

PREMIERE INSTANCE

acte compris dans l'état
déposé au Bureau de
l'enregistrement 3^e
Huissiers pour le mois
de octobre 2014

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE QUATORZE ET LE PREMIER OCTOBRE

A la requête de :

Du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble à PARIS, 23-25, rue Hermel et 104, rue Marcadet. représenté par son Syndic, la SAS DESLANDES, située à 75016 PARIS, 64, rue du Ranelagh.

Ayant pour Avocat et sur la réquisition de :

Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY, Avocat au Barreau de Paris, 10, quai de la Mégisserie, 75001 PARIS.

Agissant en vertu de :

1°) la grosse dument forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance de PARIS 18^{ème} arrondissement, du 7 novembre 2013, signifié le 2 décembre 2013 et définitif.

2°) D'un commandement valant saisie immobilière délivré par exploit de Christine LOUVION, Huissier de Justice associée de la SCP LOUVION à PARIS en date du 26 juin 2014 tendant au paiement de la somme de 4008€23.

3°) Des articles R.322-2 et suivants du décret n°2012-783 du 30 mai 2012,

Je, Jean-Paul LOUVION, Huissier de Justice Associé de la S.C.P. Jean-Paul LOUVION, Pascal LOUVION, Christine LOUVION, Huissiers Associés près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, sis en dite ville y demeurant 7, rue Sainte-Anastase, 75003 PARIS, soussigné,

Me suis transporté ce jour, PREMIER OCTOBRE DEUX MILLE QUATORZE, assisté de :

- Monsieur HADRI ABDANOUR, autorité de police de PARIS 18^{ème} arrondissement,
- Monsieur MARTIGNY Gilles
- Monsieur TRICARD Romain,

du Cabinet IMMO PARTNERS, 1, rue Tiphaine à 75015 PARIS, géomètres-experts.

: 65344138

t du présent acte*
cret du 12/12/96)

6 dr. fixe 226.60

18 Deplact 7.48

1 H.T. 234.08

A. 20.00 % 46.82

20 Enregt 9.15

20 Police 19.80

L.T.T.C. 309.85

- Monsieur JULIEN, de la Société PARIS OUVERTURES, située à PARIS, 20 rue de Nemours,

A l'effet de procéder à la description du lot n°308 bâtiment 25, rez-de-chaussée, un appartement et les 78/10107^{èmes} des parties communes générales.

appartenant à :

Monsieur Francis Lucien CORNET, né le 23 décembre 1944, à 75014 PARIS, demeurant actuellement à 75015 PARIS, 13, rue Duranton,

Où étant, je constate que l'immeuble est élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de six étages.

La façade de cet immeuble est dans son ensemble en bon état.

La peinture de la cage d'escalier et des parties communes est récente.

Un ascenseur dessert les différents étages.

Le lot n°308 est situé dans le bâtiment 25, fond de couloir, dernière porte à gauche.

Après avoir interrogé le voisin de palier situé au fond du couloir porte face, ce dernier nous confirme l'adresse du bien appartenant à Monsieur CORNET et précise que ce dernier n'est pas venu dans les lieux depuis au moins huit ans.

Nos appels restant vains Monsieur le serrurier nous a ouvert la porte et introduit dans un logement comprenant :

entrée, cuisine, salle de bains avec WC, deux pièces,

Appartement inoccupé, vide de tous biens meubles et objets mobiliers, en très mauvais état, particulièrement dégradé, une partie du plafond étant notamment tombée dans la salle de bains. Les peintures sont toutes dégradées en très mauvais état.

Cet appartement est chauffé au moyen d'un chauffage collectif.

Messieurs MARTIGNY et TRICARD ont procédé aux mesurages et diagnostics.

Nous nous sommes ensuite retirés et avons refermé la porte puis j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit que l'autorité de Police a signé avec moi, auquel j'ai annexé le CREP, le repérage amiante (constat avant vente), Etat des termites, le Métrage, le diagnostic des performances énergétique, le diagnostic des installations intérieures de gaz, l'état de l'installation intérieure d'électricité, l'état des risques naturels, miniers et technologiques.

HARRI Abdoum AP3

10m. 01401.64 010. 11

Jean-Paul LOUVION
Huissier de Justice

