

# PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN et le PREMIER DECEMBRE

## À LA REQUETE DE :

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE 9 PASSAGE GUSTAVE LEPEU 75011 PARIS**, représenté par son syndic en exercice le cabinet DEFFORGE IMMOBILIER, SAS au capital de 7622,45 euros, inscrite au R.C.S de PARIS sous le numéro 331 774 869 dont le siège social est sis 11 boulevard Brune à 75014 PARIS,

Ayant mandaté près de moi Maître Eric AUDINEAU, Avocat au barreau de Paris, 10 rue de la Pépinière 75008 PARIS,

## LEQUEL M'A EXPOSE :

Que propriétaire au 9 Passage Gustave Lepeu à 75011 PARIS est décédée.

Qu'en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal judiciaire de Paris en date du 5 mars 2021, la Direction Nationale des Opérations Domaniales en qualité d'administrateur à la succession vacante de a été condamnée à payer au syndicat des copropriétaires une somme due au titre des charges de copropriété.

Que ce jour, la copropriété poursuit en vente forcée sur le logement situé 9 rue Gustave Lepeu à 75011 PARIS, appartenant antérieurement à

Qu'à ce jour, le syndicat des copropriétaires requérant me requiert aux fins de réaliser le procès verbal d'état descriptif du local dans la perspective de la mise en vente.

Qu'il me requiert à l'effet de procéder à toutes constatations utiles à ce sujet.

## C'EST POURQUOI, DEFERANT A CETTE REQUISITION EXPRESSE

**Nous, SELARL LEGATHUISS, Maîtres Jean-Eudes BICHON et Bruno GABIN, Huissiers de Justice associés près le Tribunal Judiciaire de Paris, Audienciers au Conseil d'Etat et la Cour de Cassation, y demeurant, 63 rue de l'Amiral Roussin 75015 PARIS, et 57 boulevard de Picpus 75012 PARIS, l'un d'eux soussigné, Maître Jean-Eudes BICHON**

Me suis transporté ce jour à 9 heures 30, 9 passage Gustave Lepeu à 75011 PARIS, où j'ai procédé à mes constatations.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48

## Constatations :

A l'angle de la rue Léon Frot, je constate le passage Gustave Lepeu.



Je constate qu'il s'agit d'une allée pavée desservant le passage.

Au 9 passage Gustave Lepeu, je constate qu'il s'agit d'un petit immeuble de 5 niveaux en superstructure.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48





3

La façade ne présente pas de détérioration majeure. Je constate un cheneau de facture récente au niveau de l'acrotère ainsi qu'une gouttière de facture récente. La porte d'accès est en bon état.

Pénétrant dans l'immeuble, je constate que les parties communes ont été récemment repeintes, le périmètre en circulation rez-de-chaussée étant propre et repeint de facture récente.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



2100358

Une toile de verre en mur en bon état général, quelques traces.



Sur la droite, une batterie de boites aux lettres, non détériorée.

J'emprunte un escalier en bois vernis, en bon état général et me rend au deuxième étage.

Je constate au deuxième étage, un palier garni de tomettes en sol à l'état d'entretien, propre.

Plafond et murs présentent une peinture à l'état d'entretien, quelques traces en allège.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48





5



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



Sur place, je rencontre intervenant pour La Direction Nationale des Interventions Domaniales et détenteur de la clef de l'appartement situé deuxième étage face porte droite. Je constate qu'il s'agit d'une porte en bois plein dotée d'un béquillage, traces, marques, salissures, usure.



J'accède au local : une petite coursive permet d'accéder à la pièce unique avec dégagement cuisine sur la gauche.

Deux fenêtres double vantail PVC donnent sur le passage Lepeu.

Je constate, sur la droite à l'accès, un boîtier technique comprenant les différentiels compteur électrique et disjoncteurs. Je relève :

- 31808 kwh en heures pleines,
- 12514 kwh en heures creuses.

Sur la gauche, une porte permet d'accéder à un local cabine de douche et toilettes. Je constate que, d'une manière générale, les lieux sont en mauvais état d'entretien et je procède au descriptif suivant :

SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



Entrée

Plafond : peinture totalement défraîchie, traces d'une importante infiltration au-dessus de porte avec présence d'une planche au-dessus de porte sur tasseau bois. Une importante fissuration avec tassement d'un ferrailage en sous-face est visible au plafond en première partie de l'entrée. Je constate une ramification sur la gauche en direction du spectre d'un ancien cloisonnement au-dessus de la cuisine.

