

SELARL ORNELLA SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de PARIS
Maître en Droit – Licenciée en Histoire de l'Art

8 rue de Ventadour - 75001 PARIS
Tel : 01.42.33.52.54 - Fax : 01.40.26.28.37-
e-mail : saragoussi@huissier-paris-opera.fr
<https://huissier-paris-opera.fr>

REF :01.18.05.1999

P R O C E S – V E R B A L D E D E S C R I P T I O N

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT ET LE QUINZE JUIN

A LA REQUETE DE : Le **CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL**, Société Anonyme au capital de 608 439 888 euros, inscrit au registre du commerce et des sociétés de PARIS, sous le numéro B 542 016 381 , dont le siège social est sis 6 avenue de Provence 75009 PARIS, agissant sur poursuites et diligences de son Président du Conseil d'Administration, Monsieur Nicolas THERY ,et de son Directeur Général , Monsieur Daniel BAAL ,représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

LEQUEL MA FAIT EXPOSER :

- Dans le cadre d'une saisie immobilière diligentée à l'encontre de la SARL TBI et suite à un commandement valant saisie en date du 28 MARS 2018 , demeuré infructueux,
- Elle a le plus grand intérêt à faire dresser un état descriptif des lieux à l'encontre de la société TBI, dont le siège est à PARIS 2^{ème} ,9 rue Léopold Bellan, représentée par Monsieur Thierry BILGER.
- Les locaux se situant 3 avenue de l'Observatoire,75006 Paris , 5^{ème} étage, LOT 62, cadastré section AP , numéro 9, lieudit " 3 avenue de l'Observatoire, pour une contenance de 5 ares 1 centiares.
Origine de Propriété : ces biens et droits immobiliers appartiennent à la société TBI par suite de l'acquisition qu'elle en a faite suivant acte de vente reçu par Maître Fabienne JOURDIAN THOMAS, notaire associée à Paris, en date du 26/08/2014, publié au service de la publicité Foncière de Paris -2, le 23 septembre 2014 , volume 2014 P numéro 4544.

Qu'elle me requiert d'avoir à me transporter sur place afin de dresser toutes constatations utiles.

C'EST POURQUOI, DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND, Huissier de Justice associée, membre de la SELARL ORNELLA SARAGOUSSI-VENDRAND, près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y résidant 8 rue de Ventadour PARIS 1^{er}, soussignée :

Me suis transportée le 15 juin 2018 à 9h30 au 3 avenue de l'Observatoire, 75006 Paris 5^{ème} étage, LOT 62, afin de procéder à un procès-verbal de description après dûment avertie la société et son représentant Monsieur BILGER par courrier simple, recommandé et par un déplacement personnel sur place 3 avenue de l'Observatoire 75006 PARIS, et ayant pris rendez-vous avec Monsieur BILGER

Où, étant sur place en présence :

- Du diagnostiqueur, société HANSEN,
- Monsieur BILGER lequel nous ouvre la porte.

J'ai procédé aux constatations suivantes :

Je constate que l'on accède aux biens saisis par la porte gauche sur le palier principal.

On accède à cet espace d'habitation, par une porte blindée avec revêtement extérieur type bois et revêtement intérieur métallique. Cette porte est recouverte d'une peinture de couleur blanche et présente un judas, une poignée béquille et une serrure de marque MUEL 1896.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018

ENTREE – CIRCULATION :

Au sol présence de dalles de moquette acoustique anti-bruit. Sous la moquette le sol est à l'état brut.

Les murs sont recouverts de peinture de couleur blanche.

Je constate, au plafond, la présence d'une petite mezzanine servant de rangement. Présence d'un percement avec arrivée d'un fil électrique pour l'installation d'une petite applique lumineuse.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018

TOILETTES :

Face à la porte d'entrée, une porte bois ancienne sans poignée, donne accès aux toilettes .

Il y a une cuvette à l'anglaise, avec réservoir bas et chasse d'eau par bouton poussoir .

Je constate la présence d' un lave-mains avec robinet mitigeur.

Une seule fenêtre ancienne éclaire les sanitaires et je constate la présence, au-dessus de cette fenêtre, d'un faux-plafond avec spots intégrés.

