

**SELARL Franck CHERKI & Virginie RIGOT
Marion BOUREAU & Anna COHEN BACRI**

**Commissaires de Justice Associés
119, avenue de Flandre
75019 PARIS**

EXPEDITION

**Téléphone : 01.40.36.06.35
Télécopie : 01.40.34.00.37
Mail : contact@cherki-rigot.com**



PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT DESCRIPTIF

L'AN DEUX MIL VINGT TROIS ET LE TREIZE JANVIER DE 11H30 A 12H45

À LA REQUÊTE DE :

La société SPIRIT CAPITAL SA

Société de droit suisse au capital de 40.000.000 CHF, dont le siège social est sis General Guisan Strasse 6 - 6300 Zug, immatriculée sous le numéro CHE-113.501.111, prise en la personne de son représentant légal domicilié ès qualité audit siège;

La société SPIRIT FRANCE

Société par actions simplifiée au capital de 12.000.000 €, dont le siège social est Zone d'activités, de Reux, RD 675 - 14130 Reux, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lisieux sous le numéro 403.061.559, prise en la personne de son représentant légal domicilié es qualité audit siège.



SELARL
FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT
Huissiers de Justice Associés

Ayant pour Avocat Plaidant :

JCD Avocats

Société d'avocats

Comparant par Maître Julie Couturier

Avocat au Barreau de Paris

81 rue Monceau - 75008 Paris

Tel: +33 (0)1 56 59 29 59 - Fax : +33 (0)1 56 29 29 39

E-Mail: couturier@jcd-avocats.com

loque: C 880

AGISSANT EN VERTU DE :

Une sentence arbitrale en date du 11 juin 2021 et d'une ordonnance d'exequatur en date du 24 novembre 2021 signifiées à M. suivant exploit d'huissier du 14 décembre 2021, définitives ainsi qu'en atteste le certificat de non-recours en date du 7 février 2022.

Un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par Maître David BARIL, Commissaire de Justice à Auray (56403) – 11 place du Loch, le 25 octobre 2022.

A L'ENCONTRE DE :

Monsieur ;

Marié en premières noces avec Madame .



DESIGNATION DE L'IMMEUBLE OU SE TROUVE LE BIEN SAISI :

Sur la commune de Paris 6ème, 57 à 71 bis rue Notre Dame des Champs et 17 rue Vavin, à l'angle de ces deux voies, les biens et droits immobiliers cadastrés

Section AS n° 37 lieudit « 57 rue Notre-Dame-des-Champs » pour 27 ares 79 centiares

Section AS n° 38 lieudit « 4 avenue Vavin » pour une contenance de 76 ares 58 centiares.

Total surface : 1 hectare 4 ares 37 centiares.

LA SAISIE PORTE SUR LE BIEN SUIVANT :

LOT N° 848 :

Bâtiment unique, escalier unique, au quatrième sous-sol, un BOX numéro 446 ;

Et les 114/10.456èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

DEFERANT A CETTE DEMANDE,

JE, FRANCK CHERKI, COMMISSAIRE DE JUSTICE ASSOCIE AU SEIN DE LA SELARL FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT & Marion BOUREAU & Anna COHEN BACRI, COMMISSAIRES DE JUSTICE PRES DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS, DEMEURANT 119 AVENUE DE FLANDRE 75019 PARIS, SOUSSIGNE,

Me suis rendu ce jour à PARIS (75006) – 57 à 71 bis rue Notre Dame des Champs, et là étant, en présence de :

- **Monsieur Ludovic BEAUFILS**, serrurier,
- **Monsieur** et **Madame** , témoins,
- **Monsieur Nassim CHAFA**, diagnostiqueur immobilier – Société Flashdiag

J'ai procédé aux constatations suivantes :



La station la plus proche de l'immeuble est à 230 mètres environ, il s'agit de la station "Vavin".

Le syndic de l'immeuble est :

Cabinet La Pagerie
38 Rue de Liège, 75008 Paris
01 58 05 23 00

Le gardien m'indique ne pas savoir si le un BOX numéro 446 est occupé.

