



Cabinet de Quénétain - Immo Partners
 Géomètre-expert D.P.L.G
 Expert près la cour d'appel de Paris
 1 rue Tiphaine
 75015 Paris

Pôle Géomètre

Tél. 01.46.76.69.69
 Fax. 01.46.76.69.49

Pôle Diagnostics

Tél. 01.43.68.78.20
 Fax. 01.43.68.78.24

DOSSIER : 15007812

CERTIFICAT DE SUPERFICIE HABITABLE

(art. R 111-2 du Code de la Construction et de l'Habitation)

| ADRESSE DU BIEN | |
|---------------------|--|
| CODE POSTAL | 93140 |
| VILLE | BONDY |
| NUMERO(S) - VOIE(S) | 27-35, avenue Henri Barbusse |
| BÂTIMENT | BATIMENT C - 1er étage droite de l'ascenseur |
| PROPRIETAIRE | M. PICCIOTTO |

| SUPERFICIES (en m²) | HABITABLES | AUTRES | EMBRASURES MARCHES H < 1.80m | TOTAL AU SOL | ESPACES EXTERIEURS |
|---------------------------|--------------|----------|------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| <u>APPARTEMENT</u> | | | | | |
| <i>1ER ETAGE</i> | | | | | |
| ENTREE | 5,50 | - | - | 5,50 | - |
| SEJOUR | 18,20 | - | 0,05 | 18,25 | - |
| BALCON | - | - | 0,05 | 0,05 | 5,65 |
| CUISINE | 8,60 | - | 0,05 | 8,65 | - |
| DEGAGEMENT | 3,65 | - | 0,05 | 3,70 | - |
| CHAMBRE 1 | 10,85 | - | 0,05 | 10,90 | - |
| W.C. | 1,55 | - | 0,05 | 1,60 | - |
| SALLE DE BAINS | 3,85 | - | 0,05 | 3,90 | - |
| CHAMBRE 2 | 10,75 | - | 0,05 | 10,80 | - |
| TOTAL 1ER ETAGE | 62,95 | - | 0,40 | 63,35 | 5,65 |
| TOTAL | 62,95 | - | 0,40 | 63,35 | 5,65 |

LES SUPERFICIES FIGURANT SUR CE TABLEAU ONT FAIT L'OBJET D'UN LEVER REGULIER ET ONT ÉTÉ CALCULEES CONFORMEMENT A LA DEFINITION DE LA SUPERFICIE HABITABLE DE L'ARTICLE R 111-2 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION :

"LA SUPERFICIE HABITABLE D'UN LOGEMENT EST LA SURFACE DE PLANCHER CONSTRUITE, APRES DEDUCTION DES SURFACES OCCUPEES PAR LES MURS, CLOISONS, MARCHES ET CAGES D'ESCALIERS, GAINES, EMBRASURES DE PORTES ET DE FENETRE. LE VOLUME HABITABLE CORRESPOND AU TOTAL DES SURFACES HABITABLES AINSI DEFINIES MULTIPLIEES PAR LES HAUTEURS SOUS PLAFOND. IL N'EST PAS TENU COMPTE DE LA SUPERFICIE DES COMBLES NON AMENAGES, CAVES, SOUS-SOLS, R 111-10, LOCAUX COMMUNS ET AUTRES DEPENDANCES DES LOGEMENTS, NI DES PARTIES DE LOCAUX D'UNE HAUTEUR INFERIEURE GARAGES, TERRASSES, LOGGIA, BALCONS, SECHOIRS EXTERIEURS AU LOGEMENT, VERANDAS, VOLUMES VITRES PREVUS A L'ARTICLE R 111-10, LOCAUX COMMUNS ET AUTRES DEPENDANCES DES LOGEMENTS, NI DES PARTIES DE LOCAUX D'UNE HAUTEUR INFERIEURE A 1,80 METRE."

FAIT A PARIS, LE 21/05/2015



Société de Géomètres Experts « A. de Quénétain »
 SIRET : 629 783 667 00018 RCS Paris
 Code APE : 7112A

TVA : FR 57 629 783 667

Swiss Life N° 0.494.687
 AXA France IARD SA N° 3925826104

www.quenetaim.com
 geometre-expert@quenetaim.com

Copropriétés et volumes - Diagnostic - Relevés de surface et plans - Urbanisme - Topographie - Foncier - Expertise