Il est 14 h 30.

### **CONDITIONS D'OCCUPATION**

Le bien est occupé par le débiteur saisi.

### **SYNDIC CHARGES DE COPROPRIETE**

L'immeuble est administré par :

**SOGI**  
**Rue du Chemin Vert**  
**75011 PARIS**

J'annexe ci-après les différents rapports :

- Certificat de superficie
- Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Constat de risque d'exposition au plomb en parties privatives
- Diagnostic de l'Etat installation intérieure électrique
- Diagnostic de performance énergétique
- Rapport de l'état de l'installation intérieure de gaz
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Synthèse de l'exposition de la commune aux risques

Et de tout ce que dessus j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour valoir et servir ce que de droit.

Le présent procès verbal contient sept (07) pages et onze (11) clichés photographiques et cinquante deux (52) pages d'annexes soit un total de **soixante dix pages (70)**.



**Maître Thierry LUCIANI**







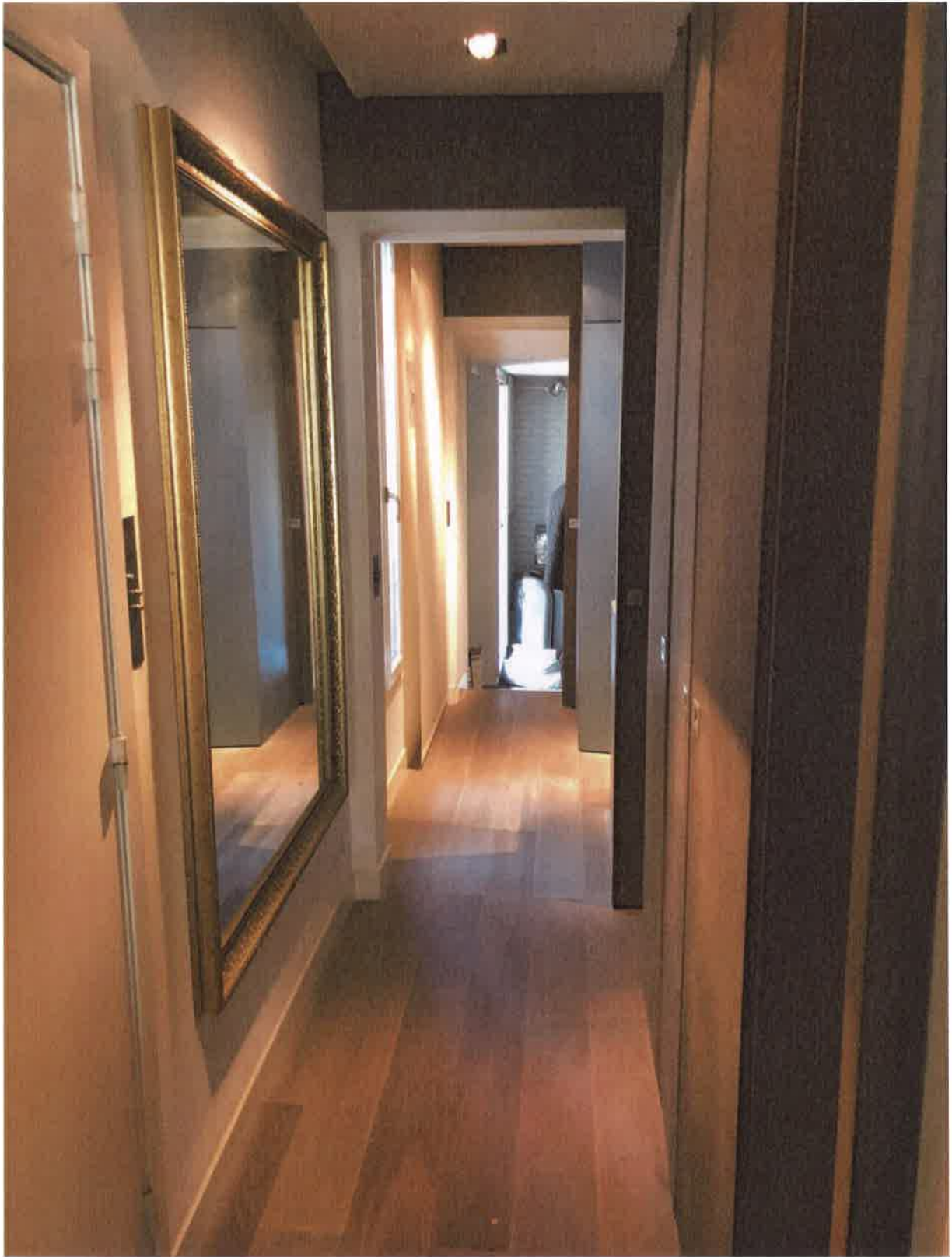




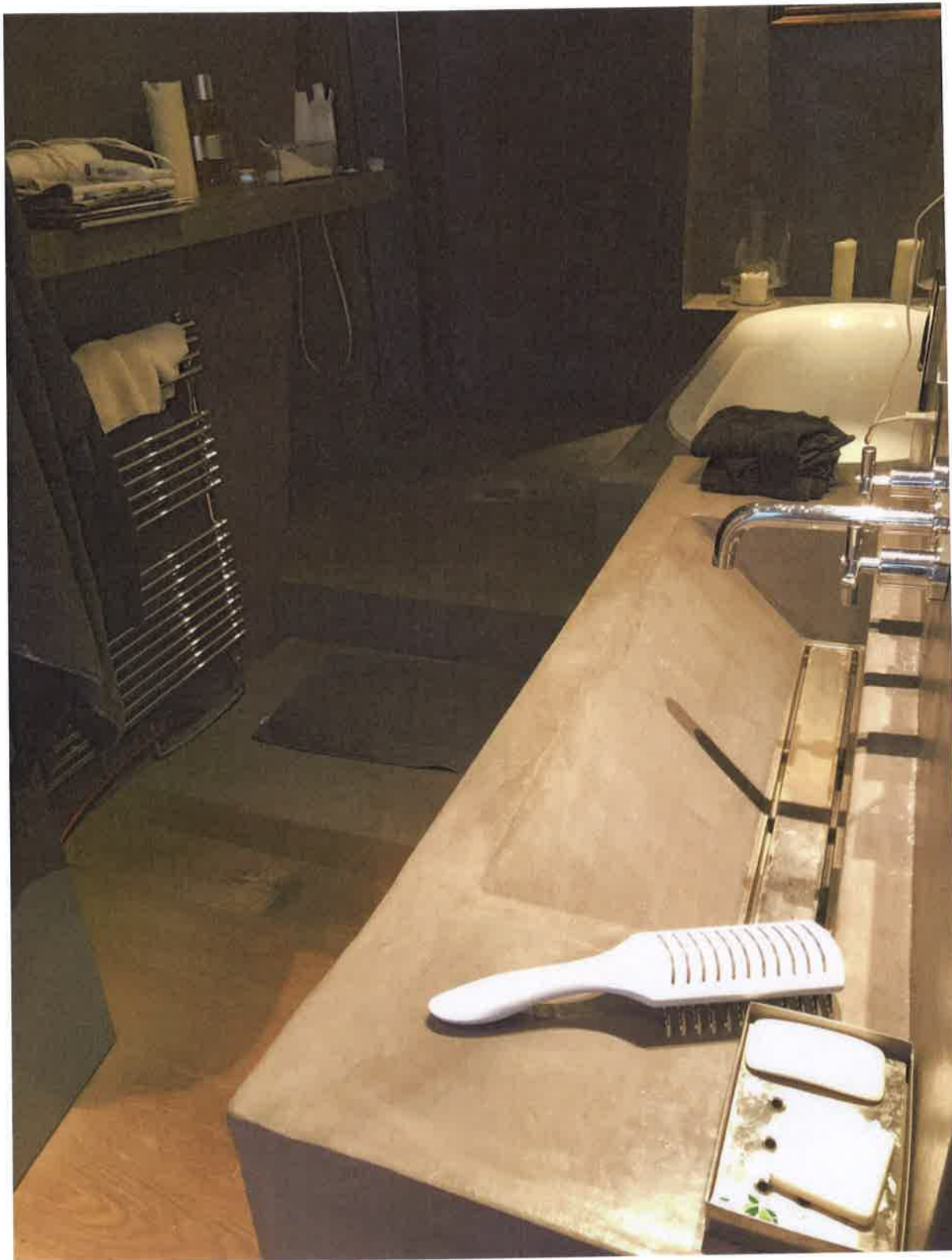




















**CERTIFICAT DE SUPERFICIE**

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

| A DESIGNATION DU BATIMENT   |   |
|---|---|
| Nature du bâtiment : <b>Appartement</b>   | Adresse : <b>35 rue Oberkampf 75011 PARIS - 11EME</b> |
| Etage : <b>2ème</b>   | Propriété de: <b>Monsieur SANTIN</b>                  |
| Numéro de lot : <b>7, 39</b>  | <b>35, rue Oberkampf</b>                              |
|   | <b>75011 PARIS - 11EME</b>                            |
|   | Mission effectuée le : <b>23/05/2018</b>              |
|   | Date de l'ordre de mission : <b>28/05/2018</b>        |
|   | N° Dossier : <b>3468 C</b>                            |
| <b>Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :</b>   |   |
| <b>Total : 64,65 m<sup>2</sup></b><br>(Soixante-quatre mètres carrés soixante-cinq)   |   |
| Nota : Sous réserve de vérifications de la consistance des lots ou d'annexion de parties communes ; le règlement de copropriété ne nous ayant pas été présenté lors de la visite. |   |
| Commentaires : Néant  |   |

| B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL |       |                            |                           |
|---------------------------------|-------|----------------------------|---------------------------|
| Pièce ou Local                  | Etage | Surface Loi Carrez         | Surface Hors Carrez       |
| Entrée                          | 2ème  | 7,89 m <sup>2</sup>        | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| Séjour/Cuisine                  | 2ème  | 35,20 m <sup>2</sup>       | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| Chambre                         | 2ème  | 12,10 m <sup>2</sup>       | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| Salle de bain/WC                | 2ème  | 9,46 m <sup>2</sup>        | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total</b>                    |       | <b>64,65 m<sup>2</sup></b> | <b>0,00 m<sup>2</sup></b> |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par GEOMETRIS qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

à PARIS - 17EME, le 28/05/2018



**Le Technicien :**  
Rui RIBEIRO

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;  
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

### A INFORMATIONS GENERALES

#### A.1 DESIGNATION DU BATIMENT

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Nature du bâtiment : <b>Appartement</b>   | Propriété de: <b>Monsieur SANTIN</b> |
| Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)</b> | <b>35, rue Oberkampf</b>             |
| Etage : <b>2ème</b>   | <b>75011 PARIS - 11EME</b>           |
| Numéro de Lot : <b>7, 39</b>  |                                      |
| Référence Cadastre : <b>NC</b>  |                                      |
| Date du Permis de Construire : <b>Non Communiquée</b>                                       |                                      |
| Adresse : <b>35 rue Oberkampf</b>   |                                      |
| <b>75011 PARIS - 11EME</b>  |                                      |

#### A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

|                                   |                            |              |
|-----------------------------------|----------------------------|--------------|
| Nom : <b>Thierry LUCIANI</b>      | Documents fournis :        | <b>Néant</b> |
| Adresse : <b>11, Rue de Milan</b> | Moyens mis à disposition : | <b>Néant</b> |
| <b>75009 PARIS - 9EME</b>         |                            |              |
| Qualité :                         |                            |              |

#### A.3 EXECUTION DE LA MISSION

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Rapport N° : 3468 A</b>   | Date d'émission du rapport :            | <b>28/05/2018</b>                            |
| <b>Le repérage a été réalisé le : 23/05/2018</b>   | Accompagnateur :                        | <b>Aucun</b>                                 |
| <b>Par : RIBEIRO Rui</b>   | Laboratoire d'Analyses :                |  |
| <b>N° certificat de qualification : DT12094</b>  | Adresse laboratoire :                   |  |
| <b>Date d'obtention : 13/12/2012</b>   | Numéro d'accréditation :                |  |
| <b>Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :</b> | Organisme d'assurance professionnelle : | <b>ALLIANZ</b>                               |
| <b>DEKRA</b>   | Adresse assurance :                     | <b>1 cours Michelet 92076 NANTERRE CEDEX</b> |
| <b>Date de commande : 28/05/2018</b>   | N° de contrat d'assurance :             | <b>49361235/88</b>                           |
|  | Date de validité :                      | <b>31/12/2018</b>                            |

### B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise



**Date d'établissement du rapport :**  
Fait à **PARIS - 17EME** le **28/05/2018**  
Cabinet : **GEOMETRIS**  
Nom du diagnostiqueur : **RIBEIRO Rui**

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.



**C SOMMAIRE**

**INFORMATIONS GENERALES.....1**  
DESIGNATION DU BATIMENT .....1  
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....1  
EXECUTION DE LA MISSION .....1  
**CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....1**  
**SOMMAIRE .....2**  
**CONCLUSION(S) .....3**  
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION .....3  
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....3  
**PROGRAMME DE REPERAGE.....4**  
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....4  
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ( ART R.1334-21).....4  
**CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....5**  
**RAPPORTS PRECEDENTS .....5**  
**RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....5**  
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION .....5  
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....5  
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE.....5  
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....5  
COMMENTAIRES .....6  
**ELEMENTS D'INFORMATION .....6**  
**ANNEXE 1 – CROQUIS..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.**

**D CONCLUSION(S)**

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

**E PROGRAMME DE REPERAGE**

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

**Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)**

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages                         |
| Calorifugeages                   |
| Faux plafonds                    |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

**Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ( Art R.1334-21)**

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION   | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER   |
|--|--|
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>  |  |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).<br>Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.<br>Enduits projetés, panneaux de cloisons.                    |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>  |  |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.<br>Planchers.  | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.<br>Dalles de sol  |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>  |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)<br>Clapets/volets coupe-feu<br>Portes coupe-feu.<br>Vide-ordures.              | Conduits, enveloppes de calorifuges.<br>Clapets, volets, rebouchage.<br>Joints (tresses, bandes).<br>Conduits.   |
| <b>4. Eléments extérieurs</b>  |  |
| Toitures.<br>Bardages et façades légères.<br>Conduits en toiture et façade.  | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment),<br>bardeaux bitumineux.<br>Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).<br>Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

## F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 23/05/2018

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

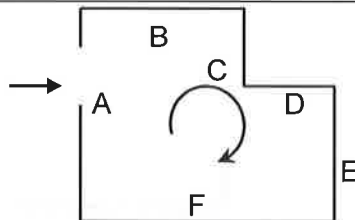
L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 - Août 2017 :

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|-------|---------|---------------|
| 1  | Entrée                    | 2ème  | OUI     |               |
| 2  | Séjour/Cuisine            | 2ème  | OUI     |               |
| 3  | Chambre                   | 2ème  | OUI     |               |
| 4  | Salle de bain/WC          | 2ème  | OUI     |               |

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

### LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant



| LEGENDE  |                  |  |  |                   |
|--|------------------|--|--|-------------------|
| Présence   | A : Amiante      | N : Non Amianté  | a? : Probabilité de présence d'Amiante |                   |
| Etat de dégradation des Matériaux  | F, C, FP         | BE : Bon état  | DL : Dégradations locales              | ME : Mauvais état |
|  | Autres matériaux | MND : Matériau(x) non dégradé(s)                                   | MD : Matériau(x) dégradé(s)            |                   |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation) | 1                | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation |  |                   |
|  | 2                | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièremment       |  |                   |
|  | 3                | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement            |  |                   |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)                   | EP               | Evaluation périodique  |  |                   |
|  | AC1              | Action corrective de premier niveau                                |  |                   |
|  | AC2              | Action corrective de second niveau                                 |  |                   |
| COMMENTAIRES   |                  |  |  |                   |
| Néant  |                  |  |  |                   |

