PREMIERE EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE CONSTAT SUR ORDONNANCE

L'AN DEUX MILLE VINGT
ET LE DIX-SEPT JANVIER

A la demande de :

La SCP BTSG2, mandataires judiciaires inscrits sur la liste nationale, domiciliée 15 rue de l'Hôtel de ville, CS 70005, 92522 NEUILLY, prise en la personne de Maître Stéphane GORRIAS, agissant en qualité de liquidateur de la SCI FRANLEAU.

Ayant pour avocat Maître Eric ASSOULINE, Avocat, demeurant 176 boulevard Haussmann, 75008 PARIS.

En vertu d'une ordonnance du Juge Commissaire du tribunal de Grande Instance de Paris, en date du 12 novembre 2019.

Avec pour mission de dresser un procès-verbal de description du local commercial situé 19 à 29 rue Louis Aglaé Crette et 17 à 16 ter avenue Henri Barbusse à Vitry S/Seine (94400), vérifier les conditions d'occupation, faire établir par un technicien les diagnostics nécessaires à la vente, et faire visiter les lieux aux éventuels acquéreurs.

Michel MARTIN
Elisabeth FITOUSSI
Huissiers de Justice Associés
3, rue Marty
94220 CHARENTON-LE-PONT

Dossier 23090587

Déférant à cette réquisition,

J'ai, Elisabeth FITOUSSI, Huissier de Justice, Membre associé de la S.C.P. Michel MARTIN - Elisabeth FITOUSSI, dont le siège est à CHARENTON-LE-PONT (94220), 3 rue Marty, soussignée,

Me suis transportée ce jour à VITRY S/SEINE (94200), 19 à 29 rue Louise Aglaé Crette et 16 à 16 ter avenue Henri Barbusse où, étant et assistée d'un serrurier de la société LPS, M. TSIOUKIS Nicolas et M. BELABAS Jean-Michel, témoins, et d'un technicien de la société NFD 75, chargée des différents diagnostics, j'ai procédé aux constatations suivantes :

On accède au local commercial par l'entrée située rue Louise Aglaé.

Il s'agit d'un local commercial en rez-de-chaussée exploité actuellement par une société de bâtiment, la société SPRG Rénov ayant son siège social 31 rue des Amandiers à Paris 20ème représentée ce jour par M. Osama FOUAD présent qui m'indique que son épouse Mme FOUAD HAMMOU Claire est la gérante.

Le local est de forme arrondie.

Il existe un accès avec une porte vitrée donnant sur l'espace bureau et accueil clients :

Le sol est recouvert d'un carrelage imitation bois. Les murs sont revêtus pour partie de toile de verre et le reste de peinture crépie.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène avec éclairages en leds.

Il existe des baies vitrées.

Il existe une seconde porte d'accès donnant sur un couloir desservant l'accès au sous-sol.

Depuis l'espace bureau, on peut également accéder à ce couloir par une porte de communication.

Etant précisé que le second accès est condamné, divers matériaux sont entreposés devant la porte.

SOUS-SOL :

Ce sous-sol sert à l'entreposage de matériaux.

Le sol est à l'état brut, les murs et le plafond sont recouverts de peinture.

Local w-c :

Il existe :
- Un sanibroyeur.
- Un lave-mains.
- Un ballon d'eau chaude.

M. Osama FOUAD déclare avoir bloqué auprès de sa banque le montant des loyers.

Il ajoute avoir indiqué précédemment payer les loyers entre les mains d'un huissier au Kremlin-Bicêtre.

Il précise par ailleurs être intéressé par l'achat du local.

Mes opérations terminées, je me suis retirée.

Telles sont mes constatations.

Pour compléter le présent procès-verbal de constat, j'ai annexé 10 clichés photographiques pris lors de mes constatations et dont je certifie l'authenticité.

