IMMEUBLE SIS A :	COORDONNEES DU COPROPRIETAIRE CEDANT :	N° DES LOTS	MUTATION
24 rue Lucien Sampaix 75010 PARIS	Mademoiselle OGUNMAKIN JOY 24 RUE SAMPAIX 75010 PARIS France	11+302+304+506	A TITRE ONEREUX ☒ OU A TITRE GRATUIT ☐

PRE-ETAT DATE
LOI ALUR
(Articles 54 et suivants, nouvel article L 721-2 du CCH)

MUTATION DE LOTS DE COPROPRIETE - INFORMATION DES PARTIES

- I -
PARTIE FINANCIERE

- II -
RECAPITULATIF DES PIECES A ANNEXER A L'AVANT-CONTRAT EN COMPLEMENT DES DIAGNOSTICS TECHNIQUES ET EN VUE D'OUVRIR LE DELAI DE RETRACTATION (LOI SRU)

- Le règlement de copropriété et ses modificatifs publiés,
- L'état descriptif de division et ses modificatifs publiés,
- Les procès verbaux des assemblées générales des trois dernières années,
- Le présent document /Pré-état daté (documents relatifs à la situation financière de la copropriété et du copropriétaire vendeur),
- Le carnet d'entretien de la copropriété

Date de la demande : 12/07/16	**Délivré par le Syndic** MT HABITAT 22 rue Didot 75014 PARIS	**Date :** 16/08/2016
Demandeur : Maître SABBAH ET ASSOCIES 14 rue Vivienne 75002 PARIS	**Représentant :** - un syndicat unique (1) ~~- un syndicat principal (1)~~ ~~- un syndicat secondaire (1)~~	**Cachet et signature :** MT HABITAT 22 Rue Didot 75014 Paris Administrateur de biens - Syndic d'immeuble - Transactions Tél. : 01 45 43 16 00 - Fax : 01 45 43 20 11 Email : contact@mt-habitat.com Siret 509 109 601 000 19
Référence : **Dossier n° :** SAISIE IMMOBILIERE	**Référence :** **Dossier n° :** S042/450*OGUNMAKIN **Contact syndic :** LEDOUX	

(1) Rayer la mention inutile

- I -
PARTIE FINANCIERE

A) PRE ETAT DATE (Article L 721-2 du CCH).

1ERE PARTIE :
SOMMES DUES PAR LE COPROPRIETAIRE CEDANT POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION

A/ AU SYNDICAT, AU TITRE :

1- des provisions exigibles

- Dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 1° a)	17 028,81
- Dans les dépenses non comprises dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 1° b)	640,67

2- des charges impayées sur les exercices antérieurs

- (D. art. 5. 1° c)	

3- des sommes devenues exigibles du fait de la future vente

- mentionnées à l'article 33 de la loi (D. art. 5. 1° d)	

4- des avances exigibles (D. art. 5. 1° e)

4.1 - avances constituant la réserve (D. art. 35. 1°)	
4.2 - avances nommées provisions (provisions spéciales) (L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°)	
4.3 - avances représentant un emprûnt (D. art. 45-1 alinéa 4) (emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)	

5- des autres sommes exigibles du fait de la future vente

- prêt (quote-part du vendeur devenue exigible)	
- autres causes telles que condamnations	

6- des honoraires du syndic afférents aux prestations demandées par le notaire pour l'établissement du présent document	280,00

B/ A DES TIERS, AU TITRE,

d'emprunts par certains copropriétaires dont la gestion est assurée par le syndic	
SOUS-TOTAL	17 949,48
TOTAL (A+B)	17 949,48

2EME PARTIE :
SOMMES DONT LE SYNDICAT POURRAIT ETRE DEBITEUR A L'EGARD DU COPROPRIETAIRE CEDANT POUR LES LOTS OBJETS DE LA FUTURE MUTATION

AU TITRE :

A/ DES AVANCES PERCUES (D. art. 5. 2° a) :

A1 - avances constituant la réserve (D. art. 35. 1°)	420,69
A2 - avances nommées provisions (provisions spéciales) (L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°)	
A3 - avances (D. art. 45-1 alinéa 4) (emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)	

B/ DES PROVISIONS SUR BUDGET PREVISIONNEL (D. art. 5. 2° b) :

- provisions encaissées sur budget prévisionnel pour les périodes postérieures à la période en cours et rendues exigibles en raison de la déchéance du terme prévue par l'article 19-2 de la loi du 10 juillet 1965, à l'égard du copropriétaire cédant	

C/ DU SOLDE CREDITEUR SUR L'EXERCICE ANTERIEUR

- Solde créditeur de l'exercice antérieur approuvé par l'assemblée générale non imputé sur le compte du vendeur	
TOTAL (A+B+C)	420,69

AVANCES - MODALITES DE REMBOURSEMENT

Les avances sont, conformément à l'article 45-1 du décret du 17 mars 1967 modifié, remboursables. En conséquence, le syndic devra préciser les modalités à retenir par les parties aux termes de l'acte. La solution retenue par le syndic est la suivante :

Solution 1 ☒(1)

L'acquéreur rembourse directement le vendeur des avances portées à la première partie (sous 4-1, 4-2 et 4-3) et à la seconde partie (sous A-1, A-2, A-3) soit globalement la somme de 420,69

Dans ce cas, l'acquéreur deviendra bénéficiaire de ces avances à l'égard du syndicat des copropriétaires et n'aura donc pas reconstitué les avances au 1 de la 3ème partie ci-après

Solution 2 ☐(1)

L'acquéreur verse entre les mains du syndic le montant desdites avances représentant globalement la somme de

.....

Le syndic devra alors procéder au remboursement au cédant des sommes portées à son crédit.

(1) Cocher la case correspondante

3EME PARTIE :
SOMMES INCOMBANT AU NOUVEAU COPROPRIETAIRE POUR LES LOTS OBJETS DE LA FUTURE MUTATION

AU SYNDICAT AU TITRE :

1- de la reconstitution des avances (D. art. 5. 3° a)

- avances constituant la réserve (D. art. 35. 1°)	420,69
- avances nommées provisions (provisions spéciales) (L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°)	
- avances (D. art. 45-1 alinéa 4) (emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)	

2- des provisions non encore exigibles

- dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 3° b)

Date d'exigibilité	01/10/16	Montant	599,23
Date d'exigibilité	00/00/00	Montant	
Date d'exigibilité	00/00/00	Montant	

- dans les dépenses hors budget prévisionnel (D. art. 5. 3° c)

(En cas de travaux votés, le tableau de la rubrique A6 en deuxième partie devra être impérativement complété) travaux votés AG 17/06

Date d'exigibilité	00/00/00	Montant	884,88
Date d'exigibilité	00/00/00	Montant	
Date d'exigibilité	00/00/00	Montant	

ANNEXE A LA 3EME PARTIE :

INFORMATIONS

A/ QUOTE PART POUR LES LOTS OBJETS DE LA FUTURE MUTATION :