## I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

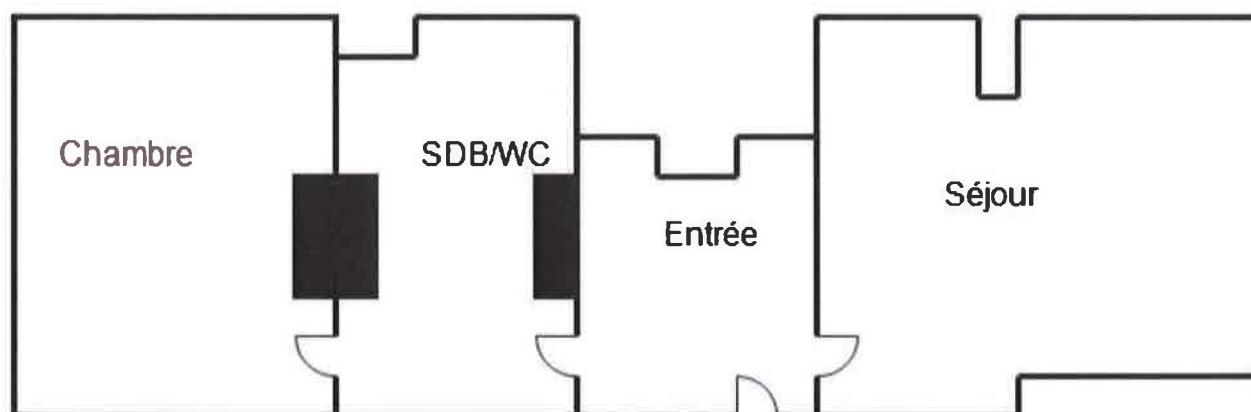
L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL |                        |             |  |
|---------------------------|------------------------|-------------|--|
| N° dossier :              | 3468                   |             | Adresse de l'immeuble :<br>35 rue Oberkampf<br>75011 PARIS - 11EME |
| N° planche :              | 1/1                    | Version : 0 |  |
| Origine du plan :         | Cabinet de diagnostics |             | Bâtiment – Niveau : Croquis N°1                                    |



**CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES**
**A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP**

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

**B Objet du CREP**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente    |
| <input type="checkbox"/> Occupées  | <input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location |
| Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |   |
| Nombre d'enfants de moins de 6 ans :   |   |
| <input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble                                 | <input type="checkbox"/> Avant travaux                |

**C Adresse du bien**

35 rue Oberkampf  
75011 PARIS - 11EME

**D Propriétaire**

Nom : Monsieur SANTIN  
Adresse : 35, rue Oberkampf 75011 PARIS - 11EME

**E Commanditaire de la mission**

Nom : Thierry LUCIANI  
Qualité :

Adresse : 11, Rue de Milan  
75009 PARIS - 9EME

**F L'appareil à fluorescence X**

Nom du fabricant de l'appareil : Niton  
Modèle de l'appareil : XL300F  
N° de série : 14235

Nature du radionucléide : CD-109  
Date du dernier chargement de la source : 01/06/2012  
Activité de la source à cette date : 370(10)

**G Dates et validité du constat**

N° Constat : 3468 P  
Date du constat : 23/05/2018

Date du rapport : 28/05/2018  
Date limite de validité : Aucune

**H Conclusion**

Classement des unités de diagnostic :

| Total | Non mesurées |        | Classe 0 |         | Classe 1 |        | Classe 2 |        | Classe 3 |        |
|-------|--------------|--------|----------|---------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
|       | Nombre       | %      | Nombre   | %       | Nombre   | %      | Nombre   | %      | Nombre   | %      |
| 65    | 4            | 6,15 % | 61       | 93,85 % | 0        | 0,00 % | 0        | 0,00 % | 0        | 0,00 % |

Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence

**I Auteur du constat**

Signature



Cabinet : GEOMETRIS  
Nom du diagnostiqueur : RIBEIRO Rui  
Organisme d'assurance : ALLIANZ  
Police : 49361235/88

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

|  |   |
|--|---|
| RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP ..... | 1 |
| OBJET DU CREP .....  | 1 |
| ADRESSE DU BIEN .....  | 1 |
| PROPRIETAIRE .....   | 1 |
| COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....                            | 1 |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....                            | 1 |
| DATES ET VALIDITE DU CONSTAT .....                           | 1 |
| CONCLUSION .....   | 1 |
| AUTEUR DU CONSTAT .....                                      | 1 |

### RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES ..... 3

|   |   |
|---|---|
| ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....                 | 3 |
| - ARTICLES L. 1334-5 A L. 1334-10 ET R. 1334-10 A R. 1334-12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ..... | 3 |

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION ..... 3

|  |   |
|--|---|
| L'AUTEUR DU CONSTAT .....  | 3 |
| AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) ..... | 3 |
| ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....   | 3 |
| LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....                                | 3 |
| DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....                             | 3 |
| LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....                                      | 3 |
| OCCUPATION DU BIEN .....   | 3 |
| LISTE DES LOCAUX VISITES .....   | 3 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....                                     | 4 |

### METHODOLOGIE EMPLOYEE ..... 4

|   |   |
|---|---|
| VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X ..... | 4 |
| STRATEGIE DE MESURAGE .....   | 4 |
| RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....                | 4 |

### PRESENTATION DES RESULTATS ..... 5

### CROQUIS ..... 6

### RESULTATS DES MESURES ..... 7

### COMMENTAIRES ..... 10

### LES SITUATIONS DE RISQUE ..... 10

|   |    |
|---|----|
| TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE ..... | 10 |
|---|----|

### OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES ..... 11

### ANNEXES ..... 12

|                            |    |
|----------------------------|----|
| NOTICE D'INFORMATION ..... | 12 |
|----------------------------|----|



**1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES**

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb  
 - Articles L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du code de la santé publique

**2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION**
**2.1 L'auteur du constat**

Nom et prénom de l'auteur du constat :  
**RIBEIRO Rui**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **DEKRA** ,  
 Numéro de Certification de qualification : **DTI2094**  
 Date d'obtention : **14/11/2012**

**2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)**

Autorisation ASN (DGSNR) : **T751135**  
 Nom du titulaire : **GEOMETRIS**

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) :

**2.3 Etalonnage de l'appareil**

Fabriquant de l'étalon :  
 N° NIST de l'étalon :

Concentration : mg/cm<sup>2</sup>  
 Incertitude : mg/cm<sup>2</sup>

| Vérification de la justesse de l'appareil | N° mesure | Date       | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) |
|---|-----------|------------|-------------------------------------|
| En début du CREP                          | 1         | 23/05/2018 | 1                                   |
| En fin du CREP                            | 124       | 23/05/2018 | 1                                   |
| Si une remise sous tension a lieu         |           |            |                                     |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

**2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel**

Nom du laboratoire : **NC**  
 Nom du contact : **NC**

Coordonnées : **NC**

**2.5 Description de l'ensemble immobilier**

Année de construction :  
 Nombre de bâtiments :

Nombre de cages d'escalier :  
 Nombre de niveaux :

**2.6 Le bien objet de la mission**

Adresse : **35 rue Oberkampf**  
**75011 PARIS - 11EME**  
 Type : **Appartement**  
 Nombre de Pièces :  
 N° lot de copropriété : **7, 39**  
 Référence Cadastre : **NC**

Bâtiment :  
 Entrée/cage n° :  
 Etage : **2ème**  
 Situation sur palier :  
 Destination du bâtiment : **Habitation (Parties privatives d'immeuble d'habitation) collectif**

**2.7 Occupation du bien**

L'occupant est

Propriétaire  
 Locataire  
 Sans objet, le bien est vacant

Nom de l'occupant si différent du propriétaire :  
 Nom :

**2.8 Liste des locaux visités**

| N° | Local | Etage |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

|   |                  |      |
|---|------------------|------|
| 1 | Entrée           | 2ème |
| 2 | Séjour/Cuisine   | 2ème |
| 3 | Chambre          | 2ème |
| 4 | Salle de bain/WC | 2ème |

### 2.9 Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux ont été visités.

## 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

#### 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

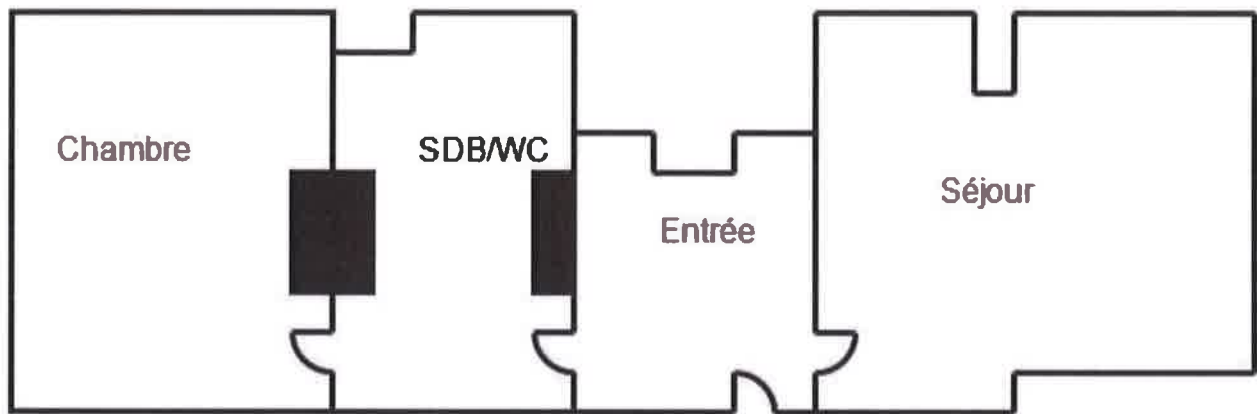
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

| Concentration en plomb | Etat de conservation                 | Classement |
|------------------------|--------------------------------------|------------|
| < Seuil                |                                      | 0          |
| ≥ Seuil                | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1          |
|                        | Etat d'usage (EU)                    | 2          |
|                        | Dégradé (D)                          | 3          |

**5 CROQUIS**

Croquis N°1





**6 RESULTATS DES MESURES**

| Local : Entrée (2ème)               |         |                         |          |                             |              |                      |                          |                    |            |              |
|-------------------------------------|---------|-------------------------|----------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N°                                  | Zone    | Unité de diagnostic     | Substrat | Revêtement apparent         | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 2                                   | A       | Mur                     | Plâtre   | Peinture                    | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,11               | 0          |              |
| 3                                   |         |                         |          |                             | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,22               |            |              |
| 14                                  | A       | Plinthes                | Bois     | Peinture                    | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,44               | 0          |              |
| 15                                  |         |                         |          |                             | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,09               |            |              |
| 22                                  | A       | Porte Dormant           | Métal    | Peinture                    | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,57               | 0          |              |
| 23                                  |         |                         |          |                             | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,15               |            |              |
| 24                                  | A       | Porte Ouvrant extérieur | Métal    | Peinture                    | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,65               | 0          |              |
| 25                                  |         |                         |          |                             | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,24               |            |              |
| 26                                  | A       | Porte Ouvrant intérieur | Métal    | Peinture                    | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,56               | 0          |              |
| 27                                  |         |                         |          |                             | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,59               |            |              |
| 4                                   | B       | Mur                     | Plâtre   | Peinture                    | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,13               | 0          |              |
| 5                                   |         |                         |          |                             | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,55               |            |              |
| 16                                  | B       | Plinthes                | Bois     | Peinture                    | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,2                | 0          |              |
| 17                                  |         |                         |          |                             | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,6                |            |              |
| 6                                   | C       | Mur                     | Plâtre   | Peinture                    | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,34               | 0          |              |
| 7                                   |         |                         |          |                             | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,36               |            |              |
| 18                                  | C       | Plinthes                | Bois     | Peinture                    | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,36               | 0          |              |
| 19                                  |         |                         |          |                             | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,25               |            |              |
| 8                                   | D       | Mur                     | Plâtre   | Peinture                    | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,08               | 0          |              |
| 9                                   |         |                         |          |                             | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,7                |            |              |
| 20                                  | D       | Plinthes                | Bois     | Peinture                    | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,15               | 0          |              |
| 21                                  |         |                         |          |                             | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,1                |            |              |
| 10                                  | Plafond | Plafond                 | Plâtre   | Peinture                    | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,09               | 0          |              |
| 11                                  |         |                         |          |                             | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,44               |            |              |
| 12                                  | Sol     | Plancher                | Parquet  |                             | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,25               | 0          |              |
| 13                                  |         |                         |          |                             | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,68               |            |              |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                         | 13       | Nombre d'unités de classe 3 |              |                      | 0                        | % de classe 3      | 0,00 %     |              |

| Local : Séjour/Cuisine (2ème) |      |                               |          |                     |              |                      |                          |                    |            |              |
|-------------------------------|------|-------------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N°                            | Zone | Unité de diagnostic           | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 28                            | A    | Fenêtre n°1 Dormant           | Bois     | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,4                | 0          |              |
| 29                            |      |                               |          |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,49               |            |              |
| 30                            | A    | Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,11               | 0          |              |
| 31                            |      |                               |          |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,3                |            |              |
| 32                            | A    | Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,31               | 0          |              |
| 33                            |      |                               |          |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,14               |            |              |
| 34                            | A    | Fenêtre n°2 Dormant           | Bois     | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,44               | 0          |              |

7/12

|  |         |             |                   |           |                                    |          |    |  |          |                      |               |
|--|---------|-------------|-------------------|-----------|------------------------------------|----------|----|--|----------|----------------------|---------------|
| 35   |         |             |                   |           |                                    | + de 1 m | ND |  | 0,59     |                      |               |
| 36   | A       | Fenêtre n°2 | Ouvrant extérieur | Bois      | Peinture                           | - de 1 m | ND |  | 0,29     | 0                    |               |
| 37   |         |             |                   |           |                                    | + de 1 m | ND |  | 0,64     |                      |               |
| 38   | A       | Fenêtre n°2 | Ouvrant intérieur | Bois      | Peinture                           | - de 1 m | ND |  | 0,11     | 0                    |               |
| 39   |         |             |                   |           |                                    | + de 1 m | ND |  | 0,07     |                      |               |
| 40   | A       | Mur         |                   | Plâtre    | Peinture                           | - de 1 m | ND |  | 0,67     | 0                    |               |
| 41   |         |             |                   |           |                                    | + de 1 m | ND |  | 0,41     |                      |               |
| 52   | A       | Plinthes    |                   | Bois      | Peinture                           | - de 1 m | ND |  | 0,06     | 0                    |               |
| 53   |         |             |                   |           |                                    | + de 1 m | ND |  | 0,03     |                      |               |
| 60   | A       | Porte       | Dormant           | Bois      | Peinture                           | - de 1 m | ND |  | 0,11     | 0                    |               |
| 61   |         |             |                   |           |                                    | + de 1 m | ND |  | 0,09     |                      |               |
| 62   | A       | Porte       | Ouvrant extérieur | Bois      | Peinture                           | - de 1 m | ND |  | 0,11     | 0                    |               |
| 63   |         |             |                   |           |                                    | + de 1 m | ND |  | 0,22     |                      |               |
| 64   | A       | Porte       | Ouvrant intérieur | Bois      | Peinture                           | - de 1 m | ND |  | 0,08     | 0                    |               |
| 65   |         |             |                   |           |                                    | + de 1 m | ND |  | 0,49     |                      |               |
| 42   | B       | Mur         |                   | Plâtre    | Peinture                           | - de 1 m | ND |  | 0,62     | 0                    |               |
| 43   |         |             |                   |           |                                    | + de 1 m | ND |  | 0,28     |                      |               |
| 54   | B       | Plinthes    |                   | Bois      | Peinture                           | - de 1 m | ND |  | 0,1      | 0                    |               |
| 55   |         |             |                   |           |                                    | + de 1 m | ND |  | 0,15     |                      |               |
|  | C       | Fenêtre     | Volets            | PVC       | Peinture                           |          |    |  |          |                      | PVC           |
|  | C       | Fenêtre n°3 | Dormant           | PVC       | Peinture                           |          |    |  |          |                      | PVC           |
|  | C       | Fenêtre n°3 | Ouvrant extérieur | PVC       | Peinture                           |          |    |  |          |                      | PVC           |
|  | C       | Fenêtre n°3 | Ouvrant intérieur | PVC       | Peinture                           |          |    |  |          |                      | PVC           |
| 44   | C       | Mur         |                   | Plâtre    | Peinture                           | - de 1 m | ND |  | 0,09     | 0                    |               |
| 45   |         |             |                   |           |                                    | + de 1 m | ND |  | 0,58     |                      |               |
| 56   | C       | Plinthes    |                   | Bois      | Peinture                           | - de 1 m | ND |  | 0,58     | 0                    |               |
| 57   |         |             |                   |           |                                    | + de 1 m | ND |  | 0,09     |                      |               |
| 46   | D       | Mur         |                   | Plâtre    | Peinture                           | - de 1 m | ND |  | 0,32     | 0                    |               |
| 47   |         |             |                   |           |                                    | + de 1 m | ND |  | 0,01     |                      |               |
| 58   | D       | Plinthes    |                   | Bois      | Peinture                           | - de 1 m | ND |  | 0,58     | 0                    |               |
| 59   |         |             |                   |           |                                    | + de 1 m | ND |  | 0,1      |                      |               |
| 48   | Plafond | Plafond     |                   | Plâtre    | Peinture                           | - de 1 m | ND |  | 0,19     | 0                    |               |
| 49   |         |             |                   |           |                                    | + de 1 m | ND |  | 0,62     |                      |               |
| 50   | Sol     | Plancher    |                   | Parquet   |                                    | - de 1 m | ND |  | 0,22     | 0                    |               |
| 51   |         |             |                   |           |                                    | + de 1 m | ND |  | 0,65     |                      |               |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |         |             |                   | <b>23</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |          |    |  | <b>0</b> | <b>% de classe 3</b> | <b>0,00 %</b> |

