ATTESTATION DE SUPERFICIE D'UN LOT DE COPROPRIETE

1 - IDENTIFICATION DU BIEN

DEPARTEMENT	PARIS
COMMUNE	**VILLE DE PARIS (16ème arrondissement)**
ADRESSE	**59 boulevard Beauséjour**
REFERENCE CADASTRALE	Section CO n° 23 pour une contenance de 03a 71ca
TYPE DE BÂTIMENT	Immeuble en copropriété
TYPE DE LOCAL	Appartement
NIVEAU	**1er étage, porte face**
LOT	**n° 7**
DATE DU CONTRÔLE	27/04/2016
DOSSIER N°	161264

2 - DESIGNATION	TOTAL PLANCHER	EMBRASURE, MARCHE ET HAUTEUR < -1,80 m	SUPERFICIE (Loi Carrez)
Entrée	14,05		**14,05**
Salon	22,66	0,50	**22,16**
Salle à manger	14,19	0,40	**13,79**
Chambre 1	20,81	0,26	**20,55**
Bureau	7,00	0,05	**6,95**
couloir de distribution	7,36	0,05	**7,31**
Chambre 2	18,77	0,40	**18,37**
Chambre 3	13,74	0,40	**13,34**
Cuisine	8,31	0,18	**8,13**
Salle de bains	7,48	0,18	**7,30**
Salle d'eau	4,00	0,05	**3,95**
W.c.	1,39	0,05	**1,34**
TOTAL	139,76	2,52	137,24
7ème étage - Chambre n° 4 à usage d'habitation	8,42	1,33	7,09
7ème étage - Chambre n° 5 à usage de cuisine et salle d'eau - w.c.	5,43		5,43

3 - SURFACES ANNEXES

DESIGNATION	OBSERVATIONS	SUPERFICIE
Cave n° 1 - (localisation du lot 36 à vérifier)	Sous-sol	**4,75**
Cave n° 8 - (localisation du lot 43 à vérifier)	Sous-sol	**9,40**

Surfaces exprimées en m²

Certificat établi uniquement d'après les renseignements et indications transmis par le propriétaire et/ou donneur d'ordre, sur la composition et la localisation du ou des lots objets du présent certificat. De ce fait nous rappelons au(x) propriétaire(s) et autres parties prenantes leurs responsabilités en cas de litiges ultérieurs concernant le présent rapport. La responsabilité de l'entreprise, ainsi que celle du technicien ayant réalisé le certificat, ne pourront être engagées. **Certificat établi sans la communication et sans la vérification du règlement de copropriété relatif à la description et répartition du ou des lots, de servitudes, ainsi qu'aux éventuelles modifications apportées par le cédant.**

(Loi Carrez du 18/12/1996) - Décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété :

Art 4-1- La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art 4-2- Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée en 4-1.

DESIGNATION DE L'OPERATEUR	
Nom et Prénom :	PAILLARD Hervé
Nom de l'entreprise :	Cabinet PAILLARD
Adresse :	64 boulevard de Charonne - 75020 PARIS
n° SIRET :	48396728700010
Date :	02 mai 2016

URBANISME ET COPROPRIETES
CABINET PAILLARD
64, Boulevard de Charonne
75020 PARIS
Tél. : 01 43 72 53 53
Fax : 01 43 72 45 16
R.C. PARIS A 401 [illegible]