	Au titre du **BUDGET PRÉVISIONNEL**		Au titre des **DEPENSES HORS BUDGET**	
	QP appelée	QP réelle	QP appelée	QP réelle
Exercice N-1	2 261,54	2 489,13	732,34	672,57
Exercice N-2	2 111,18	3 247,23	383,06	397,43

4EME PARTIE :

INFORMATIONS DIVERSES

- Etat global des impayés de charges au sein de la copropriété

Existence d'un impayé au 16/08/2016 ◉ Oui ○ Non

Montant

49 814,90

- Etat global de la dette du syndicat vis-à-vis des fournisseurs

Existence d'une dette au 16/08/2016 ◉ Oui ○ Non

Montant

1 744,53

- Existence d'un fonds travaux

○ Oui ◉ Non

- Montant de la part dudit fonds rattachée au lot principal vendu

- Montant de la dernière cotisation versée par le propriétaire cédant au titre de son lot

MT HABITAT PARIS
Syndic de copropriété - Gestion Locative - Transactions Immobilières
22 et 33 Rue Didot - 75014 PARIS
01 45 43 16 09 01 45 43 20 11

Extrait de compte

[redacted]
24 RUE SAMPAIX
75010 PARIS
France

Numéro de compte S042 / 450^OGUNMAK
Libellé OGUNMAKIN JOY

Le 16/08/2016
MT HABITAT

Journal	Date	Libellé	Pièce	Débit	Crédit	Solde
AF	01/01/2016	1er appel de fonds 2016		565,39		-565,39
TX1	01/01/2016	2ème REFECTION RESEAUX ENTERR		235,75		-801,14
TX2	01/01/2016	2ème REFECTION RESEAUX ENTERR		209,88		-1 011,02
TX3	01/01/2016	2ème REFECTION RESEAUX ENTERR		297,22		-1 308,24
CL	01/01/2016	R.A.N. solde au 31/12/2015			863,48	-444,76
CL	01/01/2016	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/		2 123,99		-2 568,75
CL	01/01/2016	R.A.N. Tvx Art. 14.2 et op. execpt. solde		9 252,54		-11 821,29
CL	01/01/2016	R.A.N. Non récupérable sans TVA solde t		1 425,92		-13 247,21
T10	05/01/2016	TRAVAUX PANS DE BOIS		4,69		-13 251,90
T10	05/01/2016	TRAVAUX PANS DE BOIS		1 620,87		-14 872,77
AC	09/02/2016	RAISON ASSIGNATION TI + CORRES	918138	1 110,00		-15 982,77
AC	15/02/2016	SELARL CHERKI ASSIGNATION	COR:3339-MD:	354,27		-16 337,04
AF	01/04/2016	2ème appel de fonds 2016		565,39		-16 902,43
AF	01/07/2016	3ème appel de fonds 2016		599,23		-17 501,66
RE	20/07/2016	Régularisation exercice 2015 AG 17/06/1			59,77	-17 441,89
RE	20/07/2016	Régularisation exercice 2015 AG 17/06/1		227,59		-17 669,48
			Total	18 592,73	923,25	-17 669,48

MT HABITAT PROVENCE

Syndic de Copropriété – Gestion Locatives – Transactions Immobilières
16 bis cours Aristide Briand – 13150 TARASCON
04 90 54 65 76 ou 07 78 12 57 78

Être syndic de copropriété, c'est faire ce que l'on dit et dire ce que l'on fait !

Facture
N° 28314

S042/450*OGUNMAKIN A 401MTMUT
[redacted]
24 RUE SAMPAIX
75010 PARIS
France

Date : 16/08/16
Code client : OGUNMAKINJOY
N° identification TVA :

Référence	Désignation	TVA	Qté	P.U.H.T.	TOTAL HT
HONOPREETAT	MT HABITAT PRE ETAT DATE PRE ETAT POUR SAISIE IMMOBILIERE,	20,00	1	233,33	233,33

Conditions de reglement
A RECEPTION DE FACTURE
En application de la loi N° 92.1442 du 31.12.92, le règlement anticipé ne donnera pas lieu à escompte. En cas de règlement après échéance, il sera fait application des dispositions légales après mise en demeure.

HT	233,33 €
TVA	46,67 €
TTC	**280,00 €**

SARL AU CAPITAL 27 500 EUROS - - CARTE G N° 5507 ET CARTE T N° 12922 Siret 509109641 – NAF 6110Z
– GARANTIE SECAP N° LBGA104496 – 1.800.000 €
Siège Social - MT HABITAT – 22 et 33 rue Oldot – 75014 PARIS –

Isabelle LEDOUX

De:	Cabinet RAISON CARNEL <raison-carnel@raison-carnel.com>
Envoyé:	lundi 8 août 2016 15:21
À:	Françoise AYMAR
Cc:	Isabelle LEDOUX; Patricia BAULAZ
Objet:	Re: s042 sampaix impayé Ogunmakin

Chère Madame,

Je reviens vers vous dans le cadre du dossier ci-dessus référencé et fais suite à votre courriel du 4 août dernier.

Je prends bonne note qu'une vente des lots de Madame [redacted] doit intervenir prochainement.

Pour votre parfaite information, cette affaire a été renvoyée à l'audience du 12 octobre 2016 près du TI de PARIS 10ème.

En conséquence, je vous remercie de bien vouloir me tenir informée des issues de ladite vente.

Par ailleurs, ma note d'honoraires n°*918158*, à ce stade de mon intervention dans ce dossier, d'un montant de 1100 euros TTC à été réglé par vos soins.

Je demeure donc dans l'attente de vos instructions.

Je vous prie de croire, Chère Madame, à l'assurance de ma considération respectueuse.

Salomé CORDIER

P/O

Manuel RAISON

Le 4 août 2016 à 16:57, Françoise AYMAR <f.aymar@mt-habitat.com> a écrit :

Maitre,

Je reprends le dossier ci-joint.

Je vous formule une demande avec une extrême urgence afin de pourvoir finaliser ce dossier.

Nous sommes interrogé pour effectuer la vente de ce bien.

MT HABITAT

22 rue Didot - 75014 PARIS
45 43 16 09
45 43 20 11

www.mt-habitat.com

SYNDIC DE COPROPRIETE
GESTION LOCATIVE
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Procès verbal

Assemblée générale du 13 mai 2014

Paris, le jeudi 15 mai 2014

Le **13 mai 2014** à **18:00**, les copropriétaires de l'immeuble sis, 24 rue Lucien Sampaix à PARIS se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée, par le syndic MT HABITAT, à tous les copropriétaires.
L'assemblée s'est tenue au SALLE DE REUNION / 20 PASSAGE DUBAIL - 75010 - PARIS.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée, par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter.