Il existe un interrupteur électrique et sur le mur de gauche il existe une arrivée de fils électriques avec douille et ampoule . En partie haute, présence de tuyauteries et canalisations.

Au sol, je constate les mêmes dalles de moquette pour protéger un sol à l'état brut.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS

PIECE PRINCIPALE-SEJOUR :

En bout de circulation, je constate la présence d'une porte bois recouverte de peinture de couleur blanche avec moulures. Cette porte est dépourvue de poignée.

A la suite de cette porte, il existe une baie libre, qui donne accès au séjour. En imposte de la baie libre, je constate la présence d'un placard encastré, équipée de deux portes avec bouton d'ouverture.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018



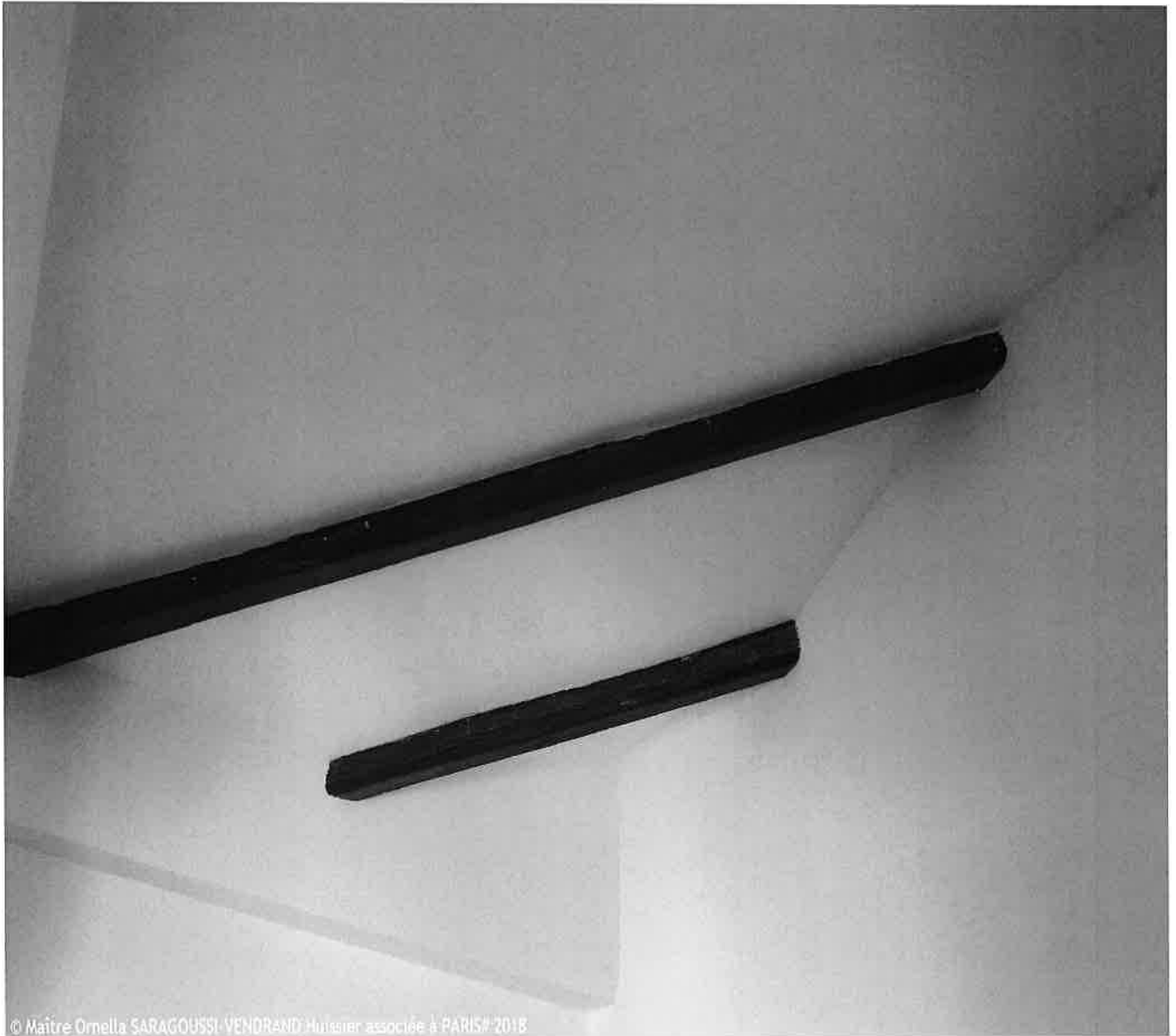
Étant dans le séjour, je constate au sol la présence de dalles de moquette. Il m'est expliqué par Monsieur BILGER qu'il s'agit d'un revêtement antibruit, temporaire, en attente de la pose d'un parquet.