7



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



Murs d'entrée : toile de verre peinte en mauvais état, nombreuses traces, marques, salissures, poussière. Je constate, en allège, que la toile de verre peinte est décollée avec éclatement du dessus de plinthe.



8



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48





Sur la gauche à l'accès, au pourtour de la porte d'accès à la salle d'eau, je constate que la toile de verre est maculée, traces, marques, cernes jaunâtres.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



2100358



10

Sol : carrelage morcelé, faïencé avec éclats et fissurations. Le tout étant sale, collant.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



2100358

J'accède par une baie libre à la pièce à vivre :

Pièce à vivre

Plafond : avec spectre d'une ancienne tête de détection de fumée en partie centrale. Peinture défraîchie aux bordures de cueillies, quelques traces et marques. Je constate la fissuration précédemment mentionnée par mes soins, en extension, à partir de la tête d'épi murale.

11



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



Murs : traces d'emprises mobilières, spectres, nombreux trous de cheville.  
Les résidus de toile de verre sont en mauvais état, usagés, sales, maculés.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



Mur situé sur la droite en entrant dans la pièce : mêmes constatations, la toile de verre étant décollée.



Les plinthes sont partiellement détériorées ou reprises. Je constate que la plinthe située sur la gauche à l'accès est arrachée, décollée en sol.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



2100358

Au sol, je constate un linoléum en mauvais état, collant, sale, taché.



14



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



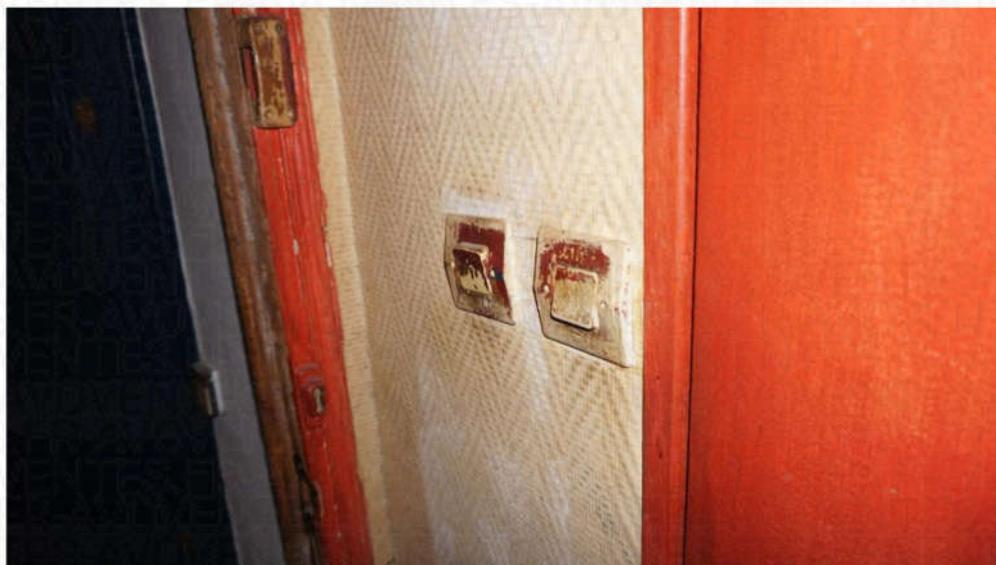
2100358

Des câbles sont en attente en sol. Je constate une ancienne goulotte au-dessus de plinthe dont le cache-goulotte a été, en grande partie, retiré.

Sur la droite à l'accès, un interrupteur :



Je constate, sur la gauche après avoir franchi la porte palière, deux interrupteurs, le tout maculé, traces et marques.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



2100358

Pièce côté façade

Murs de trumeaux droits et gauches maculés de trace d'humidité moisissures, noirceurs.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



2100358

Un garde-manger au soubassement de fenêtre : les deux panneaux sont en affaissement, maculés de traces et salissures. L'intérieur du garde-manger est lui-même recouvert de noirceurs et moisissures.



