

PREMIERE
EXPEDITION



Huissiers de Justice associés
7, rue Sainte Anastase
75003 PARIS

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT

ET LE VINGT NEUF MAI DE 09H00 A 09H30

A la requête de :

LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 15/17 QUAI DE L'OISE dans le 19^{ème} arrondissement à PARIS, représenté par son Syndic, le Cabinet J. SOTTO, 2, rue de Vienne, 75008 PARIS, pour lequel domicile est élu au Cabinet de Maître Cécile LEMESTRE-BONNEMAY, Avocat au Barreau de PARIS, 10, quai de la Mégisserie, 75001 PARIS,

A l'encontre de :

- Monsieur Olivier Antoine Raphaël GUIBOURG, né le 13 juin 1964 à PARIS 12^{ème}, célibataire, demeurant 37, rue Brassat, 92700 COLOMBES,
- Le DNID LES ELIPSES, 3, avenue du chemin de Presles, 94417 SAINT-MAURICE, curateur de la succession de Monsieur Jean-Louis Georges Raymond GUIBOURG, né le 18 février 1960 à PARIS 12^{ème}, décédé le 30 août 2014 à AUBONNE et célibataire,

Agissant en vertu de :

- La copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance de PARIS 19^{ème} en date du 10 avril 2018, signifié le 22 mai 2018 et définitif,

- D'un commandement de payer valant saisie immobilière portant sur le lot 377 soit un appartement au cinquième étage, lot n°109, un garage au deuxième sous-sol et lot n°40, une cave au deuxième sous-sol.

Je, Christine LOUVION, Huissier de Justice Associée au sein de la SCP LPF & ASSOCIES demeurant à Paris 3^{ème} arrondissement, 7 rue Sainte Anastase, soussignée,

Me suis transportée ce jour, **VENDREDI VINGT NEUF MAI DEUX MILLE VINGT à 09H00,** dans un immeuble sis 15/17, quai de l'Oise à PARIS 19^{ème} arrondissement, au cinquième étage, le studio A2, porte B, première porte à droite en sortant de l'ascenseur.

Là étant, assistée de :

- ✓ Monsieur Laurent BERTAUD, serrurier,
- ✓ Monsieur Valentin TURCHI, témoin,
- ✓ Monsieur Thibault VERGHAEGHE, témoin,
- ✓ Monsieur Hervé PAILLARD, Cabinet PAILLARD, mesurages et diagnostics,
- ✓ Monsieur Jean-Louis CHYERE, Diagnostiqueur,

J'ai procédé aux constatations suivantes, en présence de la locataire Madame Galina NACU.

Préalablement à mon passage, j'avais adressé le 19 mai 2020 à l'occupante, Madame NACU Galina et aux propriétaires une lettre simple et une LRAR les informant de mon passage ce jour.

Les lieux sont occupés par Madame NACU Galina locataire depuis 2017, suivant bail valable jusqu'en 2023 et règle 526,00 euros par mois de loyer à Monsieur GUIBOURG. Elle a effectué tous les travaux de rénovation et de décoration de cet appartement.

Cet appartement se compose d'une entrée, laquelle dessert sur la gauche une salle d'eau et en face une pièce principale avec une cuisine attenante.
Présence d'un balcon.

Entrée :

Les murs sont tapissés d'un papier peint globalement propre.

Le plafond est peint, propre.
Présence d'un point lumineux en partie centrale.

Il existe deux placards à portes coulissantes, aménagés d'étagères et agencés en penderie.

Au sol, le parquet flottant stratifié est en bon état.

Salle de bains aveugle :

Les murs sont partiellement recouverts d'un carrelage en parfait état.
La peinture murale est en parfait état.

Le plafond peint est en parfait état, avec un point lumineux central.

Le carrelage au sol est en bon état.

Le plan-vasque en grès émaillé blanc comprend en allège un tiroir.

La baignoire en grès émaillé blanc comprend une tringle à hauteur variable, un combiné douchette téléphone et une ventilation mécanique.

La cuvette d'aisance à l'anglaise en faïence blanche comprend un siège abattant, une lunette en plastique blanc et un effet d'eau.

Face à la porte d'entrée, une porte semi-vitrée, avec un encadrement menuisé peint en bon état, donne accès à la pièce principale.

Pièce principale :

Les murs sont tapissés d'un papier peint couleur saumon en bon état.

Le plafond est peint en bon état.

Au sol, le parquet flottant stratifié est globalement en bon état.

Cette pièce est éclairée par une baie coulissante avec un balcon donnant sur le quai de l'Oise. Il s'agit d'un balcon filant.

