

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

PV DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF ET LE SIX MARS

A LA REQUETE DE :

La BANQUE POSTALE, Société Anonyme à Directoire et à Conseil de Surveillance au capital de 4 046 407 595 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris et identifiée au SIREN sous le n°421 100 645, dont le siège social est 115 rue de Sèvres 75275 PARIS cedex 06, prise en la personne de son directeur en exercice et de tous représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocats constitués,

le cabinet de Maître Aude MANTEROLA, Avocat au barreau de Paris demeurant 13 Boulevard Bourdon – 75004 PARIS et

Maître Gérard LEGRAND, Membre de la SELAS FIDUCIAL LEGAL BY LAMY, Avocats au barreau de Lyon, demeurant 40 rue de Bonnel – 69484 LYON Cedex 03.

Agissant en vertu de :

- Un acte authentique établi par Maître Jean-Charles RAULT, Notaire associé, Membre de la Société Civile Professionnelle « Agnès ENAULT-PASCREAU & Jean-Charles RAULT », titulaire d'un office notarial à CAEN, 24 rue Fred Scamaroni contenant prêts d'un montant de 68 563 € et 71 967 € en date du 12 mars 2014.
- Un privilège de prêteur de deniers et hypothèque conventionnelle publiés au service de la publicité foncière de Paris 9ème arrondissement le 19 mars 2014, volume 2014 V 519 et 520.
- Un privilège de prêteur de deniers publié au service de la publicité foncière de Paris 9ème arrondissement le 19 mars 2014, volume 2014 V 521.
- Une ordonnance du juge de l'exécution près le Tribunal de Grande Instance de Paris rendue en date du 5 mars 2019, suite

Emol.	220,94
SCT	7,67
Vacation	75,00

H.T.	303,61
Tva 20,0%	60,72
Taxe	14,89

T.T.C	379,22

REFERENCES A RAPPELER:
CST12944
AF

SCP

Frédéric PROUST

Alexis FRERE

Huissiers de Justice Associés

28 ter, Rue Guersant

C.S. 50083

75828 PARIS CEDEX 17

Tél : 01 47 64 41 41

Fax : 01 42 67 36 36

Ligne paiement par
téléphone uniquement :

01-40-03-90-21

Site Web

www.pgl-huissiers.fr

Courriel :

etude@pf-huissiers.fr

CREDIT DU NORD RIB :

30076 02034 16224006000 50

IBAN : FR76 3007 6020 3416 2240 0600

050

CODE BIC : NORDFRPP

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emol.	220,94
SCT	7,67
Vacation	75,00

H.T.	303,61
Tva 20,0%	60,72
Taxe	14,89

T.T.C	379,22

à une requête en date du 28/02/2019 m'autorisant à pénétrer dans le logement accompagné des personnes visées ci-dessous

Et suite à un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 19 décembre 2018 par acte du ministère de la SCP Jean-Paul BEAUFILS, Denis RIBETON, Jérémy LEVEQUE, Huissiers de Justice associés à la résidence de Caen,

Concernant un bien sis dans l'ensemble immobilier en copropriété située à PARIS 17ème arrondissement, 12 rue Berzélius figurant en cadastre sous les références suivantes : section DG n°105 lieudit « 12 rue Berzélius » surface 00 ha 01 a 39 ca et plus particulièrement :

- le lot numéro vingt-deux (22) ; au 1er étage du bâtiment sur rue porte à gauche sur le palier, un logement d'une pièce principale.

Et les trois cent cinquante-quatre / dix milles deux cent trente-deuxième (354 / 10 232èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

- le lot numéro vingt-trois (23) : au 1er étage du bâtiment sur rue porte face sur le palier, un débarras.

Et les vingt-quatre / dix milles deux cent trente-deuxième (24 / 10 232èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Etant précisé que ces deux lots ont été réunis, le débarras est devenu un dressing.

Par suite, la désignation est la suivante : un séjour avec dressing et cuisine et salle de douche avec WC.

A l'encontre de

Monsieur Omar MOKHTARI, né le 15 mai 1984 à Tizi-Ouzou (Algérie), demeurant 703 quartier du Val 14200 HEROUVILLE SAINT CLAIR.

REFERENCES A RAPPELER:
CST12944
AF

SCP
Frédéric PROUST
Alexis FRERE
Huissiers de Justice Associés
28 ter, Rue Guersant
C.S. 50083
75828 PARIS CEDEX 17