FACADE EXTERIEURE DE L'IMMEUBLE

La façade extérieure de l'immeuble comporte un revêtement en pierre moderne en bon état d'usage. ©

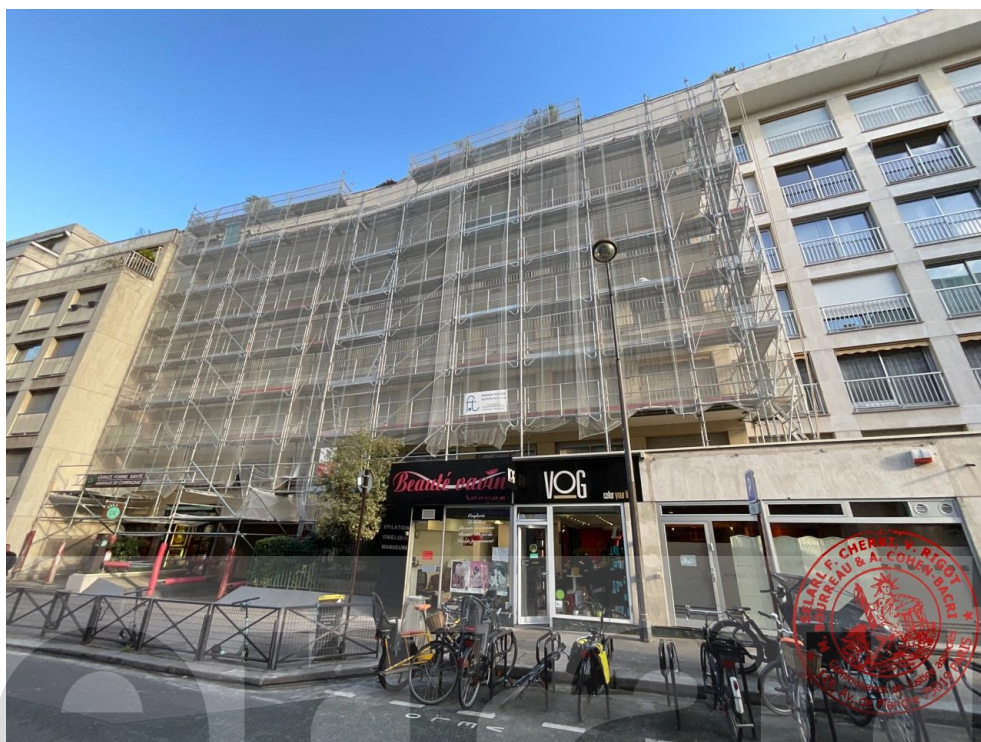
Côté gauche et côté droit, je note un échafaudage.

Au niveau du 65 rue Notre Dame des Champs, se trouvent un accès parking pour véhicule et piéton.



Photographie n°1.





Photographie n°2.



Photographie n°3.





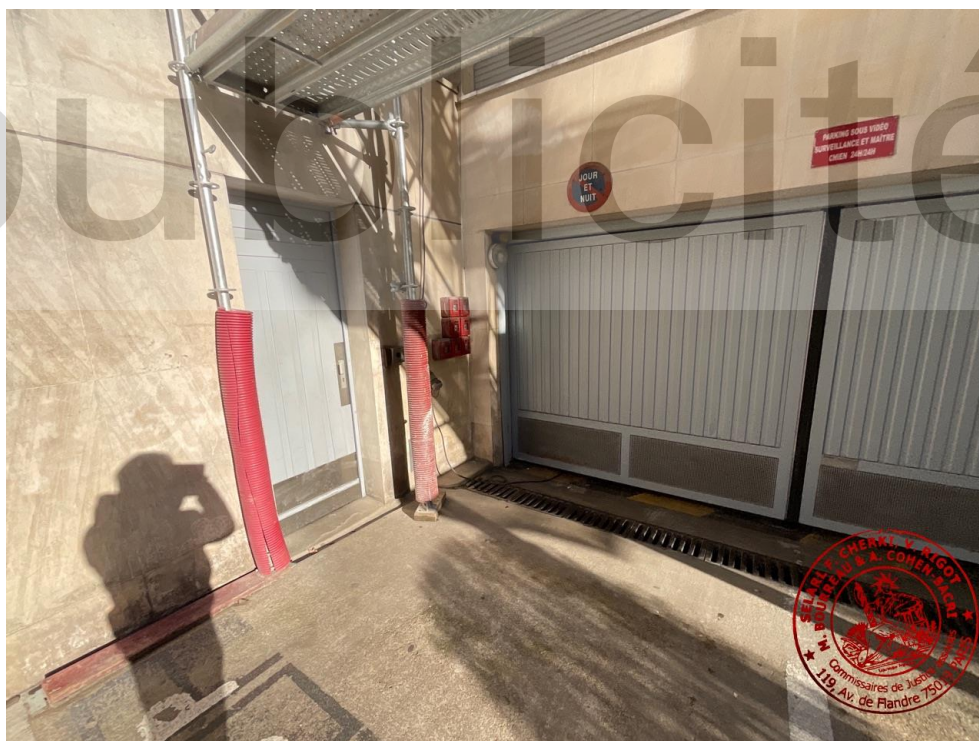
Photographie n°4.