Le sol est en béton à l'état brut.

Les murs de la terrasse sont recouverts d'une peinture projection gravillonnée.

Cuisine :

Une porte isoplane recouverte de peinture blanche globalement en bon état donne accès à une cuisine.

Les murs sont partiellement recouverts d'une peinture propre.

Le plafond est peint et propre également.

La crédence carrelée est en bon état.

Présence d'aménagements, tels qu'un plan de travail avec des placards bas et des étagères hautes.

Le sol est recouvert d'un revêtement thermoplastique, plutôt usagé.

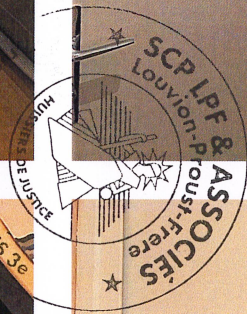
J'ai annexé au présent Procès-Verbal de constat trente-deux photographies qui sont le reflet exact de mes constatations.

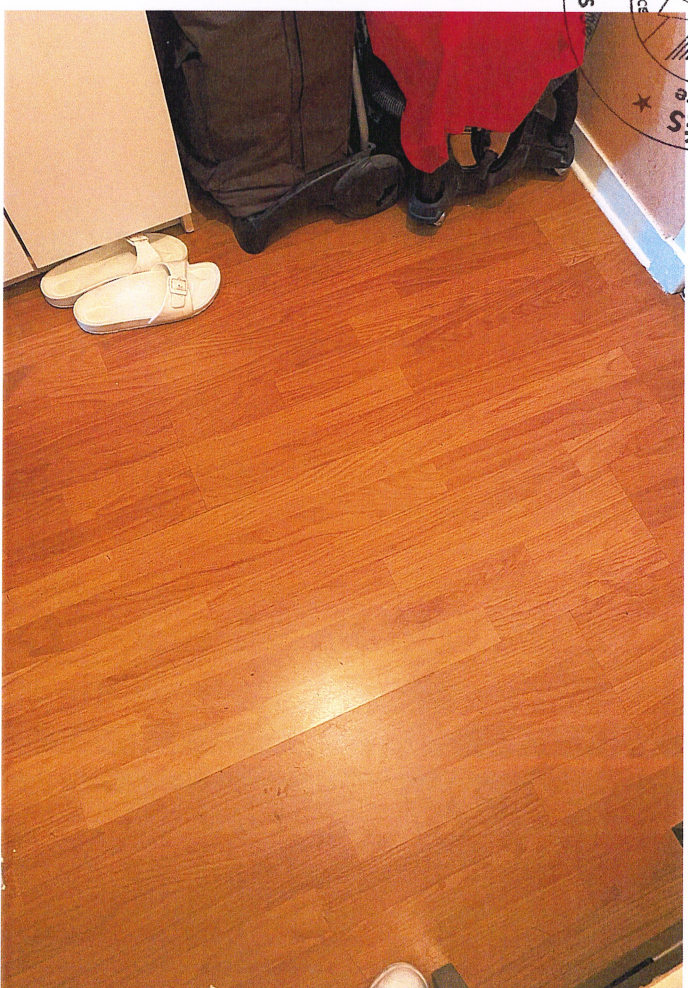
Telles sont mes constatations.

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI FAIT ET REDIGE
LE PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT POUR
SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**



