

ROBIN & ASSOCIES
GEOMETRES-EXPERTS DU GROUPE **CITEXPERT**

PARIS
(75011)

127, rue du Faubourg Saint Antoine

Etat des Surfaces Utiles
par Lot d'occupation

ROBIN et Associés
Géomètres-Experts

Résidence de la Défense
25, jardins Boieldieu - 92800 - PUTEAUX

Tél. : 01.47.75.14.14 - Fax : 01.49.00.18.69
<http://jrobin.geometre-expert.fr>

Réf: 12238-03

Le 23/02/2017

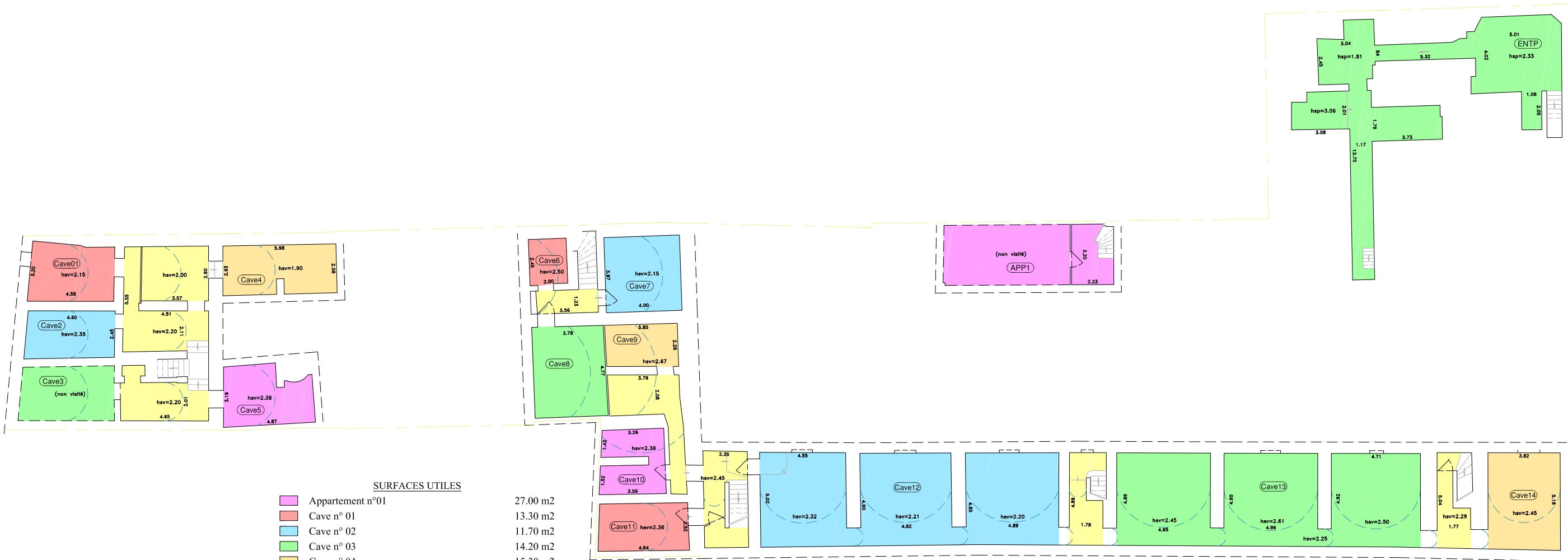
Tableau Récapitulatif des Surfaces Utiles par lots

