

SELARL LEXEC

Huissiers de
Justice associés
9 rue Abeillard
BP 20
77481 PROVINS CEDEX

Tél. : 01 64 60 25 80

Fax : 01 64 60 25 89

contact@lexec.fr

MEDIATION
CONSTATS
RECouvreMENT
AMIABLE & JUDICIAIRE



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT ET LE VINGT-SIX JUIN

La SELARL LEXEC, Philippe RUDEAUX, Grégory HAMON, Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice près le Tribunal Judiciaire de MELUN demeurant 9 rue Abeillard 77481 PROVINS, agissant par l'un d'eux soussigné,

Références à rappeler

MD:925280 - CF CF/GH

Affaire :
IMMEUBLE SIS 60/62
R/ATTIAS Gino

Vos refs :
NG/PA N°219422 SDC 60/62
rue du chateau d'Eau 75010
PARIS / ATTIAS

À LA REQUETE DE

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES IMMEUBLE SIS 60/62 RUE DU CHATEAU D'EAU Représenté par son syndic le CABINET JOURDAN inscrit au RCS de Nanterre sous le numéro 702 052 994 ayant son siège social sis 41 avenue André Morizet 92100 BOULOGNE BILLANCOURT et une agence 52 avenue du Général Leclerc 75014 PARIS agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège.

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Valérie GARCON, membre de la SCP W2G, avocat inscrit au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 21, avenue du Général de Gaulle, 93114 ROSNY SOUS BOIS.

LEQUEL M'A DECLARE :

Qu'il entend procéder à la description des lieux faisant l'objet d'une procédure de saisie immobilière dont Monsieur Gino ATTIAS né le 30 juillet 1938 à CARTHAGE (TUNISIE) est propriétaire des biens et droits à PARIS (75010), 60/62, rue du château d'eau, section BA n°22, pour une contenance totale de 6 ares 72 ares 11 centiares, consistant en :

- LOT DE COPROPRIETE N°41 : dans le bâtiment sis 60, rue du Château d'eau, au 5^{ème} étage porte gauche dans le couloir commun, une chambre sur cour, droit à l'usage du WC commun au 5^{ème} étage et les 30/10.000èmes des parties communes générales de l'immeuble.
- LOT DE COPROPRIETE N°44 : dans le bâtiment sis 60, rue du Château d'eau, au 5^{ème} étage porte droite dans le couloir commun, une chambre sur cour, droit à l'usage du WC commun au 5^{ème} étage et les 30/10.000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de PARIS le 7 février 2019, à ce jour définitif.

Qu'il me requiert à cette fin de description en application des articles R322-1, R322-2 et R322-3 du code des procédures civiles d'exécution avec l'assistance d'un géomètre chargé des diagnostics prévus par la loi.

Paiement par virement :
IBAN :
FR76 1870 6000 0072 1054 7804 837
BIC :
AGRIFRPP887

Paiement par chèque :
libellé à l'ordre de la
SELARL LEXEC

Paiement par Carte bleue :
Soit en appelant l'Etude au
01 64 60 25 80
Soit sur le site sécurisé
Adresse du site : www.lexec.fr
Identifiant : 155918
Mot de passe : 568779

Ce pourquoi, déférant à cette réquisition,

Je, Grégory HAMON, Huissier de Justice associé à PROVINS (77160), 9, rue Abeillard, me suis rendu ce jour, à 16 heures, à PARIS (75010), 60, rue du château d'eau,

Où étant en présence de Monsieur Philippe THIBAUT, diagnostiqueur de la société DIAGAMTER, sise à ROSNY SOUS BOIS (93110), 5, rue de Rome.

et de Monsieur Cheikh DIENG, né le 31 décembre 1959 au SENEGAL, qui me déclare être locataire du lot n°44 au 5^{ème} étage porte droite, depuis avril 2011 moyennant un loyer actuel mensuel de 390€. Aucun titre de location ne m'est produit malgré ma demande. Aucun état des lieux n'aurait été effectué.

La description du lot n°41 ayant été réalisé préalablement, je limite donc mon descriptif au lot n°44.

Monsieur DIENG accepte mes opérations de description et m'invite à pénétrer à son domicile. En sa présence je procède aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS :

Le bien immobilier est situé dans le 10^{ème} arrondissement de PARIS comportant 91932 habitants selon le recensement de 2016 publié par l'INSEE.

Le 10^{ème} arrondissement est situé au centre Est de la capitale française.

L'immeuble sis 60/62 rue du château d'eau est située à environ 300 mètres de la gare de l'Est et à environ 60 mètres de la station de métro CHATEAU D'EAU (ligne 4).