Christine LOUVION
Huissier de Justice associée

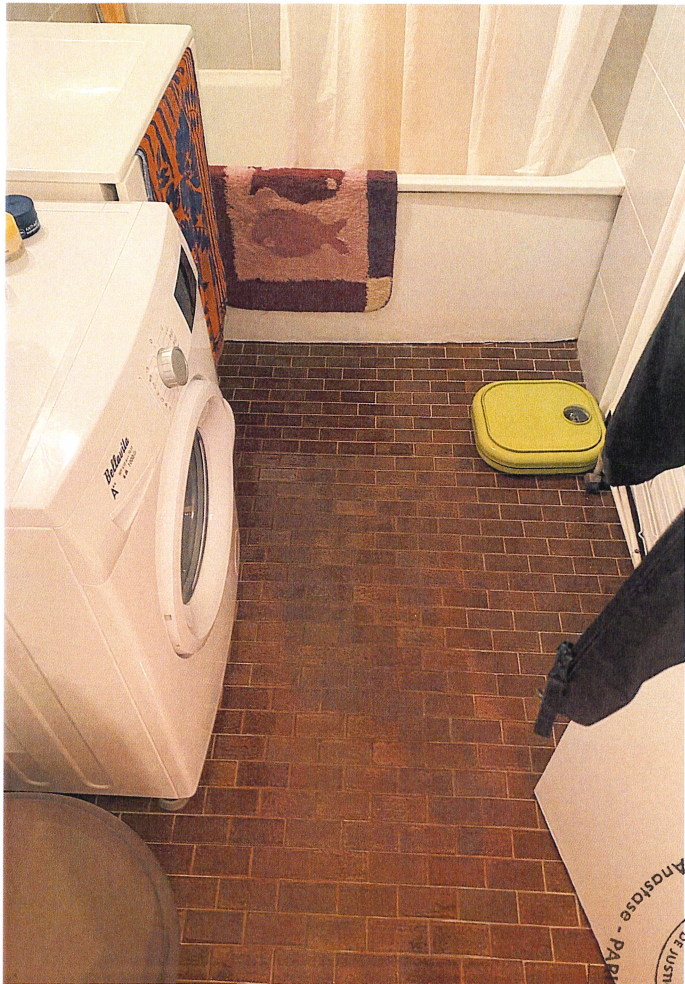




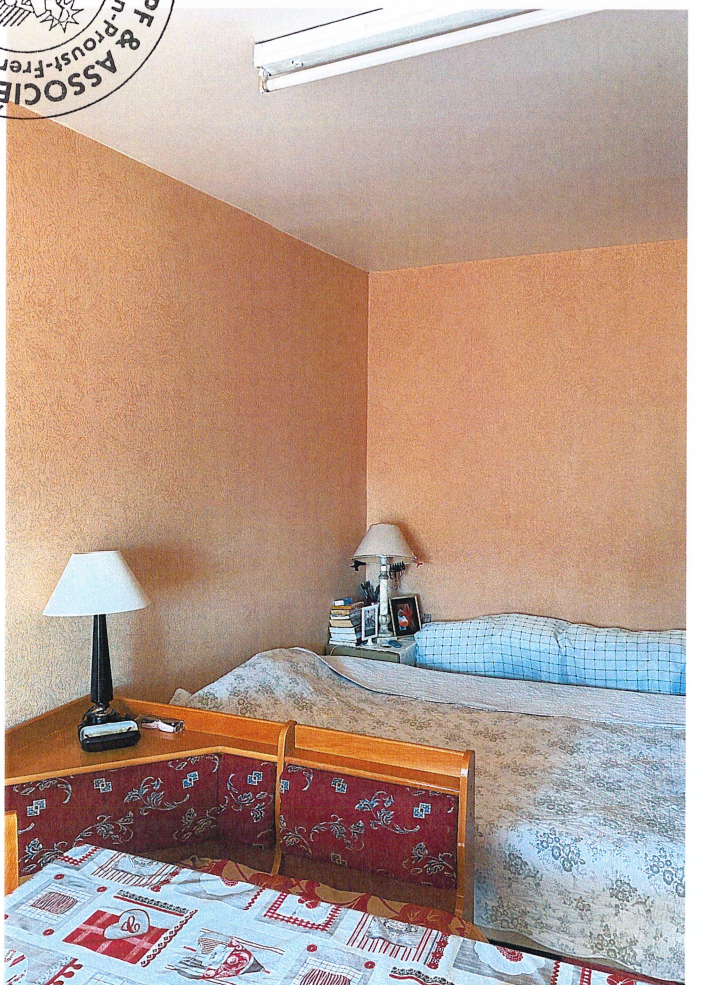
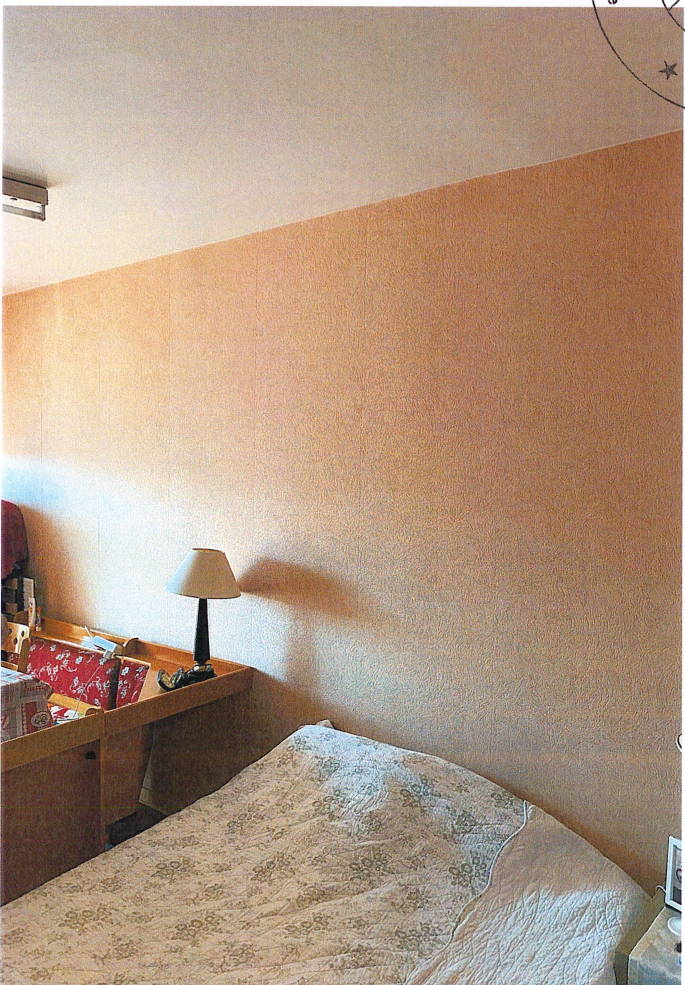
SCF LPF & ASSOCIÉS
DUVION-PROUST-FRÈRE
CHIFFRIERS DE JUSTICE
RUE STE ANASTASE - PARIS