**Local : Chambre (2ème)**

| N° | Zone | Unité de diagnostic |                   | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm <sup>2</sup> ) | Classement | Observations |
|----|------|---------------------|-------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 66 | A    | Fenêtre             | Dormant           | Bois     | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,14                            | 0          |              |
| 67 |      |                     |                   |          |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,12                            |            |              |
| 68 | A    | Fenêtre             | Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,25                            | 0          |              |
| 69 |      |                     |                   |          |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,09                            |            |              |
| 70 | A    | Fenêtre             | Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,56                            | 0          |              |
| 71 |      |                     |                   |          |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,57                            |            |              |

8/12

|                                     |         |          |         |                             |          |    |               |        |  |
|-------------------------------------|---------|----------|---------|-----------------------------|----------|----|---------------|--------|--|
| 72                                  | A       | Mur      | Plâtre  | Peinture                    | - de 1 m | ND | 0,64          | 0      |  |
| 73                                  |         |          |         |                             | + de 1 m | ND | 0,3           |        |  |
| 84                                  | A       | Plinthes | Bois    | Peinture                    | - de 1 m | ND | 0,28          | 0      |  |
| 85                                  |         |          |         |                             | + de 1 m | ND | 0,35          |        |  |
| 74                                  | B       | Mur      | Plâtre  | Peinture                    | - de 1 m | ND | 0,59          | 0      |  |
| 75                                  |         |          |         |                             | + de 1 m | ND | 0,08          |        |  |
| 86                                  | B       | Plinthes | Bois    | Peinture                    | - de 1 m | ND | 0,25          | 0      |  |
| 87                                  |         |          |         |                             | + de 1 m | ND | 0,29          |        |  |
| 76                                  | C       | Mur      | Brique  |                             | - de 1 m | ND | 0,26          | 0      |  |
| 77                                  |         |          |         |                             | + de 1 m | ND | 0,3           |        |  |
| 88                                  | C       | Plinthes | Bois    | Peinture                    | - de 1 m | ND | 0,26          | 0      |  |
| 89                                  |         |          |         |                             | + de 1 m | ND | 0,31          |        |  |
| 78                                  | D       | Mur      | Plâtre  | Peinture                    | - de 1 m | ND | 0,4           | 0      |  |
| 79                                  |         |          |         |                             | + de 1 m | ND | 0,07          |        |  |
| 90                                  | D       | Plinthes | Bois    | Peinture                    | - de 1 m | ND | 0,02          | 0      |  |
| 91                                  |         |          |         |                             | + de 1 m | ND | 0,46          |        |  |
| 80                                  | Plafond | Plafond  | Plâtre  | Peinture                    | - de 1 m | ND | 0,1           | 0      |  |
| 81                                  |         |          |         |                             | + de 1 m | ND | 0,56          |        |  |
| 82                                  | Sol     | Plancher | Parquet |                             | - de 1 m | ND | 0,4           | 0      |  |
| 83                                  |         |          |         |                             | + de 1 m | ND | 0,09          |        |  |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |          | 13      | Nombre d'unités de classe 3 |          | 0  | % de classe 3 | 0,00 % |  |

**Local : Salle de bain/WC (2ème)**

| N°  | Zone | Unité de diagnostic       | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 92  | A    | Fenêtre Dormant           | Bois     | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,07               | 0          |              |
| 93  |      |                           |          |                     | + de 1 m     | ND                   | 0,07                     |                    |            |              |
| 94  | A    | Fenêtre Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,08               | 0          |              |
| 95  |      |                           |          |                     | + de 1 m     | ND                   | 0,1                      |                    |            |              |
| 96  | A    | Fenêtre Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,46               | 0          |              |
| 97  |      |                           |          |                     | + de 1 m     | ND                   | 0,41                     |                    |            |              |
| 98  | A    | Mur                       | Plâtre   | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,58               | 0          |              |
| 99  |      |                           |          |                     | + de 1 m     | ND                   | 0,29                     |                    |            |              |
| 110 | A    | Plinthes                  | Bois     | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,1                | 0          |              |
| 111 |      |                           |          |                     | + de 1 m     | ND                   | 0,29                     |                    |            |              |
| 118 | A    | Porte Dormant             | Bois     | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,1                | 0          |              |
| 119 |      |                           |          |                     | + de 1 m     | ND                   | 0,37                     |                    |            |              |
| 120 | A    | Porte Ouvrant extérieur   | Bois     | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,24               | 0          |              |
| 121 |      |                           |          |                     | + de 1 m     | ND                   | 0,09                     |                    |            |              |
| 122 | A    | Porte Ouvrant intérieur   | Bois     | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,1                | 0          |              |
| 123 |      |                           |          |                     | + de 1 m     | ND                   | 0,1                      |                    |            |              |
| 100 | B    | Mur                       | Plâtre   | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,45               | 0          |              |
| 101 |      |                           |          |                     | + de 1 m     | ND                   | 0,21                     |                    |            |              |
| 112 | B    | Plinthes                  | Bois     | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,46               | 0          |              |
| 113 |      |                           |          |                     | + de 1 m     | ND                   | 0,52                     |                    |            |              |
| 102 | C    | Mur                       | Plâtre   | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,09               | 0          |              |
| 103 |      |                           |          |                     | + de 1 m     | ND                   | 0,35                     |                    |            |              |

9/12

|  |         |          |           |                                    |          |          |                      |               |  |
|--|---------|----------|-----------|------------------------------------|----------|----------|----------------------|---------------|--|
| 114  | C       | Plinthes | Bois      | Peinture                           | - de 1 m | ND       | 0,11                 | 0             |  |
| 115  |         |          |           |                                    | + de 1 m | ND       | 0,45                 |               |  |
| 104  | D       | Mur      | Plâtre    | Peinture                           | - de 1 m | ND       | 0,06                 | 0             |  |
| 105  |         |          |           |                                    | + de 1 m | ND       | 0,66                 |               |  |
| 116  | D       | Plinthes | Bois      | Peinture                           | - de 1 m | ND       | 0,37                 | 0             |  |
| 117  |         |          |           |                                    | + de 1 m | ND       | 0,18                 |               |  |
| 106  | Plafond | Plafond  | Plâtre    | Peinture                           | - de 1 m | ND       | 0,02                 | 0             |  |
| 107  |         |          |           |                                    | + de 1 m | ND       | 0,09                 |               |  |
| 108  | Sol     | Plancher | Parquet   |                                    | - de 1 m | ND       | 0,45                 | 0             |  |
| 109  |         |          |           |                                    | + de 1 m | ND       | 0,16                 |               |  |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |         |          | <b>16</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |          | <b>0</b> | <b>% de classe 3</b> | <b>0,00 %</b> |  |

| LEGENDE                        |  |  |  |
|--------------------------------|--|--|--|
| <b>Localisation</b>            | HG : en Haut à Gauche<br>MG : au Milieu à Gauche<br>BG : en Bas à Gauche | HC : en Haut au Centre<br>C : au Centre<br>BC : en Bas au Centre | HD : en Haut à Droite<br>MD : au Milieu à Droite<br>BD : en Bas à Droite |
| <b>Nature des dégradations</b> | ND : Non dégradé<br>EU : Etat d'usage                                    | NV : Non visible<br>D : Dégradé                                  |  |

| 7 COMMENTAIRES |
|----------------|
| Néant          |

## 8 LES SITUATIONS DE RISQUE

| Situations de risque de saturnisme infantile   | OUI                      | NON                                 |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Situations de dégradation du bâti  | OUI                      | NON                                 |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé   |
|---|
| Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |

## 9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»



**10 ANNEXES****NOTICE D'INFORMATION**

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

**Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

**Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

**Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.**

**DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE**

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

**1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES**

## ▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s)

Département : **PARIS**Commune : **PARIS - 11EME (75011 )**Adresse : **35 rue Oberkampf**

Lieu-dit / immeuble :

Réf. Cadastre : **NC**

## ▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété :

Etage : **2ème**N° de Lot : **7, 39**Type d'immeuble : **Appartement**

Date de construction :

Année de l'installation : **> à 15ans**Distributeur d'électricité : **EDF**Rapport n° : **3468 ELEC**

La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

**2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE**

## ▪ Identité du donneur d'ordre

Nom / Prénom : **Thierry LUCIANI**Adresse : **11, Rue de Milan 75009 PARIS - 9EME**

## ▪ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle : Autre le cas échéant (préciser) 

## ▪ Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :

**Monsieur SANTIN 35, rue Oberkampf 75011 PARIS - 11EME****3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT**

## ▪ Identité de l'opérateur :

Nom : **RIBEIRO**Prénom : **Rui**Nom et raison sociale de l'entreprise : **GEOMETRIS**Adresse : **55, Bd Pereire****75017 PARIS - 17EME**N° Siret : **51449561300028**Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**N° de police : **49361235/88** date de validité : **31/12/2018**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **DEKRA** , le **28/10/2008** , jusqu'au **27/10/2013**N° de certification : **DTI2094**

#### 4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

#### 5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

**Néant**

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

**Néant**

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

**Néant**

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

**Néant**

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

**Néant**

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

**Néant**

Installations particulières :



P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Néant

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations   |
|----------------|--|
| B.11 a1)       | L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

## 6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Néant

## 7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

### Installations ou parties d'installation non couvertes

Les installations ou parties de l'installation cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic, conformément à la norme NF C16-600 :

#### Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

- INSTALLATION DE MISE A LA TERRE située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (PRISE DE TERRE, CONDUCTEUR DE TERRE, borne ou barrette principale de terre, LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation): existence et caractéristiques;

**8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS**

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

Appareil général de commande et de protection

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.

Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre :

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Dispositif de protection contre les surintensités :

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contact direct :

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine :

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9

**IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :**


Néant

**DATE, SIGNATURE ET CACHET****Dates de visite et d'établissement de l'état**Visite effectuée le **23/05/2018**Date de fin de validité : **27/05/2021**Etat rédigé à **PARIS - 17EME** Le **28/05/2018**Nom : **RIBEIRO** Prénom : **Rui**

**DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.1)**

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

**A INFORMATIONS GENERALES**

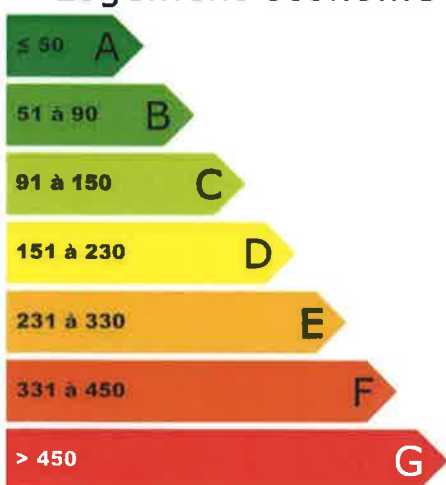
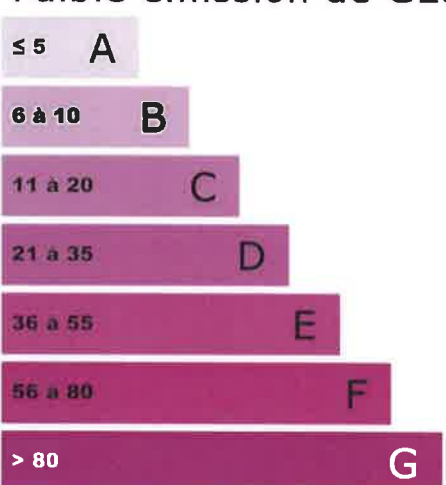
|   |   |
|---|---|
| Date du rapport : <b>28/05/2018</b><br>N° de rapport : <b>3468</b><br>Valable jusqu'au : <b>27/05/2028</b><br>Type de bâtiment : <b>Immeuble Collectif</b><br>Nature : <b>Appartement</b> | Diagnostiqueur : <b>RIBEIRO Rui</b><br>Signature :<br> |
| Adresse : <b>35 rue Oberkampf</b><br><b>75011 PARIS - 11EME INSEE : 75056</b><br>Etage : <b>2ème</b><br>N° de Lot : <b>7, 39</b>  |   |
| Propriétaire :<br>Nom : <b>Monsieur SANTIN</b><br>Adresse : <b>35, rue Oberkampf</b><br><b>75011 PARIS - 11EME</b>  | Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :<br>Nom :<br>Adresse :   |

**B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE**

Obtenues par la méthode 3CL - DPE, version 1.3, estimé à l'immeuble / au logement\*, prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015

|  | Consommation en énergie finale<br>(détail par énergie et par usage en kWh <sub>ef</sub> ) | Consommation en énergie primaire<br>(détail par usage en kWh <sub>ep</sub> ) | Frais annuels<br>d'énergie<br>(TTC) |
|--|---|--|-------------------------------------|
| Chauffage  |   |  |                                     |
| Eau chaude sanitaire                             |   |  |                                     |
| Refroidissement                                  |   |  |                                     |
| Consommations d'énergie pour les usages recensés |   |  | (1)                                 |

(1) coût éventuel des abonnements inclus

| <b>Consommations énergétiques</b><br>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement |          | <b>Emissions de gaz à effet de serre (GES)</b><br>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement |          |
|--|----------|---|----------|
| Consommation conventionnelle : <b>kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>  |          | Estimation des émissions : <b>kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>  |          |
| Sur la base d'estimation à l'immeuble / au logement*   |          | Sur la base d'estimation à l'immeuble / au logement*  |          |
| <b>Logement économe</b><br>                           | Logement | <b>Faible émission de GES</b><br>           | Logement |
| <b>Logement énergivore</b>   |          | <b>Forte émission de GES</b>  |          |

\* rayer la mention inutile



**C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS**

**C.1 DESCRIPTIF DU LOGEMENT**

TYPE(S) DE MUR(S) - AUCUNE PAROI DEPERDITIVE -

TYPE(S) DE TOITURE(S) - AUCUNE TOITURE DEPERDITIVE -

TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS - AUCUN PLANCHER BAS DEPERDITIF-

TYPE(S) DE MENUISERIE(S) - AUCUNES MENUISERIES RENSEIGNEES -

**C.2 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT**

TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE CHAUFFAGE - AUCUN -

Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffage - Aucun -

TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE REFROIDISSEMENT - AUCUN -

**C.3 DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE**

TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE - AUCUN -

**C.4 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION**

TYPE DE SYSTEME DE VENTILATION

| Type de système | Menuiseries sans joint | Cheminée sans trappe |
|-----------------|------------------------|----------------------|
|                 | Non                    | Non                  |

**C.5 DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES - AUCUN -**

|  |       |
|--|-------|
| Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment : | Néant |
|--|-------|



**D NOTICE D'INFORMATION****Pourquoi un diagnostic**

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

**Consommation conventionnelle**

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

**Conditions standard**

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

**Constitution des étiquettes**

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

**Énergie finale et énergie primaire**

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

**Usages recensés**

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

**Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie**

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

**Énergies renouvelables**

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

## Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélanges.

### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### Autres usages

#### Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

**E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE**

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.

Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte.

Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises.

Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur

| Projet | Mesures d'amélioration | Nouvelle conso. conventionnelle en kWhEP/m <sup>2</sup> .an | Effort investissement | Économies | Rapidité du retour sur investissement | Crédit d'impôt |
|--------|------------------------|---|-----------------------|-----------|---------------------------------------|----------------|
|        |                        |   |                       |           |                                       |                |

| Légende   |   |   |
|---|---|---|
| Économies   | Effort d'investissement   | Rapidité du retour sur investissement   |
| ☆ : moins de 100 € TTC/an<br>☆☆ : de 100 à 200 € TTC/an<br>☆☆☆ : de 200 à 300 € TTC/an<br>☆☆☆☆ : plus de 300 € TTC/an | € : moins de 200 € TTC<br>€€ : de 200 à 1000 € TTC<br>€€€ : de 1000 à 5000 € TTC<br>€€€€ : plus de 5000 € TTC | 🌿🌿🌿 : moins de 5ans<br>🌿🌿 : de 5 à 10 ans<br>🌿 : de 10 à 15 ans<br>🌿 : plus de 15 ans |

**Commentaires :**

DPE VIERGE : consommations non fournies

**Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.**

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y ! [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)

**F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR**

Signature



Etablissement du rapport :

Fait à PARIS - 17EME le 28/05/2018

Cabinet : GEOMETRIS

Date de visite : 23/05/2018

Le présent rapport est établi par RIBEIRO Rui

|   |                    |
|---|--------------------|
| Référence du logiciel validé : <b>Analysimmo DPE<br/>3CL-2012</b> | Référence du DPE : |
|---|--------------------|

## Diagnostic de performance énergétique fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.  
En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr)).

| Catégorie   | Donnée d'entrée  | Valeur renseignée   |
|-------------|--|---|
| Généralités | Département  | 75 - Paris  |
|             | Altitude   | 0 m   |
|             | Type de bâtiment   | Immeuble collectif  |
|             | Année de construction                                    |   |
|             | Surface habitable  | 0 m <sup>2</sup>  |
|             | Nombre de niveaux  | 1   |
|             | Hauteur moyenne sous plafond                             | 0 m   |
|             | Nombre de logements du bâtiment                          | 1   |
| Enveloppe   | Caractéristiques des murs                                |   |
|             | Caractéristiques des planchers                           |   |
|             | Caractéristiques des plafonds                            |   |
|             | Caractéristiques des baies                               |   |
|             | Caractéristiques des portes                              |   |
|             | Caractéristiques des ponts thermiques                    | Total des liaisons Plancher bas - Mur : 0 m<br>Total des liaisons Plancher intermédiaire - Mur : 0 m<br>Total des liaisons Plancher haut lourd - Mur en matériau lourd : 0 m<br>Total des liaisons Refend - Mur : 0 m<br>Total des liaisons Menuiseries - Mur : 0 m |
| Systèmes    | Caractéristiques de la ventilation                       |   |
|             | Caractéristiques du chauffage                            |   |
|             | Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire |   |
|             | Caractéristiques de la climatisation                     |   |

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :



Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

|                          | Bâtiment à usage principal d'habitation         |                               |  |                               |                               |   | Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation |
|--------------------------|---|-------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|---|---|
|                          | DPE pour un immeuble ou une maison individuelle |                               | Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble | DPE non réalisé à l'immeuble  |                               | Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel |   |
|                          | Bâtiment construit avant 1948                   | Bâtiment construit après 1948 |  | Bâtiment construit avant 1948 | Bâtiment construit après 1948 |   |   |
| Calcul conventionnel     |   | X                             | A partir du DPE à l'immeuble   |                               | X                             |   |   |
| Utilisation des factures | X   |                               |  | X                             |                               | X   | X   |

Pour plus d'informations :

[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr), rubrique performance énergétique  
[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

**RAPPORT DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE DE GAZ**

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 271-6, R. 271-1 à R. 271-4 et R. 134-6 à R. 134-9 ;  
Vu le décret no 2006-1147 du 14 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique et à l'état de l'installation intérieure de gaz dans certains bâtiments  
Vu l'arrêté du 25 avril 2012 modifiant l'arrêté du 2 août 1977 modifié relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible et d'hydrocarbures liquéfiés situés à l'intérieur des bâtiments d'habitation ou de leurs dépendances  
Vu l'arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 modifié par l'arrêté du 24 août 2010 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz  
Vu l'arrêté du 18 novembre 2013 portant reconnaissance de la norme NF P45-500 de janvier 2013

**A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS**

● Localisation du ou des bâtiments  
Type de bâtiment :  appartement  
 maison individuelle

Nature du gaz distribué :  GN  
 GPL  
 Air propane ou butane  
Distributeur de gaz : ENGIE (Gaz de France)

Installation alimentée en gaz :  OUI  NON

Rapport n° : 3468 GAZ

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Adresse : 35 rue Oberkampf  
75011 PARIS - 11EME

Etage : 2ème  
Numéro de Lot : 7, 39  
Réf. Cadastre : NC  
Date du Permis de construire :

**B DESIGNATION DU PROPRIETAIRE**

● Désignation du propriétaire de l'installation intérieure de gaz :

Nom : Monsieur SANTIN  
Prénom :  
Adresse : 35, rue Oberkampf  
75011 PARIS - 11EME

● Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :  
Nom / Prénom Thierry LUCIANI  
Adresse : 11, Rue de Milan  
75009 PARIS - 9EME

● Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Nom : Monsieur SANTIN  
Adresse : 35, rue Oberkampf  
75011 PARIS - 11EME

Numéro de point de livraison gaz  
Ou  Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres  
Ou  A défaut le numéro de compteur  
Numéro : 0023995883

**C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC**

● Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : RIBEIRO Rui  
Raison sociale et nom de l'entreprise : GEOMETRIS  
Adresse : 55, Bd Pereire  
75017 PARIS - 17EME  
N° Siret : 51449561300028  
Désignation de la compagnie d'assurance : ALLIANZ  
N° de police : 49361235/88 date de validité: 31/12/2018

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : DEKRA , le 20/11/2012  
N° de certification : DTI2094

Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : NF P45-500 Janvier 2013

**D IDENTIFICATION DES APPAREILS**

| Appareils raccordés et CENR <sup>(4)</sup> |                        | Observations              |        |                             |                     |                     |  |
|--|------------------------|---------------------------|--------|-----------------------------|---------------------|---------------------|--|
| Genre (1)                                  | Type (2)               | Débit calorifique (L/min) |        | Taux de CO (ppm)            |                     |                     | Anomalie   |
| Marque                                     | Puissance (kW)         | Théorique                 | Mesuré | CENR ou A.R. sans D.E.M (3) | D.E.M à l'arrêt (3) | D.E.M en marche (3) | Motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné |
| Modèle                                     | Localisation           |                           |        |                             |                     |                     |  |
| Chauffage                                  | Raccordé               |                           |        |                             |                     |                     |  |
| VIESSMANN                                  |                        |                           |        |                             |                     |                     |  |
| VITO                                       | Séjour/Cuisine - Mur B |                           |        |                             |                     |                     |  |

| Autres appareils    |                        | Observations   |  |  |  |  |
|---------------------|------------------------|--|--|--|--|--|
| Genre (1)           | Type (2)               | Anomalie   |  |  |  |  |
| Marque              | Puissance (kW)         | Motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné |  |  |  |  |
| Modèle              | Localisation           |  |  |  |  |  |
| Appareil de cuisson | Non raccordé           |  |  |  |  |  |
| SAUTER              |                        |  |  |  |  |  |
|                     | Séjour/Cuisine - Mur B |  |  |  |  |  |

**LEGENDE**

|     |  |
|-----|--|
| (1) | Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur, .... |
| (2) | Non raccordé - Raccordé - Etanche                                      |
| (3) | A.R. : Appareil raccordé - D.E.M : Dispositif d'Extraction Mécanique   |
| (4) | CENR : Chauffe Eau Non Raccordé  |

**E ANOMALIES IDENTIFIEES**

Néant

**F IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE CONTROLES ET MOTIFS**

Néant

**G CONSTATATIONS DIVERSES**

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée.
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté.
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable

Néant

- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type **A1** qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type **A2** qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type **DGI** qui devront être réparées avant remise en service.

Tant que la (ou les) anomalie(s) DGI n'a (ont) pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du (ou des) appareil(s) à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.

- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

## H ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS DE DGI

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
- Ou  Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par \_\_\_\_\_ des informations suivantes :
- Référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
  - Codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI)
- Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

## I Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c

- Transmission au Distributeur de gaz par \_\_\_\_\_ de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie

## J SIGNATURE ET CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature / cachet de l'entreprise **Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz**

Visite effectuée le : **23/05/2018**

Fait à **PARIS - 17EME** le **28/05/2018**

Rapport n° : **3468 GAZ**

Date de fin de validité : **27/05/2021**

Nom / Prénom de l'opérateur : **RIBEIRO Rui**



*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*



**ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES**

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

**A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS**

## • Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Appartement**  
Adresse : **35 rue Oberkampf 75011 PARIS - 11EME**Encombrement constaté : **Néant**  
Situation du lot ou des lots de copropriété  
Etage : **2ème**Numéro de Lot : **7, 39**Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**Référence Cadastre : **NC**Document(s) joint(s) : **Néant**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

**B DESIGNATION DU CLIENT**

## • Désignation du client

Nom / Prénom : **Thierry LUCIANI**

Qualité :

Adresse : **11, Rue de Milan  
75009 PARIS - 9EME****C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC**

## • Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **RIBEIRO Rui**  
Raison sociale et nom de l'entreprise :  
**SARL GEOMETRIS**  
Adresse : **55, Bd Pereire 75017 PARIS - 17EME**  
N° siret : **51449561300028**  
N° certificat de qualification : **DTI2094**  
Date d'obtention : **13/12/2012**  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **DEKRA**Organisme d'assurance  
professionnelle : **ALLIANZ**N° de contrat d'assurance : **49361235/88**Date de validité du contrat  
d'assurance : **31/12/2018**

**D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * |
|---|---|---|
| <b>2ème</b>                                   |   |   |
| <b>Entrée</b>                                 | Mur (A) - Plâtre Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Mur (B) - Plâtre Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Mur (C) - Plâtre Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Mur (D) - Plâtre Peinture                             | Absence d'indice.                           |
|   | Plafond - Faux plafond                                | Absence d'indice.                           |
|   | Plancher (Sol) - Moquette                             | Absence d'indice.                           |
|   | Plinthes (A)  | Absence d'indice.                           |
|   | Plinthes (B)  | Absence d'indice.                           |
|   | Plinthes (C)  | Absence d'indice.                           |
|   | Plinthes (D)  | Absence d'indice.                           |
|   | Porte Dormant   | Absence d'indice.                           |
|   | Porte Ouvrant extérieur                               | Absence d'indice.                           |
| Porte Ouvrant intérieur                       | Absence d'indice.                                     |   |
| <b>Séjour/Cuisine</b>                         |   | Absence d'indice.                           |
| <b>Chambre</b>                                |   | Absence d'indice.                           |
| <b>Salle de bain/WC</b>                       |   | Absence d'indice.                           |

**LEGENDE**

|     |   |
|-----|---|
| (1) | Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.                           |
| (2) | Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ... |
| (3) | Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature  |
| *   | Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.                                    |

**E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION**
**F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION**

**G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES**

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois , détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

**H CONSTATATIONS DIVERSES**

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

**RESULTATS**

**Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.**

**NOTE**

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **27/11/2018**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

**CACHET DE L'ENTREPRISE**

Signature de l'opérateur



Référence : 3468 T

Fait à : PARIS - 17EME le : 28/05/2018

Visite effectuée le : 23/05/2018

Opérateur : Nom : RIBEIRO

Prénom : Rui

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 ;

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTE 3: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

**ERNMT - ESRIS**  
**35, RUE OBERKAMPF 75011 PARIS 11**



**SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES**

Radon : NIVEAU 1

202 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

**RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>**

**RISQUES MINIERS <sup>(1)</sup>**

**RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>**

Inondation  
 Mouvement de terrain - Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines (hors mines)  
 Séisme

Aucun

Aucun

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.  
 (2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services  
 (4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

**PLAN DE PREVENTION DES RISQUES**

| Risques   | Etat     | Libellé                       | Date       |
|---|----------|-------------------------------|------------|
| Mouvement de terrain (Mouvement de terrain)                               | Approuvé | R111.3 - Dissolution de gypse | 25/02/1977 |
| Mouvement de terrain (Affaissements et effondrements (cavités souterrain) | Approuvé | R111.3 - Dissolution de gypse | 25/02/1977 |
| Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)               | Approuvé | PPRi de Paris                 | 15/07/2003 |
| Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)               | Approuvé | PPRi de Paris - Révision      | 19/04/2007 |

**CONCLUSIONS**

La commune est concernée par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone de mouvement de terrain
- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable



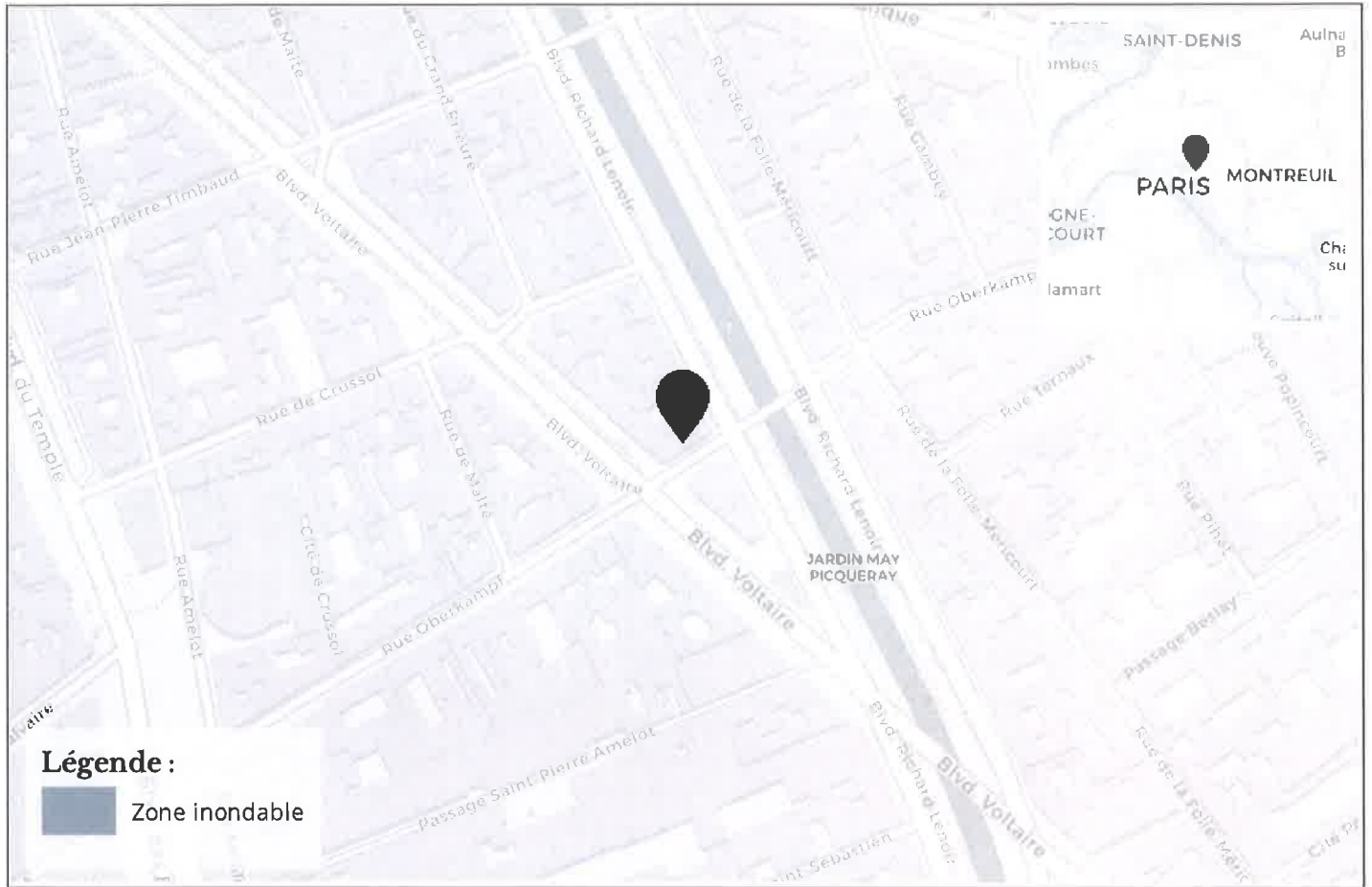
## Atlas de Zone Inondable

| Nom de l'AZI | Date |
|--------------|------|
| n/a          |      |

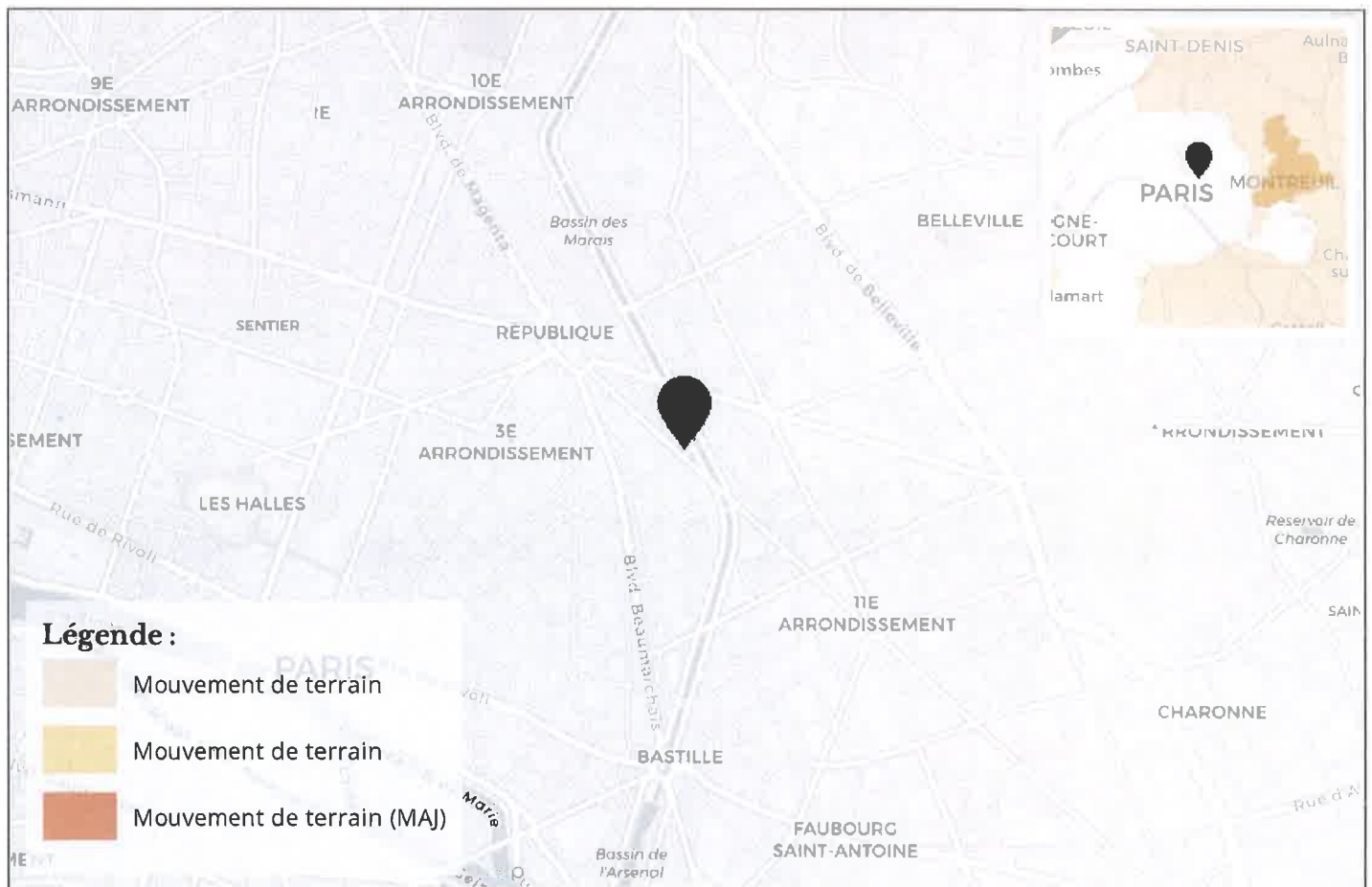
### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe                                  | Début      | Fin        | Arrêté     | JO du      |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Inondations et coulées de boue                       | 28/05/2016 | 05/06/2016 | 08/06/2016 | 09/06/2016 |
| Inondations et coulées de boue                       | 27/06/1990 | 27/06/1990 | 07/12/1990 | 05/08/1990 |
| Inondations et coulées de boue                       | 31/05/1992 | 01/06/1992 | 20/10/1992 | 05/11/1992 |
| Inondations et coulées de boue                       | 18/07/1994 | 19/07/1994 | 06/12/1994 | 17/12/1994 |
| Inondations et coulées de boue                       | 30/05/1999 | 30/05/1999 | 21/07/1999 | 24/08/1999 |
| Inondations et coulées de boue                       | 06/07/2001 | 07/07/2001 | 06/08/2001 | 11/08/2001 |
| Inondations, coules de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 |

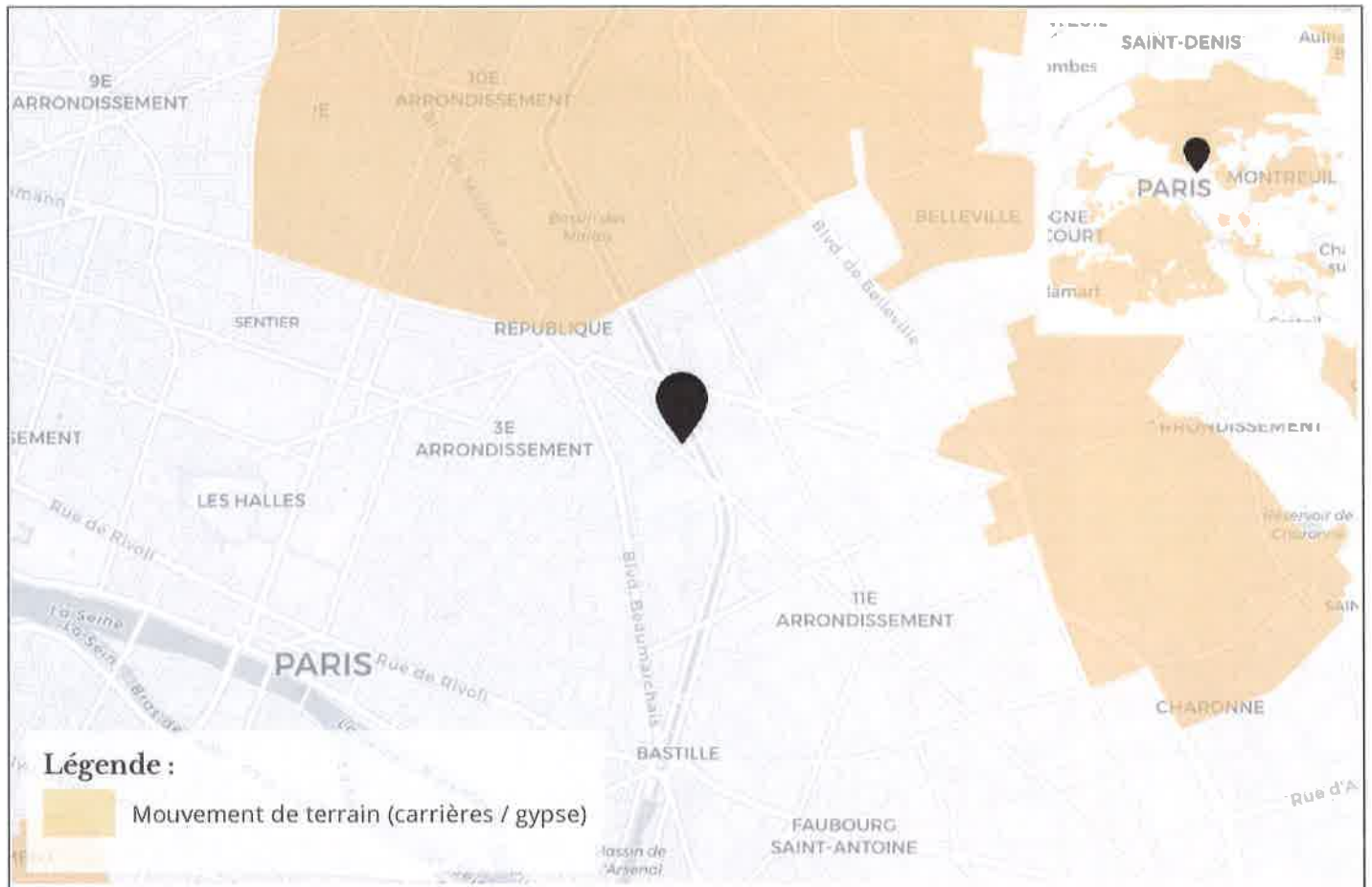
### Cartographie des inondations



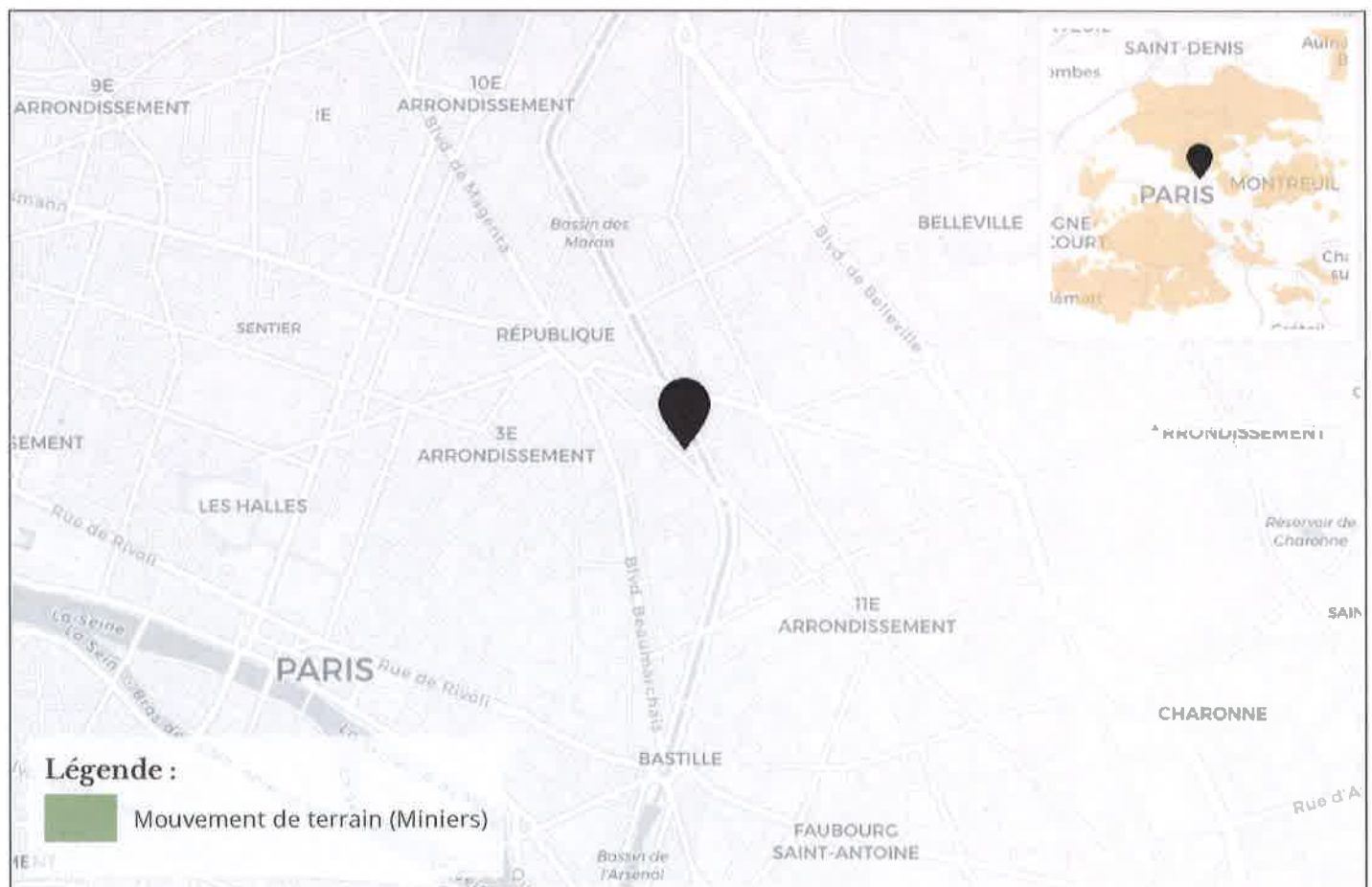
### Cartographie des mouvements de terrains



