



---

B É A T R I C E  
D E S A G N E A U X

H U I S S I E R S D E J U S T I C E

---

PREMIÈRE EXPÉDITION

☎ 01 45 22 21 04

☎ 01 45 22 42 55

@ contact@etudedesagneaux.fr

23, bis rue de Constantinople  
75008 PARIS

---

## PROCES-VERBAL DE CONSTAT DESCRIPTIF

---

**L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE VINGT-NEUF JUIN**

**A LA REQUETE :**

Du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble situé 119 bis rue Ordener  
20, rue Duc 75008 Paris.

Représenté par son syndic en exercice le Cabinet Jourdan 41, rue André  
Morizet , 92100 Boulogne Billancourt.

**LEQUEL M'EXPOSER :**

Qu'en date du 17 mai 2022, le Cabinet Jourdan a fait délivrer un  
commandement de payer valant saisie immobilière à Madame  
demeurant

Et ce en vertu de la grosse d'un jugement en date du 23 août 2019 du  
Tribunal d'instance de Paris signifié le 17 Septembre 2019 et définitif  
suivant certificat de non- appel du 11 mars 2002.

Et de la grosse du jugement en date du 14 décembre 2021 du Tribunal  
Judiciaire de Paris, pôle civil de proximité signifié le 19 janvier 2022 et  
définitif selon certificat de non- appel du 11 mars 2022.

Que ce commandement est resté sans effet.

Que Madame \_\_\_\_\_ est propriétaire d'un bien dans un ensemble immobilier sis 119 bis rue Ordener/20 rue Duc à Paris XVIIIe, cadastré section BL numéro 13 pour 337 et formant le lot de copropriété 67, consistant en une pièce au sixième étage.

Qu'elle me requiert de me rendre sur place et de dresser le procès-verbal de description des lieux et ce accompagné d'un géomètre et ce en vertu des articles figurant au Livre III, titre I et II du Code de Procédure Civile d'Exécution.

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

Je soussignée, Maître Béatrice DESAGNEAUX-PAUTRAT, Huissier de Justice au sein de la SASU Béatrice DESAGNEAUX, Huissier de Justice près le Tribunal Judiciaire de PARIS, y demeurant 23 bis rue de Constantinople PARIS 8ème.

Me suis transportée ce jour à 12h00, au 20 rue du Duc PARIS (75018), l'accès au lot de MME \_\_\_\_\_ s'effectuant par cette rue.

Où étant, je procède aux constatations suivantes :

En présence de Monsieur Laurent Bertaud serrurier et de Monsieur \_\_\_\_\_, témoin et de Mademoiselle \_\_\_\_\_, Témoin.

Et de Monsieur M. Jean-Louis CHIERE du Cabinet PAILLARD - HPUC 64 boulevard de Charonne - 75020 PARIS, Géomètre Expert en charge des diagnostics.

## CONSTATATIONS

### CHAMBRE AU 6 ème ETAGE ,3 EME PORTE DROITE :

Personne ne répondant à mes appels, je fais procéder à l'ouverture forcée de la porte par le serrurier.

Le géomètre effectue les diagnostics obligatoires.

On accède au logement par une porte simple équipée de deux verrous.

Il s'agit d'une simple chambre qui renferme un coin évier et cuisine et une douche.

Au sol il existe un parquet ancien et du lino qui sont usagés.

Les murs sont recouverts d'un papier peint ancien en état d'usage.

Au plafond il existe des lattes de parquet en état.

La pièce est éclairée par une fenêtre à double vantaux qui fonctionne normalement.

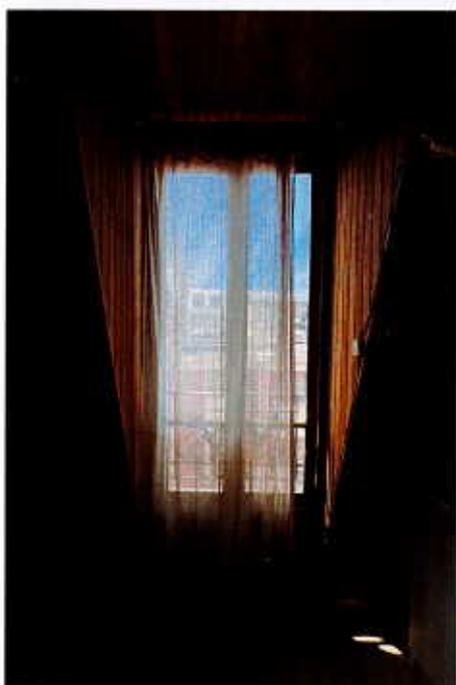
Au fond de la pièce il existe un coin refermant un évier et un placard bas.

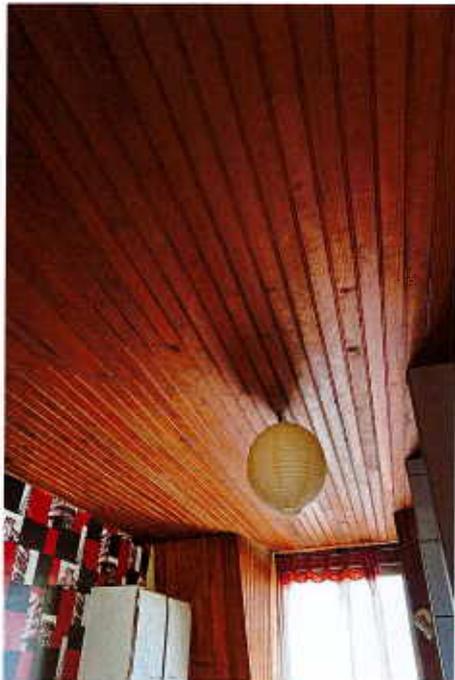
Je note la présence d'une douche.

Présence également d'un grand placard renfermant un chauffe-eau.

La chambre est inoccupée et ne renferme pas de mobilier.











Situé dans le quartier Clignancourt, le **20 rue Duc** est un immeuble de 6 étages bâti en 1870 et qui dénombre 32 appartements.

Section cadastrale	N° de parcelle	Superficie
000BI01	0013	337 m <sup>2</sup>

La station "Jules Joffrin" est la station de métro la plus proche du 20 rue Duc (196 m).

Ces constatations effectuées, je me suis retirée, j'ai fait refermer la porte par le serrurier.

J'ai pris des photos que j'ai intégrées à la présente expédition.

### **Telles sont mes constatations**

Que de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Signature de l'Huissier de Justice  
Béatrice DESAGNEAUX-PAUTRAT