17

Une fenêtre double vantail PVC non détériorée structurellement mais maculée de traces, marques, taches sur les vitrages et sur les châssis des vantaux. Je constate que le tout est maculé de traces jaunâtres et de résidus de coulures de mégots de cigarettes.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



2100358

Mur de trumeau droit : morcelé, faïencé au niveau du spectre d'un ancien élément mural. Subsistance des platines métalliques.



18

La toile de verre est décollée de part et d'autre en allège.  
Le linoléum en bordure de la cuisine est décollé, cloqué.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



2100358

Je constate, sur la gauche, une baie permettant d'accéder à la cuisine.

### Cuisine

Plafond : peinture défraîchie, traces, marques, salissures. Je constate une fissuration cruciforme, tourmentée.

Un luminaire est totalement maculé de traces jaunâtres et de coulures de gras.

19



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



Murs cuisine : peinture écaillée, cloquée, avec éclats.

Sur la gauche, spectres d'emprises mobilières (antérieurement meuble haut de cuisine) en face à l'accès avec traces de coulures.



20

Je constate que l'allège murale située sous le carrelage présente de nombreuses traces de coulures, faièncages.

Je constate également des reprises de peinture avec traces de coulures vertes, traces d'encollage, traces de moisissures sur la gauche sur toute l'allège.



Je constate l'absence de meuble de cuisine.

SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



Legathuiss

2100358

Sol : carrelage maculé, morcelé, collant,



totallement recouvert de salissures et de gras.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

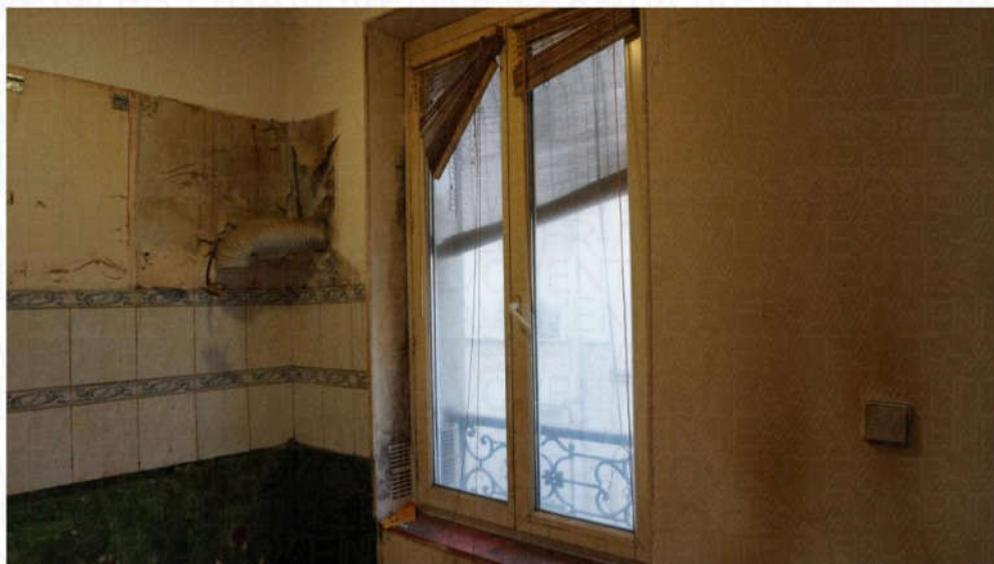
[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



Sur la droite, une fenêtre double vantail PVC. Les vitrages sont sales, défraîchis, traces de coulures sur tout le périmètre.



Au soubassement, un ancien garde-manger, un panneau manquant. Le panneau subsistant est maculé de traces de coulures et de gras.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



La fenêtre est maculée de traces de coulures et de gras, totalement collante, traces de cigarettes, de même qu'au niveau des vitrages. Des petits stores à lamelles sont totalement détériorés.