L'assemblée générale désigne les membres du bureau :
- Président de séance : M.MACE
- Scrutateur(trice) : Mme BOUKHATEM/Mme HEQUET
- Secrétaire de séance : Mme ARRIS pour MT HABITAT

Le président de séance constate, d'après la feuille de présence tenue à l'entrée de la salle de réunion et certifiée exacte que :

Récapitulatif des présents et représentés

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	**75**
Tantièmes	6050	3904	**9954**

Sont arrivés au cours de l'assemblée :
DE SAINT SERNIN Martine (130/9954) (résolution 5), LALANNE (137/9954) (résolution 14), PELLENQ (137/9954) (résolution 5), SIRE / SOLVES (299/9954) (résolution 5)

Sont partis au cours de l'assemblée :

Liste des absents et des non représentés :
AKKAS Mevlit USUFRUIT (39/9954), AKOKA (116/9954), ANDRE-1 (94/9954), AVE FEREYDOUN (186/9954), BADET Pierre-Anthony (74/9954), BRUNET Serge (130/9954), CHABENES (64/9954), CHANEAC Delphine (69/9954), COUVOIS Jérémie (58/9954), DA COSTA Carlos (42/9954), DE LA ROCHE DE BRANSAT (42/9954), DEBOUTE Alexandre

SARL AU CAPITAL 22 500 EUROS - CARTE G N° 5507 ET CARTE T N° 12922 SIRET 509109641 - NAF 8110Z
- GARANTIE SEGAP N°LEGAI 04496 -

(241/9954), EL MASRI Fatena (172/9954), FEUNTEUN (108/9954), GOUZERH (63/9954), HOY (60/9954), JACQUESON Bertrand (162/9954), JODOROWSKY Line (38/9954), KENNEDY (288/9954), KUPIEC Rosa (179/9954), MARCEPOIL Jean François (21/9954), METMER (25/9954), MICHEL Patrick (67/9954), NARDIN François (108/9954), NOTA - SCACCIANOCE (130/9954), OGUNMAKIN JOY (174/9954), OHANA Gilles (70/9954), OHANA Gilles (36/9954), PETRI / PORTEBOIS (143/9954), POUSSOT Michel (38/9954), ROZENKNOP Gérard (172/9954), SAEZ Andres (144/9954), SCI 54 LB (36/9954), SCI NEVA (119/9954), SCI PAX (34/9954), Société M.S (245/9954), VIGNOLES Albert (117/9954)

Résolution N° 1 : ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE

Majorité nécessaire : Article 24

Election du Président(e) :
Candidature de : M. MACE

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	34	41	75
Tantièmes	5340	4614	9954

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	33	1	0
Tantièmes	5253	87	00

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:

BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)

Ont voté contre :

Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 2 : ELECTION DU PREMIER SCRUTATEUR

Majorité nécessaire: Article 24

Election du premier scrutateur
Candidature de: Mme BOUKHATEM

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	34	41	75
Tantièmes	5340	4614	9954

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	33	0	1
Tantièmes	5253	0	87

La résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
LOCHON (87 / 9954)
Se sont opposés à la décision:
Néant

N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 3 : ELECTION DU DEUXIEME SCRUTATEUR

Majorité nécessaire: Article 24

Election du deuxième scrutateur:
Candidature de: Mme HEQUET

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	34	41	75
Tantièmes	5340	4614	9954

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	34	0	0
Tantièmes	5340	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 4 : ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE

Majorité nécessaire: Article 24

Election du Secrétaire de Séance:
Candidature de: Mme ARRIS pour MT HABITAT

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	34	41	75
Tantièmes	5340	4614	9954

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	34	0	0
Tantièmes	5340	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 5 : APPROBATION DES COMPTES

Majorité nécessaire : Article 24

Pièces jointes :
"Etat récapitulatif (envoyé avec le dernier rappel)
"Comparatif budget - dépenses - nouveau budget
"Situation de trésorerie (et détails)
"Liste des copropriétaires débiteurs

Pièces annexes :
"L'état financier après répartition, au (annexe 1),
"Le compte de gestion général de l'exercice général de l'exercice clos réalisé du 01/12/2013 au 31/12/2013 , comprenant :
"annexe 2 : les charges et produits de l'exercice par nature,
"annexe 3 : les opérations courantes par clés de répartition,
"annexe 4 : les travaux et opérations exceptionnelles, votés, clôturés,
"annexe 5 : les travaux et opérations exceptionnelles, votés, non clôturés, par clés de répartition
"La liste des copropriétaires débiteurs et créditeurs,
"Le projet de budget et le comparatif avec le dernier budget prévisionnel voté.

Modalités de vérification des pièces justificatives des charges :
Les comptes de l'exercice peuvent être vérifiés par tout copropriétaire, le 6ème jour ouvré qui précède l'assemblée générale ou sur rendez-vous au bureau du syndic.

L'assemblée générale, après avoir examiné les pièces annexes et avoir délibéré, approuve les comptes présentés par le syndic à la date du 31/12/2013.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	37	38	75
Tantièmes	5913	4041	9954

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	34	2	1
Tantièmes	5529	101	283

La résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 /

9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)

Ont voté contre :

BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) LOCHON (87 / 9954)

Se sont abstenus :

SCI CANAL 24 (283 / 9954)

Se sont opposés à la décision:

BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) LOCHON (87 / 9954)

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 6 : QUITUS AU SYNDIC

Majorité nécessaire : Article 24

L'assemblée générale, après avoir délibéré, donne quitus au syndic de sa gestion pour la période écoulée.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	37	38	75
Tantièmes	5913	4041	9954

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	32	1	4
Tantièmes	5118	87	708

La résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:

BLOT Evelyne (75 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186

/ 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Ont voté contre :
LOCHON (87 / 9954)
Se sont abstenus :
BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954)
Se sont opposés à la décision:
LOCHON (87 / 9954)
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 7 : RENOUVELLEMENT DU SYNDIC CABINET MT HABITAT
Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

L'assemblée générale renouvelle comme syndic le cabinet MT HABITAT représenté par M TREMOULINAS Titulaire de la carte professionnelle "gestion immobilière" n° G5507 délivrée par la Préfecture de Police de PARIS Garantie financière assurée par la SEGAP.
Le syndic est nommé pour une durée d'un an qui commencera le 13/05/2014 jusqu'à la date de l'Assemblée Générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice en cours ou celle convoquée en application de l'article 25-1, dernier alinéa de la loi du 10 juillet 1965, statuant aux conditions de majorité simple et au plus tard le 30/06/2015

La mission, les honoraires et les modalités de gestion du syndic seront ceux définis dans le projet de contrat de syndic joint à la convocation de la présente assemblée.
L'assemblée générale désigne M.MACE, pour signer le contrat de syndic adopté au cours de la présente réunion.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	37	38	75
Tantièmes	5913	4041	9954

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	36	1	0
Tantièmes	5826	87	0

La résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954)

GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaît Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)

Ont voté contre :

LOCHON (87 / 9954)

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

LOCHON (87 / 9954)

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 8 : COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL / VIGILANCE

Le conseil syndical fait un compte rendu.

L'assemblée en prend acte.

