

S.C.P Jean-Paul LOUVION – Pascal LOUVION – Christine LOUVION –
Pierre BEDDOUK
Huissiers de Justice Associés
7 Rue Sainte Anastase
75003 PARIS
Téléphone : 01 53 01 89 10

PREMIERE EXPEDITION

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE QUINZE ET LE DIX-HUIT JUIN

A LA REQUETE DE :

Le SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 16, RUE SIMART, 75018 PARIS, représenté par son Syndic, le Cabinet GRAND, 10, rue Jean Lantier, 75001 PARIS, pour lequel domicile est élu au Cabinet de Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY, Avocat au Barreau de PARIS, 16, quai de la Mégisserie, 75001 PARIS.

J'ai, **Pierre BEDDOUK**, membre de la **SCP Jean-Paul LOUVION – Pascal LOUVION – Christine LOUVION et Pierre BEDDOUK**, Huissiers de Justice associés, près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, résidant à **PARIS (75003), 7, Rue Sainte Anastase**, soussigné,

Dressé le présent procès-verbal de description.

Agissant en vertu de :

- La copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal d'instance de PARIS 18^{ème} le 24 juillet 2014 et signifié le 11 septembre 2014,
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré en date du 12 décembre 2014, suivant exploit de Maître Bertrand GROSSIN, Huissier de Justice associé au sein de l'étude GOAPIER,

S.C.P Jean-Paul LOUVION – Pascal LOUVION – Christine LOUVION –
Pierre BEDDOUK
Huissiers de Justice Associés
7 Rue Sainte Anastase
75003 PARIS
Téléphone : 01 53 01 89 10

GROSSIN et GOULARD résidant 15 rue Henri Lemarié 35406 SAINT-MALO tendant au paiement de la somme de 9511.88 euros,

- Des articles R 322-2 et suivants du décret n°2012-783 du 30 mai 2012,

Je, **Pierre BEDDOUK**, membre de la **SCP Jean-Paul LOUVION – Pascal LOUVION – Christine LOUVION et Pierre BEDDOUK**, Huissiers de Justice associés, près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, résidant à **PARIS (75003), 7, Rue Sainte Anastase**, soussigné,

Me suis transporté ce jour à, devant un immeuble situé à **PARIS, dans le 18^{ème} arrondissement, 16, rue Simart**,

Où étant assisté de :

- Monsieur Dominique CARRERE, serrurier,
- Monsieur RUIZ Philippe, témoin,
- Monsieur GERVAIS Alexandre, témoin,
- Monsieur HOEL Guillaume et Monsieur RAPHARD Aymeric, d'IMMO PARTNERS.,

Afin de procéder à la description de :

- Du lot n°13 au sous-sol, une cave et les 12/10 000^{èmes} des parties communes générales,
- Du lot n°44 au cinquième étage face droite, un appartement et les 347/10 000^{èmes} des parties communes générales,

dépendant de l'immeuble situé à PARIS 18^{ème}, 16, rue Simart, cadastré Bj n°70 pour un contenance de 270m².

Et de faire établir le repérage d'amiante, l'état des termites, le diagnostic de performance énergétique, l'état de l'installation intérieure d'électricité et l'état des risques naturels et technologiques des biens et droits immobiliers appartenant à :

S.C.P Jean-Paul LOUVION – Pascal LOUVION – Christine LOUVION –
Pierre BEDDOUK
Huissiers de Justice Associés
7 Rue Sainte Anastase
75003 PARIS
Téléphone : 01 53 01 89 10

Monsieur Pierre Marie Lucien ANTINA-TRAVERSI demeurant 8 chemin du Perron 35800 SAINT BRIAC SUR MER.

Où étant, je constate que l'immeuble en pierre de taille est en assez bon état ;il comprend un rez-de-chaussée, un sous-sol et six étages. Il est pourvu d'un interphone et d'un passe Vigik.

Préalablement, Monsieur ANTONA-TRAVERSI Pierre a été convoqué par lettre simple et lettre recommandée avec AR en date du 5 juin 2015.

Je me transporte devant la porte du cinquième étage face droite et malgré mes appels, la porte reste close. Je demande donc au serrurier de procéder à son ouverture en présence des témoins.