		SURFACES UTILES				AUTRES SURFACES			TOTAL
		Logements	Activité Commerce	Réserves Caves	Total	Parties Communes	H<180	Total	
Sous-sol	Appartement 01	27,00			27,00			0,00	27,00
	Cave 01			13,30	13,30			0,00	13,30
	Cave 02			11,70	11,70			0,00	11,70
	Cave 03			14,20	14,20			0,00	14,20
	Cave 04			15,30	15,30			0,00	15,30
	Cave 05			13,40	13,40			0,00	13,40
	Cave 06			4,80	4,80			0,00	4,80
	Cave 07			15,90	15,90			0,00	15,90
	Cave 08			18,30	18,30			0,00	18,30
	Cave 09			8,50	8,50			0,00	8,50
	Cave 10			10,50	10,50			0,00	10,50
	Cave 11			11,90	11,90			0,00	11,90
	Cave 12			71,50	71,50			0,00	71,50
	Cave 13			73,30	73,30			0,00	73,30
	Cave 14			19,60	19,60			0,00	19,60
	Entrepôt		57,70		57,70			0,00	57,70
PC / Circulation				0,00	70,40		70,40	70,40	
Total		27,00	57,70	302,20	386,90	70,40	0,00	70,40	457,30
Rez-de-Chaussée	Appartement 01	26,80			26,80			0,00	26,80
	Appartement 02	23,90			23,90			0,00	23,90
	Atelier 01		81,50		81,50			0,00	81,50
	Atelier 02		78,10		78,10			0,00	78,10
	Boutique 01		39,00		39,00			0,00	39,00
	Boutique 02		35,60		35,60			0,00	35,60
	Bureau		54,60		54,60			0,00	54,60
	Débaras			16,40	16,40			0,00	16,40
	Entrepôt		209,40		209,40			0,00	209,40
	Local Vacant 01		56,30		56,30		1,40	1,40	57,70
	Local Vacant 02		69,40		69,40			0,00	69,40
	Local 01		14,60		14,60			0,00	14,60
	Loge	14,90			14,90			0,00	14,90
	Parties communes				0,00	44,70	4,40	49,10	49,10
Total		65,60	638,50	16,40	720,50	44,70	5,80	50,50	771,00
1er Étage	Appartement 01	26,30			26,30			0,00	26,30
	Appartement 02	23,40			23,40			0,00	23,40
	Appartement 03	45,30			45,30			0,00	45,30
	Appartement 04	14,50			14,50			0,00	14,50
	Appartement 05	16,10			16,10			0,00	16,10
	Appartement 06	11,30			11,30			0,00	11,30
	Appartement 07	25,50			25,50			0,00	25,50
	Appartement 08	40,90			40,90			0,00	40,90
	Appartement 09	40,40			40,40			0,00	40,40
	Appartement 10	39,50			39,50			0,00	39,50
	Appartement 11	38,50			38,50			0,00	38,50
	Appartement 12	44,90			44,90			0,00	44,90
	Atelier 03		66,40		66,40			0,00	66,40
	Local Vacant 01		154,60		154,60			0,00	154,60
Local 02		14,70		14,70			0,00	14,70	
Parties communes				0,00	27,30	2,90	30,20	30,20	
Total		366,60	235,70	0,00	602,30	27,30	2,90	30,20	632,50
2ème Étage	Appartement 01	27,40			27,40			0,00	27,40
	Appartement 13	46,80			46,80			0,00	46,80
