



EXPEDITION

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'an Deux Mille Seize

Et Le Vingt-trois Juin

A 15 h 00

A LA REQUETE DU :

[REDACTED] élisant domicile chez son syndic, le [REDACTED], ayant son siège social [REDACTED] arrondissement, Société par Actions Simplifiée à Associé Unique immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de [REDACTED] sous le numéro [REDACTED] agissant poursuites et diligences au nom de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat :

Maître Jean-Luc SABBAN, de la SELARL CABINET SABBAN ET ASSOCIES, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 14, Rue Vivienne à PARIS 1^{er} arrondissement (Tél. : 01 42 97 54 25 – Fax. : 01 42 97 56 86 – Vestiaire P 466).

Agissant en vertu :

- D'une ordonnance rendue sur requête par Monsieur le Juge de l'exécution chargé des saisies immobilières près le Tribunal de Grande Instance de PARIS en date du 8 Juin 2016, désignant la **SCP BENHAMOUR – SADONE**.

A l'effet par l'Huissier de Justice désigné :

De procéder au procès-verbal de description du bien immobilier appartenant à Monsieur [REDACTED]

- Lot N° 63 : un appartement, escalier D, sixième étage de l'immeuble sis à PARIS IXème arrondissement, 32, Rue Rodier.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, soussigné, Maître Pierre BENHAMOUR, Huissier de Justice Associé dans la Société Civile Professionnelle Pierre BENHAMOUR et Francis SADONE, Huissiers de Justice associés à la résidence de Paris XI^{ème} arrondissement, 109 et 111, Boulevard Voltaire,

Certifie m'être transporté ce jour, à PARIS IXème arrondissement, 32, Rue Rodier, escalier D, sixième étage, première porte gauche escalier, où étant assisté de :

- Monsieur Teddy ZAGHDOUN, de la Société ALLIANCE DIAGNOSTIC, expert en diagnostics légaux,

J'ai procédé aux constatations suivantes :

I – CONDITIONS D'OCCUPATION

Je frappe à la porte palière de cet appartement.

Une personne m'ouvre.

Je lui décline mes noms, ma qualité d'Huissier de Justice, et lui expose l'objet de ma mission. Je lui signifie copie de l'ordonnance nous désignant.

Cette personne me déclare se nommer Monsieur [REDACTED] et qu'il ne s'oppose pas à l'objet de ma mission.

Il me précise qu'il occupe les lieux à titre gratuit depuis environ huit mois, ne payant aucun loyer, et qu'il ne dispose d'aucun titre de location.

Je rencontre également une personne me déclarant se nommer Monsieur [REDACTED] et être un ami de Monsieur [REDACTED] propriétaire.

II - DESCRIPTION DES LIEUX

L'appartement se compose d'une pièce principale palière.

PIECE PRINCIPALE PALIERE SOUS COMBLES :

Le parquet au sol est en bon état.

Les peintures sur les murs et en plafond sont en bon état.

Equipements :

- ✓ La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux en PVC donnant sur la cour.
- ✓ Il existe un bloc-évier en inox.

SALLE D'EAU :

Cette salle d'eau est accessible par une porte en bois.

Le sol carrelé et les murs carrelés sur toute hauteur sont en bon état, tout comme la peinture au plafond.

Equipements :

- ✓ La fenêtre à un vantail donne sur une courette.
- ✓ La salle d'eau est équipée d'un lavabo et d'un receveur de douche.

REMARQUE PARTICULIERE :

Il convient de préciser qu'il n'existe pas de W.-C. dans cet appartement.

Monsieur [REDACTED] me déclare utiliser les W.-C. communs situés sur le palier.

III – PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE

Il s'agit d'un immeuble d'habitation, dont les parties communes sont en moyen état.

Le ravalement de façade est en moyen état.

L'immeuble est dépourvu d'ascenseur. Il dispose d'un gardien, d'un digicode.

Telles sont mes constatations.

J'annexe au présent procès-verbal de description le rapport de diagnostics de la Société ALLIANCE DIAGNOSTIC.

EN FOI DE QUOI J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

*Acte compris dans l'état déposé
Au bureau de l'Enregistrement de PARIS XIème
Pour le mois correspondant à la date de l'Acte*

Maitre Pierre BENHAMOUR
Huissier de Justice Associé