### Cartographie des mouvements de terrain (carrières / gypse)



### Cartographie des mouvements de terrain (Miniers)

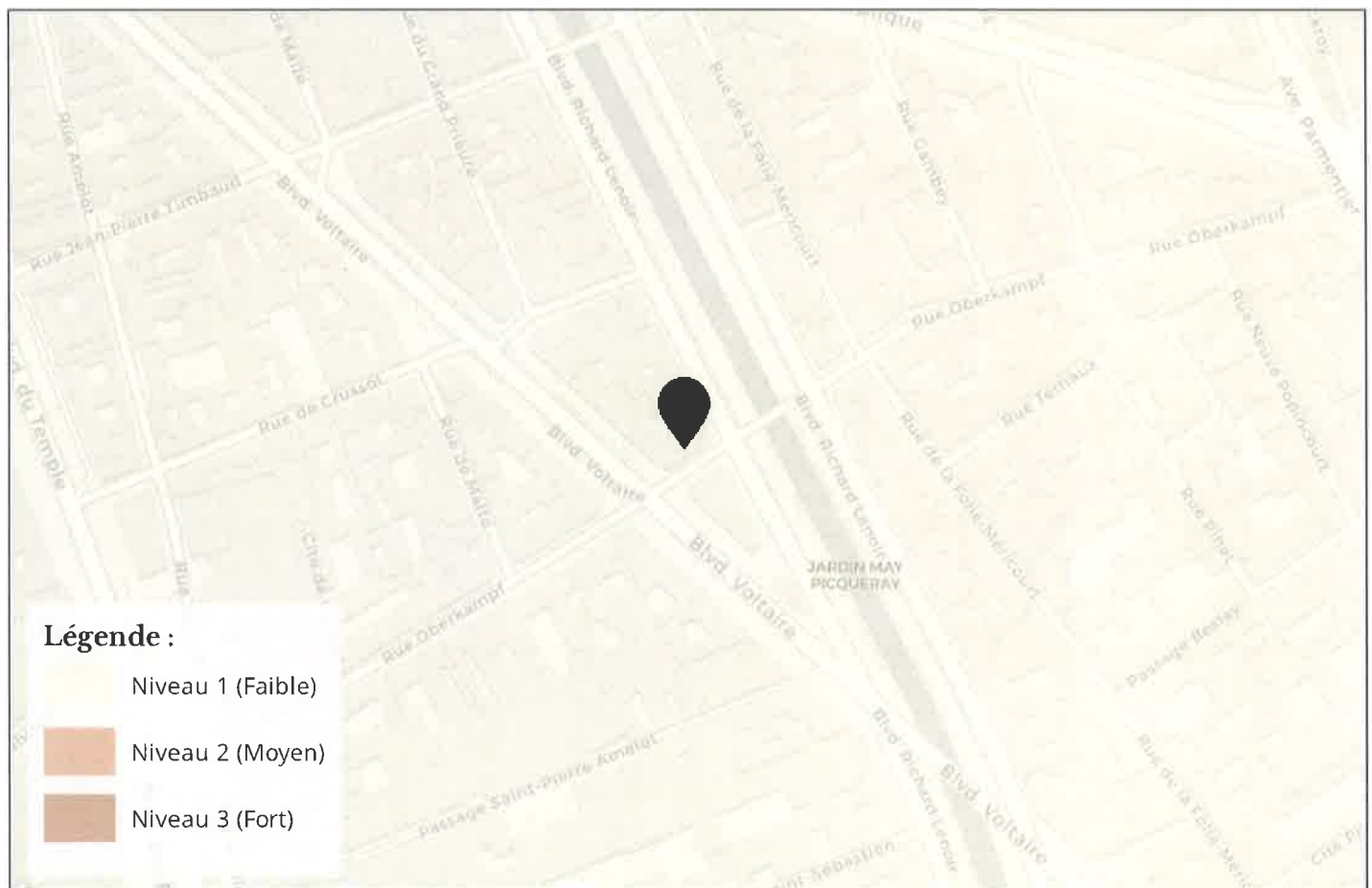




## Referentiel cadastral parcelle

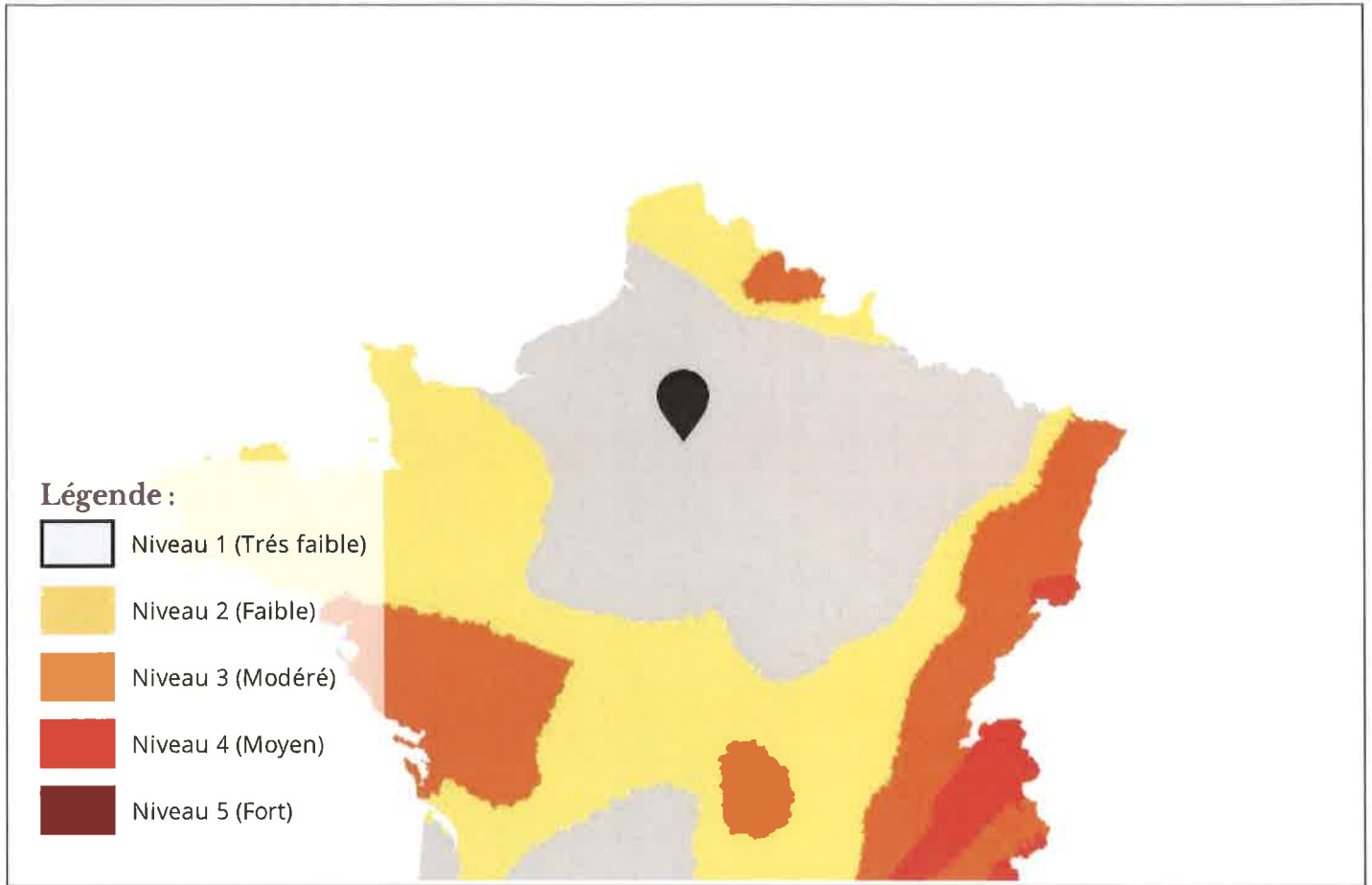


## Information RADON

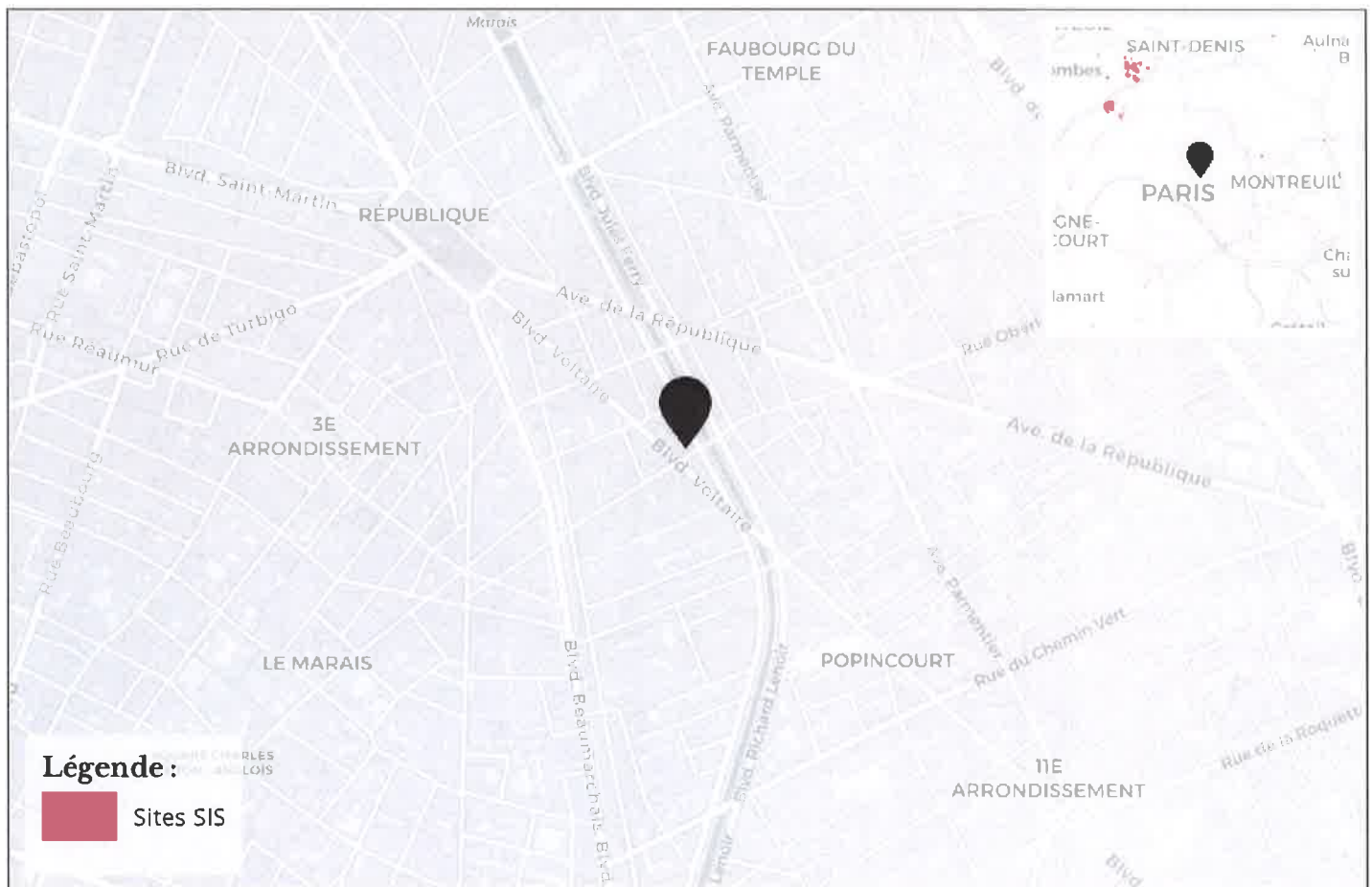




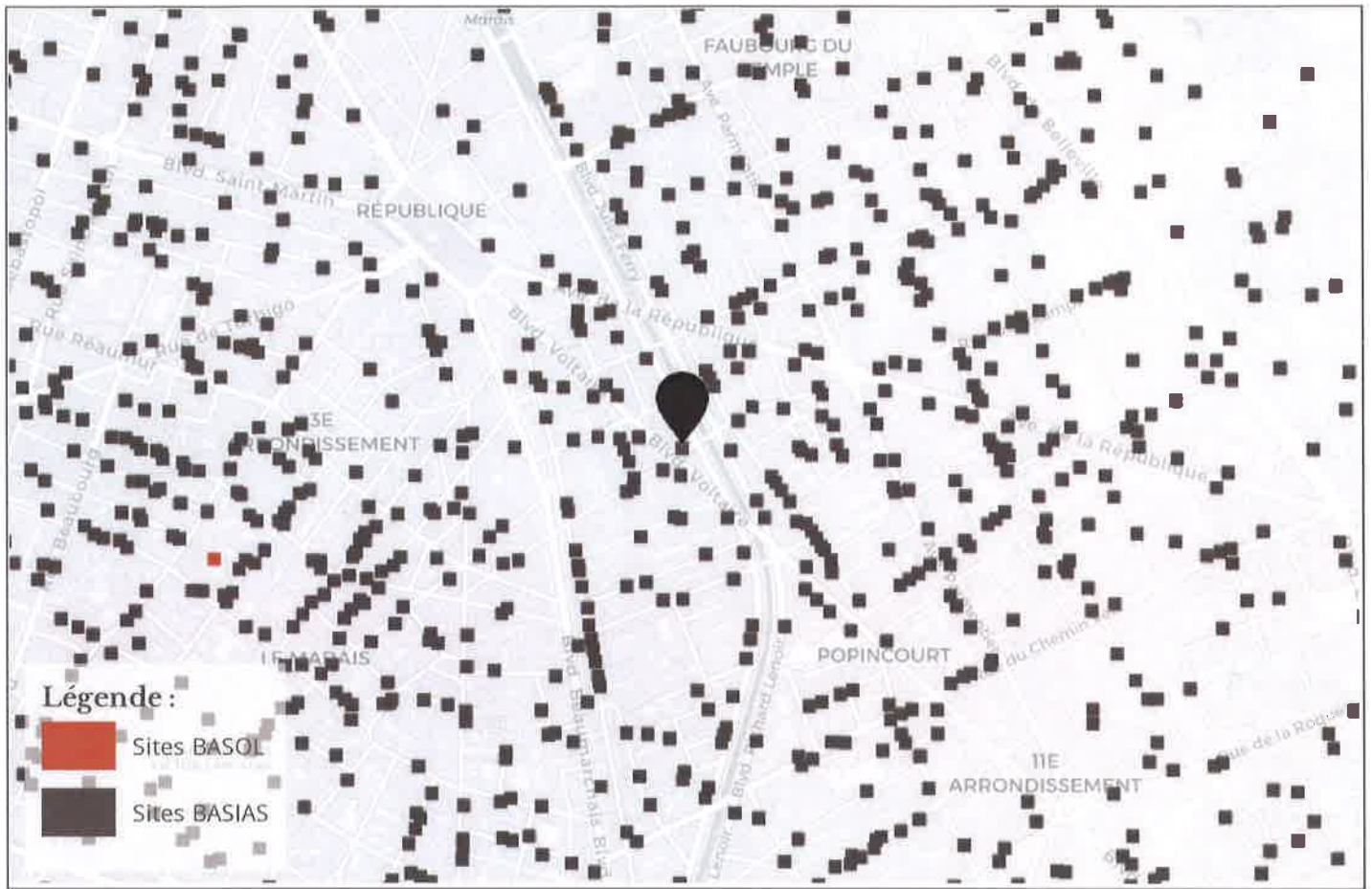
## Cartographie des zones sismiques



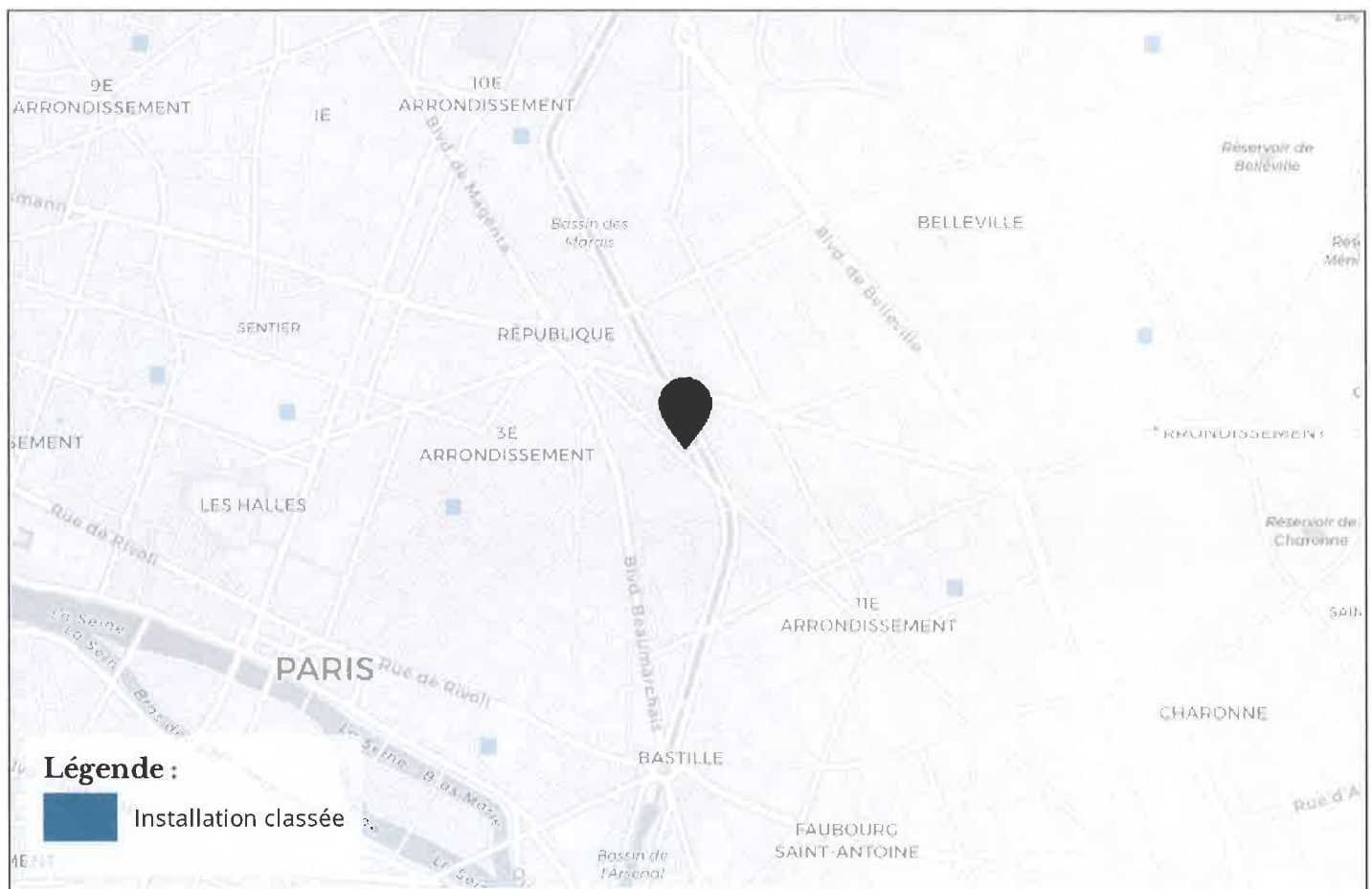
## Cartographie des SIS



## Cartographie de pollution des sols



## Cartographie des installations classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)





# Etat des servitudes 'risques' et d'information sur les sols

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité et pollution des sols

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

|            |                   |                      |            |               |          |
|------------|-------------------|----------------------|------------|---------------|----------|
| N°         | 2012159-0001      | du                   | 07/06/2012 | Mis à jour le |          |
| 2. Adresse | 35, Rue Oberkampf | code postal ou Insee | 75011      | commune       | PARIS 11 |

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui Non X

| prescrit   | anticipé              | approuvé                | date          |
|------------|-----------------------|-------------------------|---------------|
| inondation | crue torrentielle     | remontée de nappe       | avalanches    |
| cyclone    | mouvements de terrain | sécheresse géotechnique | feux de forêt |
| séisme     | volcan                | autres                  |               |

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non X

| prescrit | anticipé              | approuvé | date |
|----------|-----------------------|----------|------|
|          | mouvements de terrain | autres   |      |

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

| effet toxique | effet thermique | effet de surpression | Oui | Non | X |
|---------------|-----------------|----------------------|-----|-----|---|
|               |                 |                      | Oui | Non | X |

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

| zone 1      | zone 2 | zone 3  | zone 4  | zone 5 |
|-------------|--------|---------|---------|--------|
| très faible | faible | modérée | moyenne | forte  |

## Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non X

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

| vendeur / bailleur | date / lieu           | acquéreur / locataire |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Mr SANTIN          | 28/05/2018 / PARIS 11 |                       |

Modèle Etat des servitudes risques et d'information sur les sols MTE5 / DGPR novembre 2017. En application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement

## Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code       | Raison social, Activité, Adresse   | Dist.      |
|------------|--|------------|
| IDF7508842 | mangeot, imprimerie, typographie, 35 rue oberkampf paris-11e arrondissement (75111)  | 6 mètres   |
| IDF7504063 | fiat station méca voltaire, ex garage antoun, , 42 boulevard voltaire paris-11e arrondissement (75111)   | 55 mètres  |
| IDF7502121 | valette et cie, jumelles colmont ex baille-lemaire fils et cie, ex baille-lemaire, ex lemaire, ex baille-lemaire o. et fils, ex baille-lemaire gendre, ex lemaire, fabrique de jumelles, 26 rue oberkampf paris-11e arrondissement (75111) | 61 mètres  |
| IDF7506660 | sop sarl, , 108 boulevard richard lenoir paris-11e arrondissement (75111)  | 87 mètres  |
| IDF7505925 | pressing 32, , 32 boulevard voltaire paris-11e arrondissement (75111)  | 90 mètres  |
| IDF7500372 | isi sté, imprimerie, 7 rue malte (de) paris-11e arrondissement (75111)   | 109 mètres |
| IDF7502115 | optique commerciale, fabrique d'instruments d'optique et jumelles, 7 rue malte paris-11e arrondissement (75111)  | 109 mètres |
| IDF7501152 | lesage, usine de machines à vapeur pour tours et filières pour étirer les métaux, 38 rue oberkampf paris-11e arrondissement (75111)  | 112 mètres |
| IDF7501157 | margoz, fabrique de tours en tout genre, étaux, arbres de tours, essieux pour voitures, 21 rue oberkampf paris-11e arrondissement (75111)  | 113 mètres |
| IDF7508830 | ebener, imprimerie, typographie, 11 bis rue malte paris-11e arrondissement (75111)   | 115 mètres |
| IDF7508945 | l'energie électrique, ateliers de construction de machines électriques, réparations, 15 rue malte paris-11e arrondissement (75111)   | 124 mètres |
| IDF7506879 | champa, societe, , 16 rue oberkampf paris-11e arrondissement (75111)   | 125 mètres |
| IDF7502098 | rollet et cie, atelier de travail des métaux, pièces automobiles, 64 rue folie-méricourt paris-11e arrondissement (75111)  | 126 mètres |
| IDF7508768 | repin, dubois et cie, imprimerie, phototypie, 11 passage saint-pierre amelot paris-11e arrondissement (75111)  | 134 mètres |
| IDF7508929 | durand, bimbeloterie moderne, fonderie de métaux non ferreux, étain, 14 passage saint-pierre-amelot paris-11e arrondissement (75111)   | 135 mètres |
| IDF7503017 | galvano force industrie, ex ste nelle des ets grenet, , 66 rue folie mericourt paris-11e arrondissement (75111)  | 137 mètres |
| IDF7504019 | garage chobert, , 14 rue oberkampf paris-11e arrondissement (75111)  | 140 mètres |
| IDF7506619 | pressing, sarl pressing oberkampf, , 51 rue oberkampf paris-11e arrondissement (75111)   | 149 mètres |
| IDF7501144 | amson g. et fils, ex amson g., ex amson et fils, amson freres, manufacture de cuirs vernis et de maroquinerie, 68 rue folie-méricourt paris-11e arrondissement (75111)   | 149 mètres |
| IDF7504907 | firmeca, societe, , 68 rue folie mericourt paris-11e arrondissement (75111)  | 149 mètres |
| IDF7502199 | val d'osne (hauts fourneaux et fonderies du), fonderie lourde, atelier de cuivrage électrolytique (procédé gaudin), 58 boulevard voltaire paris-11e arrondissement (75111)   | 156 mètres |
| IDF7501149 | veyrat, ex veyrat a., orfèvrerie (d'argent et de plaqué d'argent sur fer), 29 rue malte paris-11e arrondissement (75111)   | 160 mètres |
| IDF7504534 | l'affiche peinte, ex garage, , 14 rue crussol paris-11e arrondissement (75111)   | 166 mètres |
| IDF7502164 | ribot, fabrique d'appareils d'éclairage, fonderie de cuivre, robinetterie, 96 boulevard richard lenoir paris-11e arrondissement (75111)  | 169 mètres |
| IDF7508882 | imprimerie arts graphiques, imprimerie, typographie, 40 rue folie-méricourt paris-11e arrondissement (75111)   | 173 mètres |
| IDF7508734 | barri, imprimerie, lithographie, typographie, 15 rue gambey paris-11e arrondissement (75111)   | 179 mètres |
| IDF7502165 | precy outillage, fabrique d'outils, 119 boulevard richard lenoir paris-11e arrondissement (75111)  | 182 mètres |
| IDF7501190 | eliot succ., ex valle et legrand (legrand et cie succ.), ex corbon et valle, ex corbon, fabrique de lampes à pétrole et à essence, et de marteaux moutons, 38 rue folie-méricourt paris-11e arrondissement (75111)                         | 184 mètres |
| IDF7508725 | noyer, imprimerie, lithographie, 38 rue folie-méricourt paris-11e arrondissement (75111)   | 184 mètres |
| IDF7508786 | frot, imprimerie, typographie, 38 rue folie-méricourt paris-11e arrondissement (75111)   | 184 mètres |
| IDF7505880 | central téléphonique voltaire / france telecom, , 6 passage saint pierre amelot paris-11e arrondissement (75111)   | 189 mètres |
| IDF7506746 | photosphere, societe, , 25 boulevard voltaire paris-11e arrondissement (75111)   | 190 mètres |
| IDF7504016 | carex, societe, , 21 rue gambey paris-11e arrondissement (75111)   | 199 mètres |
| IDF7505797 | pressing, formaneuf pressing, , 22 boulevard voltaire paris-11e arrondissement (75111)   | 200 mètres |
| IDF7508749 | cuvelier, imprimerie, lithographie, 34 rue folie-méricourt paris-11e arrondissement (75111)  | 200 mètres |
| IDF7508785 | blanquet, imprimerie, typographie, 34 rue folie-méricourt paris-11e arrondissement (75111)   | 200 mètres |
| IDF7504458 | laverie washmatic, , 3 rue jacquard paris-11e arrondissement (75111)   | 201 mètres |
| IDF7503433 | shell, société des pétroles shell, , 92 boulevard richard lenoir paris-11e arrondissement (75111)  | 202 mètres |
| IDF7502202 | paillard j.m., fabrique de peinture (couleurs fines), 17 passage saint-sebastien paris-11e arrondissement (75111)  | 207 mètres |
| IDF7508767 | rouget, imprimerie, phototypie, 7 rue crussol paris-11e arrondissement (75111)   | 212 mètres |
| IDF7508832 | eynard, imprimerie, typographie, 8 ter rue marché popincourt paris-11e arrondissement (75111)  | 217 mètres |
| IDF7507451 | pressing, marcel pressing, , 36 avenue republique paris-11e arrondissement (75111)   | 219 mètres |
| IDF7500166 | jam (ets), ex cofen (compagnie française d'équipement du néon), fabrique de luminaires, 10 rue marché popincourt (du) paris-11e arrondissement (75111)   | 222 mètres |
| IDF7501036 | favrel et cie succ, de sere et cie, usine de métallurgie de transformation (métaux précieux), 30 rue folie-mericourt paris-11e arrondissement (75111)  | 224 mètres |
| IDF7502160 | au forum du bâtiment, ex renaud, quincaillerie, chaudronnerie, tôlerie, fumisterie, 89 boulevard richard lenoir paris-11e arrondissement (75111)   | 228 mètres |
| IDF7505671 | goerendt etablisement, , 6 rue phet paris-11e arrondissement (75111)   | 241 mètres |
| IDF7508735 | fano-emonet, imprimerie, lithographie, typographie, 16 rue grand pieuré paris-11e arrondissement (75111)   | 243 mètres |
| IDF7501166 | mottet, ex jeannet, fabrique de colorant (orseille, carmin, indigo), 1 rue trois bornes paris-11e arrondissement (75111)   | 249 mètres |
| IDF7503912 | pressing lo, , 1 rue trois bornes paris-11e arrondissement (75111)   | 249 mètres |
| IDF7503462 | laverie du cirque, , 108 rue amelot paris-11e arrondissement (75111)   | 250 mètres |
| IDF7508943 | l'artisanat électrique, ateliers de construction de machines électriques, réparations, 25 rue folie-méricourt paris-11e arrondissement (75111)   | 254 mètres |
| IDF7502833 | bonjour, fabrique de toiles cirées, 106 rue amelot paris-11e arrondissement (75111)  | 254 mètres |
| IDF7508107 | nahon, matières plastiques, galalthe, boutons et boucles, 8 rue jean-pierre timbaud paris 3e arrondissement (75103)  | 258 mètres |
| IDF7502109 | gauthier, fabrique d'outils métalliques, 8 rue jean-pierre timbaud paris-11e arrondissement (75111)  | 258 mètres |



|            |  |            |
|------------|--|------------|
| IDF7506398 | moderne Imperiale teinture, , 8 rue Jean Pierre Timbaud Paris-11e arrondissement (75111)   | 258 mètres |
| IDF7508906 | prodoka, mat plastiques, transf de la mat première par moulage par compression, flacons, boîtes, capsules, 40 avenue République Paris-11e arrondissement (75111)                     | 262 mètres |
| IDF7501168 | carpentier et cie succ., ex saint pol et cie, atelier de galvanisation et de zincage du fer, 40 rue Jean-Pierre Timbaud Paris-11e arrondissement (75111)                             | 264 mètres |
| IDF7503135 | argentine noe, ex bazile societe, , 20 passage saint sebastien Paris-11e arrondissement (75111)  | 265 mètres |
| IDF7508760 | gobert, imprimerie, lithographie, 48 rue saint-sébastien Paris-11e arrondissement (75111)  | 265 mètres |
| IDF7508715 | parre g., corroierie, 4 rue Neuve-Popincourt Paris-11e arrondissement (75111)  | 269 mètres |
| IDF7504617 | garage de la republique, , 128 rue Amelot Paris-11e arrondissement (75111)   | 271 mètres |
| IDF7503090 | riot, societe nouvelle des etablisements riot, atelier de traitement de surface, 24 rue folle mericourt Paris-11e arrondissement (75111)   | 273 mètres |
| IDF7508890 | riot sté nouvelle (sté nouvelle riot), ex collés à froid "prima", atelier de traitement des métaux, ex fabrique de colle, 24 rue folle-méricourt Paris-11e arrondissement (75111)    | 273 mètres |
| IDF7506212 | ober press, , 73 rue oberkampf Paris-11e arrondissement (75111)  | 279 mètres |
| IDF7501164 | britz, fabrique de tours, 60 rue oberkampf Paris-11e arrondissement (75111)  | 282 mètres |
| IDF7503092 | villegier, sarl, atelier de traitement de métaux, 1 bis passage saint sebastien Paris-11e arrondissement (75111)   | 285 mètres |
| IDF7508888 | villegier jacques, ex richermoz (vve léon ), peintures et vernis, 1 bis passage saint-sébastien Paris-11e arrondissement (75111)   | 285 mètres |
| IDF7504350 | renault republique, , 100 rue Amelot Paris-11e arrondissement (75111)  | 287 mètres |
| IDF7508863 | moissonnier, imprimerie, typographie, 34 rue saint-sébastien Paris-11e arrondissement (75111)  | 287 mètres |
| IDF7501200 | carbonnier a., ex carbonnier et cie, ex carbonnier veuve et cie, fabrique de tricoteuses mécaniques, de machines-outils, 7 bis rue Neuve Popincourt Paris-11e arrondissement (75111) | 288 mètres |
| IDF7502097 | raymond, atelier d'appareils, éclairage, 22 rue folie-méricourt Paris-11e arrondissement (75111)   | 289 mètres |
| IDF7503442 | fontaine, etablisements, , 9 rue trois bornes Paris-11e arrondissement (75111)   | 289 mètres |
| IDF7504972 | guthon, societe, , 9 rue trois bornes Paris-11e arrondissement (75111)   | 289 mètres |
| IDF7508871 | lhermitte, imprimerie, typographie, 9 rue trois bornes Paris-11e arrondissement (75111)  | 289 mètres |
| IDF7508777 | Jouandon, imprimerie, typographie, imprimerie spécialisée en étiquettes, 10 rue Neuve Popincourt Paris-11e arrondissement (75111)  | 290 mètres |
| IDF7508889 | a.r.e., peintures et vernis, 25 rue saint-sébastien Paris-11e arrondissement (75111)   | 292 mètres |
| IDF7501165 | cie parisienne d'éclairage et de chauffage par le gaz, ex cie de gaz lacarriere et cie, ex lacarriere et cie, usine à gaz, 20 rue rampon Paris-11e arrondissement (75111)            | 294 mètres |
| IDF7502148 | Joubert-tiersot, fabrique de machines à bois, 37 avenue République Paris-11e arrondissement (75111)  | 294 mètres |
| IDF7508806 | barry, imprimerie, typographie, phototypie, 38 rue malte Paris-11e arrondissement (75111)  | 297 mètres |
| IDF7508773 | malassiné, Imprimerie, lithographie, typographie, 86 rue folle-méricourt Paris-11e arrondissement (75111)  | 298 mètres |
| IDF7508811 | françois frères, imprimerie, typographie, 46 rue Jean-Pierre Timbaud Paris-11e arrondissement (75111)  | 298 mètres |
| IDF7505246 | pressing, lys pressing / ex société pressing des grands coteaux, , 27 rue grand prieure Paris-11e arrondissement (75111)   | 299 mètres |
| IDF7502795 | seraphin freres, fabrique de machines et moteurs, 136 rue Amelot Paris-11e arrondissement (75111)  | 299 mètres |
| IDF7504909 | fouilloy, etablisements, , 14 rue Neuve Popincourt Paris-11e arrondissement (75111)  | 301 mètres |
| IDF7501169 | carpentier et cie succ., ex saint pol et cie, atelier de galvanisation et de zincage du fer, 11 rue trois bornes Paris-11e arrondissement (75111)                                    | 302 mètres |
| IDF7508790 | consortium d' impression, imprimerie, typographie, lithographie, 98 rue Amelot Paris-11e arrondissement (75111)  | 302 mètres |
| IDF7503995 | carossa societe, , 20 rue folie mericourt Paris-11e arrondissement (75111)   | 305 mètres |
| IDF7504349 | renault republique, garage, 96 rue Amelot Paris-11e arrondissement (75111)   | 309 mètres |
| IDF7502122 | valette et cie jumelles colmont, fabrique d'instruments d'optique et de précision, 39 avenue republique Paris-11e arrondissement (75111)   | 310 mètres |
| IDF7508831 | marchand et longis, imprimerie, typographie, 40 rue malte Paris-11e arrondissement (75111)   | 310 mètres |
| IDF7506141 | georges desrués sa, , 138 rue Amelot Paris-11e arrondissement (75111)  | 314 mètres |
| IDF7506298 | hurel jacques, , 88 rue folie mericourt Paris-11e arrondissement (75111)   | 314 mètres |
| IDF7508796 | Jacques Hurel, ex durand, imprimerie, typographie, lithographie, 88 rue folie-méricourt Paris-11e arrondissement (75111)   | 314 mètres |
| IDF7501171 | eck et durand, fonderie de bronze d'art, 15 rue trois bornes Paris-11e arrondissement (75111)  | 314 mètres |
| IDF7501247 | parquin th. et cie. ex parquin th., atelier de chaudronnerie, plaqué d'or et d'argent, 18 rue folie-mericourt Paris-11e arrondissement (75111)                                       | 322 mètres |
| IDF7504265 | lavepropre, societe, , 59 boulevard voltaire Paris-11e arrondissement (75111)  | 324 mètres |
| IDF7507645 | , , 13 boulevard temple Paris 3e arrondissement (75103)  | 326 mètres |
| IDF7501150 | veyrat j.f., ex veyrat, orfèvre, 10 rue rampon Paris-11e arrondissement (75111)  | 328 mètres |
| IDF7508809 | saint blaise, imprimerie, typographie, 92 rue Amelot Paris-11e arrondissement (75111)  | 329 mètres |
| IDF7501188 | donzel, fonderie de petites pièces, 16 rue folle-méricourt Paris-11e arrondissement (75111)  | 329 mètres |
| IDF7502096 | louyot, atelier de laminage, 16 rue folie-méricourt Paris-11e arrondissement (75111)   | 329 mètres |
| IDF7508848 | fiquet, imprimerie, typographie, 6 rue pierre levée Paris-11e arrondissement (75111)   | 342 mètres |
| IDF7508872 | pejout, imprimerie, typographie, 19 rue trois bornes Paris-11e arrondissement (75111)  | 346 mètres |
| IDF7503809 | centre medico chirurgical de vinci, ex clinique léonard de vinci, , 95 avenue parmentier Paris-11e arrondissement (75111)  | 350 mètres |
| IDF7502173 | hamelin r., tarauds - filières, 9 avenue République Paris-11e arrondissement (75111)   | 350 mètres |
| IDF7501246 | talmours, ex talmour et hurel, ex discry fils aime, fabrique de porcelaine, 14 rue folie-mericourt Paris-11e arrondissement (75111)  | 352 mètres |
| IDF7508874 | bourdier-thuillier, imprimerie, typographie, 66 boulevard voltaire Paris-11e arrondissement (75111)  | 353 mètres |
| IDF7508771 | petit, imprimerie, taille douce, 2 passage saint-sébastien Paris-11e arrondissement (75111)  | 356 mètres |
| IDF7508779 | bilfen, imprimerie, typographie, 2 passage saint-sébastien Paris-11e arrondissement (75111)  | 356 mètres |
| IDF7508937 | noe robert (sté), ex bazile (1992-1996), ex guillaume, fonderie de métaux non ferreux, 2 passage saint-sébastien Paris-11e arrondissement (75111)                                    | 356 mètres |
| IDF7508781 | montagne, imprimerie, typographie, 148 rue Amelot Paris-11e arrondissement (75111)   | 357 mètres |

