

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41905272

## PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE QUATORZE NOVEMBRE

Je Nicolas HUMBERT, Huissier de Justice salarié au sein de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT » titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150, avenue Gambetta, soussigné,

A LA DEMANDE DU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE société anonyme au capital de 1 331 400 718,80 euros dont le siège social est 19, rue des Capucines (75001) PARIS, identifiée sous le numéro 542 029 848 au RCS de PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat :

Maître Jérôme HOCQUARD  
Membre de la SCPA HOCQUARD & ASSOCIES  
Avocat au Barreau de Paris  
128 boulevard Saint Germain  
75006 PARIS

AGISSANT EN VERTU :

- de la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître PRUD'HOMME Notaire à PARIS le 4 octobre 2013 contenant vente par LA MAISON DE L'IMMOBILIER et prêts par le CREDIT FONCIER DE FRANCE au profit de Monsieur Karim KERKENY avec affectations hypothécaires,
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière du 7 octobre 2019.

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés  
150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX  
Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41905272

### A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis dépendant d'un ensemble immobilier sis à PARIS 10<sup>ème</sup> 210, rue Saint Maur, à savoir :

- le lot 46 : dans le bâtiment B, au premier étage, première porte à gauche du couloir, une pièce avec cuisine donnant sur la cour numéro 2.

appartenant à Monsieur Karim KERKENY.

### Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L.322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

### J'AI PROCÉDE COMME SUIV :

Je me suis rendu ce jour à PARIS (10<sup>ème</sup> arrondissement) 210, rue Saint-Maur, bâtiment B, premier étage première porte à gauche du couloir, porte N° 46, où là étant, en présence notamment de la société ASV SECURITE, serrurier ; Messieurs BOUHALOUF et MAITREPIERRE, témoins ; j'ai procédé comme suit à mes constatations :

A mon arrivée, je constate que la porte palière de l'appartement est ouverte, aucune personne n'est présente dans les lieux.

On accède à l'appartement par une grande porte palière en bois, assez ancienne, équipée d'un bloc poignées, d'une serrure haute et basse.

### PIECE PRINCIPALE EN ENTRANT

Le sol est recouvert d'un revêtement souple type linoléum aspect parquet.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture.

La pièce prend jour par une fenêtre à la française, châssis bois, simples vitrages, poignée crémone d'ouverture et de fermeture. Il existe un garde-corps métallique extérieur.

Des goulottes en PVC sont visibles sur le pourtour de la porte d'entrée, partiellement arrachées.

Des prises électriques sont en place de même qu'une prise d'antenne de télévision, d'une prise téléphonique.

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41905272

Au plafond il existe une sortie de fils avec douille, sans ampoule.

#### COIN CUISINE

On y accède par une baie dont la porte a été déposée.

Le sol est partiellement recouvert d'un revêtement souple type linoléum aspect parquet. Le reste du sol est recouvert de dalles de linoléum aspect parquet également.

Les murs sont peints et le plafond est recouvert de dalles peintes de couleur blanche, assez anciennes.

La pièce prend jour par une fenêtre à la française deux vantaux, châssis bois, simples vitrages, équipée d'une poignée crémone peinte. La fenêtre est dépourvue de volets. Elle est protégée par un barreaudage. Un vitrage est équipé de petites ailettes d'aération.

Dans cette pièce se trouve un coffret en bois contenant le tableau électrique avec notamment compteur, disjoncteur et bloc fusibles.

La pièce est équipée d'un évier avec un bac, égouttoir, robinet mélangeur mural. L'évier est surmonté d'une crédence carrelée assez ancienne.

L'évier repose sur un meuble de rangement en bois équipé de deux portes. Deux placards totalisant trois portes sont en place. A l'intérieur se trouvent le compteur gaz et le compteur eau.

Au plafond il existe un point lumineux commandé par un commutateur.

\*  
\* \* \*

A la fin de mes opérations, la porte de l'appartement a été refermée.

#### RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

##### GENERALITES

Le syndic de l'immeuble est la société ATRIUM GESTION 4, rue d'Argenson (75008) PARIS.

La copropriété est composée de plusieurs bâtiments sécurisés par un accès codé. Un gardien est en fonction.

Les parties communes à l'intérieur du bâtiment sont assez anciennes mais bien entretenues et très propres.

Il n'y a pas d'ascenseur dans le bâtiment B.

En l'absence du propriétaire, il ne m'a pas été possible d'autres informations.

##### SITUATION GEOGRAPHIQUE

10<sup>ème</sup> arrondissement de PARIS

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

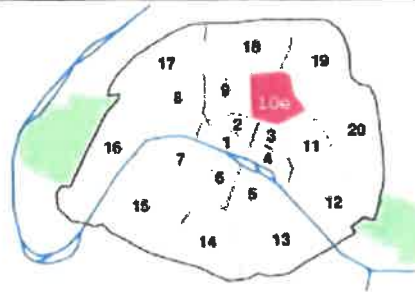
### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

#### EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41905272



Maire Mandat	Alexandra Cordebare 2017-2020
Code postal	75010
Population	94 027 hab. (2011) Densité : 32 535 hab./km2

Le 10<sup>e</sup> arrondissement de Paris est un des vingt arrondissements de Paris, situé sur la rive droite de la Seine.

