AFFAIRE : SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble 7 - 9 rue Sainte Apolline à PARIS 3ème C/ Monsieur et Madame ROY
RG n° :

DIRE

L'an deux mille vingt et le

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS et par-devant, Nous, Greffier ;

A comparu, Maître Frédérica WOLINSKI, Avocat du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble 7 - 9 rue Sainte Apolline à PARIS 3ème, poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT :

Que pour compléter la désignation des biens et droits immobiliers présentement mis en vente, elle donne ci-après photocopie du procès-verbal de description établi par Maître Jean-Marie AULIBE, Huissier de Justice à PARIS, le 29 juillet 2020,

Et Maître Frédérica WOLINSKI, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.

PREMIÈRE
EXPÉDITION

MD:42471 Acte : 83898

Société Civile Professionnelle

Jean-Marie AULIBE

Huissier de Justice Associé
40, rue d'Hauteville
75010 PARIS
☎ : 01 47 70 20 46 - Fax : 01 47 70 23 16
@ : *scpaulibe-huissierparis@orange.fr*

MD:42471 - IM/PL

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT
ET LE VINGT NEUF JUILLET

A LA REQUETE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 7/9 RUE SAINTE APOLLINE A PARIS 3ÈME
représenté par son syndic le Cabinet JEAN CHARPENTIER - SOPAGI, dont le siège social est 204 boulevard Voltaire à Paris 11ème, Agence Paris République, sise 29 avenue de la République - 75011 PARIS,

Ayant pour Avocat : Maître Frédérica WOLINSKI, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 5, rue Cassette – 75006 PARIS,

En vertu : de la copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance de PARIS le 8 Juillet 2019, signifié le 29 Juillet 2019 et définitif ainsi qu'il appert du certificat de non appel établi le 29 octobre 2019,

D'un commandement de payer valant saisie immobilière établit par acte de mon ministère en date du 23 Juin 2020,
Et conformément aux Articles L122-2 L142-3 du CPCE

Je, Jean-Marie AULIBE, Huissier de Justice, membre de la SCP Jean-Marie AULIBE, titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de PARIS, 40, rue d'Hauteville, 75010 PARIS, Soussigné

Ce jour, je me suis rendu 7/9, rue Sainte Apolline – 75003 PARIS, afin de procéder au Procès-Verbal Descriptif, accompagné de Monsieur Hervé PAILLARD du CABINET PAILLARD , Géomètre , accompagné d'un collaborateur , d'un serrurier de la SARL SERRURERIE VAUGIRARD et de deux fonctionnaires du Commissariat de Police central de PARIS, où étant à 10 Heures,

J'ai procédé aux constatations suivantes :

L'immeuble est situé 7/9, rue Sainte Apolline – 75003 PARIS, à proximité de la station de métropolitain Strasbourg Saint Denis et de la porte Saint DENIS.

Le Syndic de l'immeuble est le CABINET JEAN CHARPENTIER -SOPAGI 204 boulevard Voltaire 75011 PARIS

Immeuble :

Qui s'élève de R+5

Il dispose d'un digicode avec pass vigik qui permet d'accéder à un porche au sein duquel est installée une batterie de boites aux lettres , une grille à ouverture par digicode permet d'accéder à la cour intérieure et à l'escalier situé au fond de la cour à droite , parties communes en état d'usage . un ascenseur dessert les étages

Le logement est situé au 2ème étage, porte à droite sur le palier

J'ai frappé à la porte palière mais personne n'a répondu à mes appels , un voisin me précise que le logement est vacant .

J'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte palière par le serrurier

On y accède par une porte à deux battants qui s'ouvre vers le palier et munie d'une serrure trois points, le studio est vacant et la distribution électrique est interrompue , j'ai relevé le compteur électrique et j'ai noté une consommation de 31756 KWH,

Il s'agit d'un studio d'une surface habitable de : 20.12 m2 (loi carrez), selon rapport du Cabinet PAILLARD , joint, il a fait l'objet d'une remise en état complète , il est vacant et n'a jamais été habité après la rénovation , il reste des finitions à réaliser.

