

➤ Petite entrée

Le sol est revêtu d'un linoléum usagé.

Les murs sont recouverts d'un papier peint, en état d'usage.

Le plafond est agrémenté d'une peinture abimée avec des traces de dégâts des eaux.

Sur la droite en entrant, le papier peint est décollé et déchiré.
Je relève visiblement des traces d'infiltration d'eau.

➤ Pièce principale

J'accède par une porte à la pièce principale.

Le sol est revêtu d'un linoléum usagé.

Les murs sont recouverts d'un papier peint usagé.

Au plafond, la peinture est également usagée.

Je relève la présence d'un coin évier, avec une pailleasse.

Une fenêtre, double vitrage, donne sur la rue, équipée de volets métalliques extérieurs.

➤ Cabinet de toilettes

Par une porte pour partie vitrée, j'accède au cabinet de toilettes.

Le sol est revêtu d'un carrelage usagé, en mauvais état.

Les murs sont entièrement carrelés.

Le plafond est revêtu d'un revêtement très écaillé et cloqué.

Sur la gauche en entrant, un WC à l'anglaise est installé et fonctionne.

Sur la droite, je relève la présence d'une douche, en très mauvais état, avec des traces d'infiltrations d'eau un peu partout.

Les lieux sont occupés par Monsieur IGOR RAIZMAN qui n'a pas de bail mais qui serait un ami de la propriétaire et qui serait occupant à titre gracieux.