S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés
Doriette LIM et Marie NOIRIEL, Huissiers de Justice Salariées
152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG
Paiement par CB accepté Site : www hdjrouetmaget fr Identifiant : 130144 Mot de passe : 242111

PREMIERE EXPEDITION

Z01032 Acte : 215899

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN **DEUX MILLE DIX NEUF** et le **VINGT ET UN MARS**

A LA DEMANDE DE :

- **SA BANQUE POPULAIRE VAL DE FRANCE, Société Anonyme Coopératif de Banque Populaire à capital variable,** régie par les articles L 512-2 ET SUIVANTS DU CODE Mon2taire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, inscrite au RCS de VERSAILLES sous le numéro 549 800 373, dont le siège est 9 avenue Newton 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX, prise en la personne de sons représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué : La SELARL RAVET & ASSOCIES, agissant par Maître Yves Marie RAVET, avocat au barreau de PARIS, demeurant 11 rue Saint Florentin 75008 PARIS

Par acte de mon ministère, en date du 12 février 2019, j'ai procédé à la signification d'un commandement aux fins de saisie immobilière concernant un bien dont la désignation est la suivante :

Dans un ensemble immobilier situé à PARIS 10ème, 23 à 33 rue Philippe de Girard – 56 à 62 rue Louis Blanc et 18 à 26 rue Perdonnet, cadastré section AE n° 16, lieu dit 25 rue Philippe de Girard pour une contenance de 29a 18ca comprenant:

- Lot numéro 406: Dans le bâtiment E au sous -sol une cave
- Lot numéro 418 dans le bâtiment E au 2ème étage un appartement comprenant une entrée, une cuisine, salle d'eau, une chambre, un dressing, un WC

Que je suis requise, dans le cadre de la procédure de saisie immobilière, aux fins de dresser un procès-verbal descriptif dudit bien avec l'assistance d'un géomètre et technicien requis.

Qu'elle me requiert à l'effet de me transporter sur place à cette afin.

C'est pourquoi, déférant à cette réquisition.

Je, Sandrine MAGET,
Huissier de Justice associée de la SCP H. ROUET S. MAGET,
Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y demeurant,
152, bd Haussmann, 75008 PARIS, soussignée.

S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés
Doriette LIM et Marie NOIRIEL, Huissiers de Justice Salariées
152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG
Paiement par CB accepté Site : www hdjrouetmaget fr Identifiant : 130144 Mot de passe : 242111

Z01032 Acte : 215899

Certifie m'être rendue ce jour, 21 mars 2019 à 08 heures 45, 23 à 33 rue Philippe de Girard à PARIS 10ème arrondissement, je suis également accompagnée des personnes suivantes :

-
-

Au préalable, le rendez-vous a été fixé et convenu ce jour à 08 heures 45 avec
l ainsi déclaré qui m'indique occupé le logement une fois de temps en temps quand il est sur PARIS.

L'appartement est situé au 2ème étage porte gauche.

l nous ouvre la porte et nous laisse pénétrer dans les lieux et ne s'oppose pas à la mission.

Je lui décline au préalable mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma mission.

J'ai ainsi procédé aux constatations suivantes :

DESIGNATION DU BIEN

Le bien se situe dans un ensemble immobilier à PARIS 10eme, 23 à 33 rue Philippe de Girard – 56 à 62 rue Louis Blanc et 18 à 26 rue Perdonnet, cadastré section AE n° 16, lieu dit 25 rue Philippe de Girard pour une contenance de 29a 18ca comprenant:

- Lot numéro 406: Dans le bâtiment E au sous -sol une cave
- Lot numéro 418 dans le bâtiment E au 2ème étage un appartement comprenant une entrée, une cuisine, salle d'eau, une chambre, un dressing, un WC

SITUATION ET DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

L'entrée est au 25 rue Philippe de Girard à PARIS 10ème.

L'immeuble accueillant l'appartement est un immeuble construit sur 6 étages.

Il est situé à 120 mètres environ de la station LA CHAPELLE (ligne 2), à 340 mètres de la station Magenta (RER E), Louis Blanc (lignes 7 et 7bis), et 400 mètres environ de la Gare du Nord (lignes 4, 5 et RER B et D).

Des écoles, maternelle, primaires et un collège se situent à proximité.
Bel immeuble en pierre. Façade impeccable.