Pièce principale unique :

Plafond : peinture blanche refaite à neuf avec rosace centrale et corniches,
Murs : peinture blanche refaite à neuf,
Sol : parquet point de Hongrie, état neuf,

Cette pièce est éclairée et ventilée par deux fenêtres en pvc à deux battants ouvrants,
Radiateurs électriques neufs en allège des fenêtres.
Un lit escamotable état neuf

En partie gauche,

Une cuisine : équipée,

Une fenêtre à un battant ouvrant, double vitrage pvc et imposte fixe en-dessous,
Sol : béton ciré,
Un faux plafond avec éclairage incorporé , peinture blanche refaite à neuf ,
Murs : peinture blanche refaite à neuf
Placards muraux et bas , plans de travail état neuf ,
Plaques à induction à deux feux neuve ,
Un four neuf,
Un évier neuf,
Un réfrigérateur état neuf et une hotte neuve.

Derrière la cuisine, une porte à galandage permet d'accéder à une salle d'eau avec WC.

Faux plafond / peinture refaite à neuf avec trois spots halogènes basse tension.
Murs :revêtement effet béton ciré .
Une fenêtre en Pvc à un battant ouvrant avec imposte fixe
Au sol , un béton ciré avec en partie gauche, une douche à l'italienne, avec robinet mitigeur eau chaude eau froide , flexible , douche et douchette
Un ensemble lavabo état neuf avec robinet mitigeur eau chaude et froide et cuvette à l'anglaise état neuf ,
Un chauffe-eau électrique,

