

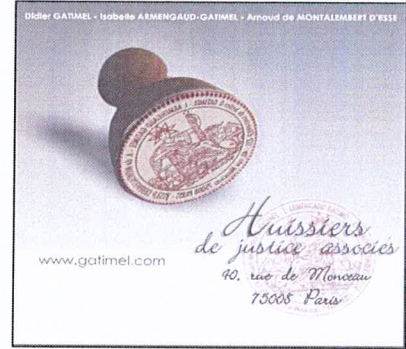
Didier **GATIMEL**
Isabelle **ARMENGAUD GATIMEL**
Arnaud de **MONTALEMBERT d'ESSÉ**

Huissiers de Justice Associés

40, rue de Monceau 75008 PARIS

☎ 01.53.53.09.10 📠 01.53.53.09.11

huissiers@gatimel.com



PREMIERE EXPEDITION

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE HUIT JUILLET

A LA DEMANDE DU :

Comptable des Services des Impôts des Particuliers de Paris 16^{ème} arrondissement, Porte Dauphine, représentant l'État, domicilié en ses bureaux 146, avenue de Malakoff, 75775 PARIS Cedex 16 ;

Ayant pour avocat constitué la SELARL GRYNWAJC, agissant par Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI GRYNWAJC-STIBBE, Avocat à la cour d'appel de Paris, 40 rue de Monceau, 75008 PARIS ;

Procédant en vertu d'un bordereau de situation fiscale en date du 25 janvier 2019, laissant ressortir une dette fiscale de 1 989 463, 44 €, et extraits de rôle des impôts visés au commandement de payer et signifié le 11 juin 2019 au :

Service du domaine, représenté par le directeur de la Direction Nationale d'Interventions Domaniales, curateur à la succession vacante de feu Samy, Samuel SOUIED (né le 30 décembre 1964 à Paris 12^{ème} et décédé le 14 septembre 2010), et dont les bureaux sont situés Les Ellipses, 3 avenue du chemin de Presles à 94417 SAINT-MAURICE CEDEX.

Il vous est demandé de procéder à la description des lots de copropriété visés au commandement de payer valant saisie immobilière, dont désignation générale suivante :

Dans un immeuble situé à PARIS 75016, 65 avenue Victor Hugo et 2 rue Georges Ville, à l'angle de ces deux voies, élevé sur sous-sol des lots suivants :

Lot 1043 dans le bâtiment unique, escalier A, cinquième étage, en face, un appartement donnant sur l'avenue Victor Hugo et la rue Georges Ville, composé de :

Grande galerie de réception, grand salon, salle à manger, trois chambres, deux salles de bains, un watercloset, une cuisine avec dégagement.

Water-closet sur le palier de l'escalier de service C.

Lot 1034 dans un bâtiment unique, escalier B, au sous-sol une cave double portant le numéro 6/6bis.

SUR CETTE DEMANDE :

Je, Didier GATIMEL, Huissier de Justice associé en la Société Civile Professionnelle Didier GATIMEL, Isabelle ARMENGAUD-GATIMEL, Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE, Huissiers de Justice associés à la Résidence de Paris, y domiciliés, 40, rue de Monceau à PARIS 8ème, **soussigné**,

Certifie, m'être rendu ce jour au-devant d'un immeuble sis à PARIS 16^{ème} arrondissement, 65 avenue Victor Hugo et 2 rue Georges Ville, où là étant, je procède ainsi qu'il suit, après avoir situé les biens :



L'accès m'a été donné par Monsieur William NKAYA.

Lot 1043, description de la configuration actuelle :

Il existe une grande galerie de réception ouvrant sur cinq chambres, dont quatre sur la rue Georges Ville, une ouvrant sur l'avenue Victor Hugo, un grand séjour-salle à manger sur la gauche, et dans le prolongement un couloir desservant une salle de douche, un ascenseur de service, une cuisine suivie d'une lingerie agencée apparemment dans un ancien WC sur le palier de l'escalier de service C.

A noter qu'en partie gauche, la grande galerie donne accès à une pièce, un petit réduit à usage de rangement, une pièce à usage de WC avec lave-mains, sur la droite un cagibi.