	Appartement 14	14,70			14,70			0,00	14,70
	Appartement 15	16,50			16,50			0,00	16,50
	Appartement 16	94,50			94,50			0,00	94,50
	Appartement 17	76,90			76,90			0,00	76,90
	Appartement 18	53,60			53,60			0,00	53,60
	Appartement 19	38,90			38,90			0,00	38,90
	Appartement 20	38,10			38,10			0,00	38,10
	Appartement 21	32,50			32,50			0,00	32,50
	Appartement 22	52,50			52,50		5,90	5,90	58,40
	Local Vacant 03		53,60		53,60			0,00	53,60
	Réserve 01			10,00	10,00		6,50	6,50	16,50
	Parties communes				0,00	26,30		26,30	26,30
Total		492,40	53,60	10,00	556,00	26,30	12,40	38,70	594,70
3ème Étage	Appartement 01	2,00			2,00			0,00	2,00
	Appartement 23	48,70			48,70			0,00	48,70
	Appartement 24	21,80			21,80			0,00	21,80
	Appartement 25	20,90			20,90			0,00	20,90
	Appartement 26	49,60			49,60		3,20	3,20	52,80
	Appartement 27	41,40			41,40			0,00	41,40
	Appartement 28	27,80			27,80			0,00	27,80
	Appartement 29	25,70			25,70			0,00	25,70
	Appartement 30	53,40			53,40			0,00	53,40
	Appartement 31	28,50			28,50			0,00	28,50
	Local 03		50,10		50,10			0,00	50,10
	Local 04		26,50		26,50			0,00	26,50
	Réserve 02		19,10		19,10			0,00	19,10
	Parties communes				0,00	22,50		22,50	22,50
Total		319,80	95,70	0,00	415,50	22,50	3,20	25,70	441,20
4ème Étage	Appartement 28	29,60			29,60			0,00	29,60
	Appartement 32	44,30			44,30			0,00	44,30
	Appartement 33	45,20			45,20			0,00	45,20
	Appartement 34	65,00			65,00		1,40	1,40	66,40
	Appartement 35	42,30			42,30			0,00	42,30
	Appartement 36	74,20			74,20			0,00	74,20
	Atelier 04		76,10		76,10			0,00	76,10
Parties communes				0,00	12,30	0,50	12,80	12,80	
Total		300,60	76,10	0,00	376,70	12,30	1,90	14,20	390,90
5ème Étage	Appartement 37	44,70			44,70			0,00	44,70
	Appartement 38	23,90			23,90			0,00	23,90
	Appartement 39	21,60			21,60			0,00	21,60
	Atelier 04		53,80		53,80		100,30	100,30	154,10
	Parties communes				0,00	6,50		6,50	6,50
Total		90,20	53,80	0,00	144,00	6,50	100,30	106,80	250,80
6ème & 7ème Étages	Appartement 40	39,10			39,10		4,30	4,30	43,40
	Appartement 41	25,40			25,40		15,60	15,60	41,00
	Appartement 42	22,70			22,70		8,40	8,40	31,10
	Grenier			3,90	3,90		19,50	19,50	23,40
	Parties communes				0,00	3,80		3,80	3,80
Total		87,20	0,00	3,90	91,10	3,80	47,80	51,60	142,70
TOTAL		1 749,40	1 211,10	332,50	3 293,00	213,80	174,30	388,10	3 681,10