Nous accédons alors à l'appartement par une porte pourvue d'une serrure blindée et côté intérieur d'un panneau métallique brut de revêtement.

ENTREE

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts d'un papier peint très ancien.

Présence d'un luminaire au plafond avec douille et ampoule, commandé par un interrupteur.

Présence également d'un interphone à droite en entrant.

SALLE DE BAINS

Première porte à gauche.

On y accède par une porte en bois.

S.C.P Jean-Paul LOUVION – Pascal LOUVION – Christine LOUVION –
Pierre BEDDOUK
Huissiers de Justice Associés
7 Rue Sainte Anastase
75003 PARIS
Téléphone : 01 53 01 89 10

Le sol et les murs sont carrelés.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche.

Il existe un bac à douche avec une arrivée eau froide / eau chaude par robinet mitigeur et un pare-douche pourvu de deux portes coulissantes.

Présence d'un bidet, d'un lavabo alimenté en eau froide / eau chaude, d'un luminaire au-dessus de la porte d'accès et d'un radiateur de chauffage central.

PREMIERE PIECE

Porte face gauche.

Le sol est moqueté, ancien.

Les murs sont recouverts d'un papier peint ancien.

Le plafond est recouvert de peinture et de dalles de polystyrène très anciennes.

Une porte-fenêtre, simple vitrage et armature bois, donne accès à un balcon.

Présence d'un radiateur de chauffage central et d'un point lumineux au plafond avec une ampoule commandé par un interrupteur à droite avec une prise électrique simple.

DEUXIEME PIECE SUR RUE

Porte face droite.

On y accède par une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un parquet ancien.

S.C.P Jean-Paul LOUVION – Pascal LOUVION – Christine LOUVION –
Pierre BEDDOUK
Huissiers de Justice Associés
7 Rue Sainte Anastase
75003 PARIS
Téléphone : 01 53 01 89 10

Les murs sont recouverts d'un papier peint.

Le plafond se compose de moulures et de pâtisseries et comprend un point lumineux avec douille et ampoule commandé par un interrupteur.

La porte-fenêtre, simple vitrage et armature bois, donne sur l'extérieur.

Une porte de communication donne sur la pièce précédente.

Présence d'un radiateur de chauffage central.

CUISINE

Ouverture à droite depuis l'entrée. Absence de porte.

Le sol est carrelé.

La peinture des murs est ancienne.

Le plafond est recouvert de lambris.

Présence d'une chaudière de marque FERROLI et d'un évier très ancien à deux bacs.

Une fenêtre donne sur la cour.

Présence du disjoncteur et du compteur électrique.

TOILETTES

A droite en entrant.

Le sol est carrelé.

Le papier peint sur les murs est ancien.

S.C.P Jean-Paul LOUVION – Pascal LOUVION – Christine LOUVION –
Pierre BEDDOUK
Huissiers de Justice Associés
7 Rue Sainte Anastase
75003 PARIS
Téléphone : 01 53 01 89 10

Le plafond est peint.

Présence d'un panneau vitré fixe, avec une ventilation encastrée.

Il existe une cuvette à l'anglaise avec chasse d'eau, un petit lave-mains équipé d'un robinet eau froide / eau chaude, un petit miroir et un boîtier de fusibles au-dessus de la porte d'accès.

L'appartement est très encombré, en mauvais état et actuellement inoccupé.

La cave n'ayant pas été localisée, sa description n'a pas été réalisée.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI FAIT ET REDIGE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION, AUQUEL J'AI ANNEXE DEUX PHOTOGRAPHIES, L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE, LE REPERAGE AMIANTE, L'ETAT TERMITES, L'ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES QUE LES TEOAINS ONT SIGNE AVEC MOI.

Maître Pierre BEDDOUK

Cout du présent acte
(décret du 12/12/96)
----- (en euros) -----

Art.6 de.fixe	226.60
Art.18 Deplact	7.67

Total H.T	234.27
T.V.A. 20.00 %	46.85
Art.20 Enregt	11.16
Art.20 Serrur.	188.00
Art.20 Témoins	13.20

TOTAL T.T.C	493.48