La chambre se trouve dans un immeuble sécurisé par une porte pourvue d'un interphone. Les boîtes à lettres se trouvent dans l'entrée de l'immeuble du n°62.

Il s'agit d'une chambre située au 5^{ème} étage droite occupée seule par Monsieur DIENG.

Au sol, se trouve un revêtement plastique façon parquet.

Les murs sont revêtus de toile de verre peinte, au plafond également, de la toile de verre peinte.

Dans cette pièce se trouve un coin-cuisine avec un évier en inox, meuble sous évier à deux portes. Un mitigeur équipe l'évier à simple bac avec un seul égouttoir.

Autour de cet évier, du carrelage.

À droite de l'évier se trouve une cuvette à l'anglaise ainsi qu'un ballon d'eau chaude électrique.

Entre la cuvette et l'évier, une fenêtre à simple vitrage à deux battants en bois.

Il existe également un coin douche avec un panneau en carreaux de plâtre, revêtu de carrelage blanc et un receveur de douche en céramique.

Il existe aussi un mitigeur en applique avec support de douche et douchette.

La porte d'entrée est une porte avec une serrure centrale et un verrou supérieur.

Le logement est chauffé par un radiateur électrique de petite dimension.

Derrière la porte d'entrée se trouve un tableau électrique ainsi qu'un disjoncteur.

Dans les parties communes se trouve un cabinet de toilette situé entre le quatrième et le cinquième étage, cabinet de toilette à usage commun.

Fin de mes opérations de description à 16h.30

*De tout quoi, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit, auquel j'ai annexé **DOUZE** clichés photographiques annexés par mes soins, et que j'ai clos en mon étude après rédaction, et dont le coût est de :*

Honoraires (Art 16-1)	109,58 €
Transport (Art 18)	7,67 €
TOTAL HT	117,25 €
T.V.A	23,45 €
Taxe fiscale (Art 20)	14,89 €
TOTAL	155,59 €