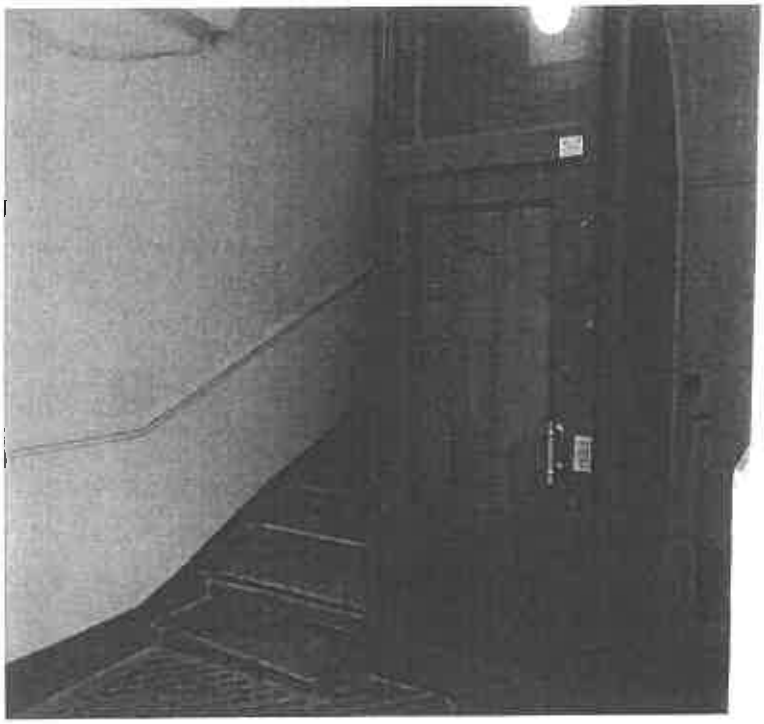
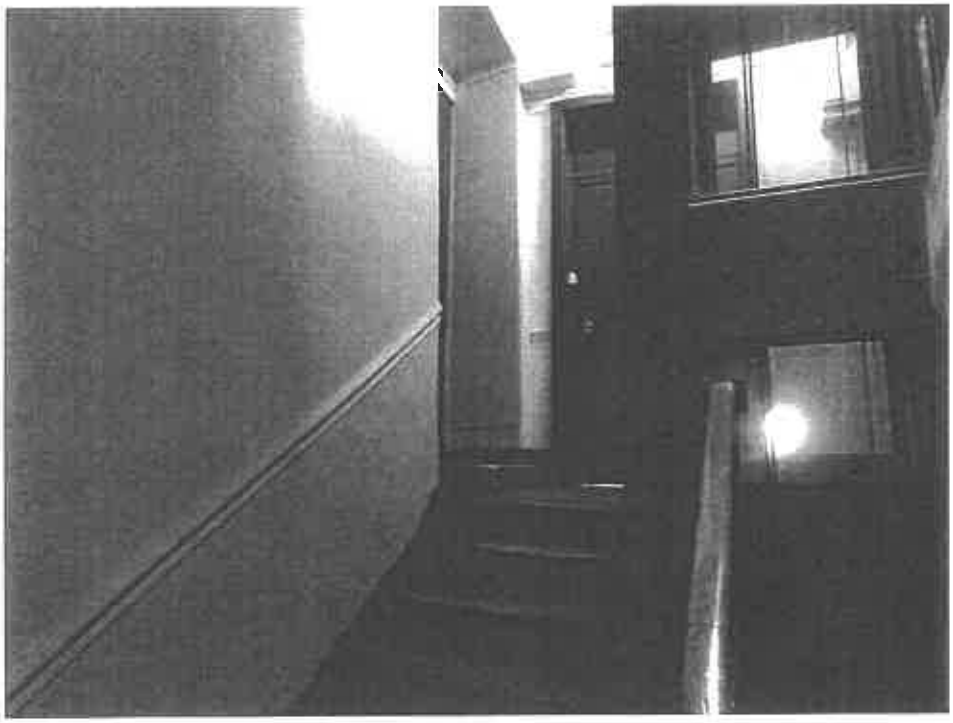
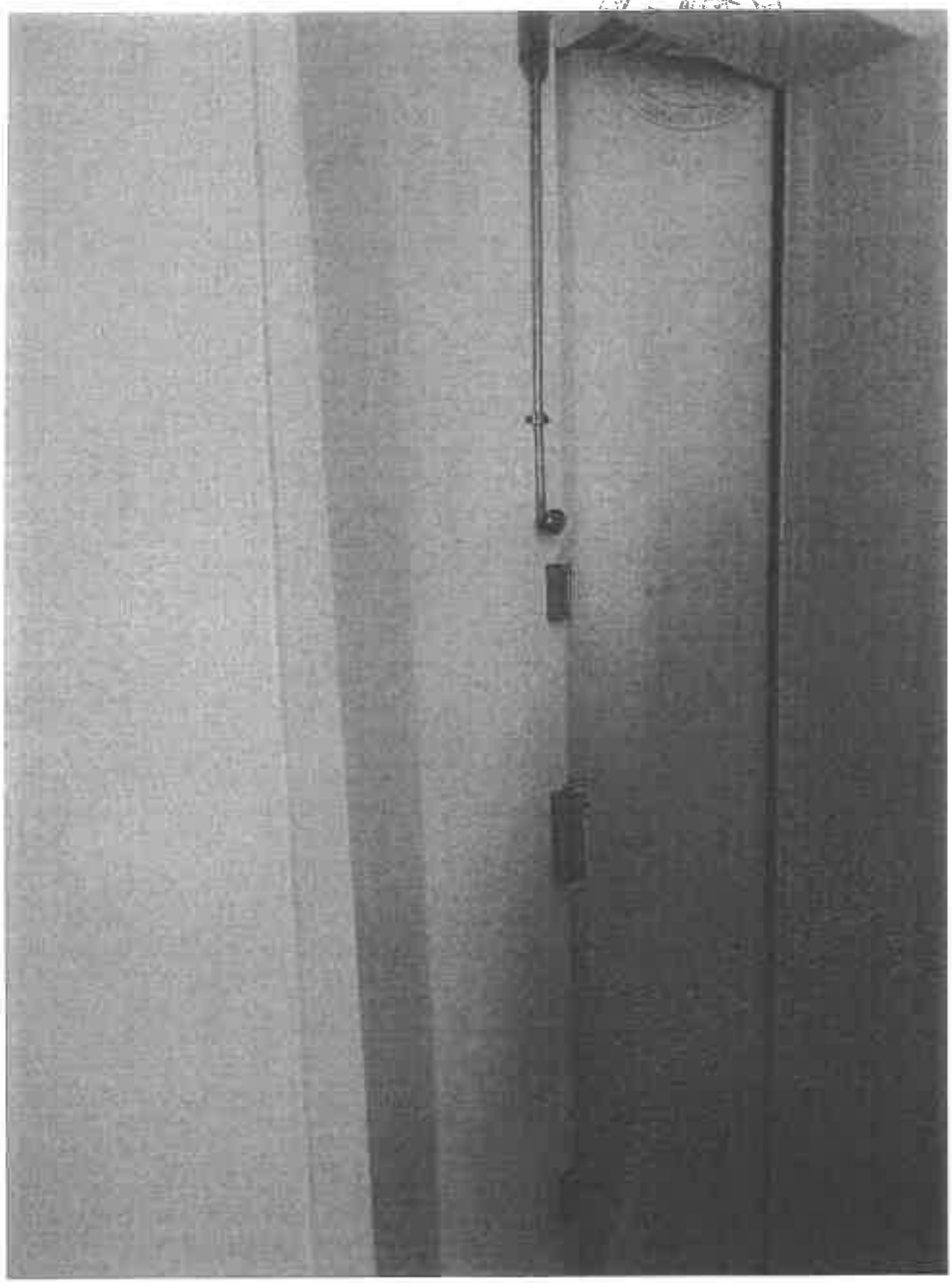
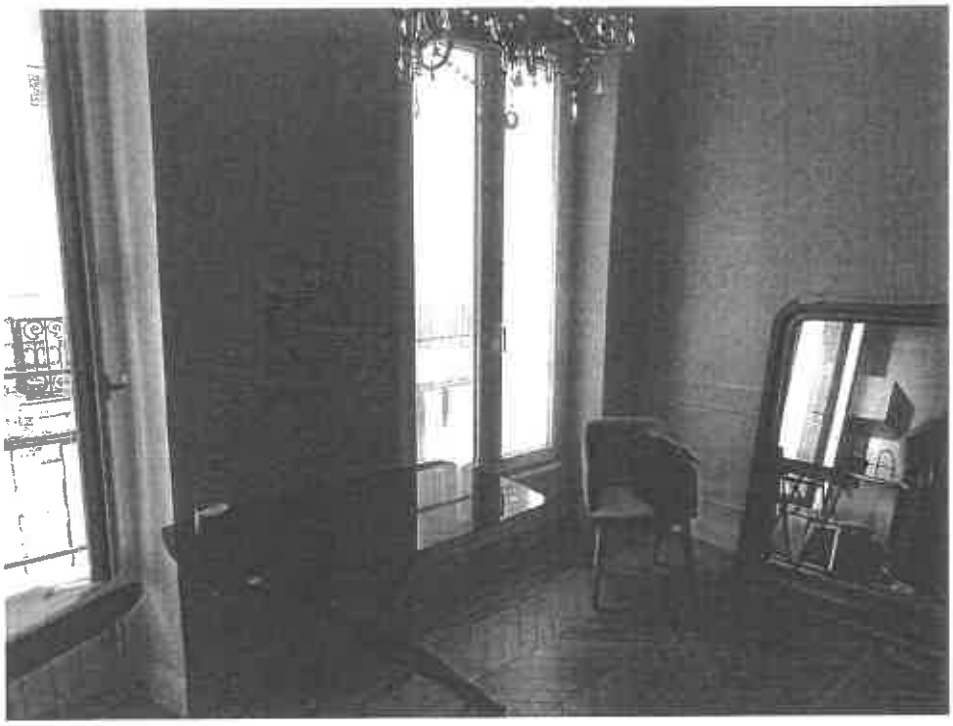
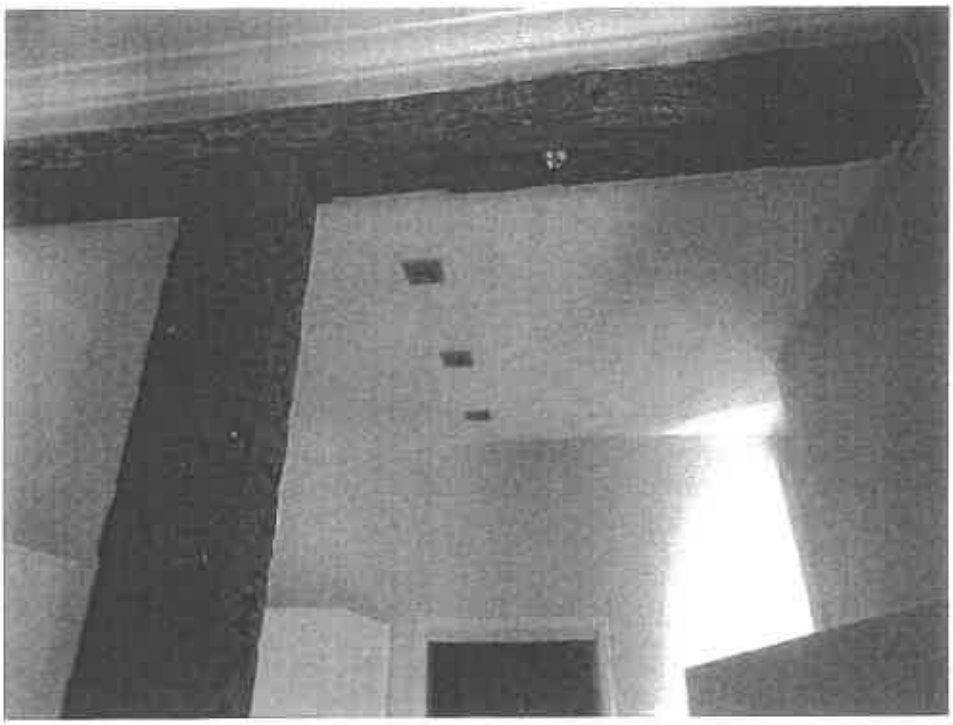
