

PREMIERE EXPEDITION

acte compris dans l'état
déposé au Bureau de
l'enregistrement 3^e
Huissiers pour le mois
de Septembre 2014

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE QUATORZE ET LE DEUX SEPTEMBRE

A la requête de :

Du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble sis à PARIS, 82, avenue de Clichy, représenté par son Syndic, le Cabinet LONSDALE, 12, place Henri Bergson à 75008 PARIS,

Ayant pour Avocat et sur la réquisition de Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY, Avocat au Barreau de Paris, 10, quai de la Mégisserie, 75001 PARIS.

En vertu de :

1°) la grosse d'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance de PARIS 17^{ème} arrondissement le 27 octobre 2009, signifié les 3 septembre et 9 décembre 2009 et définitif,

2°) un jugement du Tribunal d'Instance de PARIS 17^{ème} arrondissement du 12 novembre 2013 signifié les 28 novembre 2013 et 4 décembre 2013 et définitif,

3°) un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par le ministère de Jean-Paul LOUVION, Huissier de Justice associé de la SCP LOUVION, huissiers de justice associés près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, 7, rue Sainte-Anastase, en date du 17 janvier 2014 tendant au paiement de la somme de 8794€41,

4°) Des articles R.322-2 et suivants du décret n°2012-783 du 30 mai 2012,

Je, Jean-Paul LOUVION, Huissier de Justice Associé de la S.C.P. Jean-Paul LOUVION, Pascal LOUVION, Christine LOUVION, Huissiers Associés près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, sis en dite ville y demeurant 7, rue Sainte-Anastase, 75003 PARIS, soussigné,

Me suis transporté ce jour, DEUX SEPTEMBRE DEUX MILLE QUATORZE, à 09 h 30, devant un immeuble sis à 75017 PARIS, 82, avenue de Clichy.

Là étant, assisté de :

- Madame NOGUES Clara, autorité de police de PARIS 17^{ème} arrondissement,
- La Société PARIS OUVERTURE, serrurerie, 20 rue de Nemours à 75011 PARIS,

Acte: 65384948

Cout du présent acte
(décret du 12/12/96)

Art.6 dr.fixe 226.60
Art.18 Deplact 7.48

Total H.T..... 234.08
T.V.A. 20.00 % 46.82
Art.20 Enregt 9.15
Art.20 Police 19.80

TOTAL T.T.C. 309.85

- Madame BERGEZ AU MAIRE Karine et Monsieur HOEL Guillaume, géomètres du Cabinet IMMO PARTNERS, dont les bureaux sont situés 1, rue Tiphaine à 75015 PARIS,

A l'effet de procéder à la description du lot n°6 au premier étage, un studio et les 254/10 000^{èmes} des parties communes générales,

et de faire établir le certificat de mesurage (Loi Carrez) , le constat de risque d'exposition au plomb, la recherche d'amiante, l'état parasitaire, le diagnostic de performance énergétique et l'état des risques naturels des biens et droits immobiliers appartenant à :

Monsieur NIHAL WANIGASINGHE WEEBADDE LEKAMALAGE DON, né le 23 octobre 1960 à MATRA (Sri Lanka) et Madame SHIRANU RENUKA VITHANA ARACHCHIGE, née le 16 novembre 1965 à BADULLA (Sri Lanka), tous deux demeurant 82, avenue de Clichy à 75017 PARIS.

Où étant, je constate que l'immeuble du 82, avenue de Clichy est élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée six étages et que sa façade sur rue est en bon état.

On accède aux parties communes de cet immeuble par un hall d'entrée.

Les parties communes sont propres et en état d'entretien.

L'immeuble ne possède pas de concierge.

Le studio lot n°6 est situé au premier étage, couloir de droite, porte droite.

Là étant, Monsieur NIHAL WANIGASINGHE WEEBADDE LEKAMALAGE DON nous a ouvert.

J'ai constaté que les lieux sont divisés d'une petite entrée, d'un WC sur la droite, d'une première pièce donnant sur cour, d'un dégagement sur la gauche de cette pièce avec salle d'eau avec douche, suivi d'une pièce donnant sur l'avenue.

L'ensemble des papiers peints et peintures sur plafond et sols sont usagés et anciens. Les sols sont en état.

L'appartement est chauffé au moyen d'un chauffage collectif et l'eau chaude est distribuée par l'immeuble.

Madame BERGEZ AU MAIRE Karine et Monsieur HOEL Guillaume ont procédé aux différents diagnostics.

Nous nous sommes retirés à 10 h 45 et j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de description auquel j'ai annexé le métrage ,le CREP ,le repérage amiante(constat avant vente),l'état termites ,le diagnostic des performances énergétiques ,l'état de l'installation intérieure d'électricité et l'état des risques naturels ,miniers et technologiques que Madame NOGUES, autorité de police a signé avec moi.

NOGUES Jean D

Jean-Paul LOUVION
Huissier de Justice Associé



Jour 238/800