

- les lieux sont vides et inoccupés (il y subsiste quelques éléments épars et sans valeur : livres, photos...)

SALLE DE BAINS

Elle est située dans la partie gauche en entrant dans l'appartement.

La peinture des murs et plafond est ancienne, très défraîchie.

Le carrelage mural est ancien.

Au sol, le carrelage à petits carreaux est ordinaire, en état courant.

L'équipement sanitaire comprend :

- un lavabo sur pied
- Une baignoire complète
- Un bidet
- Une cuvette de WC avec chasse dorsale et deux abattants

PETIT DEGAGEMENT :

Il est situé entre la salle de bains et la chambre.

La peinture des murs et plafond y est très ordinaire, ancienne.

Au sol, la moquette est en assez bon état.

Cette partie intègre un placard-penderie avec deux étagères, intérieur très marqué et défraîchi.

CHAMBRE :

Aux murs et plafond de cette chambre, la peinture est très défraîchie, ancienne et très ordinaire.

Une étagère est en place sur le panneau côté gauche.

Au sol de cette chambre, la moquette est en assez bon état.

On y trouve un grand placard avec cinq étagères et double porte de type Kazed.

Cette pièce prend jour par une fenêtre et un dormant côté rue.

DOUBLE SEJOUR :

Il s'agit d'une très grande pièce côté rue de la Tour.

Accès depuis l'entrée par une double-porte vitrée.

La peinture des murs et plafond est globalement ancienne, en mauvais état et très défraîchie.

Au sol, la moquette est hors d'usage.

Six étagères bois sont en place dans une partie située à l'opposé des baies vitrées.

Ce double séjour prend jour principalement par deux grandes baies coulissantes, précision étant donnée que ces baies donnent accès à deux balcons distincts au sol carrelé, l'un côté chambre, l'autre côté cuisine.

ENTREE :

La porte d'entrée est munie d'un blindage et d'une serrure de sécurité de type BRICARD avec deux points à tringle et bloqueur intérieur.

La peinture des murs et plafond est ancienne et poussiéreuse.

Au sol, la moquette est hors d'usage.

Cette entrée intègre :

- un tableau électrique ancien, hors norme, avec fusibles
- petit placard deux portes grillagées
- miroir et tablette.

CUISINE

Aux murs et plafond, la peinture laquée est ancienne, mais en assez bon état.

Au sol, le carrelage à petits carreaux est ancien, très ordinaire.

L'équipement de cette cuisine est complet sur le panneau droit, avec évier deux bacs et robinet mélangeur ensemble de placards, tiroirs et rangements.

Il y subsiste également un four NEFF, un frigo et congélateur LIEBHERR encastré, une plaque quatre feux gaz, une hotte électrique NEFF, un lave vaisselle MIELE (hors service) une machine à laver vétuste.

COULOIR/DEGAGEMENT AVEC PLACARD

La peinture des murs et plafond est défraîchie.

Au sol, la moquette est ancienne et très défraîchie.

Un ensemble de grands placards à portes coulissantes est en place sur le côté cuisine.

WC

La peinture des murs et plafond est ancienne et très défraîchie.

Au sol comme en partie basse des murs, le carrelage est ordinaire, ancien.

La cuvette des WC est équipée d'une chasse dorsale et de deux abattants.

Importante fuite d'eau dans la cuvette.

DRESSING

Il est situé en continuation dans le couloir.

La peinture des murs et plafond est ancienne, très ordinaire.

Au sol, la moquette est très ancienne.

Un ensemble de rangements étagères et barre de penderie est en place à l'intérieur de ce dressing.

CHAMBRE :

Elle est orientée sur la rue de la Tour, mais à l'opposé de la première chambre.

La peinture des murs et plafond est poussiéreuse et défraîchie, avec de nombreuses marques et traces.

Au sol, la moquette est passée de couleur, ancienne, également avec marques et traces.

Cette pièce prend jour par une baie coulissante ouvrant sur une terrasse carrelée.

SALLE DE BAINS :

On y accède depuis la deuxième chambre.

La peinture laquée des murs et plafond est ancienne, défraîchie et poussiéreuse.

Au sol, le carrelage est ordinaire, ancien.

L'équipement sanitaire comprend :

- un bidet
- une baignoire complète
- un lavabo avec miroir, tablette et porte serviettes.
- un placard porte Kazed avec 4 étagères

Porte fenêtre ouvrant sur le balcon avec sol carrelé.

LOT 383 CAVE AU 4EME SOUS-SOL :

Il s'agit d'une toute petite cave (environ 1m²) qui porte le numéro 83

LOT 481 :

Il s'agit d'un emplacement de parking n° 254 au deuxième sous-sol

Il est situé en bout d'allée.

LOTS 529 ET 530

Il s'agit d'un double box fermant par une porte coulissante. Il est situé au 3^{ème} sous-sol.

Il faut préciser que cette porte est en mauvais état.

Le syndic de l'immeuble est La Gérance de Passy, 64 Rue du Ranelagh, 75016 Paris.