

PROCÈS VERBAL DESCRIPTIF**EXPEDITION****L'AN DEUX MILLE DIX SEPT et le VINGT SEPT MARS****À LA REQUETE DU :**

Syndicat des copropriétaires du 13 rue Nicolle à 75018 PARIS, domicilié au sein de l'Etude DANREMONT, son syndic en exercice, SARL au capital de 30000 €, inscrite au RCS de PARIS sous le N° B314722067, dont le siège social est sis 10 rue du Général Henrys à 75017 PARIS.

ET AGISSANT EN VERTU :

d'un jugement rendu par le Tribunal d' Instance de Paris 18^{ème} en date du sept novembre deux mille onze,
D'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance de Paris 18^{ème} en date du seize décembre deux mille treize,
D'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance de Paris 18^{ème} en date du dix-huit janvier deux mille seize,
dûment en forme exécutoire.

DEFERANT A CETTE REQUISITION EXPRESSE

Nous, SELARL Jean-Eudes BICHON et Robert RENASSIA, Huissiers de Justice associés près le Tribunal de Grande Instance de Paris, Audienciers au Conseil d'Etat et la Cour de Cassation, y demeurant, 63 rue de l'Amiral Roussin 75015 PARIS, et 7 Place Félix Eboué 75012 PARIS, l'un d'eux soussigné, par Maître Jean-Eudes BICHON

Me suis transporté ce jour 13 rue Nicolle à 75018 PARIS en compagnie de Monsieur ARAV, diagnostiqueur.

Là étant, j'ai constaté ce qui suit.

CONSTATATIONS

Dans un premier temps, je constate que la rue desservant le 13 rue Nicolle à 75018 PARIS est constituée d'un pavé en partie centrale, à la montée, avec trottoir de part et d'autre et stationnement unilatéral. Je constate que la rue est bordée de petits immeubles de quatre à cinq niveaux pour la partie située autour du 13 rue Nicolle ; les immeubles sont constitués de façades enduites en état d'usage avec traces et marques pour le 13 rue Nicolle.

L'immeuble du 13 rue Nicolle, présente des traces de piochage au niveau de l'allège et sous le bandeau situé avant le premier étage.
J'accède au premier étage par l'escalier, l'immeuble étant dépourvu d'ascenseur.



SELARL Jean-Eudes BICHON & Robert RENASSIA
Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
7 Place Félix Eboué, 75012 PARIS
huissier@bichon-renassia.com
01 42 36 93 48





On accède à l'immeuble sur cour par un passage traversant l'immeuble de façade, actuellement étayé au niveau du passage intérieur.



SELARL Jean-Eudes BICHON & Robert RENASSIA
Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
7 Place Félix Eboué, 75012 PARIS
huissier@bichon-renassia.com
01 42 36 93 48



Un petit escalier permet d'accéder à l'immeuble sur la partie arrière, constitué de trois niveaux.



SELARL Jean-Eudes BICHON & Robert RENASSIA
Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
7 Place Félix Eboué, 75012 PARIS
huissier@bichon-renassia.com
01 42 36 93 48





Soit deux niveaux sur rez-de-chaussée.

Me rendant au premier étage porte gauche, à l'arrivée escalier, je suis accueilli dans l'appartement par Madame Sihem SEBAA, propriétaire et je procède en compagnie de Monsieur ARAV, à mes constatations et lui-même à ses diagnostics.

L'appartement est constitué d'une entrée directement avec à gauche, un coin cuisine puis dans le prolongement, une porte permet d'accéder à une salle de douche avec WC

En face, après avoir traversé la zone cuisine-salle à manger, on accède à la pièce à vivre.

1ère pièce :

Porte d'entrée, un seul vantail bois plein, serrure trois points en état d'entretien, Plafond Murs, peinture à l'état d'usage, sur la gauche, la zone crédence est carrelée avec plan de travail inox et meuble vasque, deux panneaux stratifiés au-dessous. Des équipements forment meubles hauts et bas, je constate la présence d'une cuisinière.