Paris XIème
127 rue du Faubourg Saint-Antoine
Surfaces Utiles

Sous-Sol

côté rue du Faubourg St-Antoine

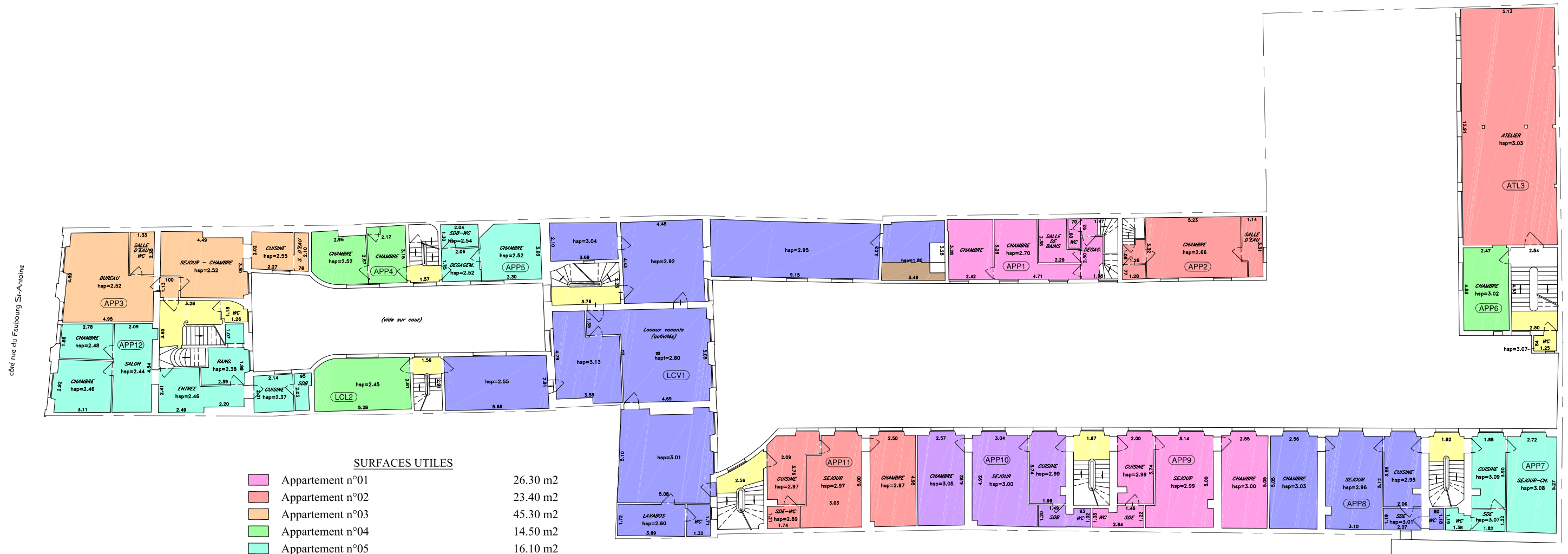


SURFACES UTILES	
Appartement n°01	27.00 m ²
Cave n° 01	13.30 m ²
Cave n° 02	11.70 m ²
Cave n° 03	14.20 m ²
Cave n° 04	15.30 m ²
Cave n° 05	13.40 m ²
Cave n° 06	4.80 m ²
Cave n° 07	15.90 m ²
Cave n° 08	18.30 m ²
Cave n° 09	8.50 m ²
Cave n° 10	10.50 m ²
Cave n° 11	11.90 m ²
Cave n° 12	71.50 m ²
Cave n° 13	73.30 m ²
Cave n° 14	19.60 m ²
Entrepôt (RDC)	57.70 m ²
TOTAL	386.90 m²
AUTRES SURFACES (non constitutives de surface utile)	
Parties Communes / Circulation	70.40 m ²
TOTAL	70.40 m²
TOTAL	457.30 m²



SURFACES UTILES	
Appartement n°01	26.80 m ²
Appartement n°02	23.90 m ²
Atelier n°01	81.50 m ²
Atelier n°02	78.10 m ²
Boutique n°01	39.00 m ²
Boutique n°02	35.60 m ²
Bureau	54.60 m ²
Débaras	16.40 m ²
Entrepot	209.40 m ²
Local Vacant n°01	56.30 m ²
Local Vacant n°02	69.40 m ²
Local n°01	14.60 m ²
Loge	14.90 m ²
TOTAL	720.50 m²
AUTRES SURFACES (non constitutives de surface utile)	
Hauteurs Inférieures à 1.80m (PC)	4.40 m ²
Local Vacant n°01 (H180)	1.40 m ²
Parties Communes	44.70 m ²
TOTAL	50.50 m²
TOTAL	771.00 m²

Passage de la Main d'Or



SURFACES UTILES

Appartement n°01	26.30 m2
Appartement n°02	23.40 m2
Appartement n°03	45.30 m2
Appartement n°04	14.50 m2
Appartement n°05	16.10 m2
Appartement n°06	11.30 m2
Appartement n°07	25.50 m2
Appartement n°08	40.90 m2
Appartement n°09	40.40 m2
Appartement n°10	39.50 m2
Appartement n°11	38.50 m2
Appartement n°12	44.90 m2
Atelier n°03	66.40 m2
Local Vacant n°01	154.60 m2
Local n°02	14.70 m2
TOTAL	602.30 m2

AUTRES SURFACES
(non constitutives de surface utile)