Résolution N° 9 : COMPTE RENDU DU SYNDIC SUR LES IMPAYES - LES PROCEDURES AFFERENTES EN COURS ET LES AUTRES PROCEDURES

Le syndic fait un compte rendu.

L'assemblée en prend acte.

Résolution N° 10 : DESIGNATION D'UN MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL POUR LES BATIMENT A ET I

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture art. 24 selon art. 25-1)

Historique :
Il est rappelé le nom des personnes faisant partie, à ce jour, du Conseil Syndical :
- Mme BLOT

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, désigne en qualité de membres du Conseil Syndical, à compter de la présente assemblée, jusqu'à l'assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice ou celle convoquée en application de l'article 25-1 dernier alinéa de la loi du 10 juillet 1965,

la personne suivante élue nominalement :
-Mme BLOT

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	37	38	75
Tantièmes	5913	4041	9954

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	37	0	0
Tantièmes	5913	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaît Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 11 : DESIGNATION D'UN MEMBRE SUPPLEANT DU CONSEIL SYNDICAL POUR LES BATIMENT A ET I

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture art. 24 selon art. 25-1)

Historique :
Il est rappelé le nom des personnes faisant partie, à ce jour, du Conseil Syndical :
- M. BOURDIL

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, désigne en qualité de membres suppléant du Conseil Syndical, à compter de la présente assemblée, jusqu'à l'assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice ou celle convoquée en application de l'article 25-1 dernier alinéa de la loi du 10 juillet 1965,
la personne suivante élue nominalement :
- M. BOURDIL

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	37	38	75
Tantièmes	5913	4041	9954

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	37	0	0
Tantièmes	5913	0	0

La résolution est **ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954)

SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 12 : DESIGNATION D'UN MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL POUR LES BATIMENT B ET J

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture art. 24 selon art. 25-1)

Historique :
Il est rappelé le nom des personnes faisant partie, à ce jour, du Conseil Syndical :
- M. MACE

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, désigne en qualité de membres du Conseil Syndical, à compter de la présente assemblée, jusqu'à l'assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice ou celle convoquée en application de l'article 25-1 dernier alinéa de la loi du 10 juillet 1965,
la personne suivante élue nominalement :
- M. MACE

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	37	38	75
Tantièmes	5913	4041	9954

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	37	0	0
Tantièmes	5913	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:

BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LOCHON

(87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 13 : DESIGNATION D'UN MEMBRE SUPPLEANT DU CONSEIL SYNDICAL POUR LES BATIMENT B ET J

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture art. 24 selon art. 25-1)

Historique :
Il est rappelé le nom des personnes faisant partie, à ce jour, du Conseil Syndical :
- M. NAVARRO

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, désigne en qualité de membres suppléant du Conseil Syndical, à compter de la présente assemblée, jusqu'à l'assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice ou celle convoquée en application de l'article 25-1 dernier alinéa de la loi du 10 juillet 1965,
la personne suivante élue nominalement :
- M. NAVARRO

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	37	38	75
Tantièmes	5913	4041	9954

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	37	0	0
Tantièmes	5913	0	0

La résolution est **ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 13bis : DESIGNATION D'UN MEMBRE SUPPLEANT DU CONSEIL SYNDICAL POUR LES BATIMENT B ET J

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture art. 24 selon art. 25-1)

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, désigne en qualité de membres suppléant du Conseil Syndical, à compter de la présente assemblée, jusqu'à l'assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice ou celle convoquée en application de l'article 25-1 dernier alinéa de la loi du 10 juillet 1965,
la personne suivante élue nominalement :
- Mme BOUKHATEM/DEPOORTER

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	37	38	75
Tantièmes	5913	4041	9954

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	37	0	0

Tantièmes	5913	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 14 : DESIGNATION D'UN MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL POUR LE BATIMENT C

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture art. 24 selon art. 25-1)

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, désigne en qualité de membres du Conseil Syndical, à compter de la présente assemblée, jusqu'à l'assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice ou celle convoquée en application de l'article 25-1 dernier alinéa de la loi du 10 juillet 1965,
la personne suivante élue nominalement :
- Mme PASTOR

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	38	0	0
Tantièmes	6050	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 15 : DESIGNATION D'UN MEMBRE SUPPLEANT DU CONSEIL SYNDICAL POUR LE BATIMENT C

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture art. 24 selon art. 25-1)

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, désigne en qualité de membres suppléant du Conseil Syndical, à compter de la présente assemblée, jusqu'à l'assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice ou celle convoquée en application de l'article 25-1 dernier alinéa de la loi du 10 juillet 1965,
la personne suivante élue nominalement :
- M. SOULET

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	38	0	0
Tantièmes	6050	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 16 : DESIGNATION D'UN MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL POUR LE BATIMENT D

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture art. 24 selon art. 25-1)

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, désigne en qualité de membres du Conseil Syndical, à compter de la présente assemblée, jusqu'à l'assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice ou celle convoquée en application de l'article 25-1 dernier alinéa de la loi du 10 juillet 1965,
la personne suivante élue nominalement :
- Mme FALL

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	38	0	0
Tantièmes	6050	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 17 : DESIGNATION D'UN MEMBRE SUPPLEANT DU CONSEIL SYNDICAL POUR LE BATIMENT D

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture art. 24 selon art. 25-1)

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, désigne en qualité de membres suppléant du Conseil Syndical, à compter de la présente assemblée, jusqu'à l'assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice ou celle convoquée en application de l'article 25-1 dernier alinéa de la loi du 10 juillet 1965,
la personne suivante élue nominalement :
- M.LOCHON

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	38	0	0
Tantièmes	6050	0	0

La résolution est **ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaît Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 18 : DESIGNATION D'UN MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL POUR LES BATIMENT E ET H

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture art. 24 selon art. 25-1)

Historique :
Il est rappelé le nom des personnes faisant partie, à ce jour, du Conseil Syndical :
- Mme YEMSI

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, désigne en qualité de membres du Conseil Syndical, à compter de la présente assemblée, jusqu'à l'assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice ou celle convoquée en application de l'article 25-1 dernier alinéa de la loi du 10 juillet 1965,
la personne suivante élue nominalement :
- Mme YEMSI

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	38	0	0
Tantièmes	6050	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 19 : DESIGNATION D'UN MEMBRE SUPPLEANT DU CONSEIL SYNDICAL POUR LES BATIMENT E ET H

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture art. 24 selon art. 25-1)

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, désigne en qualité de membres suppléant du Conseil Syndical, à compter de la présente assemblée, jusqu'à l'assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice ou celle convoquée en application de l'article 25-1 dernier alinéa de la loi du 10 juillet 1965,
la personne suivante élue nominalement :
- Mme SOLV ES

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	38	0	0
Tantièmes	6050	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 19bis : DESIGNATION D'UN MEMBRE SUPPLEANT DU CONSEIL SYNDICAL POUR LES BATIMENT E ET H

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture art. 24 selon art. 25-1)

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, désigne en qualité de membres suppléant du Conseil Syndical, à compter de la présente assemblée, jusqu'à l'assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice ou celle convoquée en application de l'article 25-1 dernier alinéa de la loi du 10 juillet 1965,
la personne suivante élue nominalement :
- Mme PELLENQ

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	38	0	0
Tantièmes	6050	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant

Résolution N° 20 : DESIGNATION D'UN MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL POUR LES BATIMENT F ET G

Personne ne se représentant la résolution devient caduque.