Photographie n°5.



Photographie n°6.



Photographie n°7.



Photographie n°8.

for anti
publicité ©



SELARL
FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT
Huissiers de Justice Associés

ESCALIER ET ASCENSEUR PIETON ACCES PARKING

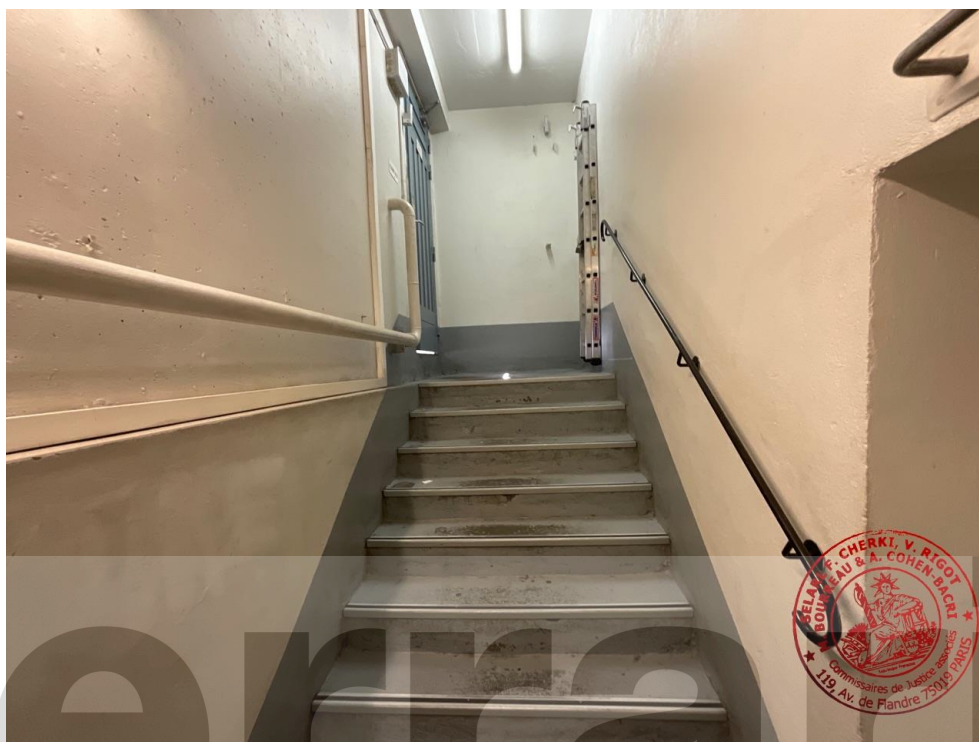
Les peintures du plafond, murs et sol sont en bon état d'usage.

Présence d'un ascenseur et d'un escalier desservant les niveaux de parking.