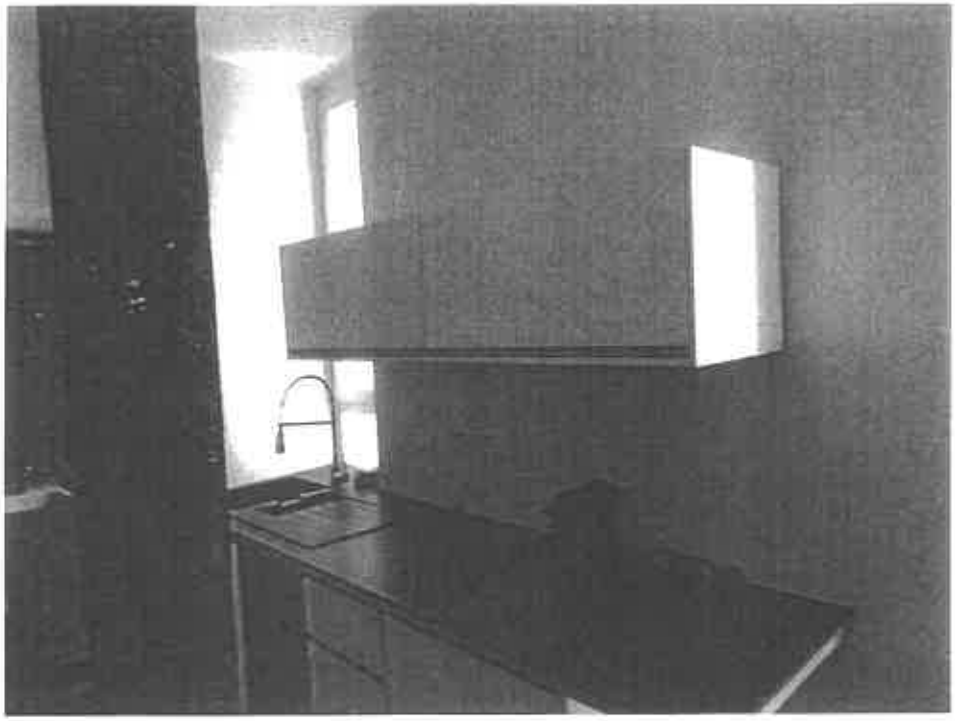
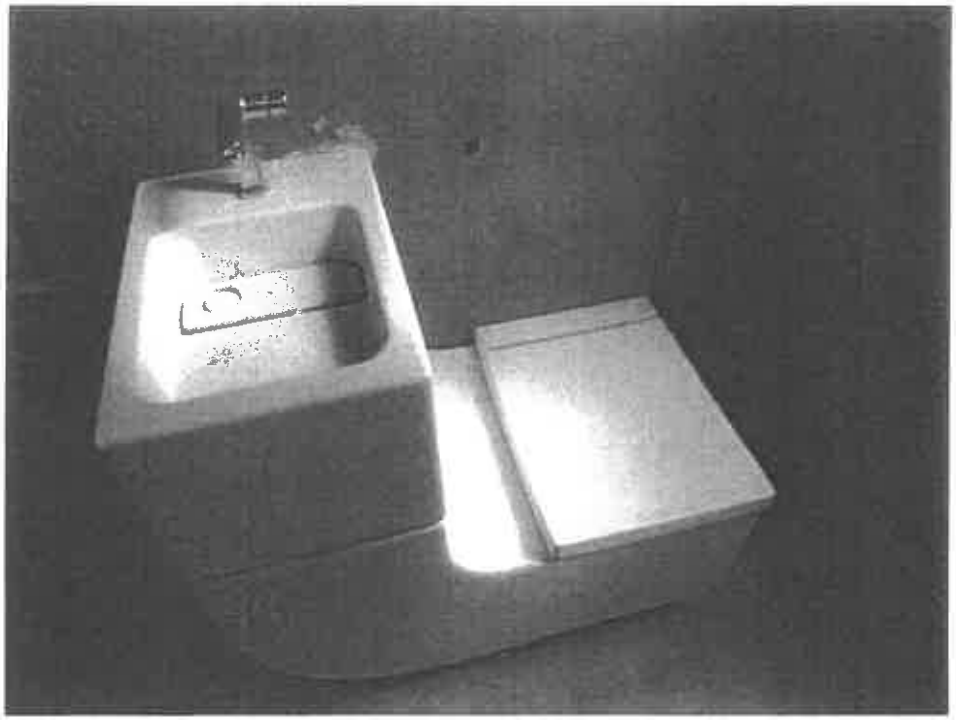
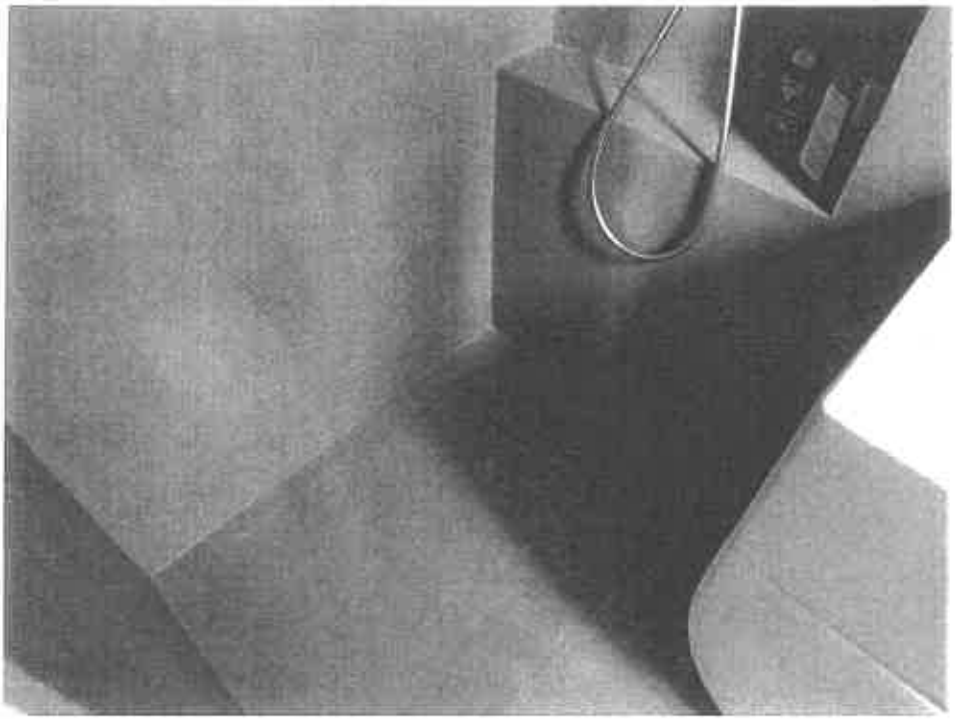
L'installation électrique a été refaite à neuf avec compteur électrique , disjoncteur et tableau de fusibles différentiels installé dans un grand placard mural à gauche derrière la porte palière .

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit, auquel j'ai annexé le rapport du cabinet Paillard et 19 photos.

Maître Jean-Marie AULIBE

Coût :
Deux cent soixante quatorze euros et 33 cts
(274.33€)

Neuveille, PARIS



ville, PARIS