



**(Photographie numéro 8)**

## **CUISINE**

L'accès s'effectue au moyen d'une porte, simple battant.

La peinture du plafond est défraîchie.

Les peintures murales sont défraîchies.

La protection murale carrelée est en bon état.

Le carrelage au sol est en bon état d'usage.

### **Il existe :**

Une voie d'aération.

Une fenêtre, simple battant avec deux vitrages fixes.

Un double bac évier inox.

Une suspension.



**(Photographie numéro 9)**

## **SALLE A MANGER**

L'accès s'effectue au moyen d'une porte vitrée, simple battant, depuis le couloir de dégagement. La peinture est jaunie.

La peinture du plafond est jaunie.

Les murs sont recouverts de papier peint usagé.

Le carrelage au sol est en bon état.

### **Il existe :**

Une fenêtre, simple battant, simple vitrage. Tout autour des vitrages fixes.



**(Photographie numéro 10)**



**(Photographie numéro 11)**

**PIECE OUVERTE A DROITE DE LA SALLE A MANGER**

La peinture du plafond est jaunie.

Les murs sont recouverts de papier peint mural usagé.

Le carrelage au sol est en bon état.

**Il existe :**

Une fenêtre, simple battant.

Divers vitrages fixes en bon état.



**(Photographie numéro 12)**

### COULOIR DE DEGAGEMENT EN FORME DE L

La peinture du plafond est jaunie.

Les murs sont recouverts de papier peint usagé.

Le carrelage au sol est en bon état.



(Photographie numéro 13)

### **SALLE D'EAU SUR LA DROITE**

L'accès s'effectue au moyen d'une porte, simple battant, recouverte de tissu usagé comportant quelques déchirures côté couloir de dégagement. Côté intérieur, la peinture est usagée.

La peinture du plafond est usée et ancienne.

Les peintures murales sont usées et anciennes. Des traces de noircissure sont apparentes au niveau de la tuyauterie chauffage ainsi qu'une fissuration sur le mur de gauche.

La protection murale carrelée est en état d'usage.

Le carrelage au sol est en état d'usage bien qu'ancien.

#### **Il existe :**

Une vasque ancienne, encrassée.

Une cabine de douche.



(Photographie numéro 14)



**(Photographie numéro 15)**

### SANITAIRES SUR LA DROITE

L'accès s'effectue au moyen d'une porte recouverte de papier peint usagé côté couloir et d'une peinture usagée côté intérieur.

La peinture du plafond et des murs est usée et ancienne.

La protection murale carrelée ainsi que le carrelage au sol sont en état d'usage bien qu'anciens.

#### Il existe :

Un WC avec lunette et abattant.



(Photographie numéro 16)

**CHAMBRE SITUEE AU FOND DU COULOIR DE DEGAGEMENT A DROITE**

L'accès s'effectue au moyen d'une porte dont la peinture est fortement usagée.

La peinture du plafond est largement jaunie.

Les murs sont recouverts de papier peint usé et ancien.

La moquette au sol est très fortement usée et ancienne.

**Il existe** une fenêtre, simple battant, avec vitrage fixe tout autour, en bon état.



(Photographie numéro 17)

### **CHAMBRE DE GAUCHE**

L'accès s'effectue au moyen d'une porte dont la peinture est fortement usagée.

La peinture du plafond est largement jaunie.

Les murs sont recouverts de papier peint usé et ancien.

La moquette au sol est très fortement usée et ancienne.

**Il existe** une fenêtre, simple battant, avec vitrage fixe tout autour, en bon état.



**(Photographie numéro 18)**

**PLACARD DE RANGEMENT SITUE TOUT AU FOND DU COULOIR DE DEGAGEMENT**

La peinture du plafond est en bon état.

Les murs sont recouverts de papier peint ancien.

Le carrelage au sol est en bon état.

### CAVE ESCALIER DE NIVEAU – 1 PORTANT LE NUMERO 71

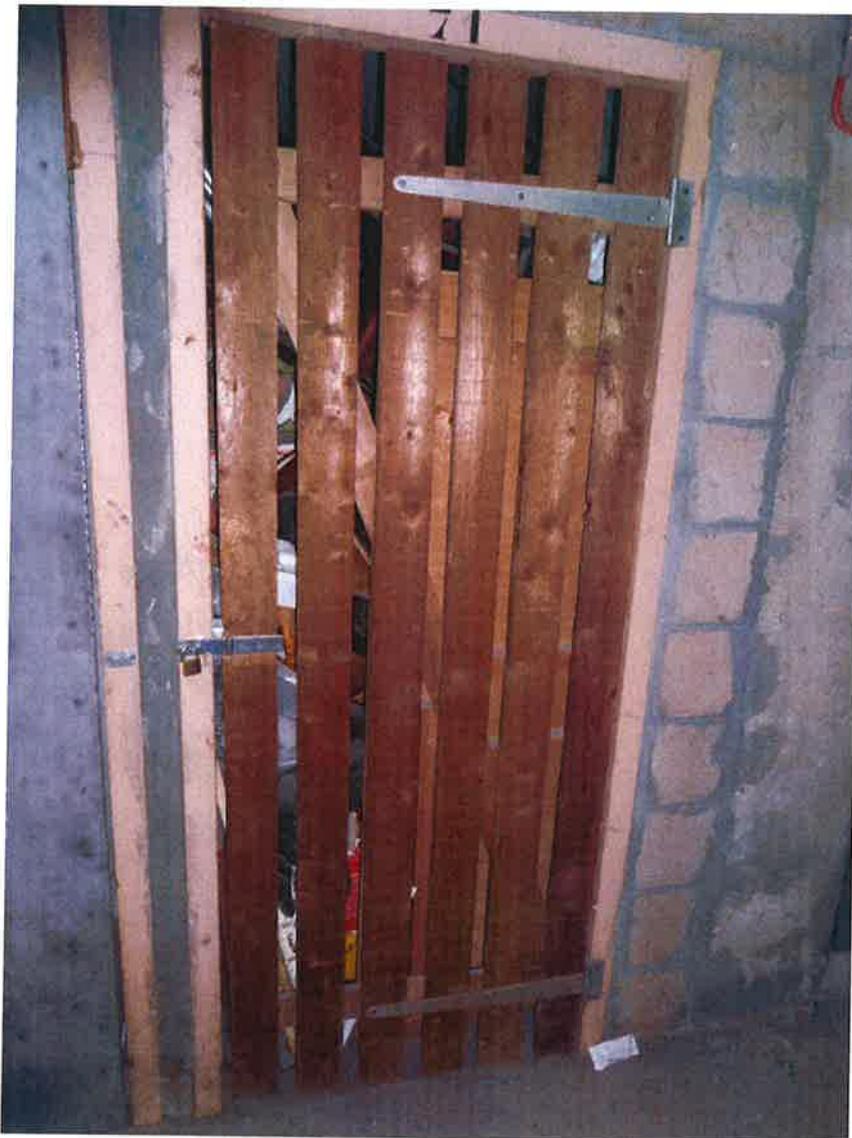
L'accès à cette cave s'effectue au moyen d'une porte en bois, simple battant, avec un cadenas.