Les murs sont recouverts de peinture blanche.

Je constate que cette pièce est éclairée par une fenêtre bois double ouvrant, simple vitrage, qui donne sur une cour intérieure.

En allège de la fenêtre, je constate la présence d'une niche.

Je constate que le plafond est mansardé, et qu'il existe des poutres apparentes.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018

Je constate que l'éclairage se fait par une ampoule électrique située sur la paroi d'accès à cette pièce.

Je constate la présence de cinq prises et deux interrupteurs électriques.

Les canalisations sont apparentes.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018

SALLE D'EAU :

Je constate la présence d'une salle d'eau en cours de chantier, il n'existe pas de porte d'accès ni de cloisons.

Je constate la présence d'une cabine de douche équipée .

Il existe un lavabo avec robinet mitigeur, posé sur un placard suspendu composé de deux tiroirs en mélaminé avec poignée métallique.

Les parois sont recouvertes en partie de carrelage de couleur blanche.

Le reste est à l'état de chantier. Je constate du matériel de chantier entreposé.

Une partie du sol est recouvert de dalles de moquette antibruit.



Emplacement pour CUISINE :

Il m'est indiqué qu'à gauche de la salle d'eau il y aura une cuisine . Je constate que l'alimentation et l'évacuation en eau est en place.



Emplacement pour chambre à coucher :

J'accède à une pièce dont il m'est dit qu'il s'agirait de l'emplacement de la future chambre à coucher située en contrebas.

On y accède par cinq marches en bois recouvertes d'une peinture de couleur grise.

La porte est une porte simple en bois, recouverte de peinture blanche, qui s'ouvre et se ferme correctement avec poignées béquilles en aluminium et petit verrou en aluminium.

Les parois de cette pièce sont recouvertes d'une peinture de couleur blanche.

Le sol est à l'état brut. Il m'est indiqué qu'il est en attente de pose d'un parquet

Le mur à gauche de la porte, présente en partie basse, un ensemble de deux petites portes ouvrantes qui donnent sur un espace de rangement.

Cette pièce est éclairée par une seule fenêtre recouverte de peinture de couleur blanche, double ouvrant, qui ne s'ouvre et ne se ferme pas correctement.

Il s'agit de fenêtres simples vitrages avec volet extérieur en bois, à l'ancienne. Je constate un garde-corps en fer forgé.

Je constate, en cueillie de plafond, à droite de la fenêtre, un important percement qui n'est pas bouché .

Sur le pan de mur juste à droite, je constate un autre percement avec arrivée de fils électriques avec douille et ampoule.

Un interrupteur électrique. Présence de mobilier et matériel de chantier entreposé qui ne me permet pas d'accéder au reste de la pièce.

Un lit est déjà présent dans cette pièce.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2018

ETAT LOCATIF ET EMPLACEMENT :

Sur l'état locatif : le bien fait l'objet de travaux en cours et est inoccupé.

Le Syndic de copropriété est le Cabinet HUGUES DE LA VAISSIERE, 88 avenue des Ternes, 75017 PARIS.

Je constate que l'appartement est uniquement accessible par l'escalier principal.

L'immeuble a été bâti par GEORGE BOVAR Architecte en 1879, en pierre de taille.

Il y a une grande porte cochère et un hall.

Il y a une Gardienne.



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS// 2018

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

Je me suis retirée à 11h00

J'ai pris personnellement les photographies que j'intègre au présent procès-verbal reflétant l'état exact des lieux au jour de mon passage

ET DE TOUT CE QUI PRECEDE J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS