ORDRE DES AVOCATS
Visé par délégation

VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE **ENCHERE**

Maître Xavier NORMAND-BODARD
Avocat poursuivant

Audience d'orientation du jeudi 10 novembre 2022 à 10 heures

DIRE
PROCES-VERBAL DESCRIPTIF
Lot n° 108

L'AN DEUX MIL VINGT DEUX ET LE : 15 septembre

Au Greffe a comparu **Maître Xavier NORMAND-BODARD, membre de la SCP NORMAND & ASSOCIES,** Avocats au Barreau de Paris, 7, place de Valois 75001 Paris, et celui du Syndicat des Copropriétaire du 149, rue de Saint-Ouen, poursuivant la vente dont s'agit,

Laquelle a dit :

Que dans l'intérêt de la vente des biens et droits immobiliers faisant l'objet du présent cahier des charges, il a fait dresser, du ministère de Maître Joël LEROI , membre de la SARL LEROI & ASSOCIES, huissiers de justice associés à paris 17ème, 6, place Tristan Bernard, un procès-verbal de constat descriptif du lot numéro 108 de l'état descriptif de division et de copropriété d'un immeuble sis Paris 17ème, 3, boulevard Bessières et 149, avenue de Saint-Ouen, objet du présent cahier des charges ;

Que copie intégrale de ce procès-verbal de constat descriptif en date du 29 août 2022 est annexée au présent dire ;

Que l'adjudicataire devra en faire son affaire sans pouvoir exercer aucune réclamation ni aucun recours à l'encontre du poursuivant ;

Et a ledit Maître Xavier NORMAND-BODARD, signé avec Nous, Greffier en Chef, après lecture.

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS - NANTERRE - LA DÉFENSE

12, avenue du général Galliéni BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE VINGT-NEUF AOÛT

Mes opérations ont débuté à 14h30 pour s'achever à 15h40 .

A LA REQUÊTE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DU 149, AVENUE DE SAINT-OUEN A PARIS 17ème ARRONDISSEMENT, représenté par son syndic, le Cabinet SRI, dont le siège social est situé 4, place Sauvé Delanoue, 77100 MEAUX,

LEQUEL M'A FAIT EXPOSER :

- Par Maître Xavier NORMAND BODARD, Avocat au Barreau de PARIS, 7, place de Valois, 75001 PARIS,

- Que, par ordonnance du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS en date du 21 juillet 2022, il m'a fait désigner, avec pour mission de :

  - Me rendre sur place, à PARIS 17ème arrondissement, 3, boulevard Bessières et 149, avenue de Saint-Ouen, afin de dresser un procès-verbal descriptif de l'immeuble, lots n° 108 et 109 de l'état descriptif de division de copropriété, s'agissant de deux chambres au 2ème étage de l'immeuble, portant les numéros 4 et 5,

  - Préciser notamment les conditions d'occupation des droits et biens immobiliers dont s'agit et en mesurer la superficie exacte,

  - Recueillir les nom et adresse du syndic de copropriété,

  - Dresser les états et documents techniques d'usage et notamment un état parasitaire, un état d'accessibilité au plomb, un état des risques d'amiante et un diagnostic de performances énergétiques et, pour ce faire, le cas échéant, se faire assister des spécialistes de son choix,

  Étant ici précisé que ladite ordonnance prévoit que je pourrai me faire assister d'une autorité de police ou de gendarmerie ou, à défaut, de deux

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS · NANTERRE - LA DEFENSE

12, avenue du général Galliéni BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

témoins majeurs qui ne sont au service ni du créancier ni de l'huissier de justice chargé de l'exécution, d'un serrurier, d'un diagnostiqueur et d'un géomètre si besoin est.

