Dossier n° 206611

CALIPPE & ASSOCIÉS

Denis CALIPPE Thierry CORBEAUX Eric CRUSSARD Xavier LOUISE-ALEXANDRINE
Huissiers de Justice Associés
416 rue Saint-Honoré 75008 Paris

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

LE MERCREDI SEPT AVRIL
DEUX MILLE VINGT ET UN

À LA REQUÊTE DE :

la SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT *venant aux droits de la SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE dont le siège social est 26/28 rue de Madrid, 75008 PARIS, représentée par Maître Alain DE LANGLE, Avocat au Barreau de Paris,*

En vertu d'un jugement rendu le 19 octobre 2020 par le Tribunal Judiciaire de PARIS,

Je, Eric CRUSSARD, Huissier de Justice Associé près le Tribunal Judiciaire de PARIS, membre de la SCP CALIPPE & ASSOCIÉS, y demeurant, 416, rue Saint Honoré PARIS 75008, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à 14 heures 30 à PARIS 20ème, 7 rue du Capitaine Ferber, au 2ème étage face gauche, en présence de :

- *La Société DIAG 75,*
- *Monsieur CONTIVAL, serrurier,*
- *Messieurs JUNOT et DELSOL, témoins,*
- *Monsieur Thierry Jonathan BENHAROCHE, propriétaire,*

Monsieur BENHAROCHE me donne accès aux lieux qui sont vides.

On y accède par une porte palière recouverte d'une peinture en bon état.

L'appartement est composé comme suit :

Une grande pièce principale avec, à droite un coin cuisine et à gauche une salle d'eau avec un wc.

L'appartement dispose du chauffage collectif.

GRANDE PIECE

Présence d'une fenêtre sur cour donnant côté pièce principale et d'une petite fenêtre toujours sur cour côté cuisine.

Le sol est recouvert d'un parquet à lames droites comportant des rayures, des cassures au centre et des traces de passage.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture en bon état.

Dans le coin cuisine, le carrelage au sol est cassé.

Le mobilier du coin cuisine est en bon état avec deux plaques de cuisson et deux portes de placards.

Autour, les carreaux de carrelage muraux sont en bon état général.

SALLE D'EAU

On y accède par une porte recouverte d'une peinture en bon état.

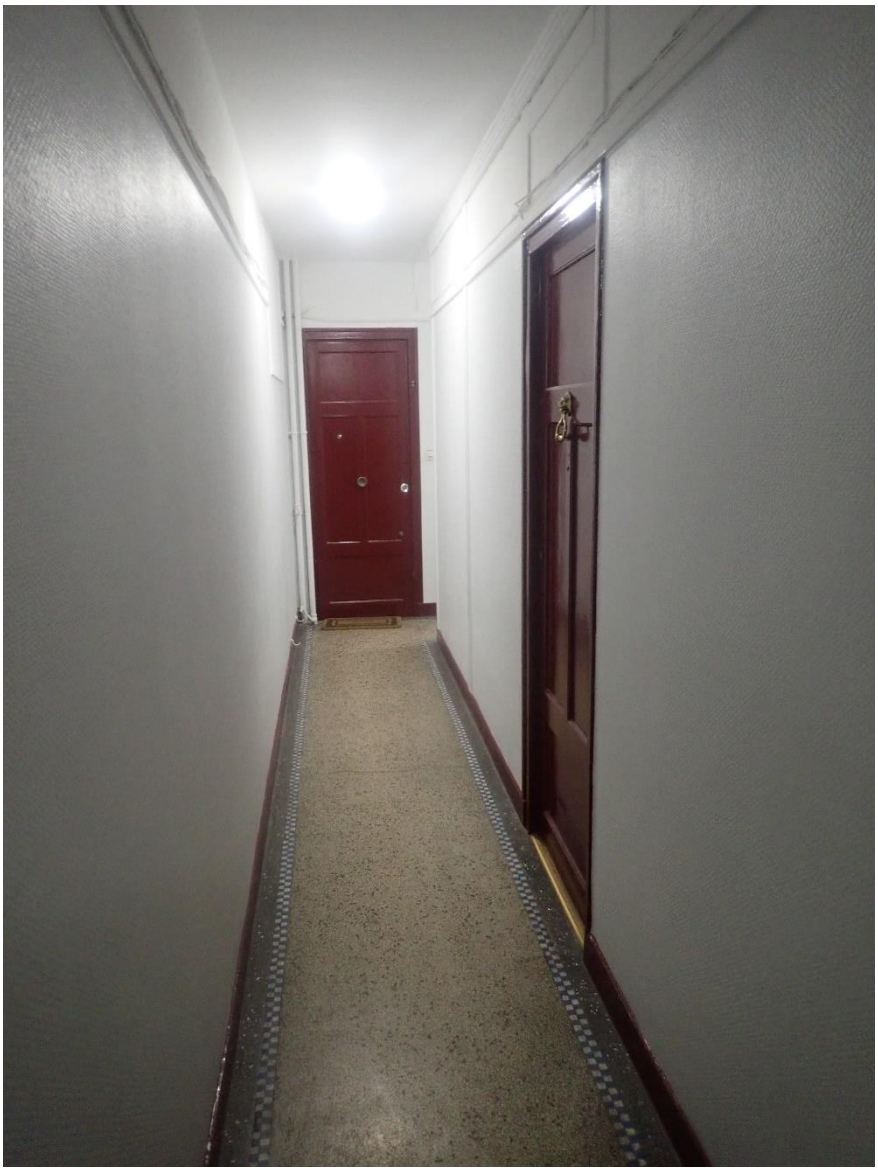
Le sol est recouvert d'un carrelage usagé avec des cassures et des fissures.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture en bon état général.

Présence d'un chauffe-eau, d'un lavabo sur colonne avec des cassures importantes à gauche et d'un wc avec couvercle, abattant et chasse d'eau.

Le tableau électrique est ancien.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un digicode.



En annexe, un jeu de photos prises ce jour et les rapports de la Société DIAG 75.

EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSÉ LE PRESENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Maître Eric CRUSSARD