Résolution N° 21 : DESIGNATION D'UN MEMBRE SUPPLEANT DU CONSEIL SYNDICAL POUR LES BATIMENT F ET G

Personne ne se représentant la résolution devient caduque.

Résolution N° 22 : MODALITES DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

(Hors application de l'article 18, 3ème alinéa, en cas d'urgence)
L'Assemblée Générale fixe à 1 500€ TTC le montant des marchés et contrats à partir duquel le Conseil Syndical est consulté.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	38	0	0
Tantièmes	6050	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)

Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 23 : MISE EN CONCURRENCE DES MARCHES ET CONTRATS
Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

L'Assemblée Générale fixe à 4 000€ TTC le montant à partir duquel la mise en concurrence des marchés et contrats doit être lancée de la façon suivante :
- Pour les contrats en cours de validité, la mise en concurrence interviendra tous les 5 ans.
- Pour les marchés, la mise en concurrence s'effectue sur la base d'un descriptif établi par un homme de l'art, obligeant à des réponses par prix unitaire.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	37	1	0
Tantièmes	5963	87	0

La résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954)

SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)

Ont voté contre :

LOCHON (87 / 9954)

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

LOCHON (87 / 9954)

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 24 : CONFORMEMENT A L'ARTICLE 21 ALINEA 2 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965 DETERMINATION DU MONTANT ACCORDE PAR OPERATION SOUS LA RESPONSABILITE DU CONSEIL SYNDICAL SANS OBLIGATION DE CONVOQUER UNE ASSEMBLEE GENERALE

Majorité nécessaire: Article 25

Dans le cadre de l'article 21 (alinéa 2), de la loi du 10 juillet 1965, l'assemblée générale décide d'accorder au conseil syndical assisté du syndic une enveloppe de 4 000 €, sans obligation de convoquer une assemblée générale, montant qui sera ajouté au budget prévisionnel 2014 et 2015.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	38	0	0
Tantièmes	6050	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:

BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI

CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 25 : AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL 2014

Majorité nécessaire : Article 24

L'Assemblée Générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation et avoir délibéré, décide de réajuster le budget de l'exercice 2014 à la somme de 113 000€
Le montant du réajustement sera réparti sur les appels provisionnels restant à échoir.

Rappel :
Il est rappelé à tous les copropriétaires que les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le premier jour de chaque trimestre civil, soit les 1ers janvier, avril, juillet et octobre (Article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965).
Il est rappelé à tous les copropriétaires que les relances sont éditées quinze jours après la date d'exigibilité.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	38	0	0
Tantièmes	6050	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:

BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954)

HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MIGHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 26 : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL 2015

Majorité nécessaire : Article 24

L'Assemblée Générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation et avoir délibéré, fixe le budget de l'exercice 2015 à la somme de 113 000 €.

Elle autorise le syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion du budget voté, le 1er jour de chaque trimestre.

En application du règlement de copropriété et de l'article 35 du décret du 17 mars 1967, le syndic ajustera 1/6ème du montant du budget prévisionnel, le niveau de l'avance de trésorerie.

Rappel :
Il est rappelé à tous les copropriétaires que les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le premier jour de chaque trimestre civil, soit les 1ers janvier, avril, juillet, et octobre (Article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965).

Il est rappelé à tous les copropriétaires que les relances sont éditées quinze jours après la date d'exigibilité.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	38	0	0
Tantièmes	6050	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda .(14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 27 : DECISION A PRENDRE CONCERNANT L'EMPLACEMENT DES LOCAUX POUBELLES

Majorité Nécessaire : Article 24

L'assemblée générale, après en avoir délibéré décide
- d'étudier les possibilités de placer à un autre emplacement les poubelles jaunes et donne mandat au conseil syndical pour affiner le projet.
Le projet sera soumis au vote de la prochaine assemblée générale.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	38	0	0
Tantièmes	6050	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 28 : TRAITEMENT DES PLATES BANDES BORDANT LES BATIMENTS A / B / PAR UN REMPLACEMENT PAR DES JARDINIERES GARNIES

Majorité nécessaire : Article 24
DEVIS AMC

L'Assemblée Générale décide de l'execution TRAITEMENT DES PLATES BANDES BORDANT LES BATIMENTS A/B PAR UN REMPLACEMENT PAR DES JARDINIERES GARNIES, selon le descriptif joint à la convocation.

L'Assemblée Générale vote, pour ce faire, un budget s'élevant à 3 000€ TTC, elle confie la réalisation de ces travaux à l'entreprise la mieux disante et répondant au mieux des interêts du syndicat des copropriétaires dans la limite du montant du budget voté et donne au conseil syndical le choix.

L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "CHARGES COMMUNES GENERALES", aux appels de provisions exigibles comme suit:
-Le 01/07/2014 pour 100%

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	24	11	3
Tantièmes	4304	1182	564

La résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaît Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954)
Ont voté contre :
BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) LOCHON (87 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Se sont abstenus :
NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954)
Se sont opposés à la décision:
BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) LOCHON (87 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 29 : HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité Nécessaire: Article 24

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide que les honoraires du syndic s'élèveront à 4,5 % du montant des travaux.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	38	0	0
Tantièmes	6050	0	0

La résolution est **ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)

Ont voté contre :
Néant

Se sont abstenus :
Néant

Se sont opposés à la décision:
Néant

N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 30 : TRAITEMENT DES PLATES BANDES BORDANT LES BATIMENTS I / J PAR UN REMPLACEMENT PAR DES JARDINIERES GARNIES.
Majorité nécessaire : Article 24
DEVIS AMC

L'Assemblée Générale décide de l'execution TRAITEMENT DES PLATES BANDES BORDANT LES BATIMENTS I / J PAR UN REMPLACEMENT PAR DES JARDINIERES GARNIES.

L'Assemblée Générale vote, pour ce faire, un budget s'élevant à 5 000€ TTC, elle confie la réalisation de ces travaux à l'entreprise la mieux disante et répondant au mieux des interêts du syndicat des copropriétaires dans la limite du montant du budget voté.

L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "CHARGES COMMUNES GENERALES", aux appels de provisions exigibles comme suit:
-Le 01/07/2014 pour 100%

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	22	11	5
Tantièmes	3981	1182	887

La résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) LALANNE (137 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954)

Ont voté contre :
BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) LOCHON (87 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Se sont abstenus :
L'AURORE (126 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954)
Se sont opposés à la décision:
BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) LOCHON (87 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 31 : DECISION A PRENDRE CONCERNANT LA TAILLE DE L ARBRE

Majorité nécessaire : Article 24
DEVIS ANTOINE JULIEN
DEVIS L ARBORISTE

L'Assemblée Générale décide de l'execution DECISION A PRENDRE CONCERNANT LA TAILLE DE L ARBRE , selon le descriptif joint à la convocation.

L'Assemblée Générale vote, pour ce faire, un budget s'élevant à 2 600€ TTC, elle confie la réalisation de ces travaux à l'entreprise la mieux disante et répondant au mieux des interêts du syndicat des copropriétaires dans la limite du montant du budget voté.

L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "CHARGES COMMUNES GENERALES ", aux appels de provisions exigibles comme suit:
-Le 01/09/2014 pour 100%

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75

Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	35	2	1
Tantièmes	5569	394	87

La résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Ont voté contre :
FALL Martine (95 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954)
Se sont abstenus :
LOCHON (87 / 9954)
Se sont opposés à la décision:
FALL Martine (95 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954)
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 32 : HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité Nécessaire: Article 24

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide que les honoraires du syndic s'élèveront à 4,5 % du montant des travaux.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	37	1	0
Tantièmes	5963	87	0

La résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Ont voté contre :
LOCHON (87 / 9954)
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
LOCHON (87 / 9954)
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 33 : TRAVAUX DE CREATION DES BOITES AUX LETTRES

Majorité nécessaire : Article 26
DEVIS MERCIER
DEVIS LEA

L'Assemblée Générale décide de l'exécution des travaux de CREATION DES BOITES AUX LETTRES, selon le descriptif joint à la convocation.

L'Assemblée Générale vote, pour ce faire, un budget s'élevant à € TTC, elle confie la réalisation de ces travaux à l'entreprise ou à défaut, à l'entreprise la mieux disante et répondant au mieux des interêts du syndicat des copropriétaires dans la limite du montant du budget voté.

L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "CHARGES COMMUNES GENERALES", aux appels de provisions exigibles comme suit:

-Le // pour %
-Le // pour %
-Le // pour %

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 26 (majorité renforcée):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	7	29	2
Tantièmes	1450	4256	344

La résolution est REFUSEE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) DESEE André (70 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954)
Ont voté contre :
BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Se sont abstenus :
SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954)
Se sont opposés à la décision:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) DESEE André (70 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954)
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 34 : HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité Nécessaire: Article 26

La résolution devient caduque.

Résolution N° 35 : DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES VELOS ENTREPOSES DANS LA COUR

Majorité Nécessaire : Article 24

Les propriétaires du batiment C signalent la présence de vélos qui ne sont pas utilisés et parkés à l'emplacement crée à cet effet dans la cour.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide d'identifier les vélos abandonnés et de les faire emmener par une association.
Mme PASTOR se propose de s'occuper de ce dossier.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	38	0	0
Tantièmes	6050	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaît Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Ont voté contre :

Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 36 : TRAVAUX DE REFECTION DE L ECLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES DU BATIMENT B

Majorité nécessaire : Article 25

L'Assemblée Générale décide de l'execution des travaux de REFECTION DE L ECLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES, selon le descriptif joint à la convocation.

L'Assemblée Générale vote, pour ce faire, un budget s'élevant à 3 360€ TTC, elle confie la réalisation de ces travaux à l'entreprise la mieux disante et répondant au mieux des interêts du syndicat des copropriétaires dans la limite du montant du budget voté eet donne mandat aux représentants de cet escalier pour choisir l'entreprise.

L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "BATIMENT B", aux appels de provisions exigibles comme suit:
-Le 01/07/2014 pour 100%

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	36	2	0
Tantièmes	5524	526	0

La résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954)

D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)

Ont voté contre :

BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) NAVARRO (197 / 9954)

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) NAVARRO (197 / 9954)

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 37 : BUDGET TRAVAUX

Majorité nécessaire : Article 25
(Possibilité Article 24 si choix d'entreprises)

La résolution devient caduque.

Résolution N° 38 : HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité Nécessaire: Article 24

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide que les honoraires du syndic s'élèveront à 4,5 % du montant des travaux.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	38	0	0
Tantièmes	6050	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaît Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Catoline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 39 : AUTORISATION A UN COPROPRIETAIRE - SCI CANAL 24 / MME CORNIER D'EFFECTUER DES TRAVAUX DE POSE DE PLAQUES PROFESSIONNELLES

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, autorise SCI CANAL 24 / MME CORNIER D'EFFECTUER DES TRAVAUX DE POSE DE PLAQUES PROFESSIONNELLES à ses frais, dans les parties communes, sous réserve de :

- se conformer à la réglementation en vigueur, MME CORNIER devra fournir au syndic toutes les autorisations administratives requises.
- faire effectuer les travaux, dans le respect des règles de l'art et à ses frais, sous contrôle de l'architecte de l'immeuble.
- se conformer aux dispositions du Règlement de Copropriété

Les critères particuliers de la plaque :
dimension 30cm sur 20cm
matière : plexiglas transparent
couleur texte: bordeaux foncé
épaisseur: 5 mm

Le copropriétaire restera responsable vis-à-vis de la Copropriété et des tiers de toutes les conséquences dommageables résultant de ces travaux.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	38	37	75
Tantièmes	6050	3904	9954

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	38	0	0
Tantièmes	6050	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 9954) BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 9954) BOUSSELOUB Rheda (14 / 9954) BRAFMAN / HASFOGIEL (175 / 9954) CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 9954) D'ETORRE Giovanna (121 / 9954) DE SAINT SERNIN Martine (137 / 9954) DESEE André (70 / 9954) FALL Martine (95 / 9954) FAVIER Bernard (186 / 9954) GAUTHIER (315 / 9954) GUETIB Abdellah (63 / 9954) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 9954) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 9954) L'AURORE (126 / 9954) LALANNE (137 / 9954) LOCHON (87 / 9954) MACE / DOUZI (356 / 9954) MAZE Gaït Jacqueline (144 / 9954) MICHON Pauline (82 / 9954) NAVARRO (197 / 9954) NAVARRO / PEREZ (166 / 9954) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 9954) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 9954) PASTOR Annie (82 / 9954) PELLENQ (137 / 9954) PICQ Françoise (183 / 9954) POUPENEY Caroline (32 / 9954) SANANES Marc (119 / 9954) SCHMIDT (228 / 9954) SCI CANAL 24 (283 / 9954) SCI DU ROI (465 / 9954) SCI YMAC (186 / 9954) SIRE / SOLVES (299 / 9954) SOULET Thierry (99 / 9954) SOUVERBIE Frédéric (225 / 9954) STIEG Mathilde (119 / 9954) TRIOL Claudine (67 / 9954)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 40 : VOTE SUR L'ACCEPTATION DE LA MISSION D'ARCHITECTE DU CABINET LAINE POUR UNE ETUDE TECHNIQUE DU BATIMENT A

Majorité nécessaire : Article 24

L'assemblée accepte l'offre de mission présentée par le cabinet LAINE POUR UNE ETUDE TECHNIQUE DU BATIMENT A.