DEFERANT A CETTE ORDONNANCE,

J'ai, Joël LEROI, Huissier de justice, associé de la SARL LEROI & Associés, titulaire de deux offices d'Huissiers de Justice et de commissaires de justice, près les Cours d'appel de Paris et Versailles, exerçant en l'office de Paris, 6 place Tristan Bernard (17ème arrondissement),

Procédé ainsi qu'il est dit ci-après :

Nous avions précédemment identifié le lot 108 constitué de la chambre n° 4, s'agissant du bien desservi par la première porte droite sur le palier au 2ème étage dépendant de l'immeuble concerné. En revanche, il n'a pas été possible de déterminer préalablement l'identité du ou des occupants.

En conséquence, il a été déposé, sous la porte palière du lot de copropriété concerné, une convocation en date du 26 juillet 2022 invitant l'occupant des lieux à se trouver sur place le lundi 29 août 2022, à 14 h 30, aux fins de description du bien dont s'agit.

De fait, ce jour, lundi 29 août 2022, je me suis présenté à 14 h 30 précises, 149, avenue de Saint-Ouen, 75017 PARIS, où étant, j'ai rencontré les intervenants suivants :

- Monsieur BALLOUKA, EURL EXPIM, chargé de dresser les différents diagnostics immobiliers prévus par la loi,
- Monsieur Romain WOOTTUM, Société CLE EN MAIN, serrurier mandaté par mes soins,
- Deux témoins.

Nous accédons au 2ème étage, première porte droite.

Personne ne répondant à mes appels réitérés, il a été procédé à l'ouverture forcée de la porte.

Ledit bien est constitué d'un studio, comprenant entrée, pièce sur cour et salle d'eau.

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS - NANTERRE - LA DEFENSE

12, avenue du général Galliéni BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

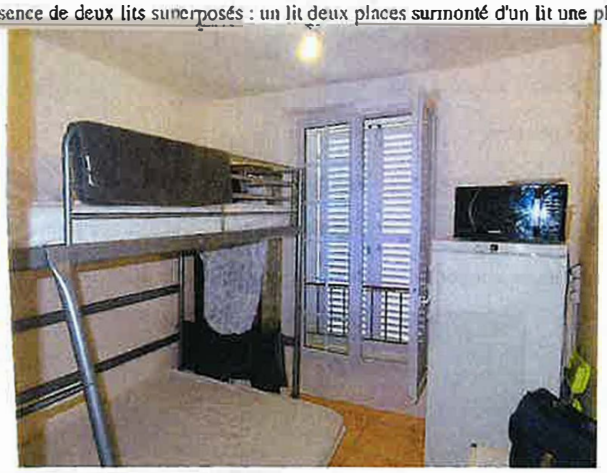
Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

OCCUPATION DU BIEN

Personne ne se trouve sur place, mais les lieux sont visiblement habités.

Je remarque que l'électricité est branchée et je note la présence de denrées dans le réfrigérateur.

Présence de deux lits superposés : un lit deux places surmonté d'un lit une place.



Plusieurs documents trouvés sur place sont adressés à Monsieur

.

Je relève notamment la présence d'un avis de passage du facteur pour un envoi recommandé en date du 23 octobre 2020.

Je relève également deux documents adressés à Monsieur , au 149, avenue de Saint-Ouen, 75017 PARIS, le premier dans une enveloppe oblitérée en date du 30 juillet 2020 et le deuxième dans une enveloppe oblitérée en date du 15 juin 2020

Il n'a pas été trouvé d'autres documents sur place.

Il convient de noter que la boite aux lettres n° 11, située au rez-de-chaussée, comprend les noms de et .

Il est donc vraisemblable que deux personnes d'une même famille habitent les lieux, hypothèse cohérente avec la présence de lits superposés .

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS · NANTERRE · LA DEFENSE

12, avenue du général Galliéni BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

DESCRIPTION DU BIEN

Les locaux se présentent dans l'état et l'agencement ci-après rapportés :

Entrée :

Sol : carrelage grandes dalles, état d'usage.

Murs : peinture usagée et sale.

Plafond : peinture.