Du carrelage mural est subsistant au pourtour des anciens éléments mobiliers hauts et bas, dépareillé. Certains éléments du carrelage sont manquants ou épaufrés.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



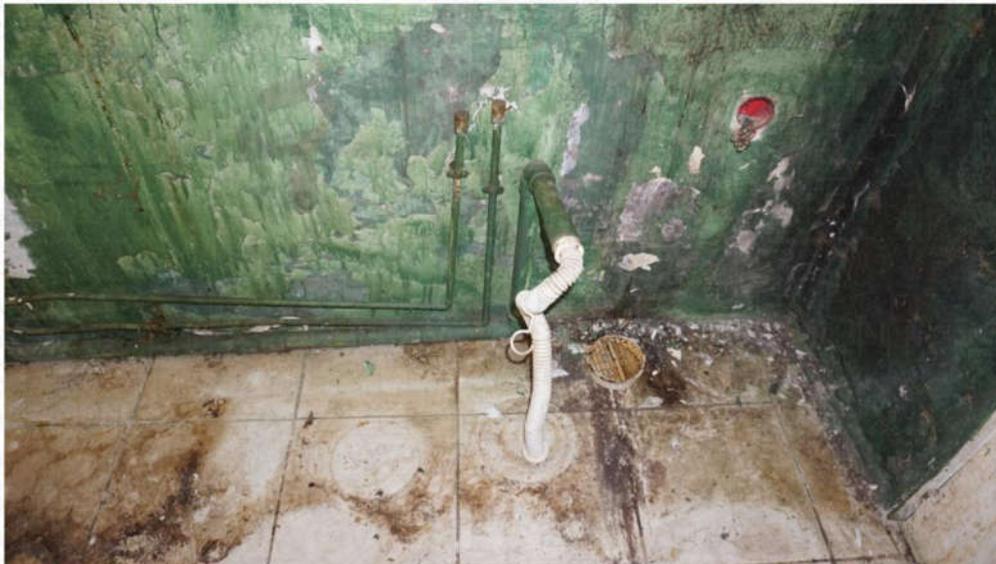
2100358

Je constate une arrivée pour alimentation d'eau, une prise de courant, des câbles circulant, non protégés au pourtour.



24

Je constate une évacuation ainsi que deux alimentations d'eau boulonnées, en attente, en bordure basse.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

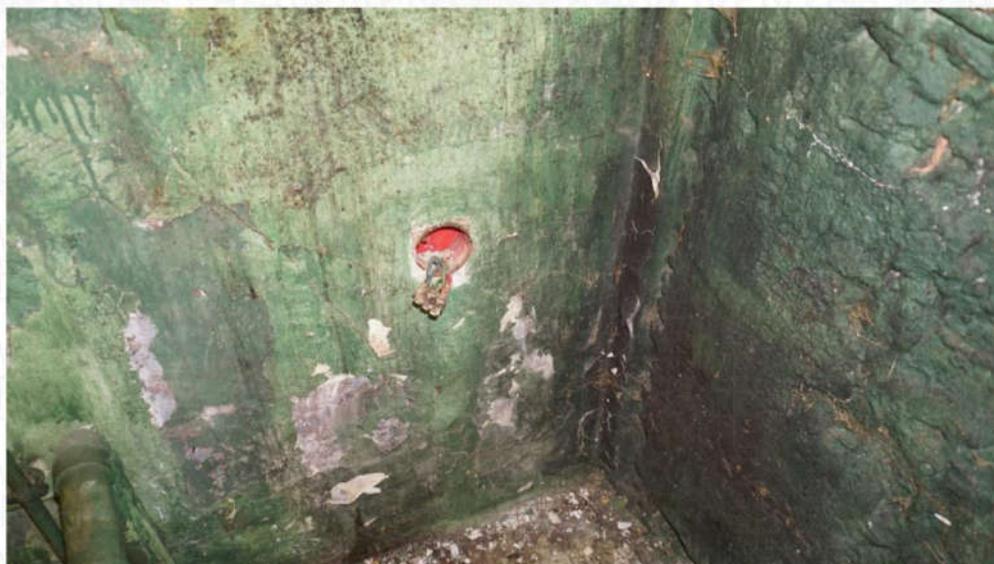
<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48