S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés
Doriette LIM et Marie NOIRIEL, Huissiers de Justice Salariées
152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC BNPAFRPPPRG
Paiement par CB accepté Site : www.hdjrouetmaget.fr Identifiant : 130144 Mot de passe : 242111

L'accès sur rue est sécurisé, il y a également une deuxième porte dans le SAS sécurisée.
Il n'y a pas d'ascenseur.

Le syndic de copropriété est la société ETOILE 210 rue Lafayette à PARIS 75010.

PARTIES COMMUNES

Les parties communes présentent un état d'usage, l'escalier est en bois, les murs sont recouverts d'une toile en fibre de verre peinte présentant des traces ou choc à certains endroits.

Dans le SAS, il y a le bloc des boites aux lettres.

DESCRIPTIONS ET CONDITIONS D'OCCUPATIONS

- Description du logement

Je pénètre dans les lieux et les parcours.
Le logement est composé d'une entrée, un séjour à droite ouvert sur l'entrée, une cuisine à gauche, un local WC, une chambre et sa salle d'eau.

- Entrée :

La porte d'accès est une porte à un vantail dotée d'une serrure renforcée, peinture propre, le tout en bon état.

Au sol, le parquet présente un très bon état.

Pans de murs et faux plafond en peinture en très bon état .

Présence d'un placard de rangement dans l'entrée.

S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés
Doriette LIM et Marie NOIRIEL, Huissiers de Justice Salariées
152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG
Paiement par CB accepté Site : www.hdjrouetmaget.fr Identifiant : 130144 Mot de passe : 242111

Z01032 Acte : 215899

➢ ***Séjour à droite***

Au sol, je retrouve le même parquet dans la continuité de l'entrée. Très bon état.

Pans de murs et plafond en peinture en très bon état .

L'espace prend jour par une fenêtre deux vantaux en PVC en très bon état.
La pièce est lumineuse. Elle donne sur la rue Philippe de Girard.

S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET

Huissiers de Justice Associés

Doriette LIM et Marie NOIRIEL, Huissiers de Justice Salariées

152, boulevard Haussmann 75008 PARIS

STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81

152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG

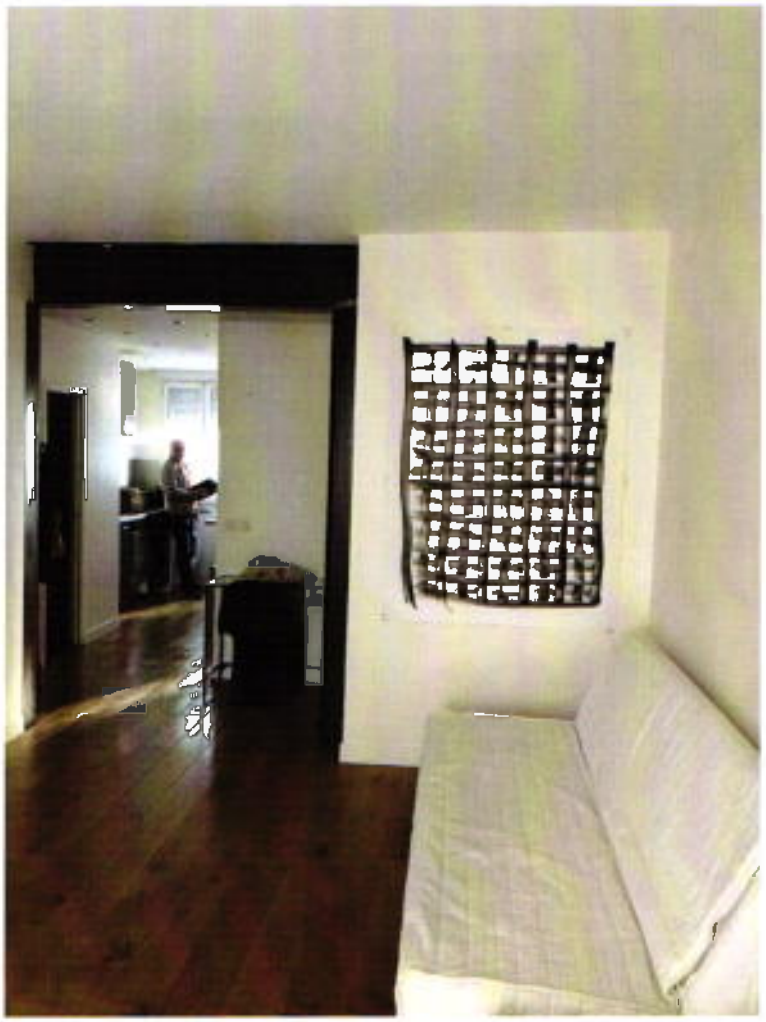
Paiement par CB accepté Site : www.hdjrouetmaget.fr Identifiant : 130144 Mot de passe : 242111