Tél : 01 47 64 41 41
Fax : 01 42 67 36 36

Ligne paiement par
téléphone uniquement :
01-40-03-90-21

Site Web
www.pgl-huissiers.fr
Courriel :
etude@pf-huissiers.fr

CREDIT DU NORD RIB :
30076 02034 16224006000 50
IBAN : FR76 3007 6020 3416 2240 0600
050
CODE BIC : NORDFRPP

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

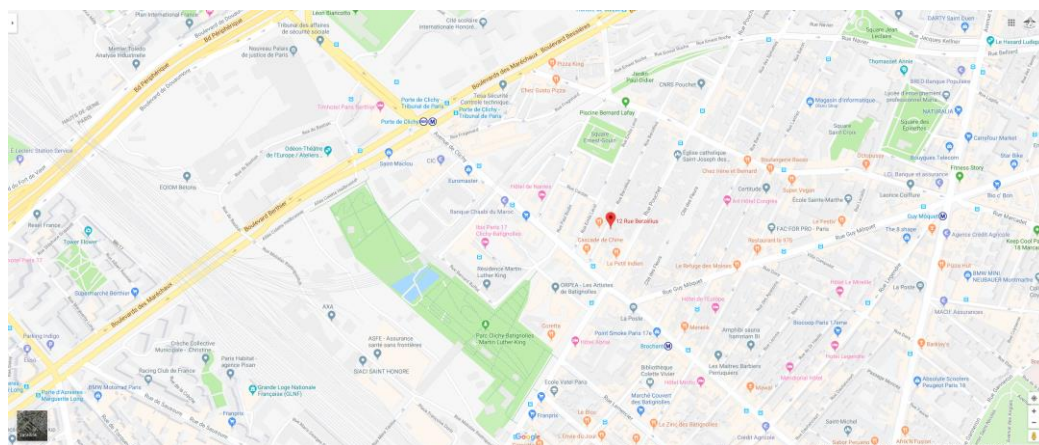
Je, Alexis FRERE, Huissier de Justice Associé au sein de la Société Civile Professionnelle Frédéric PROUST et Alexis FRERE, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à **PARIS 17^{ème}, 28 Ter Rue Guersant, soussigné,**

me suis rendu dans l'ensemble immobilier sis 12 rue Berzélius 75017 PARIS, 1er étage gauche, où là étant en présence de :

- Monsieur Ludovic BEUFILS, serrurier.
- Monsieur Laurent CORIN, témoin.
- Monsieur Serge MONIER, témoin.
- Monsieur Hervé PAILLARD, diagnostiqueur.
- Monsieur Jean Louis CHIERE, diagnostiqueur.

J'ai procédé aux constatations qui vont suivre :

SITUATION DE L'IMMEUBLE



Emol.	220,94
SCT	7,67
Vacation	75,00

H.T.	303,61
Tva 20,0%	60,72
Taxe	14,89

T.T.C	379,22

L'immeuble est situé à proximité du quartier des Batignolles et du Parc Martin Luther King. Il se situe entre les stations de métro Brochant et Porte de Clichy.

La façade de l'immeuble semble avoir été ravalée récemment, Les parties communes font l'objet de gros travaux.

J'accède à l'immeuble par une porte sur rue pourvue d'une platine de sécurité.

Il est précisé que les parties communes de l'immeuble sont dégradées et que le mur se trouvant dans l'entrée de l'immeuble présente des fissurations importantes.

**REFERENCES A RAPPELER:
CST12944
AF**

SCP
Frédéric PROUST
Alexis FRERE

Huissiers de Justice Associés

28 ter, Rue Guersant
C.S. 50083
75828 PARIS CEDEX 17

Tél : 01 47 64 41 41
Fax : 01 42 67 36 36

Ligne paiement par
téléphone uniquement :
01-40-03-90-21

Site Web
www.pgl-huissiers.fr
Courriel :
etude@pf-huissiers.fr

CREDIT DU NORD RIB :
30076 02034 16224006000 50
IBAN : FR76 3007 6020 3416 2240 0600
050
CODE BIC : NORDFRPP

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emol.	220,94
SCT	7,67
Vacation	75,00

H.T.	303,61
Tva 20,0%	60,72
Taxe	14,89

T.T.C	379,22

REFERENCES A RAPPELER:
CST12944
AF

1er ETAGE GAUCHE :

J'accède à l'appartement en présence des occupants, lesquels me refusent de décliner leur nom, prénom et qualité mais me laissent toutefois pénétrer dans le logement accompagnés des personnes précitées,

J'accède au logement par une porte en bois à panneaux recouverte d'une peinture de couleur marron / rouge brique sur sa face extérieure en mauvais état.

La peinture s'écaille à de nombreux endroits.

Je retrouve une plaque de propreté ainsi qu'un bouton en métal fixe.

Cette porte ouvre et ferme. Sur la face intérieure, la porte est recouverte d'une peinture de couleur blanche d'aspect défraîchi qui présente des zones d'écaillage de peinture.

A noter la présence d'un verrou haut qui semble défixé, un deuxième verrou haut et d'un verrou bas.

L'appartement comporte une pièce principale avec placards donnant sur rue Berzélius et un WC / salle de bains / cuisine ouverte.

Pièce principale :

J'y accède à l'aide de la porte palière préalablement décrite.

Le sol pour les parties visibles est recouvert d'un parquet stratifié d'aspect ancien, en mauvais état, qui présente des taches de peinture. Certaines lames sont disjointes. Ce dernier présente des éclats, marques et fissures éparses.