Une porte palière avec serrure. Cette porte n'est pas en bon état.

Présence d'un disjoncteur, d'un petit tableau à fusibles et d'un compteur électrique.

Je note l'absence de porte donnant sur la pièce à usage de studio ouvrant elle-même sur cour.

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS - NANTERRE - LA DEFENSE

12, avenue du général Galliéni BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

Pièce sur cour :

Sol : carrelage grandes dalles, état d'usage. Les joints sont noircis.

Murs : peinture, état d'usage. Présence de traces d'humidité, notamment sur le mur de droite, au niveau de l'angle, à l'intersection avec le mur de façade.

Plafond : peinture, état d'usage. Un point d'éclairage avec une ampoule.

Une fenêtre à deux vantaux, de facture récente, huisseries en PVC, double vitrage.

Une paire de volets à l'état de neuf à l'extérieur, revêtus de peinture neuve.

Le ravalement extérieur, en périphérie de la fenêtre, est neuf.

Dans cette pièce est stocké un réfrigérateur branché.

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS - NANTERRE - LA DEFENSE

12, avenue du général Gallieni BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS - NANTERRE - LA DEFENSE

12, avenue du général Galliéni BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

Salle d'eau :

On y accède par la porte située en face dans l'entrée.

Cette pièce est légèrement surélevée.

L'ensemble est en mauvais état général.

Sol : carrelage sale.

Murs : carrelage usagé, dont les joints sont sommairement exécutés.

Plafond : peinture.

Une cuvette WC à l'anglaise, avec réservoir de chasse d'eau en dosseret.

Un bac à douche surélevé, avec carrelage périphérique, dont les joints sont noircis, notamment en partie basse. Un système de douchette sur tuyau flexible ancien.

Un petit cumulus électrique fixé au mur comprenant une fuite à sa base, avec eau recueillie dans une casserole située en dessous.

Une porte à un battant donnant sur l'entrée, dont la peinture est sale.

Une grille de ventilation sur la porte et une petite bouche d'aération type VMC.

Un éclairage en applique, avec tube néon.

Un lavabo sur meuble à deux portes, surmonté d'un miroir fixe.

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS - NANTERRE - LA DEFENSE

12, avenue du général Galliéni BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

Parties communes :

Murs de la cage d'escalier : toile de verre.

Escalier en bois.

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS - NANTERRE - LA DEFENSE

12, avenue du général Galliéni BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

Extérieur :

La façade de l'immeuble sur l'avenue est en parfait état. Le ravalement vient d'être réalisé et est à l'état de neuf et les volets repeints, à l'état neuf également.

Présence d'une gouttière à l'état neuf sur la partie gauche de la façade.

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS · NANTERRE · LA DÉFENSE

12, avenue du général Galliéni BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS - NANTERRE - LA DEFENSE

12, avenue du général Gallieni BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

LOCALISATION DU BIEN

Cet immeuble est situé à environ 30 mètres de la station de métro Porte de Saint-Ouen, ligne 13.

Présence de nombreux commerces de proximité, notamment une boulangerie située au rez-de-chaussée de l'immeuble voisin et une superette trois immeubles plus loin, au n° 143.

Il existe par ailleurs une pharmacie à proximité sur le même trottoir.

Plus rien étant à constater, je me suis alors retiré des lieux à 15 h 40.

Dans le corps du présent procès-verbal de constat, j'ai intégré différentes prises de vue photographiques numériques, réalisées par mes soins, à l'appui des constatations qui précèdent.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Joël LEROI

SARL LEROI & ASSOCIES
Commissaires de Justice

ORDRE DES AVOCATS
Visé par délégation

VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE **ENCHERE**

Maître Xavier NORMAND-BODARD
Avocat poursuivant

Audience d'orientation du jeudi 10 novembre 2022 à 10 heures

DIRE
PROCES-VERBAL DESCRIPTIF
Lot n° 109

L'AN DEUX MIL VINGT DEUX ET LE : 15 septembre

Au Greffe a comparu **Maître Xavier NORMAND-BODARD, membre de la SCP NORMAND & ASSOCIES,** Avocats au Barreau de Paris, 7, place de Valois 75001 Paris, et celui du Syndicat des Copropriétaire du 149, rue de Saint-Ouen, poursuivant la vente dont s'agit,