Local Vacant n°01 (H180)	2.90 m2
Parties Communes	27.30 m2
TOTAL	30.20 m2
TOTAL	632.50 m2

côté rue du Faubourg St-Antoine



SURFACES UTILES

Appartement n°01	27.40 m2
Appartement n°13	46.80 m2
Appartement n°14	14.70 m2
Appartement n°15	16.50 m2
Appartement n°16	94.50 m2
Appartement n°17	76.90 m2
Appartement n°18	53.60 m2
Appartement n°19	38.90 m2
Appartement n°20	38.10 m2
Appartement n°21	32.50 m2
Appartement n°22	52.50 m2
Local Vacant n°03	53.60 m2
Réserve n°01	10.00 m2
TOTAL	556.00 m2

AUTRES SURFACES
(non constitutives de surface utile)

Appartement n°22 (H180)	5.90 m2
Parties Communes	26.30 m2
Réserve n°01 (H180)	6.50 m2
TOTAL	38.70 m2
TOTAL	594.70 m2

côté rue du Faubourg St-Antoine



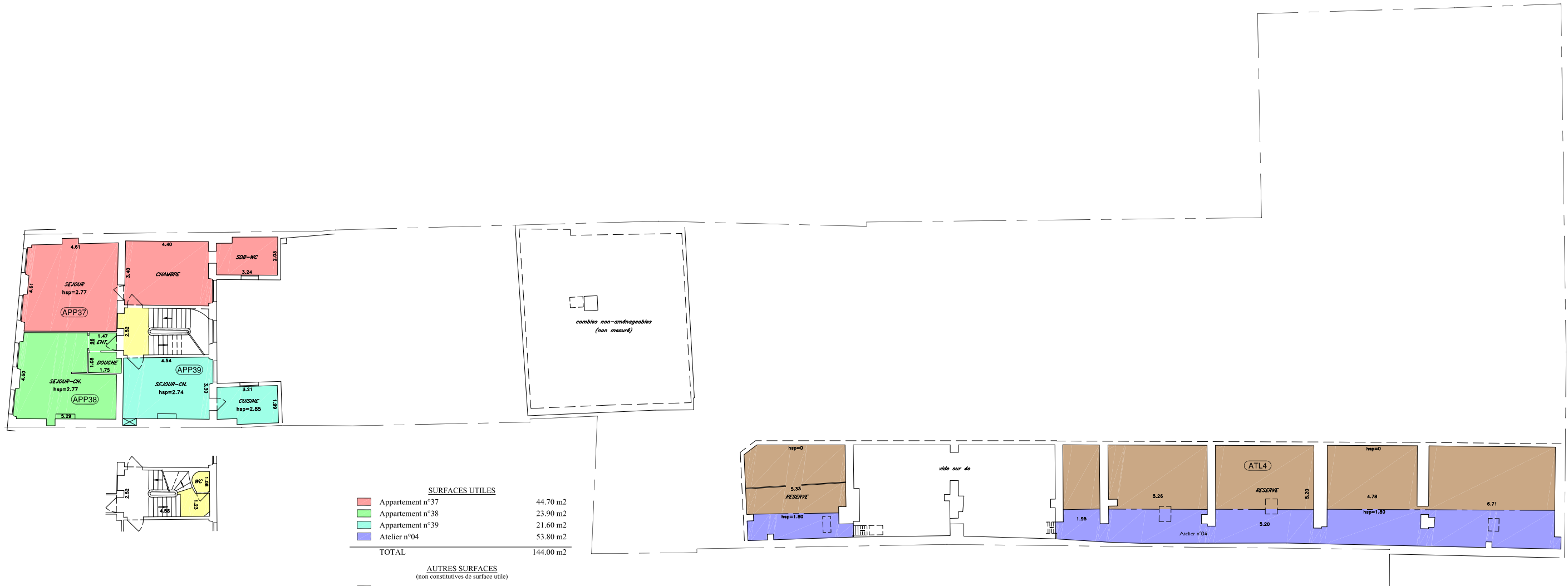
SURFACES UTILES	
Appartement n°01	2.00 m2
Appartement n°23	48.70 m2
Appartement n°24	21.80 m2
Appartement n°25	20.90 m2
Appartement n°26	49.60 m2
Appartement n°27	41.40 m2
Appartement n°28	27.80 m2
Appartement n°29	25.70 m2
Appartement n°30	53.40 m2
Appartement n°31	28.50 m2
Local n°03	50.10 m2
Local n°04	26.50 m2
Réserve n°02	19.10 m2
TOTAL	415.50 m2
AUTRES SURFACES (non constitutives de surface utile)	
Appartement n°26 (H180)	3.20 m2
Parties Communes	22.50 m2
TOTAL	25.70 m2
TOTAL	441.20 m2