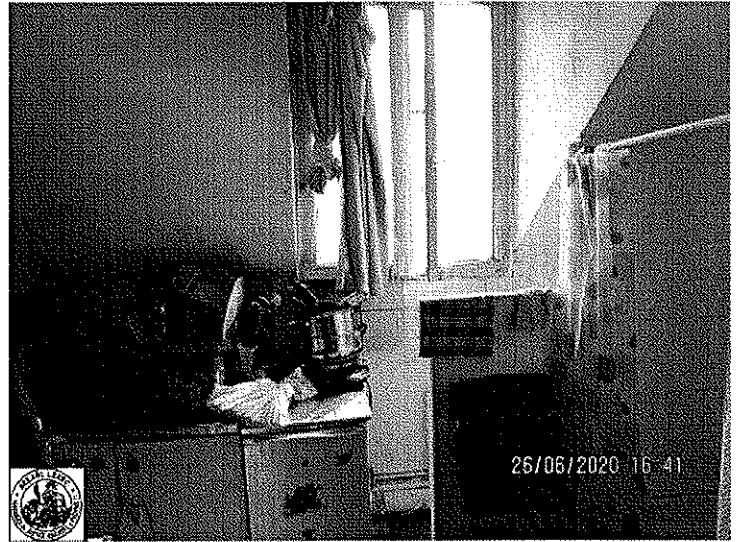


Grégory HAMON

SELARI LEXEC



Photographie_001



Photographie_002



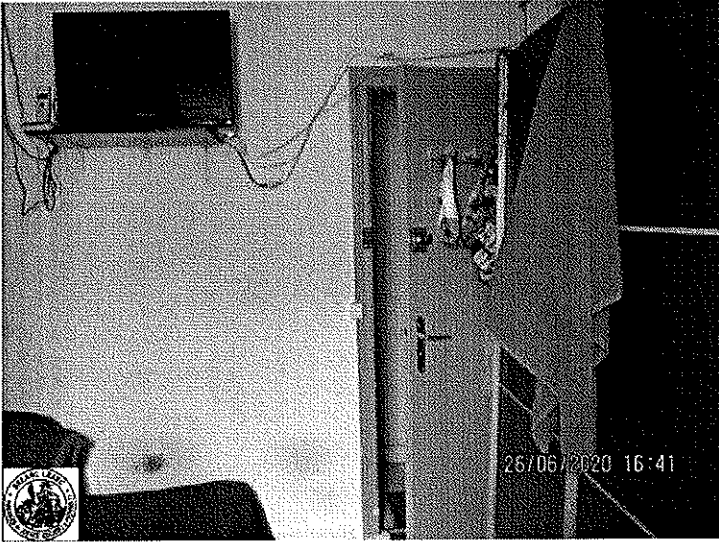
Photographie_003



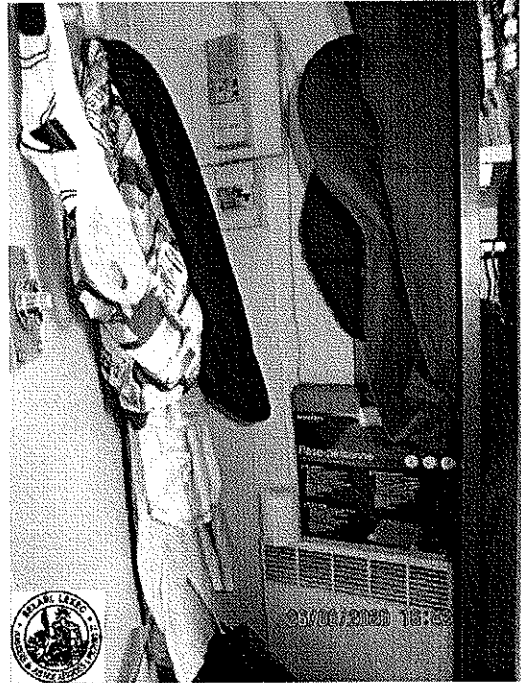
Photographie_004

PV DESCRIPTION 26 JUN 2020

SELARI LEXEC



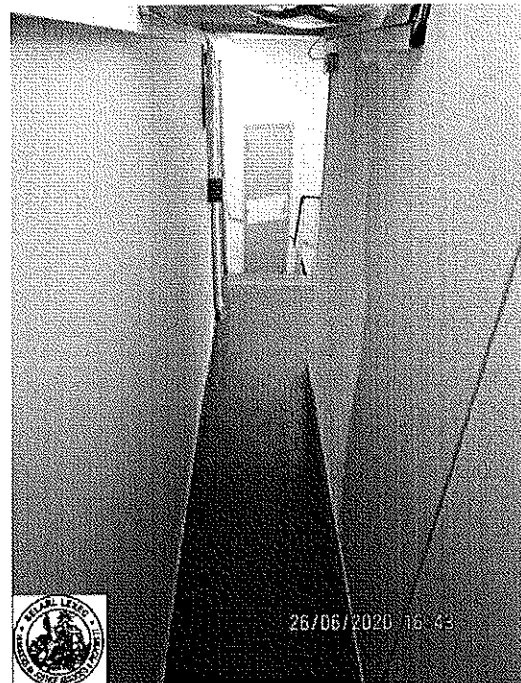
Photographie_005



Photographie_006



Photographie_007



Photographie_008

PV DESCRIPTION 26 JUIN 2020

SELARI LEXEC



Photographie_009

Photographie_010



Photographie_011

Photographie_012

SELARL LEXEC

Huissiers de
Justice associés
9 rue Abeillard
BP 20
77481 PROVINS CEDEX

Tél. : 01 64 60 25 80

Fax : 01 64 60 25 89

contact@lexec.fr

MEDIATION
CONSTATS
RECouvreMENT
AMIABLE & JUDICIAIRE



RUDEAUX & HAMON
P R O V I N S

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT ET LE DIX-HUIT JUIN

La SELARL LEXEC, Philippe RUDEAUX, Grégory HAMON, Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice près le Tribunal Judiciaire de MELUN demeurant 9 rue Abeillard 77481 PROVINS, agissant par l'un d'eux soussigné,

Références à rappeler

MD:925280 - CF CF/GH

Affaire :

IMMEUBLE SIS 60/62
R/ATTIAS Gino

Vos refs :

NG/PA N°219422 SDC 60/62
rue du chateau d'Eau 75010
PARIS / ATTIAS

À LA REQUETE DE

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES IMMEUBLE SIS 60/62 RUE DU CHATEAU D EAU Représenté par son syndic le CABINET JOURDAN inscrit au RCS de Nanterre sous le numéro 702 052 994 ayant son siège social sis 41 avenue André Morizet 92100 BOULOGNE BILLANCOURT et une agence 52 avenue du Général Leclerc 75014 PARIS agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège.

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Valérie GARCON, membre de la SCP W2G, avocat inscrit au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 21, avenue du Général de Gaulle, 93114 ROSNY SOUS BOIS.

