Dossier n°206611

CALIPPE & ASSOCIÉS

Denis CALIPPE Thierry CORBEAUX Eric CRUSSARD Xavier LOUISE-ALEXANDRINE
Huissiers de Justice Associés
416 rue Saint-Honoré 75008 Paris

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

LE MERCREDI SEPT AVRIL
DEUX MILLE VINGT ET UN

À LA REQUÊTE DE :

la SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT *venant aux droits de la SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE dont le siège social est 26/28 rue de Madrid, 75008 PARIS, représentée par Maître Alain DE LANGLE, Avocat au Barreau de Paris,*

En vertu d'un jugement rendu le 19 octobre 2020 par le Tribunal Judiciaire de PARIS,

Je, Eric CRUSSARD, Huissier de Justice Associé près le Tribunal Judiciaire de PARIS, membre de la SCP CALIPPE & ASSOCIÉS, y demeurant, 416, rue Saint Honoré PARIS 75008, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à 14 heures à PARIS 20ème, 1 rue Géo Chavez, au 1er étage gauche ascenseur, en présence de :

- *La Société DIAG 75,*
- *Monsieur CONTIVAL, serrurier,*
- *Messieurs JUNOT et DELSOL, témoins,*
- *Monsieur Thierry Jonathan BENHAROCHE, propriétaire,*

Monsieur BENHAROCHE me donne accès aux lieux.

L'appartement est composé comme suit et vide :

Une petite entrée, à gauche une pièce donnant sur le square, une salle d'eau et face à l'entrée un wc.

ENTREE

Le sol est recouvert d'un parquet à lames droites en bon état.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture en bon état.

Il existe une armoire électrique avec fusibles anciens et un interphone.

GRANDE PIECE

Le sol est recouvert de carrés de parquet usagés avec des traces de passage et des taches.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture en bon état.

Dans cette pièce, présence d'un coin séparatif avec plan de travail en bon état et derrière deux plaques de cuisson et un évier.

La peinture murale du coin cuisine est également en bon état ainsi qu'au plafond.

Présence d'une fenêtre donnant sur cour.

Sur la rue, présence d'une grande fenêtre avec volets coulissants.

SALLE D'EAU

On y accède par une porte recouverte d'une peinture en bon état.

Le sol et les murs sont recouverts d'un carrelage en bon état.

Le plafond présente une peinture en bon état.

Il existe une douche en bon état avec à gauche un lavabo.

Le chauffage est assuré par un convecteur électrique.

WC

Le sol présente un revêtement en bon état.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture en bon état.

Il existe un wc et un ballon d'eau chaude.

L'immeuble ne dispose pas des services d'un gardien.

Il est équipé d'un ascenseur et d'un digicode.

Monsieur BENHAROCHE m'indique qu'il n'existe pas de cave.

En annexe, un jeu de photos prises ce jour et les rapports de la Société DIAG 75.

EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSÉ LE PRESENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Maître Eric CRUSSARD