L'assemblée Générale autorise le syndic à procédet, selon la clé de répartition "BATIMENT A", aux appels de provisions exigibles comme suit:
-Le 01/12/2014 pour 100%

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	9	5	14
Tantièmes	1066	896	1962

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	7	1	1
Tantièmes	721	222	123

La résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 1962) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 1962) MICHON Pauline (11 / 1962) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 1962) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 1962) POUPENEY Caroline (32 / 1962) SANANES Marc (119 / 1962)
Ont voté contre :
SOUVERBIE Frédéric (222 / 1962)
Se sont abstenus :
PICQ Françoise (123 / 1962)
Se sont opposés à la décision:
SOUVERBIE Frédéric (222 / 1962)
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 41 : DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES MODALITES D'OUVERTURE LORS DU CHANGEMENT DE L'INTERPHONE

Majorité nécessaire : Article 24

Les copropriétaires du batiment A sont appelés à se positionner sur le choix de fermeture de la porte lors du remplacement de l'interphone.

L'assemblée générale après avoir délibéré décide de changer l'interphone à l'identique avec, sous réserves, un vigik si ce dernier servait au facteur s'il était décidé que la poste prendrait en charge la distribution du courrier.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	9	5	14
Tantièmes	1066	896	1962

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	9	0	0
Tantièmes	1066	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 1962) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 1962) MICHON Pauline (11 / 1962) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 1962) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 1962) PICQ Françoise (123 / 1962) POUPENEY Caroline (32 / 1962) SANANES Marc (119 / 1962) SOUVERBIE Frédéric (222 / 1962)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 42 : TRAVAUX DE REFECTION DU SOLIN ET REBOUCHAGE DES FISSURES BATIMENT A

Majorité nécessaire : Article 24
DEVIS PETIT

L'Assemblée Générale décide de l'execution des travaux de REFECTION DU SOLIN ET REBOUCHAGE DES FISSURES , selon le descriptif joint à la convocation.

L'Assemblée Générale vote, pour ce faire, un budget s'élevant à 1 637€ TTC, elle confie la réalisation de ces travaux à l'entreprise ou à défaut, à l'entteprise la mieux disante et répondant au mieux des interêts du syndicat des copropriétaires dans la limite du montant du budget voté.

L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition " CHARGES BATIMENT A ", aux appels de provisions exigibles comme suit:
-Le 01/03/2015 pour 100%

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	9	5	14
Tantièmes	1066	896	1962

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	9	0	0
Tantièmes	1066	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 1962) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 1962) MICHON Pauline (11 / 1962) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 1962) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 1962) PICQ Françoise (123 / 1962) POUPENEY Caroline (32 / 1962) SANANES Marc (119 / 1962) SOUVERBIE Frédéric (222 / 1962)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 43 : HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité Nécessaire: Article 25

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide que les honoraires du syndic s'élèveront à 4,5 % du montant des travaux.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	9	5	14
Tantièmes	1066	896	1962

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	9	0	0
Tantièmes	1066	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BLOT Evelyne (75 / 1962) HAUSSWALT Pierre / BOUVET Laure (189 / 1962) MICHON Pauline (11 / 1962) NORMANDIN Sophie et GOURDIN Géraldine (84 / 1962) NORMANDIN Sophie GOURDIN Anne Sophie (211 / 1962) PICQ Françoise (123 / 1962) POUPENEY Caroline (32 / 1962) SANANES Marc (119 / 1962) SOUVERBIE Frédéric (222 / 1962)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 44 : VOTE SUR L'ACCEPTATION DE LA MISSION D'ARCHITECTE DU CABINET LAINE POUR UNE ETUDE TECHNIQUE DU BATIMENT B

Majorité nécessaire : Article 24

L'assemblée accepte l'offre de mission présentée par le cabinet LAINE POUR UNE ETUDE TECHNIQUE DU BATIMENT B.

L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "BATIMENT B", aux appels de provisions exigibles comme suit:
- 01/12/2014 pour 100%

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	12	1	13
Tantièmes	2318	130	2448

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	12	0	0
Tantièmes	2318	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BOUKHATEM / DEPOORTER (329 / 2448) D'ETORRE Giovanna (121 / 2448) GAUTHIER (315 / 2448) HEQUET MAZAUDON Michèle (123 / 2448) L'AURORE (126 / 2448) LALANNE (137 / 2448) MACE / DOUZI (356 / 2448) MICHON Pauline (46 / 2448) NAVARRO (197 / 2448) NAVARRO / PEREZ (166 / 2448) SCI CANAL 24 (283 / 2448) STIEG Mathilde (119 / 2448)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 45 : TRAVAUX DE REFECTION DE L ELECTRICICTE DU BATIMENT B

Majorité nécessaire : Article 24
DEVIS COPRO MAINTENANCE en attente

L'Assemblée Générale ayant déja votée les travaux de REFECTION DE L ELECTRICICTE DU BATIMENT B. La résolution devient caduque.

Résolution N° 46 : HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité Nécessaire: Article 24

La résolution devient caduque.

Résolution N° 47 : VOTE SUR L'ACCEPTATION DE LA MISSION D'ARCHITECTE DU CABINET LAINE POUR UNE ETUDE TECHNIQUE DU BATIMENT C

Majorité nécessaire : Article 24

L'assemblée accepte l'offre de mission présentée par le cabinet LAINE POUR UNE ETUDE TECHNIQUE DU BATIMENT C.

L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "BATIMENT C", aux appels de provisions exigibles comme suit:
-Le 01/12/2014 pour 100%

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	10	12	22
Tantièmes	861	811	1672

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	10	0	0
Tantièmes	861	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
CERQUEIRA DIAS OU DA SILVA DIAS (44 / 1672) FALL Martine (7 / 1672) GUETIB Abdellah (63 / 1672) LOCHON (3 / 1672) PASTOR Annie (82 / 1672) SCHMIDT (88 / 1672) SCI DU ROI (465 / 1672) SOULET Thierry (99 / 1672) SOUVERBIE Frédéric (3 / 1672) TRIOL Claudine (7 / 1672)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 48 : VOTE SUR L'ACCEPTATION DE LA MISSION D'ARCHITECTE DU CABINET LAINE POUR UNE ETUDE TECHNIQUE DU BATIMENT D

Majorité nécessaire : Article 24

L'assemblée accepte l'offre de mission présentée par le cabinet LAINE POUR UNE ETUDE TECHNIQUE DU BATIMENT D

L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "BATIMENT D", aux appels de provisions exigibles comme suit:
-Le 01/12/2014 pour 100%

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	4	9	13
Tantièmes	322	678	1000

