



S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET

Huissiers de Justice Associés
Charles BERNABEU et Marion COUSTENOBLE
Huissiers de Justice

152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

109549

Acte : 236659

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

PREMIERE EXPEDITION

**MARDI VINGT AVRIL DEUX MILLE VINGT ET UN
à 14 heures 50**

A LA REQUETE DE :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE-DE-FRANCE**, Société coopérative à capital et personnel variables régie par les dispositions du Livre V du Code Rural et du Livre V du Code Monétaire et Financier, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro D 775 665 615, dont le siège social est sis 26, Quai de la Râpée à PARIS (75012), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Faisant élection de domicile et constitution d'avocat en la personne et au cabinet de Maître Francis BONNET des TUVES, Avocat au Barreau de PARIS demeurant 31, rue La Boétie – 75008 PARIS - Tél : 01.47.04.70.00 – Fax : 01.47.04.59.47 où pourront être notifiés les actes d'opposition à commandement, les offres réelles et toutes significations relatives à la saisie dont il s'agit.

AGISSANT EN VERTU : d'une ordonnance rendue le 09/04/2021 à la suite d'une requête en date du 30/03/2021 par le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Paris

QUE : Par acte de mon ministère en date du 23 février 2021, j'ai procédé à la signification d'un commandement aux fins de saisie immobilière concernant un bien dont la désignation est la suivante :

Dans un ensemble immobilier situé à PARIS (14ème arrondissement) 75014 - 12 rue Paul Fort.

Cadastré Section BV numéro 118 pour une contenance de 00ha 02a 32ca

Dans le bâtiment sur cour :

Au premier étage, à gauche sur le palier, un appartement composé de :

Entrée, cuisine, une pièce donnant sur cour, et une pièce donnant sur courette et cave n°16 et 16 bis.

Et les cinquante-cinq/mille trente quatrième (55/1034 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Que je suis requise, dans le cadre de la procédure de saisie immobilière, aux fins de dresser un procès-verbal descriptif dudit bien avec l'assistance d'un géomètre et technicien requis.

C'est pourquoi, déférant à cette réquisition.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Marion COUSTENOBLE, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle ROUET MAGET, Huissiers de Justice Associés demeurant 152 BOULEVARD HAUSSMANN à PARIS (75), par l'un d'eux soussigné,

Je me suis transportée une première fois accompagnée du cabinet Paillard aux fins de procéder au procès-verbal de description du bien au 12 rue Paul Fort 75014 PARIS.

Personne n'a répondu à mes appels.

En conséquence de quoi, j'ai dressé un procès-verbal de difficultés le 09 mars 2021.

De retour à l'étude, informée de la présence d'une locataire dans l'immeuble saisi, j'ai convoqué cette dernière, madame par courrier simple.

Madame n'a jamais répondu à mon courrier.

Dès lors, une requête a été déposée le 30/03/2021 auprès du juge de l'exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS pour procéder à l'ouverture forcée de l'immeuble saisi.

Et l'ordonnance a été rendue le 09/04/2021.

Rendez-vous a été pris téléphoniquement au préalable avec Madame .

Je me suis donc à nouveau transportée, ce jour, au 12 rue Paul Fort 75014 PARIS en présence de :

- Monsieur , cabinet Paillard,
- Monsieur , serrurier
- Madame et Madame témoins judiciaires

Là étant, j'ai frappé à la porte à plusieurs reprises et personne n'a répondu à mes appels.

J'ai demandé au serrurier de procéder à l'ouverture forcée du local.

Ledit logement est vide de tout occupant,

Dès lors je laisse une copie de l'ordonnance rendue sur requête par le juge de l'exécution du tribunal judiciaire de Paris sur la table de Madame avec mes coordonnées.

Je procède au procès-verbal de description dudit bien :

SITUATION ET DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE :

Ledit bien est situé à proximité de la station de métro « PORTE D'ORLEANS » sur la ligne 4.

L'immeuble est situé dans une petite rue parallèle au boulevard Jourdan 75014 PARIS. Il s'agit d'une rue plutôt calme.

Des écoles maternelles, primaires se trouvent à proximité.

Il s'agit d'un immeuble de 5 étages, dont la façade est en bon état général.

La porte d'entrée de l'immeuble est sécurisée par un code.

L'immeuble est équipé de la fibre optique.

