

COPIE

SELARL SAMAIN, RICARD & ASSOCIÉS

Huissiers de Justice Associés

31-33 rue Deparcieux

75014 PARIS

Tél. : 01.43.20.55.95

Fax. : 01.43.20.85.75

scp@huissiers-samain-ricard.fr

Dossier : 449396 VG_PR

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MIL DIX-SEPT ET LE DEUX FÉVRIER

À LA REQUÊTE DU :


SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES du 2/6/10 boulevard
Suchet - 1/9 avenue du Maréchal Maunoury et 1 place de Colombie à PARIS
16^{ème} arrondissement.

Représenté par son Syndic en exercice, le Cabinet GTF, au
capital de 12 084 480 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B
572 032 373, dont le siège social est domicilié à PARIS 9^{ème} arrondissement
50 rue de Châteaudun. Agissant poursuites et diligences de ses dirigeants
domiciliés en ces qualités audit siège.

Pour lequel domicile est élu au Cabinet de Maître Brigitte
RÉGNAULT, Avocat au Barreau de Paris, domiciliée à PARIS 17^{ème}
arrondissement - 18 rue de Tilsitt, laquelle est constituée sur le commandement
de saisie immobilière signifié le 24 juin 2016 selon acte de Maître RICARD,
Huissier de justice associé, domicilié à PARIS 14^{ème} arrondissement - 31/33 rue
Deparcieux,

Et en vertu,





*Je, Philippe RICARD, Membre de la Selarl SAMAIN
RICARD & ASSOCIÉS, Huissier de Justice Associé à la Résidence de Paris,
y domiciliés, 31-33 rue Deparcieux à PARIS 14^{ème} arrondissement,
soussigné,*

Certifie m'être rendu, ce jour, dans l'immeuble sis à PARIS
16^{ème} arrondissement - 1/9 avenue du Maréchal Maunoury,

Afin de procéder à la description des lots suivants :

- Lot n°480 - Une chambre de service portant le N°3, située au 7^o étage, indépendante du reste des autres lots constituant l'appartement principal faisant l'objet de mon précédent procès-verbal de description précédemment constaté et accessible par l'escalier de service et l'ascenseur de service.
- Lot n°500 - Une cave portant le n° 15 accessible par l'escalier de service au sous - rez-de-chaussée,
- Lot n° 908 - Un box portant le n° 21bis situé au sous-sol et fermant par 2 volets plein métallique avec commande électrique.
- Lot n° 948 - Un box portant le n° 61 situé au sous-sol et fermant par un volet plein métallique avec commande électrique.



Je suis accompagné de :

- Monsieur Hervé PAILLARD, Géomètre Expert,
représentant le Cabinet PAILLARD domicilié à PARIS 20^{ème} arrondissement
64 Boulevard de Charonne, en charge des Certificats Loi Carrez.

- Madame Sigrid HEIL, représentant le Cabinet DAPP,
domicilié à MONTHYON 77122 - 6 rue du Gué, en charge des diagnostics
techniques.

Je me présente dans l'immeuble du 1/9 avenue du Maréchal Maunoury à Paris 16^e arrondissement.

Sur place, je rencontre Madame Concierge de l'immeuble, laquelle munie des clefs des lots me donne accès aux lieux.

I – DÉSIGNATION DES BIENS SAISIS

La saisie porte sur les biens suivants :