|            |  |            |
|------------|--|------------|
| IDF7508774 | les fils de lescure, imprimerie, lithographie, typographie, offset, 9 rue pierre levée paris-11e arrondissement (75111)  | 358 mètres |
| IDF7506594 | station service m.valle, , 32 boulevard temple paris-11e arrondissement (75111)  | 359 mètres |
| IDF7502147 | sulzer chauffage central, atelier de chauffage central, d'installations sanitaires, 7 avenue république paris-11e arrondissement (75111)   | 360 mètres |
| IDF7502163 | clous (cie des clous "au soleil"), quincaillerie, 75 boulevard richard lenoir paris-11e arrondissement (75111)   | 360 mètres |
| IDF7508799 | van blitz et cie, imprimerie, typographie, lithographie, 82 avenue parmentier paris-11e arrondissement (75111)   | 361 mètres |
| IDF7501204 | roux et cie, fabrique de bitume, 9 rue folie-mericourt paris-11e arrondissement (75111)  | 366 mètres |
| IDF7501163 | britz, fabrique de tours, 10 rue pierre levée paris-11e arrondissement (75111)   | 368 mètres |
| IDF7506157 | santini carburants, , 80 avenue parmentier paris-11e arrondissement (75111)  | 371 mètres |
| IDF7501201 | grosdemouge, ex caivin e. - yvose succ., ex yvose laurent, fabrique d'outillage, ex fabrique de toiles cirées vernies, de bâches, de vernis, 63 avenue parmentier paris-11e arrondissement (75111)               | 375 mètres |
| IDF7508013 | cartier, imprimerie, lithographie, 13 rue filles du calvaire paris 3e arrondissement (75103)   | 380 mètres |
| IDF7508875 | imprimerie artisanale, imprimerie, typographie, 70 boulevard voltaire paris-11e arrondissement (75111)   | 382 mètres |
| IDF7501217 | caïlar j. m., fonderie de cuivre, 82 rue amelot paris-11e arrondissement (75111)   | 383 mètres |
| IDF7508926 | coursinoux, fonderie de métaux non ferreux, étain, 71 boulevard richard lenoir paris-11e arrondissement (75111)  | 383 mètres |
| IDF7508127 | manufacture parisienne d'appareillage électrique, matières plastiques, 14 rue commines paris 3e arrondissement (75103)   | 386 mètres |
| IDF7502162 | stremier n, (ets), serrurerie, quincaillerie, 74 boulevard richard lenoir paris-11e arrondissement (75111)   | 388 mètres |
| IDF7506751 | graphichrome, societe, , 103 avenue parmentier paris-11e arrondissement (75111)  | 389 mètres |
| IDF7504685 | garage de l'alhambra, , 3 avenue republique paris-11e arrondissement (75111)   | 389 mètres |
| IDF7505835 | entreprises driat et compagnies, , 24 rue edouard lockroy paris-11e arrondissement (75111)   | 397 mètres |
| IDF7502099 | micchon, fabrique de lampes électriques, 100 rue folie-mericourt paris-11e arrondissement (75111)  | 397 mètres |
| IDF7501191 | guettier a., ex jeanray et christophe, fabrique d'instruments de précision, étirage au banc de tubes, (voir commentaire), 54 rue republique paris-11e arrondissement (75111)                                     | 398 mètres |
| IDF7504359 | station service mobil, ex bp station service-mr tran, , 54 avenue republique paris-11e arrondissement (75111)  | 398 mètres |
| IDF7500375 | sacs 2000, maroquinerie, 89 rue oberkampf paris-11e arrondissement (75111)   | 400 mètres |
| IDF7502123 | debard, fonderie de métaux non ferreux, 89 rue oberkampf paris-11e arrondissement (75111)  | 400 mètres |
| IDF7502137 | briffault, fabrique d'appareils de chauffage, 72 avenue parmentier paris-11e arrondissement (75111)  | 402 mètres |
| IDF7501023 | gevelot, fabrique d'amorces, de cartouches de chasse et de guerre, rue amelot paris-11e arrondissement (75111)   | 404 mètres |
| IDF7507579 | parc de stationnement, , 53 avenue parmentier paris-11e arrondissement (75111)   | 406 mètres |
| IDF7508023 | saillard g, imprimerie, lithographie, 128 rue turenne paris 3e arrondissement (75103)  | 410 mètres |
| IDF7508062 | dubuc, imprimerie, typographie, 7 rue filles du calvaire paris 3e arrondissement (75103)   | 411 mètres |
| IDF7508845 | plantier, imprimerie, typographie, 51 avenue parmentier paris-11e arrondissement (75111)   | 413 mètres |
| IDF7501236 | geneste et fils, fabrique de calorifères pour le chauffage des maisons, 9 rue commines paris 3e arrondissement (75103)   | 413 mètres |
| IDF7508887 | laboratoire de chimie industrielle "donor", peintures et vernis, 8 avenue république paris-11e arrondissement (75111)  | 414 mètres |
| IDF7502819 | hure (pierre), atelier de fabrication d'outils et machines-outils, 14 rue pierre levée paris-11e arrondissement (75111)  | 414 mètres |
| IDF7506856 | loiselet et daigremont, , 65 boulevard richard lenoir paris-11e arrondissement (75111)   | 415 mètres |
| IDF7502200 | domange fils, corrolierie, culrs industriels, 74 boulevard voltaire paris-11e arrondissement (75111)   | 416 mètres |
| IDF7501181 | nicolle, ex nicolle et finbert, fonderie, atelier de fabrication conduites, robineteries, pompes, meubles, (voir commentaire), 76 rue amelot paris-11e arrondissement (75111)                                    | 419 mètres |
| IDF7508810 | van daele et fils, imprimerie, typographie, 10 cité angoulême paris-11e arrondissement (75111)   | 420 mètres |
| IDF7500350 | charrier imprimerie, imprimerie, 74 rue amelot paris-11e arrondissement (75111)  | 423 mètres |
| IDF7502540 | leroy, fonderie en petit et d'art, 74 rue amelot paris-11e arrondissement (75111)  | 423 mètres |
| IDF7508745 | delaye, imprimerie, lithographie, 74 rue amelot paris-11e arrondissement (75111)   | 423 mètres |
| IDF7508022 | viton, imprimerie, lithographie, 125 rue turenne paris 3e arrondissement (75103)   | 426 mètres |
| IDF7502013 | elba (ets) - leclere succ, ex robineau, ex robineau et fils, atelier de métallurgie de transformation, moulage plastiques - atelier mécanique de transformation, 129 rue turenne paris 3e arrondissement (75103) | 427 mètres |
| IDF7502070 | very, atelier de robinetterie, 6 cité angoulême paris-11e arrondissement (75111)   | 427 mètres |
| IDF7508728 | duport et cie, imprimerie, lithographie, typographie, 102 boulevard beaumarchais paris-11e arrondissement (75111)  | 428 mètres |
| IDF7508138 | archambault, fonderie de métaux non ferreux, 108 rue turenne paris 3e arrondissement (75103)   | 432 mètres |
| IDF7502589 | berthier : sté generale des machines a coudre, fabrique de machlnes à coudre, 93 rue oberkampf paris-11e arrondissement (75111)  | 433 mètres |
| IDF7508770 | gernez, imprimerie, taille douce, 93 rue oberkampf paris-11e arrondissement (75111)  | 433 mètres |
| IDF7508923 | chaumette, fonderie de métaux non ferreux, étain, 14 rue pasteur paris-11e arrondissement (75111)  | 435 mètres |
| IDF7508787 | oyon, imprimerie, typographie, 66 avenue parmentier paris-11e arrondissement (75111)   | 435 mètres |
| IDF7508097 | lupu, imprimerie, typographie, 117 rue turenne paris 3e arrondissement (75103)   | 437 mètres |
| IDF7506501 | stein cabinet, , 50 rue malte paris-11e arrondissement (75111)   | 438 mètres |
| IDF7508795 | saignes, imprimerie, typographie, lithographie, 4 rue folie-mericourt paris-11e arrondissement (75111)   | 440 mètres |
| IDF7508911 | moreau et cie, fonderie de métaux non ferreux, cuivre, aluminium, 4 rue folie-mericourt paris-11e arrondissement (75111)   | 440 mètres |
| IDF7508808 | varcourt et studer, imprimerie, typographie, 70 rue amelot paris-11e arrondissement (75111)  | 441 mètres |
| IDF7508025 | dupuy h., imprimerie, taille douce, 4 rue filles du calvaire paris 3e arrondissement (75103)   | 446 mètres |
| IDF7508873 | lebhar, imprimerie, typographie, 35 rue trois bornes paris-11e arrondissement (75111)  | 447 mètres |
| IDF7504398 | decat, societe, , 106 rue folie mericourt paris-11e arrondissement (75111)   | 449 mètres |

|            |  |            |
|------------|--|------------|
| IDF7501173 | carmoy, fabrique de clous dorés, 37 rue trois bornes paris-11e arrondissement (75111)  | 457 mètres |
| IDF7508775 | bernard frères, imprimerie, lithographie, typographie, offset, 37 rue trois bornes paris-11e arrondissement (75111)  | 457 mètres |
| IDF7508738 | haloua, imprimerie, lithographie, typographie, 120 avenue parmentier paris-11e arrondissement (75111)  | 457 mètres |
| IDF7508071 | borrel, imprimerie, typographie, 2 bis rue normandie paris 3e arrondissement (75103)   | 458 mètres |
| IDF7508003 | lavrut, imprimerie, lithographie, typographie, 12 rue pont-aux-choux paris 3e arrondissement (75103)   | 458 mètres |
| IDF7502138 | prolabo, laboratoire de produits et appareils de laboratoire rhone poulenc, 12 rue pelée paris-11e arrondissement (75111)  | 460 mètres |
| IDF7502069 | dam (décoration art moderne), atelier de chromage, 66 rue amelot paris-11e arrondissement (75111)  | 464 mètres |
| IDF7501194 | olyer granddemange, fabrique de machines à vapeur fixes et locomobiles, 84 rue oberkampf paris-11e arrondissement (75111)  | 467 mètres |
| IDF7504168 | como automobiles - station total/elf, , 82 boulevard voltaire paris-11e arrondissement (75111)   | 469 mètres |
| IDF7508072 | caillon l., imprimerie, typographie, 14 rue normandie paris 3e arrondissement (75103)  | 470 mètres |
| IDF7508081 | soyer et cie, imprimerie, typographie, 17 rue pont-aux-choux paris 3e arrondissement (75103)   | 472 mètres |
| IDF7501180 | monin r. et cie, ex gueldry - grimault et tillier succ., ex gueldry, ex cie des forges d'audincourt, atelier de découpage sur métaux, charnières, emboutissage, ex fonderie, et fabrique d'armes, 64 rue amelot paris-11e arrondissement (75111) | 473 mètres |
| IDF7504478 | citroen, societe commerciale citroen, , 62 avenue republique paris-11e arrondissement (75111)  | 473 mètres |
| IDF7501260 | chavagnat, atelier de chaudronnerie, de ferblanterie, de tôlerie, de vernissage, (voir commentaire), 108 rue folie-mericourt paris-11e arrondissement (75111)  | 475 mètres |
| IDF7503454 | jenny, , 39 boulevard temple paris 3e arrondissement (75103)   | 476 mètres |
| IDF7507986 | desvignes a., imprimerie, lithographie, typographie, héliogravure, offset, 39 boulevard temple paris 3e arrondissement (75103)   | 476 mètres |
| IDF7502198 | fonderie "la sirene", fonderie de fer et acier, 22 rue pierre levée paris-11e arrondissement (75111)   | 478 mètres |
| IDF7507997 | bouchet et lakara f., imprimerie, lithographie, typographie, 5 bis rue béranger paris 3e arrondissement (75103)  | 478 mètres |
| IDF7502161 | pinchart-deny, atelier de construction mécanique, 17 allée verte paris-11e arrondissement (75111)  | 480 mètres |
| IDF7502067 | studler (j) e cie, ex dresco, ex sohy, ferblanterie, zinguerie, fabrique de machines diverses, 62 rue amelot paris-11e arrondissement (75111)  | 481 mètres |
| IDF7503321 | parc de stationnement - residence le nouveau paname, , 62 rue amelot paris-11e arrondissement (75111)  | 481 mètres |
| IDF7508812 | synard, imprimerie, typographie, 70 rue jean-pierre timbaud paris-11e arrondissement (75111)   | 482 mètres |
| IDF7502110 | autoche, ex berlan, ex rafanel, fabrique de phares d'automobile (1) - 2 fabrique de capsules - 3 atelier de travail des métaux, 70 rue jean-pierre timbaud paris-11e arrondissement (75111)  | 482 mètres |
| IDF7508852 | baruteau, imprimerie, typographie, 7 rue saint-ambroise paris-11e arrondissement (75111)   | 488 mètres |
| IDF7502135 | peugoet botzaris automobiles concessionnaire, ex martin ex: tautelle muller bourgeois, atelier mécanique, carrosserie, décolletage, 58 avenue parmentier paris-11e arrondissement (75111)  | 490 mètres |
| IDF7503949 | botzaris automobiles, ex rochebrune auto nation., garage réparations, 58 avenue parmentier paris-11e arrondissement (75111)  | 490 mètres |
| IDF7508718 | gallina, imprimerie, lithographie, typographie, héliogravure, 50 rue fontaine-au-roi paris-11e arrondissement (75111)  | 495 mètres |
| IDF7508740 | vilers guérin, imprimerie, lithographie, typographie, 9 rue saint-ambroise paris-11e arrondissement (75111)  | 496 mètres |
| IDF7508720 | deschamps, imprimerie, lithographie, typographie, 8 allée verte paris-11e arrondissement (75111)   | 497 mètres |
| IDF7508089 | ayastuy et borel, imprimerie, typographie, 44 rue saintonge paris 3e arrondissement (75103)  | 497 mètres |
| IDF7508814 | plantier, imprimerie, typographie, 2 rue auguste barbier paris-11e arrondissement (75111)  | 497 mètres |
| IDF7502102 | schaffer, jules, ex thomas, l., atelier de découpage, emboutissage, 25 rue fontaine au roi paris-11e arrondissement (75111)  | 498 mètres |
| IDF7501172 | soyez, ex soyez et inge, fonderie de bronze et de fonte, 28 rue trois bornes paris-11e arrondissement (75111)  | 498 mètres |
| IDF7508028 | jarrot jeune, imprimerie, taille douce, 1 rue saint-claude paris 3e arrondissement (75103)   | 499 mètres |
| IDF7507658 | sci deguerry-fontaine au roi, , 47 rue fontaine au roi paris-11e arrondissement (75111)  | 500 mètres |

### Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code           | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|----------------|----------------------------------|-------|
| Aucun résultat |                                  |       |

### Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

| Code           | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|----------------|----------------------------------|-------|
| Aucun résultat |                                  |       |

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

PARIS 11

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

|  |                              |   |
|--|------------------------------|---|
| Inondations et coulées de boue                       | Arrêté en date du 08/06/2016 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue                       | Arrêté en date du 07/12/1990 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue                       | Arrêté en date du 20/10/1992 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue                       | Arrêté en date du 06/12/1994 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue                       | Arrêté en date du 21/07/1999 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue                       | Arrêté en date du 06/08/2001 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations, coules de boue et mouvements de terrain | Arrêté en date du 29/12/1999 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)



## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

*En cliquant sur le lien suivant vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.*

<http://www.info-risques.com/short/DSHBW>