Laquelle a dit :

Que dans l'intérêt de la vente des biens et droits immobiliers faisant l'objet du présent cahier des charges, il a fait dresser, du ministère de Maître Joël LEROI, membre de la SARL LEROI & ASSOCIES, huissiers de justice associés à paris 17ème, 6, place Tristan Bernard, un procès-verbal de constat descriptif du lot numéro 109 de l'état descriptif de division et de copropriété d'un immeuble sis Paris 17ème, 3, boulevard Bessières et 149, avenue de Saint-Ouen, objet du présent cahier des charges ;

Que copie intégrale de ce procès-verbal de constat descriptif en date du 1er juillet 2022 est annexée au présent dire ;

Que l'adjudicataire devra en faire son affaire sans pouvoir exercer aucune réclamation ni aucun recours à l'encontre du poursuivant ;

Et a ledit Maître Xavier NORMAND-BODARD, signé avec Nous, Greffier en Chef, après lecture.

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS • NANTERRE • LA DEFENSE

12, avenue du général Galliéni BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE PREMIER JUILLET
Mes opérations ont débuté à 9h30 pour s'achever à 10h 30.

A LA REQUÊTE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DU 149, AVENUE DE SAINT-OUEN A PARIS 17ème ARRONDISSEMENT, représenté par son syndic, le Cabinet SRI, dont le siège social est situé 4, place Sauvé Delanoue, 77100 MEAUX,

LEQUEL M'A FAIT EXPOSER :

- Par Maître Xavier NORMAND BODARD, Avocat au Barreau de PARIS, 7, place de Valois, 75001 PARIS,

- Que le syndicat des copropriétaires requérant est créancier de Monsieur et Madame épouse , en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal judiciaire de PARIS le 2 juin 2021,

- Que le syndicat des copropriétaires requérant a engagé le recouvrement de sa créance par une procédure immobilière initiée par la délivrance d'un commandement de payer en date du 23 mai 2022,

- Que Monsieur et Madame n'ayant pas déféré audit commandement en en réglant les causes, il m'est demandé de dresser un procès-verbal de description dans les termes du décret du 27 juillet 2006 qui prévoit, selon l'article 35, qu'à l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux désignés dans le commandement, afin de dresser un procès-verbal de description dans les conditions prévues par les articles 20 et 21 de la loi du 9 juillet 1991,

- Que ce procès-verbal doit comprendre, selon l'article 36 du même décret :

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS - NANTERRE - LA DÉFENSE

12, avenue du général Gallieni BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

1. La description des lieux, leur composition et leur superficie,
2. L'indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants, ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent,
3. Le cas échéant, le nom et l'adresse du syndic de copropriété,
4. Tous autres renseignements utiles sur l'immeuble, fournis notamment par l'occupant.

Étant ici précisé que l'huissier de justice peut utiliser tout moyen approprié pour décrire les lieux et se faire assister par tout professionnel qualifié, en cas de nécessité, selon l'article 37 du même décret.

Qu'il m'est en outre demandé de faire dresser les différents diagnostics immobiliers prévus par la loi et relatifs à cet appartement.

DEFERANT A CETTE REQUISITION,

J'ai, Joël LEROI, Huissier de justice, associé de la SARL LEROI & Associés, titulaire de deux offices d'Huissiers de Justice et de commissaires de justice, près les Cours d'appel de Paris et Versailles, exerçant en l'office de Paris, 6 place Tristan Bernard (17ème arrondissement),

Procédé ainsi qu'il est dit ci-après :

D'une enquête préliminaire, il est apparu que les lieux étaient notamment occupés par Monsieur .