Z01032 Acte : 215899

S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés
Doriette LIM et Marie NOIRIEL, Huissiers de Justice Salariées
152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG
Paiement par CB accepté Site : www.hdjrouetmaget.fr Identifiant : 130144 Mot de passe : 242111

Z01032 Acte : 215899



- <u>Cuisine face au séjour</u>

Elle est ouverte sur le dégagement du couloir.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre PVC en très bon état.
Présence de volets extérieurs.

Au sol, je retrouve le même parquet dans la continuité de l'entrée.
Très bon état.

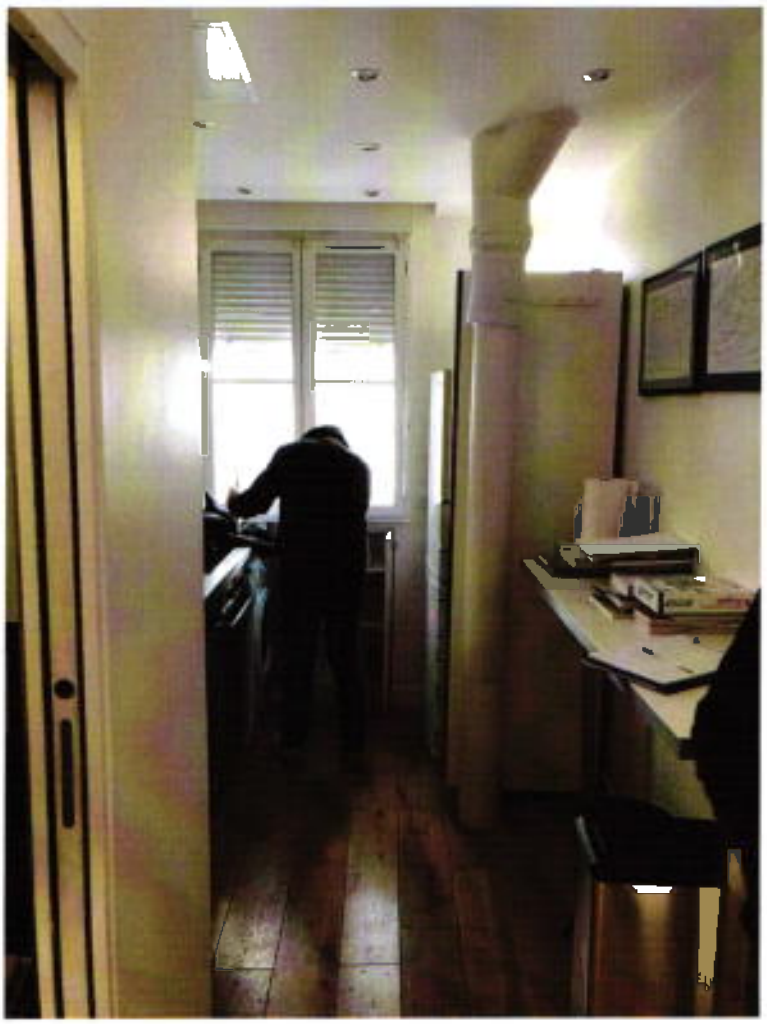
Pans de murs et faux plafond en peinture, bon état.
Spots d'éclairage en faux plafond.

La cuisine est entièrement aménagée et équipée.
A droite le long du mur, il existe une table haute.
Près de cette table, il existe une colonne de descente des eaux.

S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés
Doriette LIM et Marie NOIRIEL, Huissiers de Justice Salariées
152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG
Paiement par CB accepté Site : www.hdjrouetmaget.fr Identifiant : 130144 Mot de passe : 242111

Z01032 Acte : 215899



S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés
Doriette LIM et Marie NOIRIEL, Huissiers de Justice Salariées
152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG
Paiement par CB accepté Site : www.hdjrouetmaget.fr Identifiant : 130144 Mot de passe : 242111

Z01032 Acte : 215899

- Local WC

En sortant de la cuisine à droite vers l'entrée, il existe un local WC.

Accès par une porte à galandage en parfait état.
Au sol, le carrelage mosaïque noir est en très bon état, quelques traces d'eau au plus près de la cuvette provenant du ballon suspendu situé à l'aplomb, présence d'une fuite.
Carrelage mural noir en très bon état.

