



# EXPEDITION

Benhamour & Sadone  
Huissiers de Justice Associés



*Notre étude d'Huissiers de Justice au coeur du Grand Paris*

109 - 111, boulevard Voltaire  
BP 259  
75524 Paris Cedex 11  
www.benhamour-sadone.com

Téléphone : 01 43 79 00 42  
Télécopie : 01 43 79 09 45  
e-mail : contact@benhamour-sadone.com

Compétence nationale pour tous les procès verbaux de constats

## PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

*L'an Deux Mille Vingt-deux*

*Et Le Vingt-trois Février*

*De 9 h 15 à 12 h 20*

### **A LA REQUETE DE :**

**La Société CREDIT LOGEMENT**, Société Anonyme immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est situé à PARIS IIIème arrondissement, 50, Boulevard de Sébastopol, agissant poursuites et diligences au nom de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

### **Représentée par son Avocat :**

**Maître Denis LANCEREAU**, Avocat au Barreau de PARIS, membre de l'**AARPI CABINET TOCQUEVILLE**, demeurant 22, Rue de Tocqueville à PARIS XVIIème arrondissement (Tél. : 01 56 33 26 26 – Fax. : 01 43 80 10 80 – Vestiaire R 050).

### **Agissant en vertu :**

- D'un jugement rendu par la 9ème Chambre 1ère Section du Tribunal judiciaire de PARIS le 7 Juillet 2021, devenu définitif,

A l'encontre de **Monsieur** et **Madame** demeurant ensemble .



***A l'effet par l'Huissier de Justice désigné :***

De procéder à un procès-verbal de description des biens immobiliers appartenant à **Monsieur** et **Madame** , sis 20, Rue Chardon-Lagache à PARIS XVIème arrondissement, soit :

- L'appartement N° 4 au premier étage gauche ;
- La cave N° 3.

***DEFERANT A CETTE REQUISITION :***

***Je, soussigné, Maître Pierre BENHAMOUR, Huissier de Justice Associé dans la Société Civile Professionnelle Pierre BENHAMOUR et Francis SADONE, Huissiers de Justice associés à la résidence de Paris XI<sup>ème</sup> arrondissement, 109 et 111, Boulevard Voltaire,***

Certifie m'être transporté ce jour, 20, Rue Chardon-Lagache à PARIS XVIème arrondissement, au premier étage gauche, où étant assisté de :

- Monsieur ABITBOL, de la Société BSC, serrurier requis par mes soins ;
- Madame et Monsieur , témoins judiciaires ;
- Monsieur ZAGHDOUN, de la Société ALLIANCE DIAGNOSTIC, en charge des diagnostics légaux ;

***J'ai diligenté ma mission comme suit :***

Je frappe à la porte palière de l'appartement N° 4 situé au premier étage gauche.

Personne ne répondant à mes appels, je demande au serrurier de procéder à l'ouverture forcée de ladite porte palière.

**I – DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT N° 4 AU PREMIER ETAGE GAUCHE**

***HALL D'ENTREE :***

Le sol est recouvert d'un parquet ancien.

La peinture sur les murs et en plafond est défraîchie.

***Equipements :***

- ✓ Il existe une fenêtre sur cour et un tableau électrique.



### **W.-C. :**

Ces W.-C. sont accessibles par une porte pleine en bois.

Le sol carrelé, la peinture murale et la peinture en plafond sont en bon état.

### **Equipements :**

- ✓ La fenêtre sur cour, le lave-mains et la cuvette de W.-C. sont en bon état général.

### **CUISINE :**

Cette cuisine est accessible par une porte pleine en bois.

Le linoléum au sol est en état d'usage.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture en bon état d'entretien.

### **Equipements :**

- ✓ Cette cuisine est éclairée par une fenêtre à deux vantaux donnant sur la cour, et dont les vitrages sont intacts.
- ✓ Il existe un bloc-évier et un compteur gaz.
- ✓ La chaudière au gaz de marque VAILLANT alimente le chauffage de l'appartement, l'alimentation en eau chaude étant assurée par un ballon d'eau chaude.

### **SALLE DE BAIN :**

Nous accédons à cette salle de bain par une porte pleine en bois.

Le carrelage au sol et les murs carrelés sur toute hauteur, ainsi que l'entoilage au plafond sont en bon état.

### **Equipements :**

- ✓ Les doubles vitrages de la fenêtre à deux vantaux sur cour sont intacts.
- ✓ Je note la présence d'un radiateur mural et d'un meuble-vasque.

### **SEJOUR SUR RUE :**

Le sol est recouvert d'un parquet à chevrons verni et vitrifié en bon état.

Le papier peint mural et la peinture en plafond sont en bon état d'entretien.



***Equipements :***

- ✓ Cette pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux sur rue, dont les vitrages sont intacts.
- ✓ Le chauffage est assuré par un radiateur en allège de fenêtre.

***CHAMBRE SUR RUE :***

Le parquet droit au sol, verni et vitrifié, est en état d'usage.

La peinture murale est en bon état.

En plafond, la peinture présente de nombreuses écaillures.

***Equipements :***

- ✓ Cette pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux sur rue.
- ✓ L'espace de rangement comprend un placard mural.

**II – PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE**

Le ravalement de la façade en pierres de taille de l'immeuble est en très bon état.

L'immeuble est équipé d'un digicode et d'une batterie de boîtes aux lettres mais dépourvu d'ascenseur et de gardien.

Les parties communes de l'immeuble sont en moyen état.

La station de métro la plus proche est MICHEL-ANGE – MOLITOR.

***Telles sont mes constatations.***

J'annexe au présent procès-verbal de description le rapport de diagnostics légaux de la Société ALLIANCE DIAGNOSTIC.

Les photographies ci-dessous, prises ce jour sur les lieux par mes soins, illustrent les constatations qui précèdent.



























*EN FOI DE QUOI J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.*

*Acte compris dans l'état déposé  
Au bureau de l'Enregistrement de PARIS XIème  
Pour le mois correspondant à la date de l'Acte*

***Maître Pierre BENHAMOUR  
Huissier de Justice Associé***