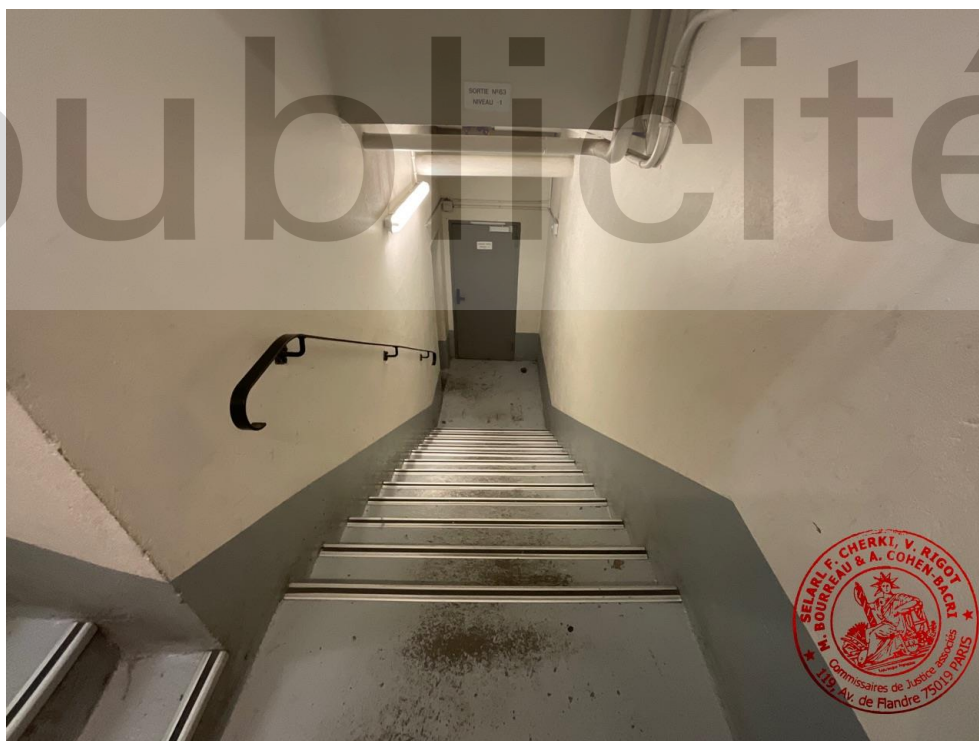


Photographie n°9.





Photographie n°10.



Photographie n°11.



Photographie n°12.

ferrean
publicité



SELARL
FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT
Huissiers de Justice Associés

BOX N° 446 – 4EME SOUS-SOL

Ce box est fermé.

Le serrurier procède à son ouverture me permettant de constater l'absence de véhicule.

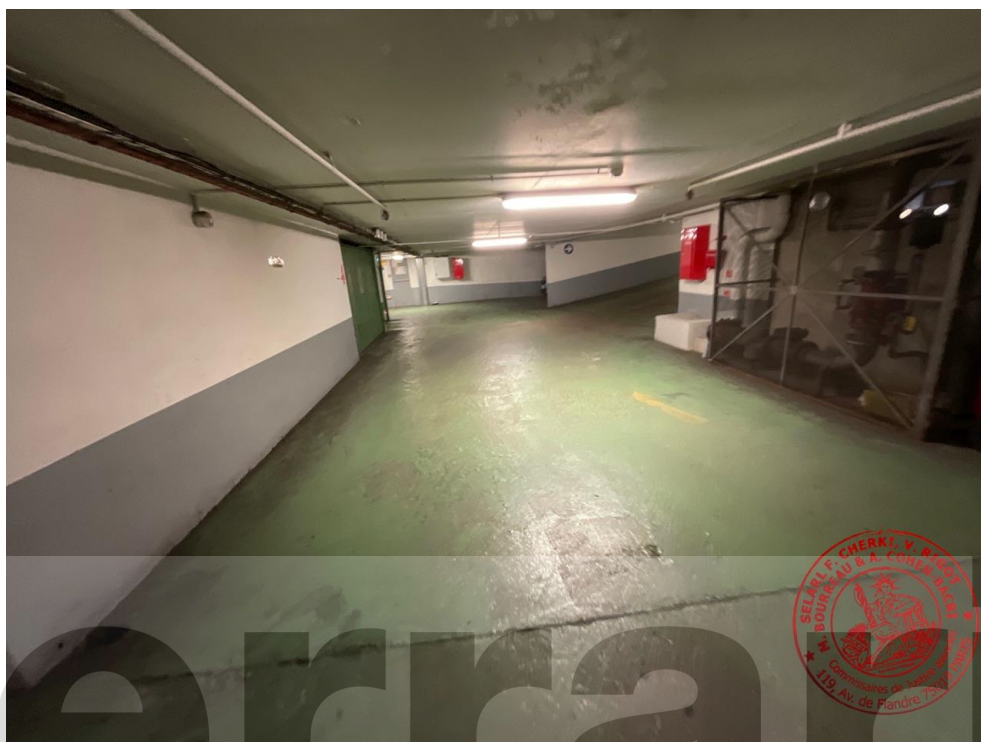
Au fond de ce box, je note des chaises et quelques objets sans aucune valeur marchande et poussiéreux.

Le serrurier referma la porte à la fin de nos opérations.



Photographie n°13.





Photographie n°14.



Photographie n°15.



Photographie n°16.



Photographie n°17.



Photographie n°18.

ferrari
publicité



SELARL
FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT
Huissiers de Justice Associés

Les dix-huit photographies insérées ci-dessus ont été prises par mes soins lors de mon intervention et comportent le cachet de mon étude.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Franck Cherki

Commissaire de Justice Associé