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	3	1	0
Tantièmes	238	84	0

La résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:
DESEE André (70 / 1000) FALL Martine (28 / 1000) SCHMIDT (140 / 1000)
Ont voté contre :
LOCHON (84 / 1000)
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
LOCHON (84 / 1000)
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 49 : VOTE SUR L'ACCEPTATION DE LA MISSION D'ARCHITECTE DU CABINET LAINE POUR UNE ETUDE TECHNIQUE DU BATIMENT E

Majorité nécessaire : Article 24

L'assemblée accepte l'offre de mission présentée par le cabinet LAINE POUR UNE ETUDE TECHNIQUE DU BATIMENT E

L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "BATIMENT E", aux appels de provisions exigibles comme suit:
-Le 01/12/2014 pour 100%

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	7	8	15

Tantièmes	432	525	957

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	7	0	0
Tantièmes	432	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BRAFMAN / HASFOGIEL (3 / 957) DE SAINT SERNIN Martine (7 / 957) FALL Martine (60 / 957) FAVIER Bernard (14 / 957) MAZE Gaït Jacqueline (7 / 957) SCI YMAC (42 / 957) SIRE / SOLVES (299 / 957)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 50 : VOTE SUR L'ACCEPTATION DE LA MISSION D'ARCHITECTE DU CABINET LAINE POUR UNE ETUDE TECHNIQUE DU BATIMENT F

Majorité nécessaire : Article 24

L'assemblée accepte l'offre de mission présentée par le cabinet LAINE POUR UNE ETUDE TECHNIQUE DU BATIMENT F

L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "BATIMENT F", aux appels de provisions exigibles comme suit:
-Le 01/12/2014 pour 100%

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	3	6	9
Tantièmes	358	730	1088

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	3	0	0
Tantièmes	358	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BOUSSELOUB Rheda (14 / 1088) BRAFMAN / HASFOGIEL (172 / 1088) FAVIER Bernard (172 / 1088)

Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 51 : VOTE SUR L'ACCEPTATION DE LA MISSION D'ARCHITECTE DU CABINET LAINE

Majorité nécessaire : Article 24

L'assemblée accepte l'offre de mission présentée par le cabinet LAINE pour les travaux de RAVALEMENT DES FACADES DU BATIMENT F et mandate le syndic pour signer la mission.

L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "BATIMENT F", aux appels de provisions exigibles comme suit:
-Le 01/12/2014 pour 100%

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	3	6	9
Tantièmes	358	730	1088

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	3	0	0
Tantièmes	358	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BOUSSELOUB Rheda (14 / 1088) BRAFMAN / HASFOGIEL (172 / 1088) FAVIER Bernard (172 / 1088)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 52 : TRAVAUX DE RAVALEMENT DES FACADE DU BATIMENT F

Majorité nécessaire : Article 24

DEVIS HARMONIE N° 14.01.16029PV pour un montant de 57 543 €

L'Assemblée Générale décide de reporter les travaux de RAVALEMENT DES FACADE DU BATIMENT F, selon le descriptif joint à la convocation.

L'Assemblée Générale vote, pour ce faire, un budget s'élevant à € TTC, elle confie la réalisation de ces travaux à l'entreprise ou à défaut, à l'entreprise la mieux disante et répondant au mieux des interêts du syndicat des copropriétaires dans la limite du montant du budget voté.

L'assemblée Générale demande à ce qu'une date d'intervention de l'entreprise ACCES CORDES SERVICES soit communiquée.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	3	6	9
Tantièmes	358	730	1088

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	3	0	0
Tantièmes	358	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
BOUSSELOUB Rheda (14 / 1088) BRAFMAN / HASFOGIEL (172 / 1088) FAVIER Bernard (172 / 1088)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 53 : HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité Nécessaire: Article 24

La résolution devient caduque.

Résolution N° 54 : PRET COLLECTIF A UN SYNDICAT DE COPROPRIETAIRES : BATIMENT F

Majorité nécessaire : Article 24

La résolution est reportée.

Résolution N° 55 : VOTE SUR L'ACCEPTATION DE LA MISSION D'ARCHITECTE DU CABINET LAINE POUR UNE ETUDE TECHNIQUE DU BATIMENT G

Majorité nécessaire : Article 24

La résolution ne peut être votée, personne de ce bâtiment n'étant présent.

Résolution N° 56 : VOTE SUR L'ACCEPTATION DE LA MISSION D'ARCHITECTE DU CABINET LAINE POUR UNE ETUDE TECHNIQUE DU BATIMENT H

Majorité nécessaire : Article 24

L'assemblée accepte l'offre de mission présentée par le cabinet LAINE POUR UNE ETUDE TECHNIQUE DU BATIMENT H

L'assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition "BATIMENT H", aux appels de provisions exigibles comme suit:
-Le 01/12/2014 pour 100%

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	5	2	7
Tantièmes	573	99	672

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	5	0	0
Tantièmes	573	0	0

La résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
DE SAINT SERNIN Martine (130 / 672) MAZE Gaït Jacqueline (137 / 672) MICHON Pauline (25 / 672) PELLENQ (137 / 672) SCI YMAC (144 / 672)
Ont voté contre :
Néant
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 57 : VOTE SUR L'ACCEPTATION DE LA MISSION D'ARCHITECTE DU CABINET LAINE POUR UNE ETUDE TECHNIQUE DU BATIMENT I

Majorité nécessaire : Article 24

L'assemblée accepte l'offre de mission présentée par le cabinet LAINE POUR UNE ETUDE TECHNIQUE DU BATIMENT I

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	1	0	1
Tantièmes	60	0	60

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	0	1	0
Tantièmes	0	60	0

La résolution est REFUSEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:
Néant
Ont voté contre :
PICQ Françoise (183 / 9954)
Se sont abstenus :
Néant
Se sont opposés à la décision:
Néant
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 58 : VOTE SUR L'ACCEPTATION DE LA MISSION D'ARCHITECTE DU CABINET LAINE POUR UNE ETUDE TECHNIQUE DU BATIMENT J

Majorité nécessaire : Article 24

La résolution ne peut être votée, personne de ce bâtiment n'étant présent.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant la parole, le(a) président(e), après émargement de la feuille de présence par les membres du bureau, lève la séance à 23h20

LE(A) PRESIDENT(E)

M. Macé

LE(A) SCRUTATEUR(TRICE)

Mr Boukalhen-Depoorter

LA SECRETAIRE

MT HABITAT
22 Rue Didot
75014 Paris
Administrateur de biens - Syndic d'immeuble - Transactions
Tél. : 01 45 43 16 09 - Fax : 01 45 43 20 11
Email : contact@mt-habitat.com
Siren : 509 109 641 00019

Mme Hequet

M Héquet

Extrait de l'article 42 de la loi n° 65557 du 10 Juillet 1965
et son décret d'administration publique du 17 mars 1967

« Les actions qui ont pour objet de contester les décisions d'assemblée générale doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic (Loi n° 85 1470 du 31 décembre 1985), dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa ».
Cette opposition devra être faite par assignation devant le Tribunal de Grande Instance du lieu de la situation de l'immeuble.