LEQUEL M'A EXPOSÉ

Qu'il entend procéder à la description des lieux faisant l'objet d'une procédure de saisie immobilière dont Monsieur Gino ATTIAS né le 30 juillet 1938 à CARTHAGE (TUNISIE) est propriétaire des biens et droits à PARIS (75010), 60/62, rue du château d'eau, section BA n°22, pour une contenance totale de 6 ares 72 ares 11 centiares, consistant en :

- LOT DE COPROPRIETE N°41 : dans le bâtiment sis 60, rue du Château d'eau, au 5^{ème} étage porte gauche dans le couloir commun, une chambre sur cour, droit à l'usage du WC commun au 5^{ème} étage et les 30/10.000èmes des parties communes générales de l'immeuble.
- LOT DE COPROPRIETE N°44 : dans le bâtiment sis 60, rue du Château d'eau, au 5^{ème} étage porte droite dans le couloir commun, une chambre sur cour, droit à l'usage du WC commun au 5^{ème} étage et les 30/10.000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de PARIS le 7 février 2019, à ce jour définitif.

Qu'il me requiert à cette fin de description en application des articles R322-1, R322-2 et R322-3 du code des procédures civiles d'exécution avec l'assistance d'un géomètre chargé des diagnostics prévus par la loi.

Ce pourquoi, déférant à cette réquisition,

Je, Grégory HAMON, Huissier de Justice associé à PROVINS (77160), 9, rue Abeillard, me suis rendu ce jour, à **14 heures**, me suis rendu ce jour à PARIS (75010), 60, rue du château d'eau,

Où étant en présence de Monsieur Philippe THIBault, diagnostiqueur de la société DIAGAMTER, sise à ROSNY SOUS BOIS (93110), 5, rue de Rome.

et de Monsieur Andrzej KULETA, qui me déclare être locataire du lot n°41 au 5^{ème} étage porte gauche, depuis le début des années 2000 moyennant un loyer actuel mensuel de 390€. Aucun titre de location ne m'est produit malgré ma demande.

J'apprends que le lot n°44 est occupé par un autre locataire, Monsieur DIENG, actuellement absent. Après démarches auprès de lui, je fixe un rendez-vous pour le 26 juin prochain.

Je limite donc provisoirement mon descriptif au lot n°41.

Monsieur KULETA accepte mes opérations de description et m'invite à pénétrer à son domicile. En sa présence je procède aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS :

Le bien immobilier est situé dans le 10^{ème} arrondissement de PARIS comportant 91932 habitants selon le recensement de 2016 publié par l'INSEE.

Le 10^{ème} arrondissement est situé au centre Est de la capitale française.

L'immeuble sis 60/62 rue du château d'eau est située à environ 300 mètres de la gare de l'Est et à environ 60 mètres de la station de métro CHATEAU D'EAU (ligne 4).

La chambre se trouve dans un immeuble sécurisé par une porte pourvue d'un interphone. Les boîtes à lettres se trouvent dans l'entrée de l'immeuble.

Il s'agit d'une chambre située au 5^{ème} étage gauche occupée seule par Monsieur KULETA.

La pièce unique est au sol constituée de revêtement plastifié.

Les murs sont revêtus en partie de papier peint et peinture, au plafond de la peinture.

La pièce unique contient un coin-cuisine avec un évier en inox et un mitigeur. Devant cet évier se trouve une fenêtre en simple vitrage en bois avec un dormant latéral, également en simple vitrage. La fenêtre donne sur cour.

Je note l'existence dans cette pièce unique d'une cabine de douche montée sur carreaux de plâtre avec de la faïence tout autour, un receveur de douche, un mitigeur en applique.

La pièce est chauffée par un radiateur électrique.

À l'entrée dans le petit dégagement se trouve une porte palière avec deux points de fermeture, un miroir derrière cette porte. Au-dessus de ce miroir, un tableau électrique avec disjoncteur.

Il existe dans cette pièce des étagères notamment dans le renforcement côté douche.

Le logement ne comporte pas de cabinet d'aisances. Monsieur KULETA me déclare qu'un WC existe dans les parties communes entre le 4ème et le 5ème étage et qu'il est le seul à l'utiliser.

