Didier GATIMEL
Isabelle ARMENGAUD GATIMEL
Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE
Huissiers de Justice Associés

40, rue de Monceau
75008 PARIS

PREMIERE EXPEDITION

PROCES VERBAL DE CONSTAT

EXPEDITION

Didier **GATIMEL**
Isabelle **ARMENGAUD GATIMEL**
Arnaud de **MONTALEMBERT d'ESSÉ**

Huissiers de Justice Associés

40, rue de Monceau 75008 PARIS

☎ 01.53.53.09.10 🖷 01.53.53.09.11

huissiers@gatimel.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

CONSTAT N°216606

L'AN DEUX MILLE SEIZE ET LE TREIZE OCTOBRE

A LA REQUETE De :

La Direction des Créances Spéciales du Trésor, représentant, l'État, domicilié en ses bureaux, 22 boulevard Blossac, boite postale 40649 à 86106 CHATELLERAULT CEDEX, prise en la personne de son Directeur,

Pour lequel domicile est élu au Cabinet de **Maître Alain-Léopold STIBBE**, Avocat au Barreau de PARIS, ayant siège 40, rue de Monceau 75008 PARIS.

LEQUEL M'EXPOSE :

- Qu'en suite d'un commandement de payer valant saisie, délivré le 22 septembre 2016 à Monsieur Djibril CISSE et portant dans un immeuble situé à PARIS 11ème arrondissement, 45/47 boulevard Voltaire sur le lot N° 120 à savoir, au second étage sur le boulevard Voltaire et sur cour, un appartement et le lot N° 108, au second sous-sol une cave,

Il me requiert de procéder à un descriptif desdits biens, à savoir :

1. Dresser la description minutieuse et détaillée des biens et droits immobiliers sus désignés du bien immobilier, objet de la saisie, ainsi que de toute aisance

ou dépendance qui pourrait apparaître ou se révéler lors des opérations de constat en précisant notamment :

1) La superficie,
2) Les conditions d'occupation,
3) L'état locatif (baux et montant du loyer),
4) Les coordonnées du syndic de l'immeuble.

2. Dresser :

1) Un état parasitaire,
2) Un état des risques d'accessibilité au plomb,
3) Un diagnostic relatif à la recherche d'amiante,
4) Un diagnostic de performances énergétiques (DPE),
5) Un état de l'installation intérieure gaz,
6) Un état de l'installation intérieure d'électricité,
7) Un état des risques naturels et technologiques.

Et du tout en dresser Procès-verbal.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE, Huissier de Justice associé en la Société Civile Professionnelle Didier GATIMEL, Isabelle ARMENGAUD-GATIMEL, Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE, Huissiers de Justice associés à la Résidence de Paris, y domiciliés, 40, rue de Monceau à PARIS 8ème, **soussigné,**

Me suis rendu ce jour 45/47 boulevard Voltaire à PARIS 11ème arrondissement, où étant, en présence de :

- Monsieur Hervé PAILLARD, géomètre expert,
- Madame Sigrid HEILL de la société DAPP,

J'ai constaté ce qui suit :

Nous nous rendons au sein de l'appartement situé au deuxième étage droite escalier de droite, étant ici précisé que l'immeuble dispose d'un entresol.

I- LOT 120

Sur place, je rencontre Monsieur Djibril CISSE, à qui je communique copie du commandement délivré. Monsieur CISSE m'invite à pénétrer dans l'appartement.

Entrée :

Le sol est recouvert d'un parquet en points de Hongrie en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état, le plafond également.

Il existe :

- une porte palière cintrée, blindée, à deux vantaux,

Dans le prolongement de l'entrée, une baie donne accès à une salle à manger avec cuisine ouverte.

Salle à manger avec cuisine ouverte :

Le sol est recouvert d'un parquet en points de Hongrie en très bon état.

Les murs sont recouverts de peinture bleue souris en très bon état.

Le plafond avec moulures, corniches et rosace est recouvert de peinture blanche en parfait état.

Il existe :

- deux fenêtres à deux vantaux, donnant sur le boulevard Voltaire,
- un radiateur en allège des fenêtres,
- des volets persiennes extérieurs,
- sur la gauche un comptoir donnant accès à la cuisine.

Cuisine :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture bleue souris.

Le faux-plafond est recouvert de peinture blanche, l'ensemble en très bon état.

