



Cabinet de Quénétain – Immo Partners
Géomètre-expert D.P.L.G
Expert près la Cour d'Appel de Paris
1 rue Tiphaine
75015 Paris

Pôle Géomètre

Tél. 01.45.75.59.69
Fax. 01.45.75.59.49

Pôle Diagnostics

Tél. 01.43.58.78.20
Fax. 01.43.58.78.24

DOSSIER : 14032312

CERTIFICAT DE SUPERFICIE HABITABLE

(art. R 111-2 du Code de la Construction et de l'Habitation)

ADRESSE DU BIEN	
CODE POSTAL	75017
VILLE	PARIS
NUMERO(S) - VOIE(S)	82, avenue de Clichy
BÂTIMENT	-
PROPRIETAIRE	WANIGASINGHE

SUPERFICIES (en m ²)	HABITABLES	AUTRES	EMBRASURES MARCHES H < 1.80m	TOTAL AU SOL	ESPACES EXTERIEURS
<u>APPARTEMENT</u>					
ENTREE	1,25	-	-	1,25	-
W.C.	1,10	-	0,05	1,15	-
SEJOUR	11,00	-	0,05	11,05	-
DEGAGEMENT	1,05	-	-	1,05	-
SALLE D'EAU	2,30	-	0,05	2,35	-
CHAMBRE	5,00	-	0,30	5,30	-
TOTAL	21,70	-	0,45	22,15	-

LES SUPERFICIES FIGURANT SUR CE TABLEAU ONT FAIT L'OBJET D'UN LEVER REGULIER ET ONT ÉTÉ CALCULEES CONFORMEMENT A LA DEFINITION DE LA SUPERFICIE HABITABLE DE L'ARTICLE R 111-2 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION :

"LA SUPERFICIE HABITABLE D'UN LOGEMENT EST LA SURFACE DE PLANCHER CONSTRuite, APRES DEDUCTION DES SURFACES OCCUPEES PAR LES MURS, CLOISONS, MARCHES ET CAGES D'ESCALIERS, GAINES, EMBRASURES DE PORTES ET DE FENETRES ; LE VOLUME HABITABLE CORRESPOND AU TOTAL DES SURFACES HABITABLES AINSI DEFINIES MULTIPLIEES PAR LES HAUTEURS SOUS PLAFOND. IL N'EST PAS TENU COMPTE DE LA SUPERFICIE DES COMBLES NON AMENAGES, CAVES, SOUS-SOLS, REMISES, GARAGES, TERRASSES, LOGGIAS, BALCONS, SECHOIRS EXTERIEURS AU LOGEMENT, VERANDAS, VOLUMES VITRES PREVUS A L'ARTICLE R 111-10, LOCAUX COMMUNS ET AUTRES DEPENDANCES DES LOGEMENTS, NI DES PARTIES DE LOCAUX D'UNE HAUTEUR INFERIEURE A 1,80 METRE."

FAIT A PARIS, LE 02/09/2014



Copropriétés et volumes - Diagnostics - Relevés de surface et plans - Urbanisme - Topographie - Foncier - Expertise



SAS CABINET DE QUENETAIN – IMMO PARTNERS
SIRET : 529 783 557

Code APE : 7112A
Assurance : Swiss Life N° 9.494.687

www.quenetai.com
geometre-expert@quenetai.com