- Lot n° 384 :
Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, escalier A, aux 4^{ème} et 5^{ème} étages, un appartement C4, et les 154/20 744.50^{èmes} des parties communes générales, étant précisé qu'en vertu de l'article 6 du règlement de copropriété, la jouissance exclusive des balcons et terrasses notamment de la terrasse du 5^{ème} étage est attachée à ce lot de copropriété.
- Lot n° 480 :
Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, escalier de service, au 7^{ème} étage, une chambre n°3, et les 8/20 744.50^{èmes} des parties communes générales.
- Lot n° 482 :
Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, escalier de service, au 7^{ème} étage, une chambre n°5, et les 8/20 744.50^{èmes} des parties communes générales.
- Lot n° 483 :
Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, escalier de service, au 7^{ème} étage, une chambre n°6, et les 8/20 744.50^{èmes} des parties communes générales.
- Lot n° 484 :
Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, escalier de service, au 7^{ème} étage, une chambre n°7, et les 8/20 744.50^{èmes} des parties communes générales.
- Lot n° 485 :
Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, escalier de service, au 7^{ème} étage, une chambre n°8, et les 8/20 744.50^{èmes} des parties communes générales.
- Lot n° 486 :
Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, escalier de service, au 7^{ème} étage, une chambre n°9, et les 8/20 744.50^{èmes} des parties communes générales.
- Lot n° 500 :
Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, escalier de service, au sous rez-de-chaussée, une cave n°15, et les 2/20 744.50^{èmes} des parties communes générales.
- Lot n° 908 :
Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, escalier de service, au sous-sol, un box n°21bis, et les 10/20 744.50^{èmes} des parties communes générales.

- Lot n° 948 :

Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, escalier de service, au sous-sol, un box n°61, et les 15/20 744.50^{èmes} des parties communes générales.

- Lot n° 2079 :

Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, au 6^{ème} étage, escalier de service, une partie de couloir, ce lot est Indissociable des lots n°384 et n°482 à 486 Inclus, et les 14/20 744.50^{èmes} des parties communes générales.

- Lot n° 2085 :

Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, au 4^{ème} étage, escalier A, un plancher à créer, ce lot est indissociable des lots n°384, 2086 et 2090, et les 2/20 744.50^{èmes} des parties communes générales.

- Lot n° 2086 :

Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, au 4^{ème} étage, escalier A, un plancher à créer, ce lot est indissociable des lots n°384, 2085 et 2090, et les 2/20 744.50^{èmes} des parties communes générales.

- Lot n° 2090 :

Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, au 5^{ème} étage, escalier A, une extension de l'appartement et le droit à la jouissance exclusive d'une terrasse côté ouest (a), côté est (b) et nord (c).

Observation étant ici faite que a et b sont des vides sur courrette (création de plancher actuellement), et les 32/20 744.50^{èmes} des parties communes générales.

d'un ensemble immobilier sis à PARIS 16^{ème} arrondissement, 2, 6, 10 boulevard Suchet, 1 à 9 avenue du maréchal Maunoury et 1 place de Colombe, cadastré Section DD N° 1, pour une contenance cadastrale de 1 hectare 31 ares 25 centiares, ayant fait l'objet d'un Procès-Verbal du Cadastre le 4 novembre 1982 publié au Service de la Publicité Foncière de PARIS 8 le 5 novembre 1982 Volume 3521 N° 18.

Cet immeuble a fait l'objet d'un règlement de Copropriété et État Descriptif de Division de l'immeuble dressé le 28 juillet 1970 par Maître BURTHE-MIQUE, Notaire à PARIS, publié au Service de la Publicité Foncière de PARIS 8 le 9 février 1971 Volume 37 N° 2,

ayant fait l'objet de modificatifs :

par Maître BURTHE-MIQUE en date du 24 février 1972 publié le 18 avril 1972 Volume 391 N° 8,

par Maître MOULIADE, Notaire à PARIS, en date du 14 mars 1985 publié le 2 avril 1985 Volume 4363 N° 15,

par Maître MOULIADE en date du 19 mai 1989 publié le 9 octobre 1989 Volume 1989P N° 5336,

par Maître MOULIADE en date du 21 janvier 1992 publié le 28 février 1992 Volume 92P N° 1036,

par Maître MOULIADE en date du 21 janvier 1992 publié le 28 février 1992 Volume 92P N° 1037,

par Maître MOULIADE en date du 4 novembre 1993 publié le 24 décembre 1993 Volume 93P N° 6355,

par Maître MOULIADE en date du 17 novembre 1994 publié le 29 décembre 1994 Volume 1994P N° 7286,