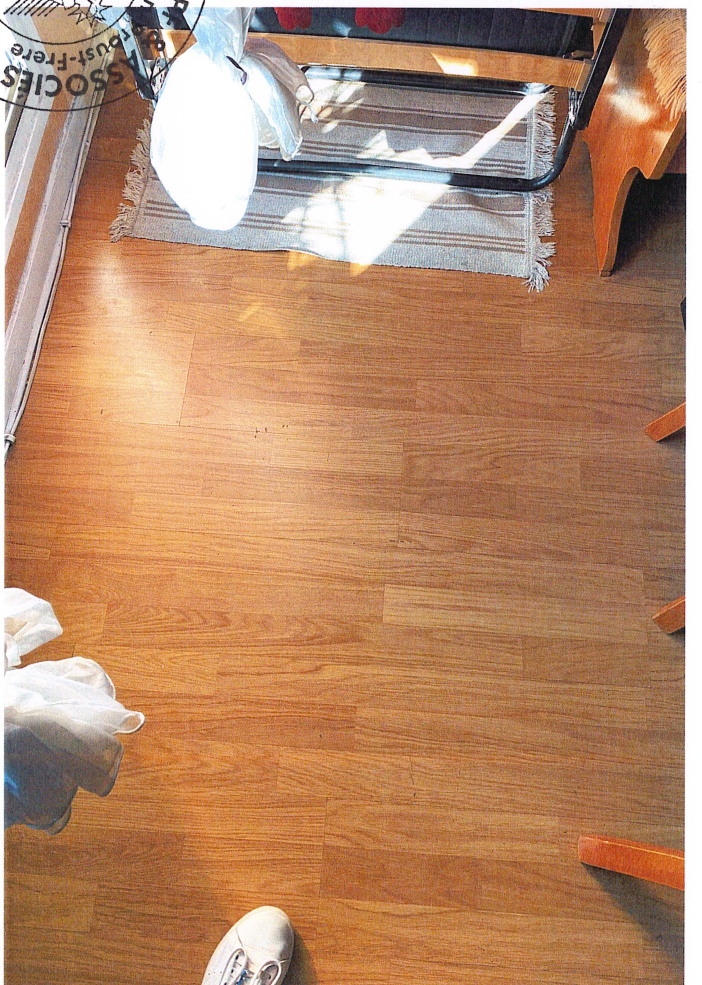


7 rue Ste
se - PARIS 3e
HUISSIERS DE JUSTICE
P L P F & ASSOCIÉS
Avion - Proust - Frère