Il existe :

- une fenêtre à deux vantaux à vitrage simple,
- un évier en inox avec paillasse, alimenté en eau courante chaude et froide par un bloc de robinetterie avec bec mitigeur et douchette,
- un plan en pierre avec quatre plaques de cuisson,
- des appareillages d'électroménager type four, lave-vaisselle, hotte,
- des meubles suspendus,
- un réfrigérateur,
- différentes tablettes.

Par la salle à manger et par l'entrée couloir on accède à un séjour.

Séjour :

Le sol est recouvert d'un parquet en points de Hongrie en très bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

Il existe :

- trois fenêtres à deux vantaux chacune, disposant de volets persiennes extérieurs,
- un radiateur sur le mur de gauche en accédant à cette pièce depuis l'entrée,
- une cheminée en marbre blanc, tablette, jambages et socle,
- un trumeau surmontant l'ensemble.

Couloir sur la droite de l'entrée :

On y accède par une baie libre sans porte.

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le faux-plafond est recouvert de peinture en bon état, abritant des spots lumineux.

Il existe :

- une baie coulissante donnant accès à la cuisine, également accessible par la salle à manger,
- au bout du couloir, des placards à portes coulissantes miroitées,
- un radiateur en fonte avec bouton de commande.

Sanitaires :

Il est situé sur la droite dans le couloir.

Le sol est carrelé à l'état d'usage.

Les soubassements sont carrelés.

Les murs sont recouverts de peinture.

Le plafond est constitué d'un faux-plafond ;

Il existe :

- une fenêtre d'un vantail donnant sur courette, avec barreaudage extérieur,
- une cuvette de WC à l'anglaise, suspendue, reliée à un réservoir encastré à effet d'eau à double commande,
- une petite vasque en console, alimentée par un robinet d'eau froide.

Pièce à usage de chambre :

Elle est située deuxième porte gauche dans le couloir.

Le sol est recouvert d'un parquet en points de Hongrie en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Il existe :

- une porte de communication,
- deux placards encastrés sur la droite, à deux portes chacun,
- une fenêtre en PVC, double vitrage,
- un radiateur en fonte en allège de la fenêtre,
- des volets persiennes extérieurs.

Deuxième pièce à usage de chambre :

Elle est située avant dernière porte gauche dans le couloir.

Le sol est recouvert d'un parquet en points de Hongrie en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche, à l'instar du plafond, des huisseries, l'ensemble en très bon état.

Il existe :

- une porte de communication,
- une fenêtre à deux vantaux en PVC, double vitrage,
- un radiateur en fonte en allège de la fenêtre,
- des volets persiennes extérieurs,
- des volets intérieurs.

Pièce à usage de dressing :

Elle est située tout au fond du couloir.

Le sol est recouvert d'un parquet en points de Hongrie.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Il existe :

- une porte de communication d'un vantail,

- une fenêtre à deux vantaux en PVC, double vitrage,
- un radiateur en fonte en allège de la fenêtre, avec bouton de commande,
- des volets en bois intérieurs,
- des armoires et des rayonnages.

Salle de bains :

Le sol est recouvert d'un marbre en très bon état.

Les murs sont entièrement recouverts de marbre.

Le faux-plafond est recouvert de peinture en bon état.

Il existe :

- une fenêtre à deux vantaux en PVC avec double vitrage sur la droite,
- une porte d'accès en bois,
- des spots lumineux encastrés dans le faux-plafond,
- deux vasques alimentées chacune par un bloc de robinetterie avec bec mitigeur,
- une baignoire en plastique alimentée par un bloc de robinetterie avec bec mitigeur, flexible, douchette,
- une douche carrelée, avec pommeau de douche, flexible et douchette.

Cette pièce fait également office de buanderie avec des appareils électroménagers pris dans un placard, ainsi qu'une chaudière, l'ensemble en très bon état.

Le chauffage de l'appartement est collectif.
L'appartement est occupé par Monsieur Cissé et sa famille.

II- IMMEUBLE

L'immeuble forme angle avec la rue Oberkampf.

L'immeuble est en pierres de taille et la façade est en bon état. Il dispose d'une concierge, Madame **DE CAMPOS.**

La station de métro la plus proche de l'immeuble est la station OBERKAMPF ligne 9.

De nombreux commerces sont installés sur le boulevard Voltaire.

III- SYNDIC DE L'IMMEUBLE

Le syndic de l'immeuble est le cabinet CHARPENTIER, ayant siège 29 avenue de la République 75011 PARIS.