Fin de mes opérations de description à 14h.30

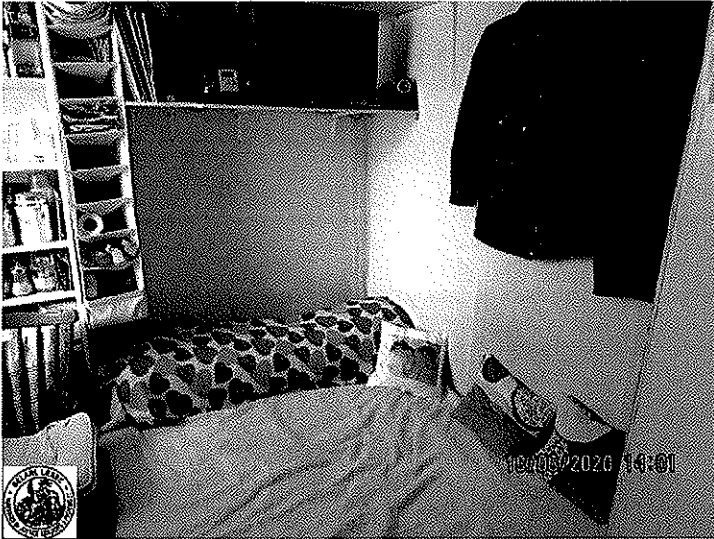
*De tout quoi, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit, auquel j'ai annexé **DIX** clichés photographiques annexés par mes soins, et que j'ai clos en mon étude après rédaction, et dont le coût est de :*

Honoraires (Art 16-1)	109,58 €
Transport (Art 18)	7,67 €
TOTAL HT	117,25 €
T.V.A	23,45 €
Taxe fiscale (Art 20)	14,89 €
TOTAL	155,59 €



Grégory HAMON

SELARI LEXEC



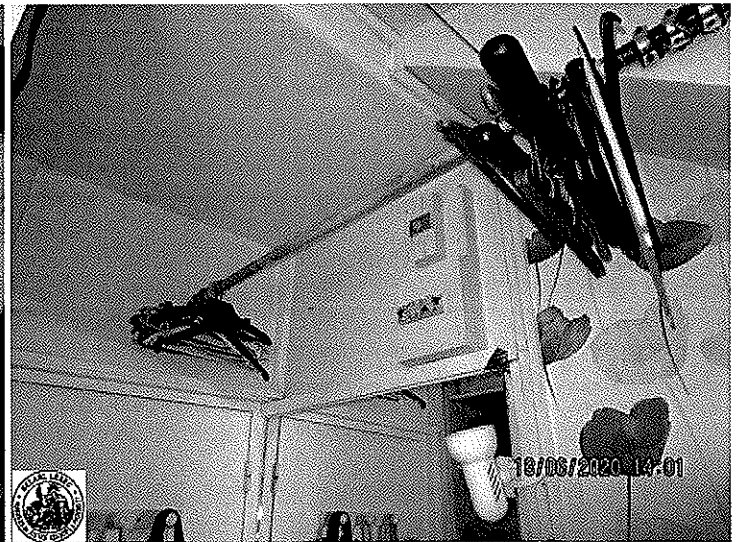
Photographie_001



Photographie_002



Photographie_003



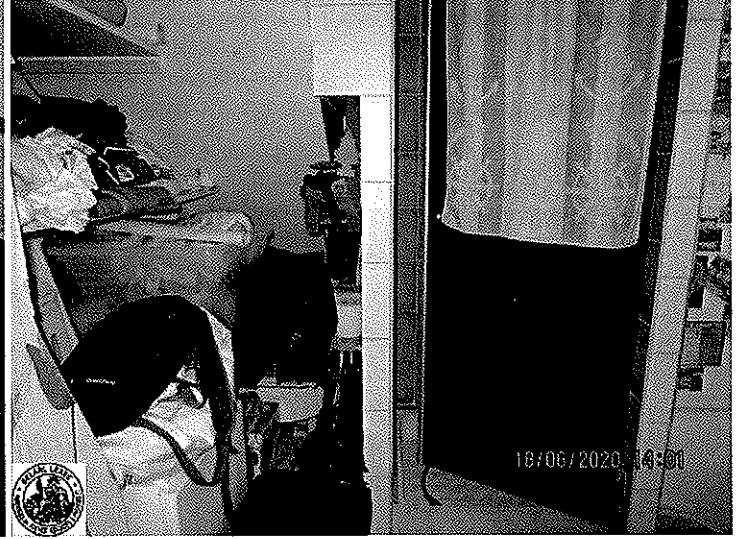
Photographie_004

PV DESCRIPTION 18 JUIN 2020

SELARI LEXEC



Photographie_005



Photographie_006



Photographie_007



Photographie_008

PV DESCRIPTION 18 JUIN 2020

SELARL LEXEC



Photographie_009



Photographie_010

PV DESCRIPTION 18 JUIN 2020