Cette enquête a eu lieu le 09 06 22 de 14 à 15 heures .

Il a alors été pris rendez-vous avec Monsieur , aux fins de dresser le présent procès-verbal de description, à la date de ce jour, 1er juillet 2022, à 9 h 30 sur place.

De fait, ce jour, PREMIER JUILLET DEUX MILLE VINGT-DEUX, je me suis présenté à 9 h 30 précises, au 149, avenue de Saint-Ouen, 75017 PARIS, où étant,

J'ai constaté ce qui suit :

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS - NANTERRE - LA DEFENSE

12, avenue du général Galliéni BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

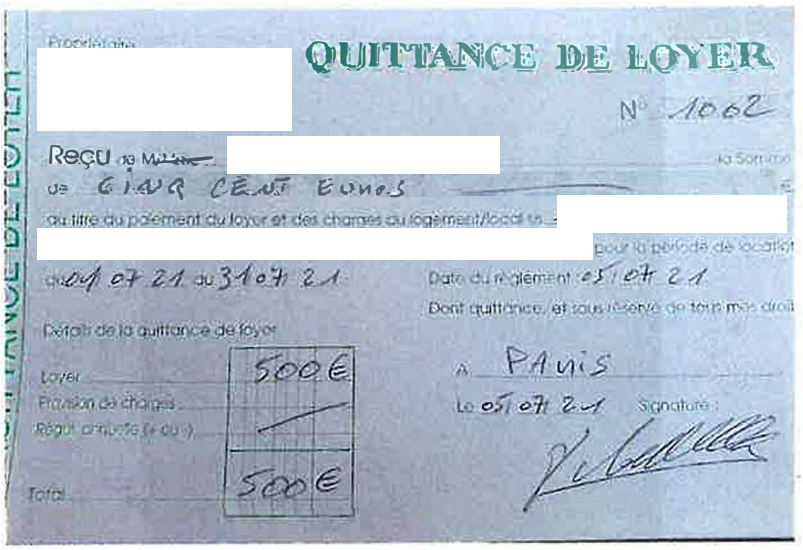
Sur place, je suis rejoint par Monsieur BALLOUKA, EURL EXPIM, chargé de dresser les différents diagnostics prévus par la loi.

OCCUPATION DU BIEN

Nous avons identifié le lot 109 (chambre n° 5) donnant sur rue, là étant, je rencontre Monsieur .

Monsieur m'indique qu'il est locataire depuis environ 11 ans et qu'il règle un loyer mensuel de 500 euros, charges non comprises.

Vue d'une quittance de loyer fournie par Monsieur .



QUITTANCE DE LOYER

N° 1062

Reçu de CINQ CENT EUROS

au titre du paiement du loyer et des charges du logement/local

pour la période de location

du 01 07 21 au 31 07 21

Date du règlement 05/07/21

Dont quittance, et sous réserve de tous mes droits

Détail de la quittance de loyer

Loyer	500 €
Provision de charges	—
Reçu acompte (+ ou -)	
Total	500 €

A PARIS

Le 05/07/21 Signature :

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS · NANTERRE · LA DEFENSE

12, avenue du général Galliem BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