Entre les lames de la porte, je note :

Le plafond et le sol sont en béton.

Les murs sont constitués de parpaings.

Je constate que cette cave est très fortement encombrée.



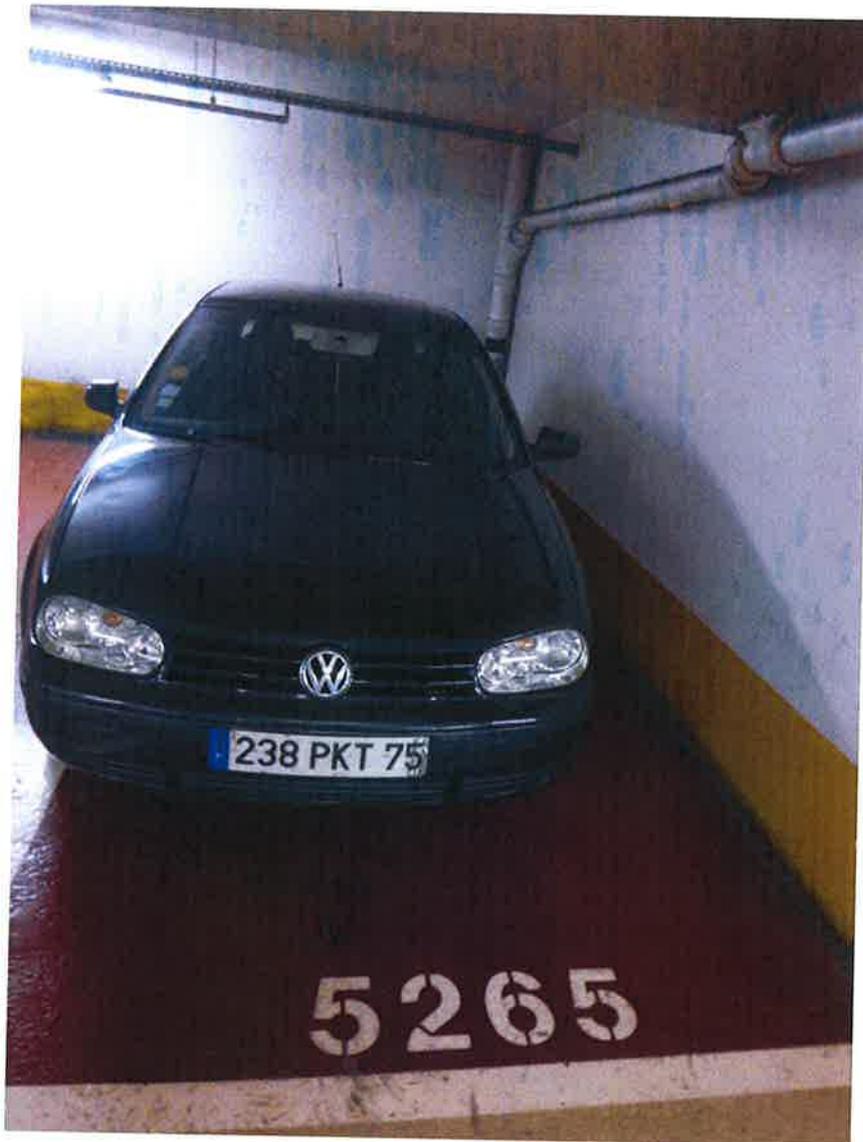
(Photographie numéro 19)

**PARKING AU NIVEAU – 5 PORTANT LE NUMERO 5265**

Il s'agit d'un emplacement de parking totalement ouvert, sur lequel un véhicule de marque GOLF Match immatriculé 238 PKT 75 est garé.



**(Photographie numéro 20)**



**(Photographie numéro 21)**

Les vingt-et-une photographies insérées ci-dessus ont été prises par mes soins lors de mes constatations.

**Telles sont mes constatations.**

**Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.**

**Franck Cherki  
Huissier de Justice**