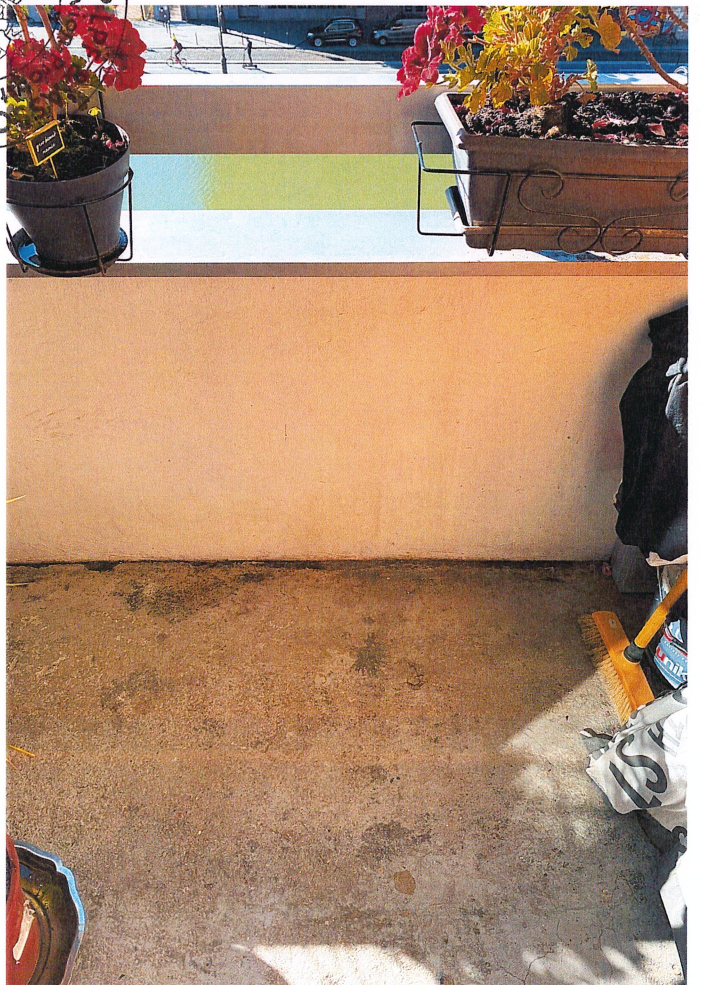


7 rue Ste Anastase - PARIS 3e
HUISSIERS DE JUSTICE
SCP L P F & ASSOCIÉS
Lion-Proust-Frère

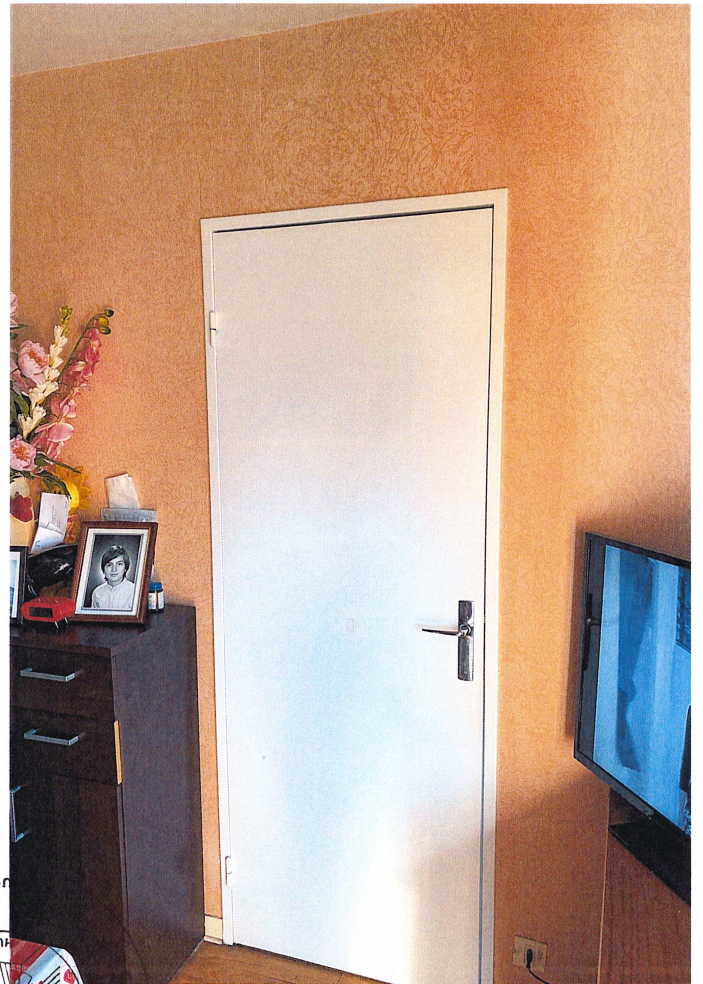




ASSOCIÉS
Rue Ste Anastase - PARIS 13e
DIVISION
MAGISTRATS DE JUSTICE
CDP LPA
Rue de la Justice
Rue de la Justice
Rue de la Justice



CP
sou
ODÉS
-Frere
PARIS 3e
HUISS
DE JUSTICE
7 rue



CP L P F & ASSOCIES
ou ion proust frene
MISSIERS DE JUSTICE
ne Sie Argoise - PARIS 3



7 rue Ste Anne - PARIS 3e
SCHELPF & ASSOCIÉS
* Louvion-praust-Freya
STICE
HUSSON