Equipement :
- Une cuvette de toilette suspendu, très bon état
- Un lave mains émaillé blanc très bon état
- Un petit placard de rangement en partie haute de la cuvette

S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés
Doriette LIM et Marie NOIRIEL, Huissiers de Justice Salariées
152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG
Paiement par CB accepté Site : www.hdjrouetmaget.fr Identifiant : 130144 Mot de passe : 242111

Z01032 Acte : 215899

➢ ***Face aux toilettes, la chambre***

Accès par une porte à galandage en parfait état.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre PVC en très bon état.
Présence de volets extérieurs.

Au sol, je retrouve le même parquet dans la continuité de l'entrée.
Très bon état.

Pans de murs et plafond en peinture, bon état.

S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET

Huissiers de Justice Associés

Doriette LIM et Marie NOIRIEL, Huissiers de Justice Salariées

152, boulevard Haussmann 75008 PARIS

STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81

152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG

Paiement par CB accepté Site : www.hdjrouetmaget.fr Identifiant : 130144 Mot de passe : 242111

Z01032

Acte : 215899

S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET

Huissiers de Justice Associés

Doriette LIM et Marie NOIRIEL, Huissiers de Justice Salariées

152, boulevard Haussmann 75008 PARIS

STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81

152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG

Paiement par CB accepté Site : www hdjrouetmaget fr Identifiant : 130144 Mot de passe : 242111

Z01032

Acte : 215899

S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés
Doriette LIM et Marie NOIRIEL, Huissiers de Justice Salariées
152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG
Paiement par CB accepté Site : www.hdjrouetmaget.fr Identifiant : 130144 Mot de passe : 242111

Z01032 Acte : 215899

- Salle d'eau attenante à la chambre

Accès depuis la chambre par une porte à galandage en très bon état.

Je retrouve au sol, le même carrelage mosaïque noir du local WC, il est en très bon état.
Même carrelage mural noir en très bon état.

Equipement :
- Un lavabo moderne de forme rectangulaire
- Une douche, parois vitrées entartrées

S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET

Huissiers de Justice Associés

Doriette LIM et Marie NOIRIEL, Huissiers de Justice Salariées

152, boulevard Haussmann 75008 PARIS

STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81

152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG

Paiement par CB accepté Site : www.hdjrouetmaget.fr Identifiant : 130144 Mot de passe : 242111

Z01032

Acte : 215899

S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés
Doriette LIM et Marie NOIRIEL, Huissiers de Justice Salariées
152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG
Paiement par CB accepté Site : www.hdjrouetmaget.fr Identifiant : 130144 Mot de passe : 242111

Z01032 Acte : 215899

Le logement présente un très bon état général.

Nous ne pouvons visiter la cave, n'ayant pas sur lui la clé.
Il s'engage toutefois à nous contacter afin de prévoir un rendez vous et ainsi permettre l'accès pour les diagnostics.

S.C.P. Hervé ROUET - Sandrine MAGET
Huissiers de Justice Associés
Doriette LIM et Marie NOIRIEL, Huissiers de Justice Salariées
152, boulevard Haussmann 75008 PARIS
STANDARD : 01 42 79 01 23 TELECOPIE : 01 42 79 90 81
152haussmann@hdjparis8.fr

BNP PARIBAS 30004 01502 00010124157 03 - IBAN : FR76 3000 4015 0200 0101 2415 703 - BIC : BNPAFRPPPRG
Paiement par CB accepté Site : www hdjrouetmaget fr Identifiant : 130144 Mot de passe : 242111

Z01032 Acte : 215899

CONDITIONS D'OCCUPATION :

ainsi déclaré m'indique occupé le logement une fois de temps en temps quand il est sur PARIS.

ETABLISSEMENT DES CERTIFICATS PREVUS PAR LA LOI :

Pendant que j'effectuais le présent procès-verbal de description, et établissaient l'ensemble des certificats concernant l'ensemble des locaux.

Ces certificats sont ainsi annexés au présent procès-verbal de constat.
Ma mission terminée, nous nous sommes retirés.

Les photographies annexées au présent procès-verbal de constat ont été prises par mes soins ce jour.

Telles sont les constatations que j'ai pu faire et en foi de quoi j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

S.C.P. ROUET - MAGET, Huissiers de Justice Associés
152, Bd Haussmann, Paris