par Maître MOULIADE en date du 23 septembre 1999 publié le 22 octobre 1999
 Volume 99P N° 7142,
 par Maître MAHOT DE LA QUERANTONNAIS, Notaire à PARIS, en date du 20
 septembre 2006 publié le 13 octobre 2006 Volume 2006P N° 6867,
 par Maître MAHOT DE LA QUERANTONNAIS en date du 26 octobre 2006 publié le 6
 novembre 2006 Volume 2006P N° 7304,
 par Maître MAHOT DE LA QUERANTONNAIS en date du 16 novembre 2006 publié le
 20 novembre 2006 Volume 2006P N° 7634, rectifié par actes de Maître LIEVRE, Notaire
 à PARIS, du 12 Juin 2007 publié le 29 Juin 2007 Volume 2007P N° 4203 et 12 Juillet 2007
 publié le 23 Juillet 2007 Volume 2007P N° 4760,
 par Maître GAMET, Notaire à PARIS, en date du 9 février 2010 publié le 17 mai 2010
 Volume 2010P N° 2849,
 par Maître FREMEAUX, Notaire à PARIS, en date du 7 avril 2011 publié le 28 avril 2011
 Volume 2011P N° 2634,
 par Maître BUSSIÈRE-PIETTE, Notaire à MEUDON, en date du 6 octobre 2011 publié le
 21 novembre 2011 Volume 2011P N° 7555, rectifié par acte du 13 octobre 2011
 publié le 21 novembre 2011 Volume 2011PN° 7566, du 13 décembre 2011 publié le 20
 décembre 2011 Volume 2011P N° 8190, et du 13 décembre 2011 publié le 20
 décembre 2011 Volume 2011P N° 8194,
 par Maître CAGNIART, Notaire à PARIS, en date du 2 juillet 2012 publié le 30 août
 2012 Volume 2012P N° 5657,
 par Maître ROUVRAIS, Notaire à PARIS, en date du 12 mai 2014, publié les 28
 novembre 2014 Volume 2014P N° 5969 et 24 février 2015 Volume 2015D N° 1472.

Ces biens appartiennent à la Société INVEST SERVICE GROUP, en vertu de l'acte de
 vente dressé le 20 novembre 2009 par Maître Laurent PARGADÉ, Notaire Associé à
 PARIS et publié au service de publicité foncière de Paris 8, le 23 décembre 2009,
 Volume 2009P N° 6323.

II – OCCUPATION

Les locaux ne sont pas occupés, sauf un des garages dans lequel
 serait garé un véhicule .

Les volets électriques sont condamnés. Il ne nous a pas été
 possible de pénétrer dans les lieux . et le gardien du parking nous
 ont déclaré ne pas avoir de clefs ou de télécommande.

III – SYNDIC DE L'IMMEUBLE

Le syndic est le requérant.

IV – DESCRIPTION DES LOTS

LOT n° 500 situé au niveau "sous rez-de-chaussée", constitué
 d'une cave portant le numéro 15.

On y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en très bon état.

Le sol est recouvert d'un carrelage en très bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture en très bon état.

Cette cave aveugle dispose de l'électricité. Elle est encombrée par des planches d'un meuble démonté le tout sans valeur. Photos 1 et 2.

LOT n° 480 situé au 7^e étage, constitué d'une chambre de service indépendante de l'appartement principal.

On y accède par une porte à panneaux recouverte côté extérieur d'une peinture conforme à celle de la copropriété. Photos 3 et 4

Le sol est recouvert d'un béton peint.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

Le faux plafond intègre trois spots lumineux.

Cette pièce prend le jour au moyen d'une fenêtre munie de vitres translucides sur des menuiseries en bon état.

Cette fenêtre est protégée par des persiennes métalliques extérieures recouvertes d'une peinture de couleur blanche à l'état neuf le ravalement ayant été réalisé.

Cette pièce est équipée du chauffage collectif.

L'électricité est indépendante et matérialisée par un compteur EDF en applique.

La pièce dispose de placards penderie de type IKEA fermant par quatre portes.

En sous-sol :

Deux boxes fermés par des portes métalliques. Ce sont les lots 908 portant le N°21 bis qui est un grand garage avec deux portes. Photos 5 et 6.

Et le lot N°948 N°61

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, pour servir et valoir ce que de droit.