Grande galerie :

En sol, il existe un carrelage en marbre en bon état.

Le revêtement mural est en bon état d'usage.

Il existe un faux-plafond avec deux points lumineux et spot encadré.

On accède à la grande galerie depuis le palier de l'immeuble au cinquième étage gauche en sortant de l'ascenseur, et cinquième étage face en montant les escaliers.

La porte est munie d'une serrure de sûreté.

Cagibi à droite, il s'agit d'un placard en angle avec un tableau de fusibles.

Le sol est en parquet en état d'usage.

Il existe un faux plafond avec spot encastré.

Le revêtement mural est en état d'usage.

A droite, petit couloir donnant accès à une chambre. Il existe, dans ce couloir, en partie face, d'un côté une partie penderie, de l'autre côté une partie rangement avec étagère. En partie droite, une penderie avec une partie placard.

Le parquet au sol est en état usagé et présente des traces d'usure.

La tapisserie recouvrant les murs présente des dégradations et se décolle en plusieurs endroits.

Il existe un faux plafond avec quatre spots encastrés.

La porte du placard de droite est pourvue d'une glace.

Pièce à usage de chambre (à droite de la grande galerie):

Le parquet est très usagé.

Le revêtement mural est en état d'usage, ainsi que la peinture du plafond.

Il existe une grande ouverture de fenêtre ouvrant sur un balcon de faible dimension.

Il existe, en outre, deux radiateurs de chauffage central verticaux, quatre appliques, un grand placard quatre portes, lesquelles sont descellées.

1^{ère} Chambre face :

Au sol, il existe un parquet à l'état d'usage, avec traces de rayure.

Il existe deux ouvertures de fenêtre ouvrant sur un balcon.

La peinture recouvrant les murs est en état d'usage, ainsi que celle recouvrant le plafond.

Il existe un placard deux portes.

La chambre ouvre directement sur une salle de bains.

Le sol, et la plus grande partie du mur sont recouverts d'un carrelage en marbre.

Il existe une ouverture de fenêtre ouvrant sur un balcon, une grande glace insérée dans le marbre, deux lavabos également encastrés dans un plateau en marbre, une grande baignoire avec jet de massage, une grande glace sur le mur à droite.

Deuxième chambre face :

Au sol, le parquet est en état d'usage.

La peinture des murs et du plafond est également en état d'usage.

Il existe une grande fenêtre ouvrant sur un tout petit balcon, une cheminée dont le cadre est en bois, surmontée d'une grande glace cadre bois.

Il existe deux rayonnages encastrés, un radiateur de chauffage central.

Troisième chambre face :

L'ouverture de la porte est effectuée par Monsieur Ludovic BEAUFILS, requis par moi, à la demande de Monsieur NKAYA qui ne disposait pas des clés.

Il s'agit d'une chambre en angle, ouvrant sur la rue Georges Ville et sur l'avenue Victor Hugo.
Le parquet au sol est à l'état d'usage.

La peinture recouvrant les murs, ainsi que celle du plafond sont à l'état d'usage.
Il existe une grande cheminée en marbre, une porte de communication avec la chambre précédente.

A noter que les doubles fenêtres ouvrent sur un balcon.

Quatrième chambre :

A gauche face ouvrant sur l'avenue Victor Hugo.

Au sol, il existe un parquet en état d'usage.

Le revêtement mural est en état d'usage mais présente quelques dégradations.

Il existe un radiateur de chauffage central, une grande porte-fenêtre ouvrant sur un petit balcon donnant sur l'avenue Victor Hugo.

Pièce à usage de séjour-salle à manger :

Le parquet au sol est en bon état d'usage.

La peinture recouvrant les murs, le plafond et le sous-plafond staffé est en bon état.

Il existe un radiateur de chauffage central, quatre décors, une série de cinq spots encastrés au-dessus de la partie salle à manger, cinq appliques lumineuses pour la partie salon.

La pièce est éclairée au moyen d'une grande porte-fenêtre ouvrant sur un balcon.