Sol sur tout le périmètre, je constate la présence d'un parquet flottant, une fenêtre double vantail PVC sur châssis ancien, double vitrage à l'état d'entretien. Une platine d'éclairage au plafond, je constate également la présence de deux prises de courant au-dessus des plinthes.

Les plinthes sont en bois verni.

Sur la droite à l'accès, un convecteur électrique.

Sur la gauche à l'accès, un tableau électrique avec disjoncteurs, boîtier de différentiel et compteur électrique n° 82AB78297 donnant 63390 kwatters.



SELARL Jean-Eudes BICHON & Robert RENASSIA
Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
7 Place Félix Eboué, 75012 PARIS
huissier@bichon-renassia.com
01 42 36 93 48





SELARL Jean-Eudes BICHON & Robert RENASSIA
Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
7 Place Félix Eboué, 75012 PARIS
huissier@bichon-renassia.com
01 42 36 93 48





Au fond face, j'accède à la pièce à vivre par une porte un seul vantail, bois plein, traces et marques, absence de poignée.
Plafond, murs, peinture à l'état d'usage, traces et marques, plinthe bois vernis à l'état d'usage avec traces et marques, sol parquet flottant à l'état d'usage.
Sur la droite, une fenêtre double vantail PVC à l'état d'usage avec double vitrage sur chassis ancien.
Derrière la porte, un convecteur électrique, des prises de courant sont existantes au dessus de plinthe. Je constate également la présence d'interrupteurs.



SELARL Jean-Eudes BICHON & Robert RENASSIA
Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
7 Place Félix Eboué, 75012 PARIS
huissier@bichon-renassia.com
01 42 36 93 48





Salle de douche – WC :

Plafond, peinture à l'état d'usage avec traces de condensation.



SELARL Jean-Eudes BICHON & Robert RENASSIA
Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
7 Place Félix Eboué, 75012 PARIS
huissier@bichon-renassia.com
01 42 36 93 48





SELARL Jean-Eudes BICHON & Robert RENASSIA
Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
7 Place Félix Eboué, 75012 PARIS
huissier@bichon-renassia.com
01 42 36 93 48





SELARL Jean-Eudes BICHON & Robert RENASSIA
Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
7 Place Félix Eboué, 75012 PARIS
huissier@bichon-renassia.com
01 42 36 93 48



1706346

Une platine d'éclairage trois feux en partie centrale.
Murs carrelage avec traces et marques en joints séparatifs.
Plinthes et sol, carrelage à l'état d'usage avec traces et marques
Au fond gauche, une cabine de douche, sur la gauche à l'accès, un toilette à l'anglaise. Entre les deux, je constate la présence d'un lavabo, vasque faïence.



SELARL Jean-Eudes BICHON & Robert RENASSIA
Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
7 Place Félix Eboué, 75012 PARIS
huissier@bichon-renassia.com
01 42 36 93 48





SELARL Jean-Eudes BICHON & Robert RENASSIA
Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
7 Place Félix Eboué, 75012 PARIS
huissier@bichon-renassia.com
01 42 36 93 48





Sur ma demande, Madame SihemSEBAA me confirme résider dans les lieux depuis treize ans et ne plus habiter dans le 94, dixit, déclaration dont je prends acte.

Monsieur ARAV procède parallèlement à ses diagnostics dont il établit son rapport.

J'ai annexé au présent procès-verbal de constat les diagnostics effectués par Monsieur ARAV sur place en ma présence, à savoir :

- Etat des risques naturels, miniers et technologiques,
- Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante,
- Certificat de superficie (loi Carrez),
- Diagnostic de performance énergétique,
- Etat de l'installation intérieure d'électricité,
- Constat de risque d'exposition au plomb (crep),
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

9/0

Me Jean-Eudes BICHON



SELARL Jean-Eudes BICHON & Robert RENASSIA
Huissiers de justice associés
63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS
7 Place Félix Eboué, 75012 PARIS
huissier@bichon-renassia.com
01 42 36 93 48