6 Pièces annexées
à mon procès-verbal
de constat en date du
02 FEVRIER 2017
449396 PR_VG



Photo n°1



Photo n°2



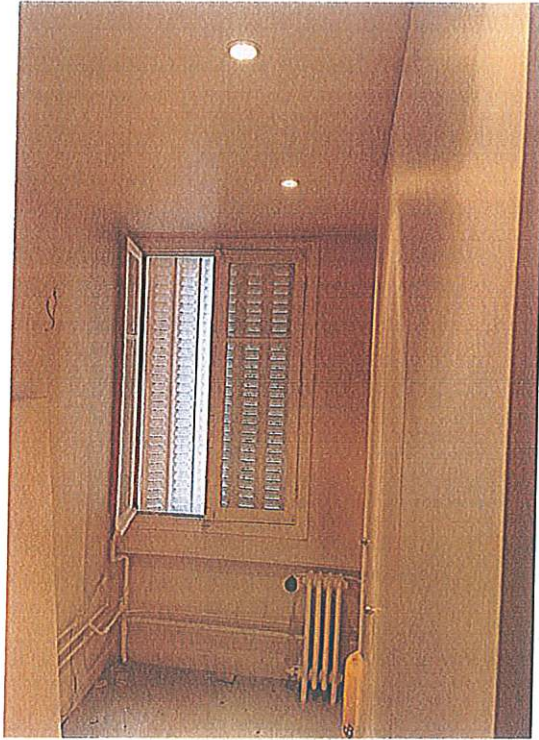


Photo n°3

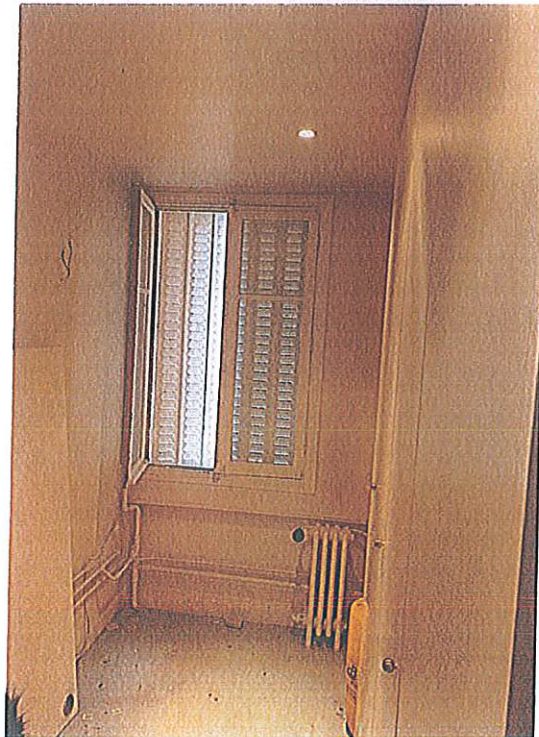


Photo n°4





Photo n°5

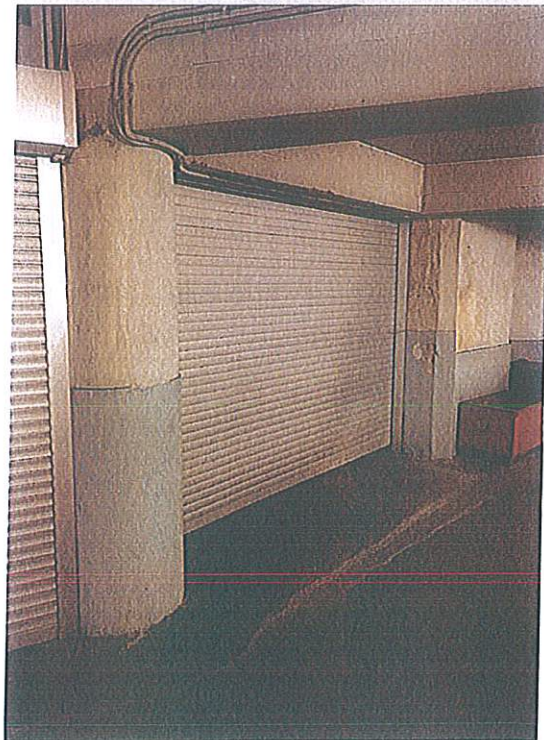


Photo n°6