PHOTOS DE LA RUE







Façade de l'immeuble



Porte d'entrée de l'immeuble



Porte de l'appartement situé au 1^{er} étage Gauche dans l'immeuble situé sur cour, largement usagée





La tomme présente dans les parties communes est en état d'usage



Les escaliers d'accès à l'appartement, en bois, sont en état d'usage



Porte d'entrée de l'immeuble donnant sur cour



L'immeuble est équipé de la fibre optique



Les parties communes de l'immeuble sont en bon état et propres.





DESCRIPTION DU BIEN

Il s'agit d'un appartement composé : d'une cuisine, d'un salon, d'une salle d'eau et d'une chambre.

J'accède à l'appartement par une porte usagée munie d'un double verrou.

CUISINE

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage, de couleur verte d'eau. Il s'agit du même carrelage dans l'ensemble de l'appartement.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage, de couleur blanche. Je relève de légères traces et marques. La crédence autour de la cuisine est en état d'usage.

Le **plafond** est recouvert d'un faux plafond en état d'usage, de couleur blanche, avec spots intégrés. Je constate de légères traces et de la salissure.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage, de couleur blanche.





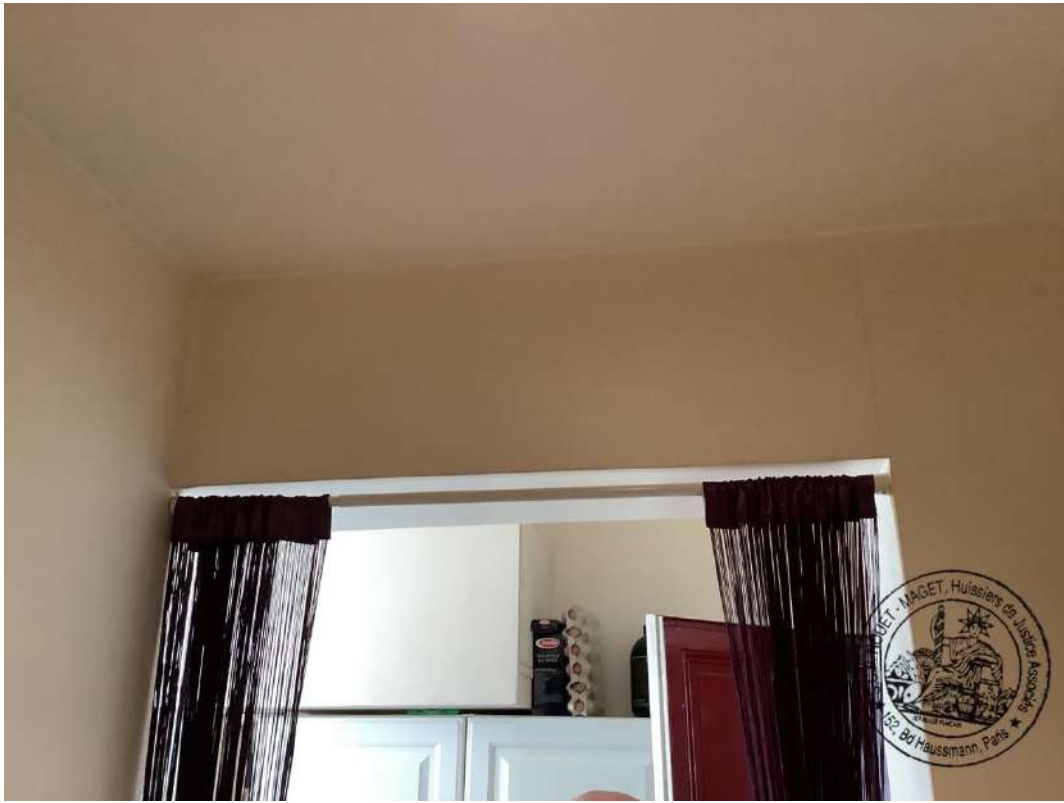


La porte d'entrée de l'appartement est largement usagée je relève de multiples impacts de peinture.





Le faux plafond de la cuisine est en état d'usage. Je relève de la salissure.



SALLE DE BAIN

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage, de couleur blanche.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage, de couleur verte d'eau.

Les **murs** sont recouverts de carrelage en état d'usage, de couleur beige avec une frise.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage, de couleur blanche.

Les **joints** de la cabine de douche sont hors d'usage.