côté rue du Faubourg St-Antoine



SURFACES UTILES	
Appartement n°28	29.60 m2
Appartement n°32	44.30 m2
Appartement n°33	45.20 m2
Appartement n°34	65.00 m2
Appartement n°35	42.30 m2
Appartement n°36	74.20 m2
Atelier n°04	76.10 m2
TOTAL	376.70 m2
AUTRES SURFACES (non constitutives de surface utile)	
Appartement n°34 (H180)	1.40 m2
Hauteurs Inférieures à 1.80m (PC)	0.50 m2
Parties Communes	12.30 m2
TOTAL	14.20 m2
TOTAL	390.90 m2

côté rue du Faubourg St-Antoine



SURFACES UTILES	
Appartement n°37	44.70 m2
Appartement n°38	23.90 m2
Appartement n°39	21.60 m2
Atelier n°04	53.80 m2
TOTAL	144.00 m2
AUTRES SURFACES (non constitutives de surface utile)	
Atelier n°04 (H180)	100.30 m2
Parties Communes	6.50 m2
TOTAL	106.80 m2
TOTAL	250.80 m2

6^E ETAGE

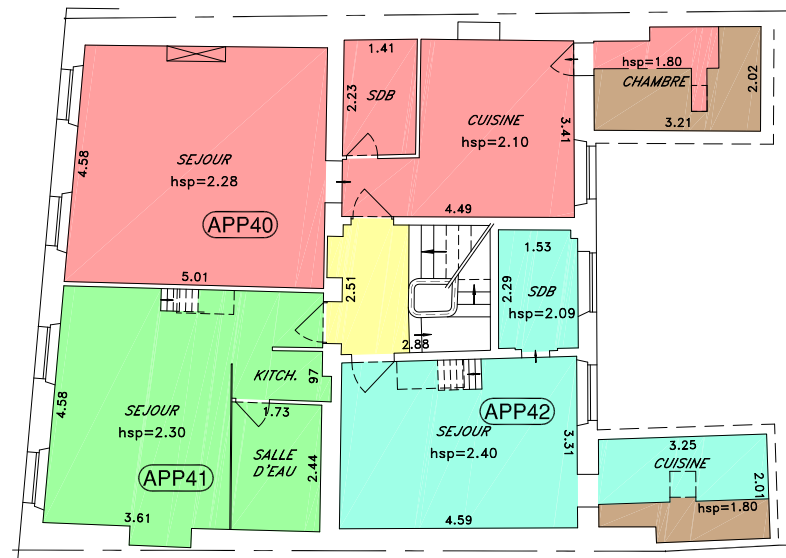
7^E ETAGE

SURFACES UTILES	
Appartement n°40	39.10 m2
Appartement n°41	25.40 m2
Appartement n°42	22.70 m2
Grenier	3.90 m2
TOTAL	91.10 m2

AUTRES SURFACES (non constitutives de surface utile)	
Appartement n°40 (H180)	4.30 m2
Appartement n°41 (H180)	15.60 m2
Appartement n°42 (H180)	8.40 m2
Grenier (H180)	19.50 m2
Parties Communes	3.80 m2
TOTAL	51.60 m2

TOTAL	142.70 m2
--------------	------------------

côté rue du Faubourg St-Antoine



côté rue du Faubourg St-Antoine