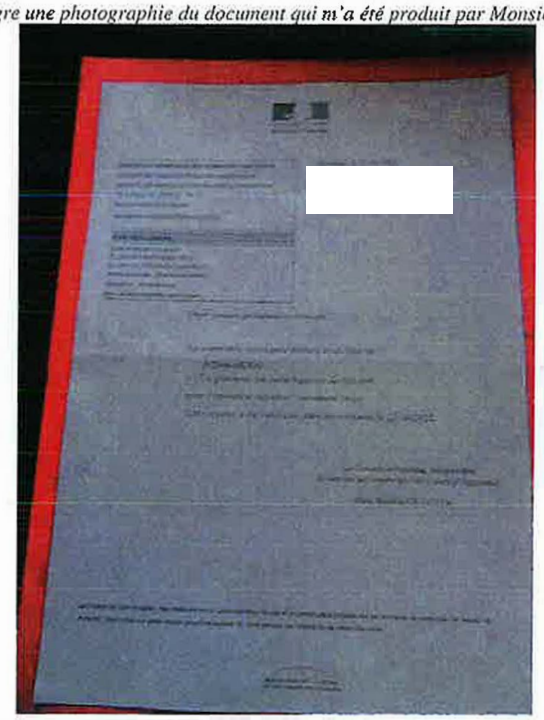
Monsieur m'indique qu'il occupe les lieux avec son frère, Monsieur .

Par ailleurs, Monsieur me précise que, depuis environ 7 mois, suite à une saisie attribution, il verse le loyer chaque mois à l'administration fiscale :

Centre des Finances Publiques d'ARGENTEUIL
Service des impôts des particuliers d'ARGENTUEIL
36, avenue de Verdun
95107 ARGENTEUIL.

Monsieur me produit un document de l'administration fiscale du 27 avril 2022, qui lui est adressé. Il s'agit d'une souche de déclaration de recettes d'un paiement par carte bancaire de 500 euros, au titre de l' opération « versement de loyer ».

J'intègre une photographie du document qui m'a été produit par Monsieur



LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS - NANTERRE - LA DEFENSE

12, avenue du général Gallieni BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

DESCRIPTION DU BIEN

Le local se présente dans l'état et l'agencement ci-après rapportés :

Il s'agit d'une chambre, avec salle d'eau.

Salle d'eau, en partie face :

Il existe un bac à douche, un cuvette WC et un lavabo.

Murs : carrelage.

Plafond : toile de verre peinte. Un point d'éclairage.

Je constate que le plafond paraît légèrement affaissé.

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS - NANTERRE - LA DEFENSE

12, avenue du général Galliéni BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

Pièce principale :

La pièce principale comprend deux couchages superposés.

Sol : parquet.

Murs : peinture.

Plafond : peinture. Un point d'éclairage central.

Présence d'une fenêtre à deux vantaux, double vitrage, huisseries en PVC, équipée de volets extérieurs en bois repeints à neuf.

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS • NANTERRE - LA DÉFENSE

12, avenue du général Gallieni BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS - NANTERRE - LA DEFENSE

12, avenue du général Gallieni BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

Coin-cuisine, en partie face droite :

Présence d'un ballon d'eau chaude électrique, un évier inox et une plaque de cuisson intégrée.

Parties communes :

L'ensemble est relativement usagé.

Escalier en bois, avec marches vernies et contremarches peintes.

Murs : toile de verre peinte.

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS - NANTERRE - LA DEFENSE

12, avenue du général Gallieni BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

LOCALISATION DU BIEN

L'immeuble est implanté à proximité de la station de métro « Porte de Saint-Ouen ».

Il s'agit d'un immeuble de quatre étages au-dessus du rez-de-chaussée, avec un restaurant au pied de l'immeuble.

Le ravalement de la façade est en cours. La façade est ainsi pourvue d'une peinture neuve

Les volets de l'immeuble paraissent neufs.

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS • NANTERRE • LA DÉFENSE

12, avenue du général Galliéni BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS · NANTERRE · LA DEFENSE

12, avenue du général Gallieni BP 215
92002 NANTERRE LA DEFENSE CEDEX

6, place Tristan Bernard 75017 PARIS

Tél : 01 41 37 65 30
www.leroi-associes.com

Plus rien étant à constater, je me suis alors retiré des lieux.

Dans le corps du présent procès-verbal de description, j'ai intégré différentes prises de vue photographiques numériques, prises par mes soins, à l'appui des constatations qui précèdent.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Joël LEROI

SARL LEROI & ASSOCIES Commissaires de Justice