

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés
150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX
Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42005308

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT-SIX AOÛT

Je Anatole LEROY-BEAULIEU,

membre de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT » titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150, avenue Gambetta, soussigné,

A LA DEMANDE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 19 BOULEVARD DE PORT ROYAL (75013) PARIS représenté par son syndic en exercice, le cabinet IMMO+MORILLON, SARL au capital de 50.000,00 euros immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 391 791 589, dont le siège social est situé 48, rue de la Santé (75014) PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Avant pour Avocat :

Maître Jérôme HOCQUARD
Membre associé de la SCP d'Avocats
HOCQUARD & ASSOCIES
Avocat au Barreau de Paris
128, boulevard Saint Germain
75006 PARIS

AGISSANT EN VERTU :

- de la copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance de PARIS le 11 octobre 2018 signifié le 27 décembre 2018 suivant exploit de la SCP CBH75 PARIS, Huissiers de Justice à Paris, et devenu définitif suivant certificat de non appel rendu par le directeur de greffe de la cour d'appel de Paris le 30 novembre 2019,
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière.



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42005308

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis dépendant d'un ensemble immobilier situé 19/19 bis, boulevard de Port Royal (75013) PARIS, à savoir :

- le lot numéro 106 : dans l'immeuble sis boulevard de Port Royal numéro 19 : au deuxième étage sur la rue Pascal, constituant le rez-de-chaussée sur le boulevard de Port Royal, un appartement à gauche du couloir d'entrée, composée d'une salle à manger, chambre, cuisine et salle de bains avec WC,
- deux caves n° 10 et 11

Le tout appartenant à la SCI BILLY société civile immobilière au capital de 1 000 euros, dont le siège social est 19, boulevard de Port Royal 75013 PARIS, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 509 498 655.

Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L.322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

J'AI PROCÉDE COMME SUIT :

Je me suis rendu ce jour à PARIS (75013) 19, boulevard de Port Royal, rez-de-chaussée première porte à gauche, où là étant, en présence de :

- un serrurier de la société ASV SECURITE,
- Monsieur PAILLARD, géomètre,
- un technicien de la société CADIC,
- Monsieur Maxime BOLLAERT et Monsieur Jean-Louis CHIERE, témoins,

J'ai procédé comme suit :

Sur place personne n'a répondu à mes appels, la SCI BILLY bien que régulièrement convoquée n'est pas représentée.

En conséquence, le serrurier requis a procédé à l'ouverture de la porte palière en assurant la fermeture à la fin de mes opérations.

La porte d'accès à l'appartement est en très mauvais état, elle a manifestement été forcée, elle est juste claquée.

Il s'agit d'une double porte équipée d'un judas optique fonctionnel.

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés
150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX
Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42005308

ENTREE

Le parquet au sol est ancien, en assez mauvais état, présentant un défaut de planéité ; je note qu'une partie du sol a été rénovée en direction de la salle de bains.

La peinture des murs et du plafond est en assez mauvais état.

SEJOUR

La porte d'accès est brute.

La pièce est surélevée de la hauteur de trois marches ; il existe un bow window donnant sur la rue Pascal, comprenant trois fenêtres ouvrantes.

Le parquet au sol est ancien, nécessitant ponçage et vitrification.

La peinture des murs et du plafond est en assez bon état.

La pièce est agrémentée d'une cheminée.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.



PIECE FACE DANS L'ENTREE

Le parquet au sol est ancien, nécessitant ponçage et vitrification.

La peinture des murs et du plafond est en assez bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, double vitrage, volets pliants extrêmement sales.

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42005308

Le chauffage est dispensé par un radiateur.



DEGAGEMENT AVANT LA CUISINE

Le parquet est d'aspect plus récent.

La peinture des murs et du plafond n'appelle pas d'observation particulière.



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85

93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94

Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42005308

SALLE DE BAINS

On y accède au moyen d'une porte coulissante.

Le parquet au sol est en assez mauvais état.

Les murs sont pour partie peints et pour partie carrelés, l'ensemble est en assez bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à un battant, vitrage armé, ouvrant sur le boulevard de Port Royal, équipée également de deux barres métalliques de protection.

Un radiateur sèche-serviettes est en place.

L'équipement sanitaire comprend une petite baignoire avec robinet mélangeur, flexible, douchette ; un petit lavabo vasque posé sur un meuble de rangement avec sa robinetterie ; une cuvette de WC à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale.



CUISINE

Le sol est constitué d'un béton peint, présentant des fissurations.

La peinture des murs et du plafond est usagée.

La pièce est équipée d'un évier en grès émaillé avec robinet mélangeur, un bac.

Une petite chaudière est en place, de marque, ELM LEBLANC.

Il existe une alimentation en gaz.