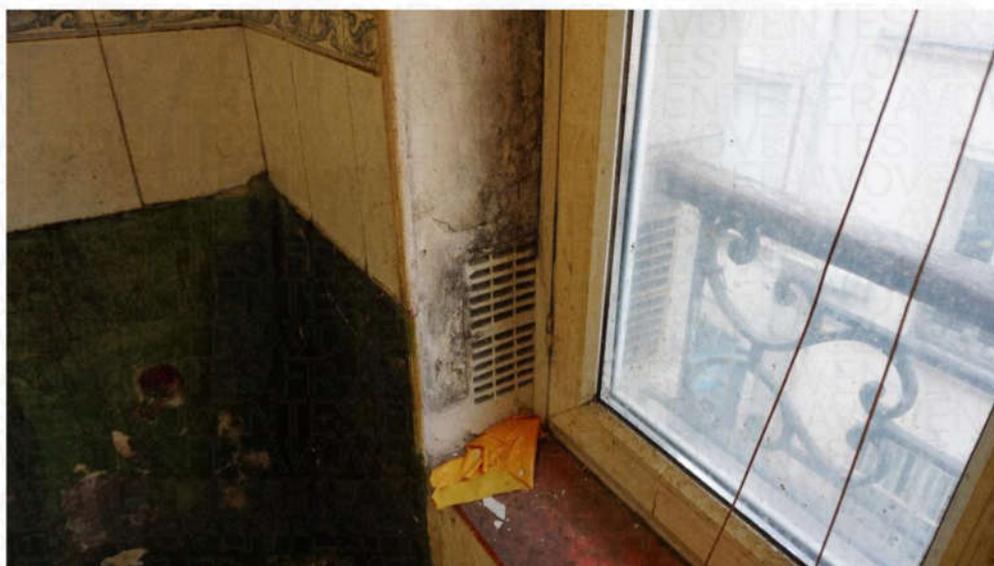


2100358

Je constate un raccordement de prises force avec plot de cloison en attente câble force trois dominos.



L'ébrasement de fenêtre dispose d'une grille d'aération maculée de traces, marques, salissures.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



2100358

Sur la droite, entre les deux fenêtres, un interrupteur commande le luminaire en plafond dans la cuisine.

Sous l'interrupteur, je constate une sortie électrique au-dessus de plinthe au niveau du mur de trumeau gauche de la pièce à vivre.

Au mur de trumeau gauche, je constate une évacuation (gaine d'extraction)



26

Je constate un câble d'antenne de télévision au sol.

Une porte donnant accès à la salle de douche et aux toilettes : peinture défraîchie avec traces de coulures.



Un porte-manteau en partie intérieure.

SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



Un petit luminaire en extérieur, inopérant lors de mes constatations.



#### Salle de douche

Plafond : peinture totalement défraîchie, fissuré en traversée en partie centrale. Spectre d'une emprise mobilière en sous-face sur la gauche à l'accès avec répercussion en mur de gauche.

Deux grilles d'aération dont une partiellement calfeutrée, traces, marques, salissures.

Traces d'emprise mobilière au-dessus du carrelage mural sur la droite.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48





SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48





En cueillie de plafond face gauche, un ballon d'eau chaude de marque REGENT, de petite dimension (capacité 50 litres)



Carrelage mural au pourtour des éléments d'eau, maculé de traces, marques, traces de coulures, salissures notamment en joints avec traces de moisissures. Répercussion jusqu'au bac à douche, ancien, usagé, détérioré. Receveur de douche, un robinet mitigeur avec douche téléphone, détérioré. Le flexible de douche n'est pas raccordé. Une barre de douche au-dessus.

Je constate un câble en attente au-dessus d'un petit lavabo aux fins de raccordement électrique. Le carrelage est cassé au niveau de sa saillie du mur. Un petit lavabo avec carrelage cassé au niveau de son héberge, le dispositif est maculé. Le siphon est recouvert de salissures et de tartre.

Sur la gauche, un WC à l'anglaise dépourvu de lunette et d'abattant, la faïence est maculée de traces, marques, salissures, résidus de cheveux encollés.

SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



2100358

Sol : carrelage faïencé, fissuré, à peine visible en raison de la saleté et des traces, marques, salissures diverses. Je constate des maculations sur toute l'allège au pourtour du WC.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