En termes d'équipement je relève :

- une cabine de douche, en état d'usage avancé, les joints sont largement noircis
- un placard double porte avec un miroir et un lavabo en état d'usage
- un toilette suspendu en état d'usage
- un sèche serviette électrique







Les joints dans la cabine de douche sont largement noircis.



Toilettes suspendues en bon état







SÉJOUR

Le **sol** est recouvert de carrelage usagé, de couleur verte d'eau. Je relève de multiples fissures.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage, je relève des traces et de la salissure.

Les **murs** sont recouverts de peinture claire, usagée, je relève de multiples cloques autour de la fenêtre et de multiples traces.

Le **plafond** est recouvert d'un faux plafond en état d'usage, de couleur blanche, avec spots intégrés.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage, de couleur blanche, ouverture battant double. Présence d'un volet électrique qui ne fonctionnait pas lors de mon passage.







Présence de fissure sur le carrelage



Cloquage de la peinture à gauche de la fenêtre



Radiateur électrique





CHAMBRE

L'accès s'effectue par le salon, par une porte simple peinte en blanc en état d'usage.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage, de couleur verte d'eau.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage, de couleur blanche. Je relève quelques traces et salissures.

Le **plafond** est recouvert d'un faux plafond avec spots intégrés en fonctionnement. Le faux plafond est en bon état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage, de couleur blanche, ouverture battant double. Les volets étant fermé je n'ai pu vérifier leur fonctionnement.

La chambre dispose d'un placard porte double battante.

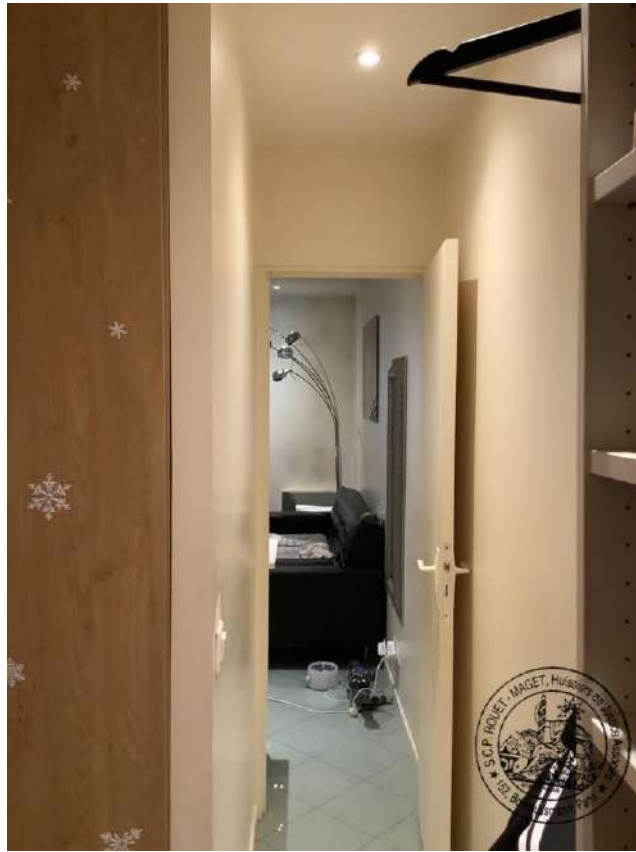








Placard intégré







SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ DE L'IMMEUBLE

Cabinet Michau situé 4 Villa d'Orléans, 75014 Paris contacté par mes soins au 01.42.79.90.91.



Compteur électrique

CAVE :

La description du bien indique également la cave N° 16 et N° 16 bis non trouvées ce jour lors du procès-verbal de description.

ETABLISSEMENT DES CERTIFICATS PREVUS PAR LA LOI :

Pendant que j'effectuais le présent procès-verbal de description, Monsieur , cabinet Paillard, établissait l'ensemble des certificats concernant l'ensemble des locaux.

Ces certificats sont ainsi annexés au présent procès-verbal de constat.

Ma mission terminée, j'ai fait procéder à la fermeture de l'appartement par le serrurier, nous nous sommes retirés, il est environ 15 heures 45.

Les photographies figurant au présent procès-verbal de constat ont été prises par mes soins ce jour.

Telles sont les constatations que j'ai pu faire et en foi de quoi j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Le présent procès-verbal comporte 38 feuilles hors annexe.



Maître COUSTENOBLE Marion