Le 10<sup>e</sup> arrondissement est situé dans le centre-est de la ville.

Bordé au nord par le 18<sup>e</sup>, à l'est par le 19<sup>e</sup>, au sud par les 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> et 11<sup>e</sup>, et à l'ouest par le 9<sup>e</sup> arrondissement, le territoire du 10<sup>e</sup> arrondissement est délimité par les boulevards de la Chapelle et de la Vilette, la rue du Faubourg-du-Temple, les boulevards Saint-Martin, Saint-Denis et de Bonne-Nouvelle, la rue du Faubourg-Poissonnière, et la partie la plus au nord du boulevard de Magenta. Il comprend sur son territoire une partie des places de la Bataille de Stalingrad, du Colonel Fabien et de la République.

Sa superficie totale atteint 2,89 km<sup>2</sup>, ce qui le classe en 8<sup>e</sup> position des plus petits arrondissements de Paris.

Le 10<sup>e</sup> arrondissement est desservi par les lignes de métro 2, 3, 4, 5, 7, 7 bis, 8, 9 et 11. Les principales correspondances sont République (cinq lignes), Gare de l'Est, Jaurès, Strasbourg - Saint-Denis et Stalingrad (trois lignes). Au total, l'arrondissement est desservi par 17 stations.

L'arrondissement est traversé par les RER B, D et E.

**Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

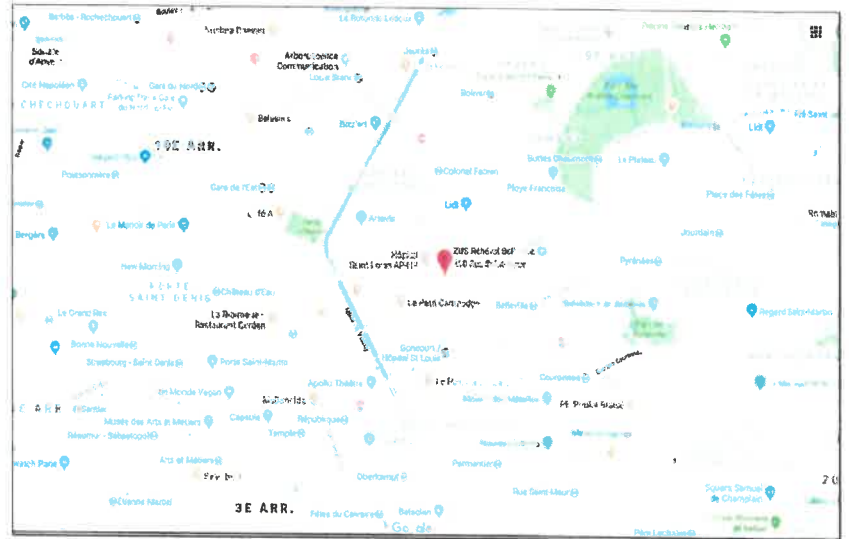
**EXPEDITION**



**REFERENCES A RAPPELER:**

**41905272**

**SITUATION DE L'IMMEUBLE**



**CLICHES PHOTOGRAPHIQUES INTERIEURS :**

**Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

41905272



**Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

41905272



**Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

41905272





**Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

41905272



**Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

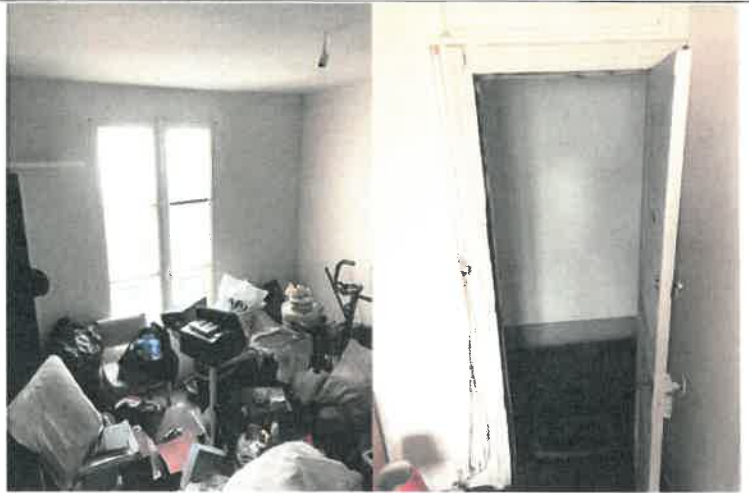
ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41905272



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94

Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

41905272



**Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41905272



**Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULTIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41905272



Parties communes :



**Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41905272



CLICHES PHOTOGRAPHIQUES EXTERIEURS :



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés  
150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX  
Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41905272



Mes constatations terminées, je me suis retiré.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-  
VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte **QUINZE** feuilles

Emolument	441.88
SCT	7,67
H.T.	449.55
Tva 20%	89.91
Taxe	14.89
T.T.C	554.35

Nicolas HUMBERT  
Huissier de Justice