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42005308

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, en pan coupé, donnant à la fois sur le boulevard du Port Royal et sur la rue Pascal.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42005308

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

GENERALITES

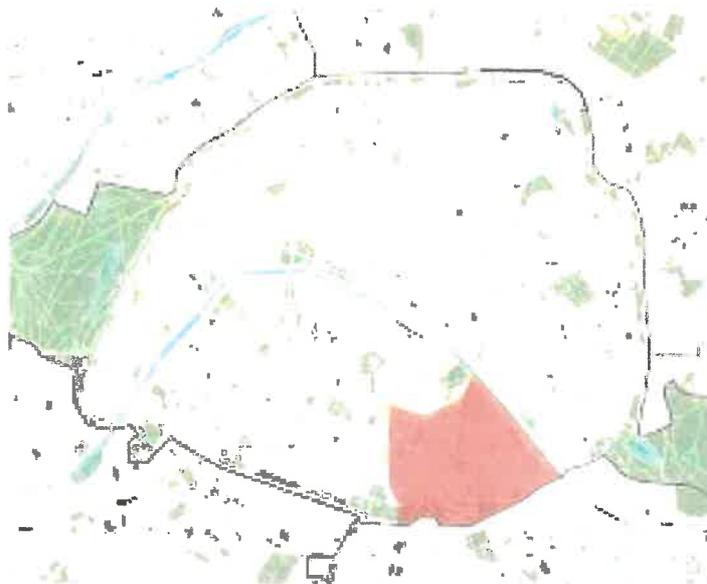
L'immeuble donne à la fois sur la rue Pascal et sur le boulevard de Port Royal étant précisé que le rez-de-chaussée donnant côté boulevard de Port Royal correspond au deuxième étage de la rue Pascal.

Le chauffage de l'appartement est assuré par des radiateurs alimentés par la chaudière implantée dans la cuisine, laquelle assure également la fourniture en eau chaude sur l'ensemble de l'appartement.

Il ne m'a pas été possible de connaître le montant de la taxe foncière.

SITUATION GEOGRAPHIQUE

13EME ARRONDISSEMENT DE PARIS



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42005308

Maire Mandat	Jérôme COUMET 2020-2026
Code postal	75013
Population	183 399 hab. (2017) Densité : 25 650 hab./km2

Le 13^e arrondissement de Paris est un des vingt arrondissements de Paris. Il est situé sur la rive gauche de la Seine. Il est entouré par le 14^e arrondissement à l'ouest et le 5^e arrondissement au nord. Au sud, il communique, au-delà du boulevard périphérique, avec les communes du Val-de-Mame, d'ouest en est Gentilly, Le Kremlin-Bicêtre et Ivry-sur-Seine. La Seine borde l'arrondissement à l'est, le séparant du 12^e arrondissement et de la rive droite.

L'arrondissement est desservi par cinq lignes de métro, une ligne de RER et une ligne de tramway :

Ligne 5 : (Bobigny - Pablo Picasso - Place d'Italie) : quartier de l'Hôpital et de la place d'Italie ;

Ligne 6 : (Charles de Gaulle - Étoile - Nation) : traversée de l'arrondissement de l'ouest à l'est ;

Ligne 7 : (La Courneuve - 8 Mai 1945 - Villejuif - Louis Aragon / Mairie d'Ivry) : traversée de l'arrondissement du nord au sud ;

Ligne 10 : (Boulogne - Pont de Saint-Cloud - Gare d'Austerlitz) : Gare d'Austerlitz ;

Ligne 14 : (Saint-Lazare - Olympiades) : le quartier Paris Rive Gauche et celui des Olympiades ;

T 3a : (Pont du Garigliano - Porte de Vincennes) : Boulevards des Maréchaux (Le Boulevard Kellermann et le Boulevard Masséna) au sud de l'arrondissement ;

RER C : C1, C2, C4, C6, C7 et C8 : le long de la Seine, en direction de Pontoise, Massy-Palaiseau, Dourdan-la-Forêt, Versailles-Château-Rive-Gauche, Saint-Martin d'Étampes, Saint-Quentin-en-Yvelines et Versailles-Chantiers.

SITUATION DE L'IMMEUBLE



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42005308

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES PARTIES COMMUNES :



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



CLICHES PHOTOGRAPHIQUES EXTERIEURS :



REFERENCES A RAPPELER:

42005308

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom of the page.

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42005308



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42005308



Mes constatations terminées, je me suis retiré après avoir pris les clichés photographiques insérés au présent procès-verbal

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte douze feuilles.

Emolument	441.88
SCT	7,67

H.T.	449.55
Tva 20%	89.91
Taxe	14.89

T.T.C	554.35



Anatole LEROY-BEAULIEU
Huissier de Justice