Les murs, toutes faces confondues, sont recouverts d'une fibre de verre elle-même recouverte d'une peinture de couleur blanche d'aspect défraîchi qui présente de nombreux trous et traces.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche en bon état qui présente, toutefois, des différences de teintes.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux au plafond type sortie de fils, douille et ampoule en bon état de fonctionnement.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre double battant châssis PVC qui ouvre et ferme.

SCP
Frédéric PROUST
Alexis FRERE

Huissiers de Justice Associés

28 ter, Rue Guersant
C.S. 50083
75828 PARIS CEDEX 17

Tél : 01 47 64 41 41
Fax : 01 42 67 36 36

Ligne paiement par
téléphone uniquement :
01-40-03-90-21

Site Web
www.pgl-huissiers.fr
Courriel :
etude@pgl-huissiers.fr

CREDIT DU NORD RIB :
30076 02034 16224006000 50
IBAN : FR76 3007 6020 3416 2240 0600
050
CODE BIC : NORDFRPP

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emol.	220,94
SCT	7,67
Vacation	75,00

H.T.	303,61
Tva 20,0%	60,72
Taxe	14,89

T.T.C	379,22

REFERENCES A RAPPELER:
CST12944
AF

Equipements :

Je retrouve sur le mur attenant droit à l'accès la présence d'un placard dont j'accède par deux portes type Kazed qui semblent cassées. A l'intérieur, je retrouve la présence d'un aménagement de placard.

Derrière la porte d'accès, un agencement menuisé fermé par une porte en bois recouverte d'une peinture de couleur blanche d'aspect défraîchi ouvrant sur le disjoncteur et le compteur électrique.

A gauche de la fenêtre, un radiateur électrique d'aspect ancien branché à l'aide de câbles électriques apparents.

J'accède par un premier passage gauche sans porte à une salle de bains / WC / cuisine.

J'y accède également depuis un deuxième passage sans porte, à gauche depuis la pièce principale.

A noter la présence d'étais devant la fenêtre dans la cuisine avec une poutre en haut et bas, le tout en mauvais état et d'aspect ancien

Le sol de cette pièce est recouvert d'un carrelage en mauvais état. Au milieu, je retrouve les traces de l'ancienne cloison.

Les murs, toutes faces confondues, sont recouverts d'une peinture de couleur blanche d'aspect défraîchi, qui comporte de nombreuses traces, maques et éclats épars, en mauvais état.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche en mauvais état, qui présente des traces d'humidité et des traces de reprise importantes.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux type sortie de fils, douille et ampoule dont les fils sortent du mur.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre double battant châssis PVC qui ouvre et ferme. Cette dernière semble en mauvais état.

Equipements :

Je retrouve la présence d'un WC double abattant et cuvette blanche d'aspect ancien et en mauvais état.

Un lavabo sur colonne également en mauvais état.

SCP
Frédéric PROUST
Alexis FRERE

Huissiers de Justice Associés

28 ter, Rue Guersant
C.S. 50083
75828 PARIS CEDEX 17

Tél : 01 47 64 41 41
Fax : 01 42 67 36 36

Ligne paiement par
téléphone uniquement :
01-40-03-90-21

Site Web
www.pgl-huissiers.fr
Courriel :
etude@pf-huissiers.fr

CREDIT DU NORD RIB :
30076 02034 16224006000 50
IBAN : FR76 3007 6020 3416 2240 0600
050
CODE BIC : NORDFRPP

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emol.	220,94
SCT	7,67
Vacation	75,00

H.T.	303,61
Tva 20,0%	60,72
Taxe	14,89

T.T.C	379,22

REFERENCES A RAPPELER:
CST12944
AF

Au-dessus, une armoire de toilette en mauvais état.

Au bout sur le mur face, un ballon d'eau chaude électrique d'aspect ancien et semblant en mauvais état.

Au fond, je retrouve la présence d'une douche ouverte en très mauvais état. Le receveur est sale. Les parois de la douche sont partiellement recouvertes de faïence présentant des teintes différentes. Je retrouve dans cet espace un mélangeur eau chaude – eau froide, flexible de douche et pommeau de douche.

Conditions d'occupation :

L'appartement serait squatté par plusieurs individus. Les deux personnes rencontrées ne veulent pas communiquer et me déclare avoir un bail. Ce dernier n'aurait pas été signé par le bailleur mais par un tiers.

Syndic de l'immeuble :

CABINET FRANCILIEN IMMOBILIER,
4 rue Berzélius – 75017 PARIS.

Superficie :

La superficie figure sur le rapport de diagnostic du Cabinet BATIOPLAN annexé

Des clichés photographiques ainsi que les diagnostics sont annexés au présent procès-verbal descriptif.

Ne pouvant procéder plus utilement, je me suis retiré.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI FAIT ET DRESSE
LE PRESENT PROCES-VERBAL POUR SERVIR ET
VALOIR CE QUE DE DROIT.

EMPLOYE POUR LE PRESENT SIX FEUILLES FORMAT
LEGAL. Maître Alexis FRERE