J'annexe au présent Procès-verbal de Description des photographies prises sur place par mes soins, corroborant mes constatations.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS DONT JE DRESSE PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE
Huissier de justice Associé

Pièce(s) annexée(s)
à mon procès-verbal
en date du
13/10/2016

Photo n° 1

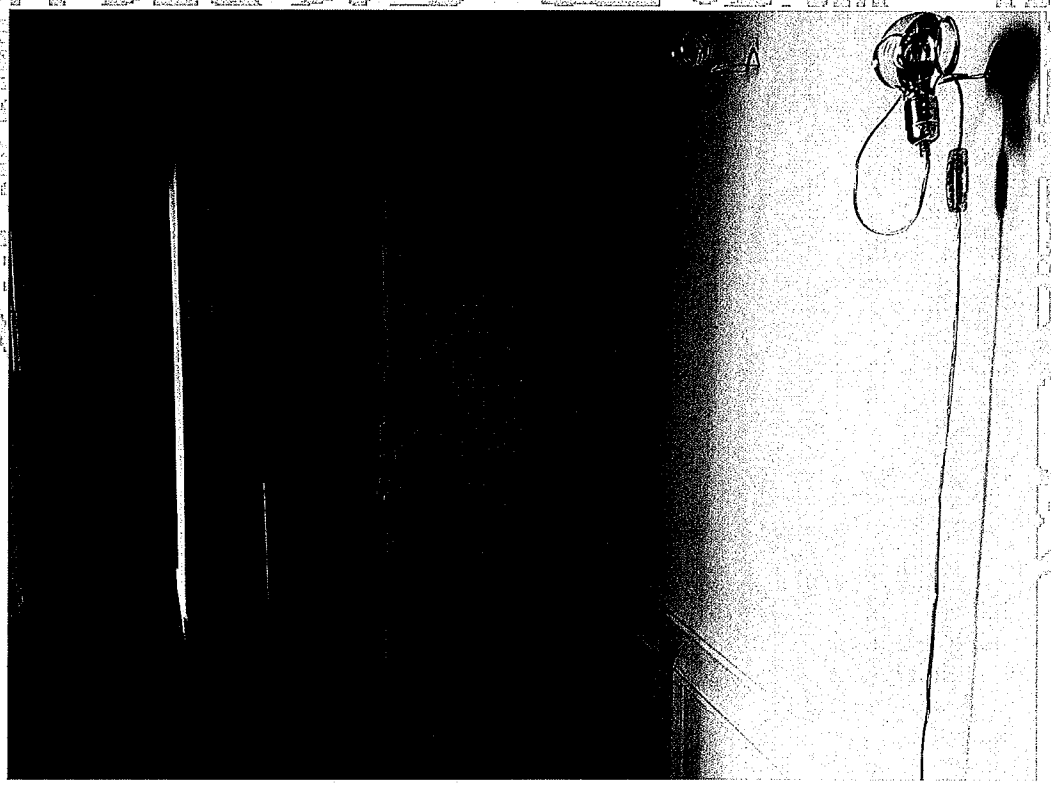

Photo n° 2

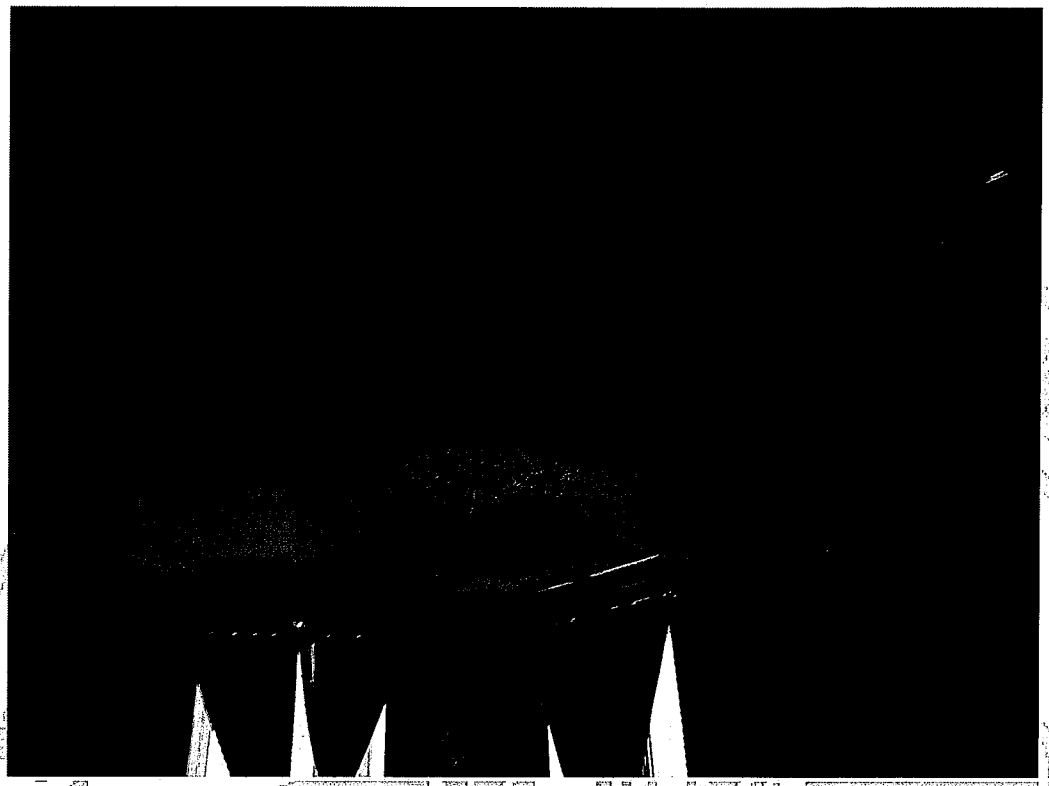

Photo n° 3

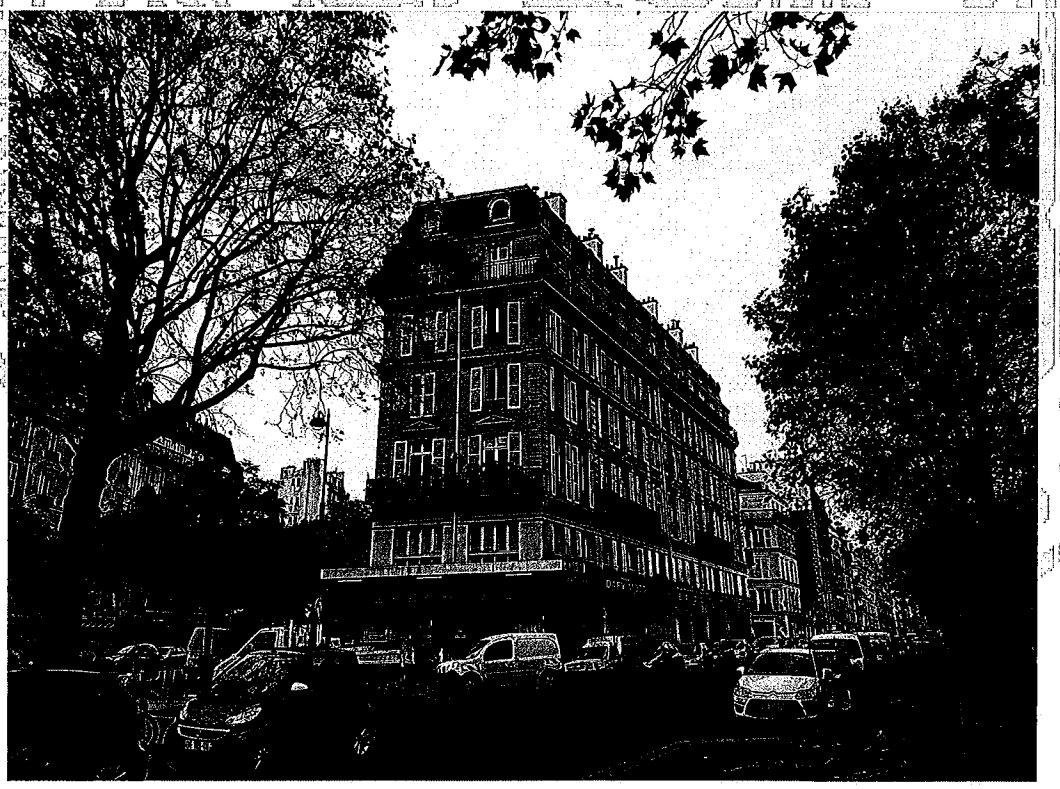

Photo n°4