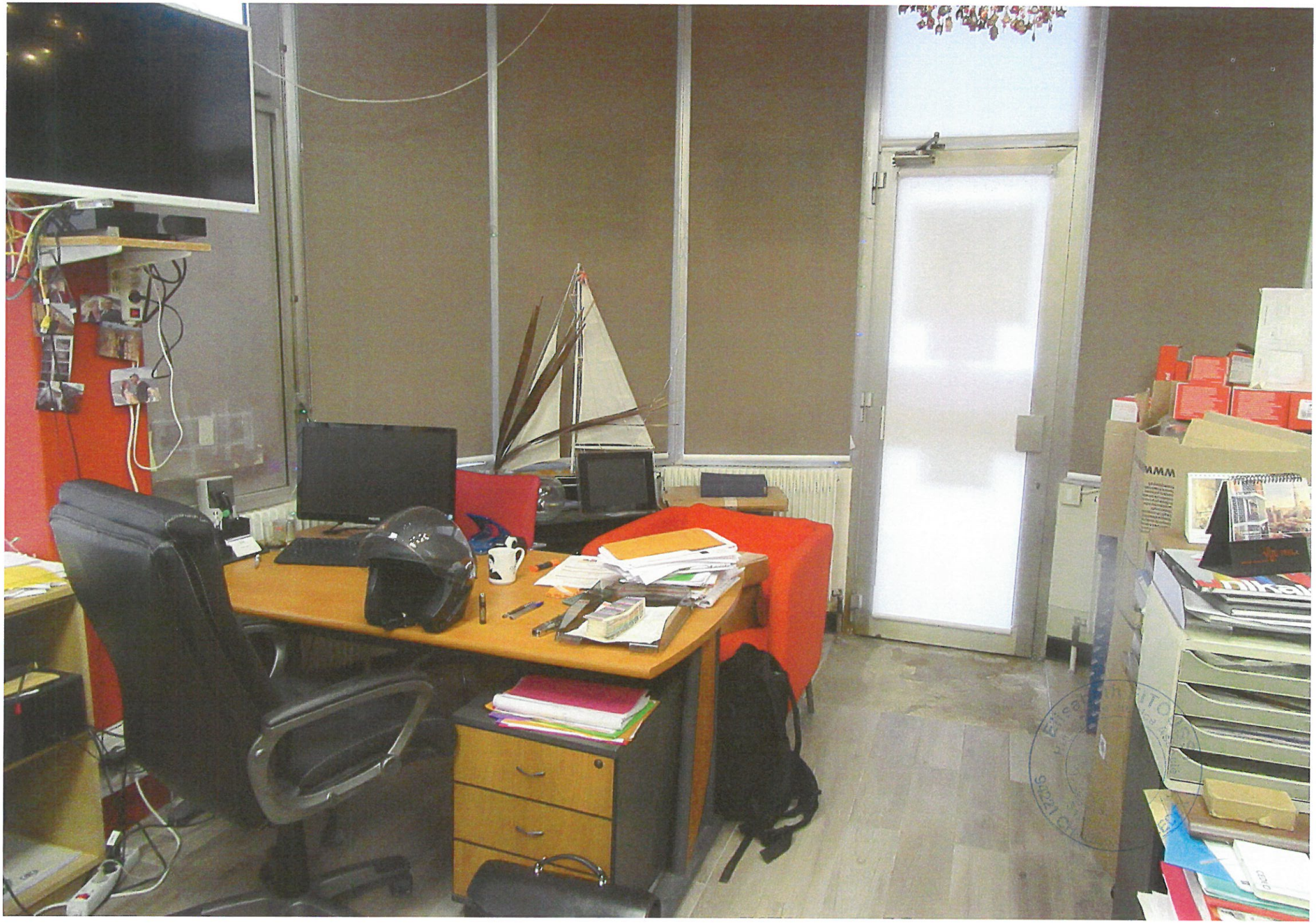
ET de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Elisabeth FITOUSSI
Huissier de Justice Associé
3 rue J.B. Marty
94221 CHARENTON CEDEX

au 31
AT-313-SJ
77
CX-749-RZ

SPRG RENOV
Bâtiment & Décoration
Devis & Dépannages rapides
06 62 90 20 05
06 13 16 85 43
MIDEX
URGENT BA
Des travaux ? Un devis ?
Des solutions ?
Contactez-nous !
06 62 90 20 05
06 13 16 85 43
CAPEB
01 53 20 69 69
Elisabeth BITOUN
Huissier de Justice
94221 Ch

Chateauneuf
carbon
2020



ATION
INATION

Alterna
YES
YES
1FR 15mmx10M
hp
OFFICEJET 100 MOBILE PRINT

VALENTE
VALENTE

7308971
Crometta 85 Multi Set 65cm

CANARD