

Concernant la désignation et l'agencement de l'appartement :

Il s'agit d'un appartement de trois pièces principales, dont la désignation d'origine est inchangée.

Entrée :

Parquet flottant, bon état d'usage.

Murs et plafond : peinture, bon état d'usage.

Une porte palière avec serrure renforcée.

Un point d'éclairage au plafond.

Un tableau électrique encastré dans le mur avec disjoncteur et tableau à fusibles.

Un interphone.

Débarras :

Il est situé à gauche de l'entrée.

Sol : parquet flottant.

Murs : toile de verre.

Plafond : peinture.

Un point d'éclairage au plafond.

Une porte à un battant donnant sur l'entrée.

Cuisine :

Située sur la droite de l'entrée.

Sol : dalles thermoplastiques, bon état d'usage.

Murs et plafond : peinture, en état d'usage.

Accès libre dans l'entrée, la porte a été déposée.

Une porte à deux battants actuellement condamnée donnait accès au séjour.

Il s'agit d'une cuisine tout équipée, avec plan de travail, évier double bac inox, et rangements hauts.

Un radiateur mural.

Une fenêtre à un vantail.

Un point d'éclairage au plafond.

Salle de séjour :

Elle est située face à l'entrée.

Sol : parquet flottant, bon état d'usage.

Murs et plafond : peinture, bon état d'usage.

Une porte-fenêtre donnant sur balcon en loggia.

Un radiateur mural.

Deux points d'éclairage en plafond.

Pas d'observation particulière.

Présence d'un balcon – loggia :

Sol : carrelage. Rien à signaler.

Garde-corps, avec jardinières au-dessus du garde-corps.

Pas d'observation particulière.

Couloir de dégagement :

Sol : parquet flottant, en bon état d'usage.

Murs : peinture, bon état d'usage.

Plafond : peinture, bon état.

Une porte à un battant donnant sur le séjour.

Deux ensembles de placards à portes dépliantes.

Salle de bains :

Située porte gauche dans le dégagement.

Sol : carrelage, bon état.

Murs : carrelage toute hauteur, bon état.

Plafond : peinture, état d'usage.

Une porte à un battant donnant sur le dégagement.

Présence d'une baignoire en plastique, douchette sur tuyau flexible.

Un lavabo monté sur meuble à portes à deux battants et trois tiroirs.

Un miroir surmontant ce meuble lavabo.

Une bouche d'aération type VMC.

Un point d'éclairage en applique.

Le lavabo comprend un robinet mélangeur eau chaude et eau froide.

Chambre :

Située première porte droite dans le dégagement.

Sol : parquet flottant, bon état.

Murs et plafond : peinture, état d'usage.

Une porte à un battant donnant sur dégagement.

Une fenêtre à deux vantaux, vitrage simple.

Un radiateur mural.

Deuxième chambre :

Deuxième porte droite dans le dégagement précité.

Sol : parquet flottant.

Murs : papier peint, bon état.

Plafond : peinture, bon état.

Une porte à un battant donnant sur le dégagement.

Une fenêtre à deux vantaux, vitrage simple, et un radiateur mural.

Il est à noter que les fenêtres ne sont pas en double vitrage.

À noter que la fenêtre dans la cuisine est en double vitrage.

Toilettes :

Deuxième porte gauche dans le dégagement.

Sol : carrelage, bon état.

Murs : carrelage sur les quatre cinquièmes de la hauteur. Pour le reste, peinture, bon état d'usage.

Plafond : peinture, bon état d'usage.

Une porte à un battant donnant sur le dégagement.

Une bouche de ventilation haute type VMC.