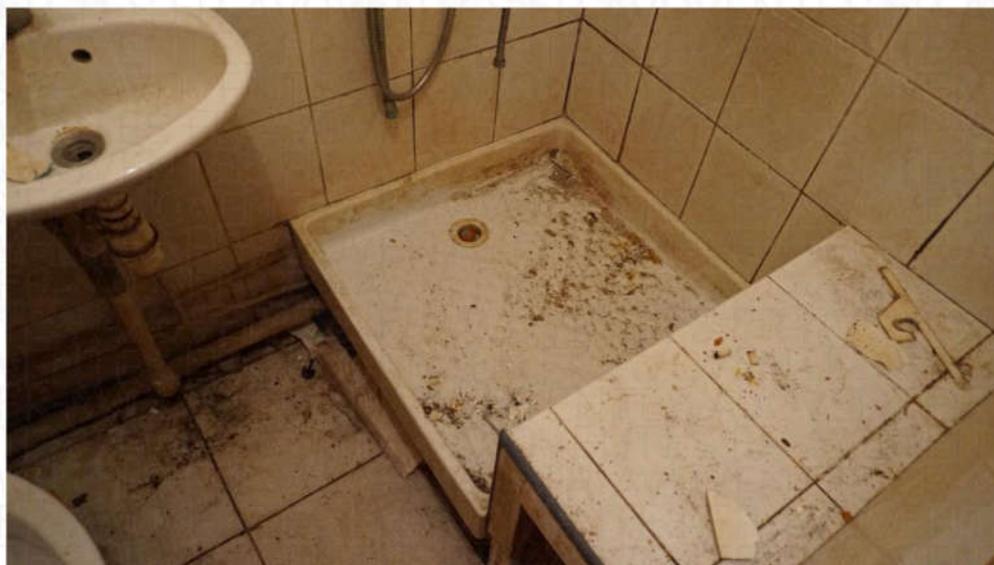
57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48





SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48





SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



Legathuiss



33

En extérieur, au niveau des deux ébrasements de fenêtres, je constate deux petits garde-corps anciens, usagés avec lisse supérieure bois rouillée.

Premier garde-corps côté pièce :



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



2100358

Garde-corps côté cuisine :



34

Cave numéro 27

Depuis le local poubelles au fond du hall rez-de-chaussée, j'emprunte un petit escalier menant aux caves.

Je constate que les portes de caves sont de facture récente, des numérotations différentes des numéros de lot étant existantes. Par comparaison au moyen du plan qui nous a été communiqué, la cave objet du présent procès-verbal descriptif est désignée comme étant la cave numéro 6, soit troisième porte sur la droite à l'accès à cave.

Je constate que la porte est neuve.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON &amp; Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



Legathuiss

2100358



35

Sol de cave : gravillonné.



Après avoir essayé les diverses clefs du trousseau, je constate qu'aucune des clefs ne permet l'ouverture de la porte de cave.

SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



2100358

Photographie du béquillage et de la serrurerie :



Par l'espace ajouré situé au-dessus de porte, je procède à des clichés photographiques de la cave. Je constate que celle-ci est vide hormis quelques débris au sol.

Je constate que la circulation des caves dispose d'un éclairage de facture récente.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



**ANNEXES AU PV DESCRIPTIF DU 01/12/2021**  
**9 passage Gustave Lepeu 75011 PARIS**

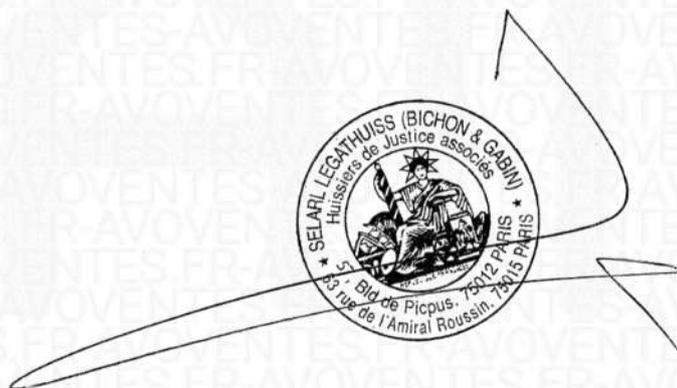
1. Certificat de superficie de la partie privative (loi Carrez)
2. Constat de risque d'exposition au plomb CREP
3. Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante
4. Constat de repérage Amiante
5. Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment
6. Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité
7. ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS
8. ETAT DES SERVITUDES 'RISQUES' ET D'INFORMATION SUR LES SOLS

37

Telles sont mes constatations.

**Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.**

Maître Jean-Eudes BICHON



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Huiissiers de justice associés

63 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

57 boulevard de Picpus, 75012 PARIS

[huissier@bg-legathuiss.com](mailto:huissier@bg-legathuiss.com)

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48