Couloir :

Dans le prolongement de la salle de séjour-salle à manger et conduisant à la cuisine.

Le parquet au sol est à l'état usagé.

La peinture des murs est également à l'état usagé, avec divers désordres sur le mur droite et cloquage de la peinture.

Il existe une fenêtre ouvrant sur une cour intérieure.

Au plafond, il existe un faux plafond avec cinq spots encastrés.

A gauche, **pièce à usage salle d'eau** :

Il existe un lavabo sur bâti carrelé avec petite vasque, un WC cuvette avec abattant et chasse d'eau incorporée, un receveur de douche, une petite ouverture ouvrant sur la cour intérieure, une grande ouverture avec verre opaque ouvrant également sur la cour intérieure.

En partie gauche, il existe un accès à un ascenseur en état de fonctionnement.

A la suite, **pièce à usage de cuisine** :

Au sol, il existe un carrelage en bon état mais très sale.

La peinture des murs est en état d'usage.

Il existe deux ouvertures de fenêtre donnant sur une cour intérieure.

Une grande cuisine équipée en deux parties : partie droite comprenant les plaques de cuisson, hotte aspirante, four à microondes, four, un grand congélateur (apparemment HS) ; en partie gauche, un grand évier avec partie supérieure en inox et protection des murs également en inox.

Il existe différents éléments de rangement, un grand réfrigérateur.

La pièce est éclairée au moyen de deux ouvertures de fenêtre double ouvrant sur une cour intérieure.

A la suite, **petit sas permettant l'accès à la lingerie** :

Dans ce sas il existe un disjoncteur, un coffret fusible, une porte de communication avec le palier de l'escalier C.

Lingerie :

Elle semble avoir été installée dans des anciens WC communs de l'escalier C.
Il existe une ouverture de fenêtre sur cour intérieure.

Le carrelage au sol est très sale.

Le revêtement des murs est en état usagé, présente différents percements.

La peinture au plafond est à l'état usagé.

A gauche de la grande galerie, **Petit local à usage de dressing** :

Le parquet au sol est à l'état d'usage.

Les murs sont recouverts.

Il existe de nombreux éléments de rangement en bois.

Il existe un faux plafond en bois, avec spot intégré.

Toujours en partie gauche de la galerie : **cabinet d'aisance.**

Au sol, il existe un carrelage en état d'usage.

L'ensemble des murs est recouvert d'un carrelage identique à celui du sol. Il est à l'état d'usage.

Il existe un faux plafond avec spots intégrés, une ventilation haute, une cuvette WC, un bâti lave-mains avec robinet mélangeur.

Cave :

On accède à la cave en présence de Madame la gardienne, en empruntant la porte d'accès à droite dans le hall commun, dans le hall principal de l'immeuble.

Description de la cave numéro 6-6bis :

Il s'agit d'une cave double dont le sol est en terre battue.

En face de l'entrée il existe une cloison en Placoplatre qui apparaît récente et ne pas correspondre à la séparation d'origine.

En dehors de la cloison les murs sont constitués de briques ajourées.

A noter qu'il existe un point lumineux.

Les caves sont occupées, à titre précaire, par une personne se présentant « sur déclaration » « Monsieur AFID », joint sur son téléphone (0603712645), lequel a mandaté une occupante de l'immeuble, Madame TAIEB, pour nous donner accès.

Assistance

Je suis assisté de Monsieur PAILLARD, géomètre qui est accompagné d'un technicien requis afin de procéder à l'établissement d'un rapport comportant les diagnostics techniques.

Conditions d'occupation

Sur déclaration de Monsieur William NKAYA, « l'appartement est occupé du chef de Madame Claudine MANURI, actuellement absente. Elle aurait été victime d'un tiers qui lui aurait établi un faux bail moyennant un loyer de 7 500 € mensuel. »

Syndic de l'immeuble

Cabinet VALIERE CORTEZ - CFAB 4 boulevard Diderot, 75012 PARIS.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS DONT JE DRESSE PROCES VERBAL.



Didier GATIMEL
Huissier de Justice Associé