

Société Civile Professionnelle
Denis LAVOIR
Béatrice SILINSKI
Sabine CHERQUI-ABRAHMI
Huissiers de Justice Associés
58, Avenue Jean-Jaurès 92140 CLAMART
Tél : 01 46 45 10 48 – Fax : 01.46.45.78.75
etude@huissiers-clamart.com

EXPEDITION

PROCES- VERBAL DE DESCRIPTION

Société Civile Professionnelle
Denis LAVOIR
Béatrice SILINSKI
Sabine CHERQUI-ABRAHMI
Huissiers de Justice Associés
58 Avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex
Tel : 01 46 45 10 48
Fax : 01 46 45 78 75

etude@huissiers-clamart.com
www.huissiers-clamart.com



Payez en ligne
huissiers-clamart.com

RIB

Caisse des Dépôts et Consignations
40031 00001 0000326519L 02

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE QUINZE et le **DOUZE AOUT**

A LA REQUETE DU :

LE CREDIT LYONNAIS (LCL), S.A , ayant son siège social 18 rue de la République à LYON (69000), et son siège central 20 avenue de Paris à VILLEJUIF (94800) inscrit au registre du commerce et des sociétés de LYON sous le n° B 954 509 741

Pour lequel domicile est élu chez Maître M.L GERARD-PAILLARD, avocat, demeurant à NEUILLY SUR SEINE- 2 rue du Château et au Cabinet de Maître Magali TARDIEU CONFAVREUX, avocat à la Cour, demeurant 21 rue d'Artois 75008 PARIS

Agissant en vertu :

- de la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître CYWIE, notaire à Gennevilliers le 20 décembre 2002
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié le 23 juillet 2015 pour Melle FATHI et le 31 juillet 2015 pour Madame MONTABORD
- de l'article 35 du décret du 27 juillet 2006

A l'effet de dresser le procès-verbal descriptif des biens immobiliers ci-après désignés :

À Gennevilliers (Hauts de Seine) dans un ensemble immobilier sis 2 à 8 allée Édouard Manet, cadastré section X n°644 pour une contenance de 60a 03 ca

Un appartement , bâtiment C, 8^{ème} étage, lot numéro 181 et un box, 1^{er} sous-sol , lot numéro 383.

Appartenant à

Mademoiselle FATHI Hanane, de nationalité française, née le 08/07/1974 à Rabat (Maroc), demeurant 6 allée Edouard Manet à GENNEVILLIERS (92230)

Je, Béatrice SILINSKI, Huissière de Justice Associée au sein de la SCP Denis LAVOIR, Béatrice SILINSKI et Sabine CHERQUI-ABRAHMI, titulaire d'un Office Ministériel d'Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de NANTERRE – 58, avenue Jean Jaurès à CLAMART (Hauts de Seine), soussignée

Me suis rendue ce jour à 14 heures, à GENNEVILLIERS (Hauts de Seine) 6 allée Édouard Manet , 8^{ème} étage, appartement n°181 pour dresser le procès-verbal de description prévu à l'article 35 du décret n° 2006-936 du 27 juillet 2006, accompagnée de Monsieur Stéphane VILAYSACK , expert en diagnostic .

Mademoiselle FATHI nous a ouvert la porte et permis de procéder à notre mission.

Le bien faisant l'objet de la présente procédure est situé dans le quartier du Luth dans le centre de Gennevilliers, proche de la ligne de tramways T1, face à un jardin public

INFORMATIONS CONCERNANT LE LOGEMENT :

A ma demande, Mademoiselle FATHI m'a précisé les points suivants :

Le syndic de la copropriété est le Cabinet Jourdan, 4 rue Louise Michel 92300 LEVALLOIS-PERRET , TEL 01.75.33.88.25

Il s'agit d'un immeuble construite vers 1978

Société Civile Professionnelle
Denis LAVOIR
Béatrice SILINSKI
Sabine CHERQUI-ABRAHMI
Huissiers de Justice Associés
58 Avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex
Tel : 01 46 45 10 48
Fax : 01 46 45 78 75

etude@huissiers-clamart.com
www.huissiers-clamart.com


Payez en ligne
huissiers-clamart.com

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
40031 00001 0000326519L 02

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Le montant de la taxe foncière annuelle est d'environ 1000€

Le chauffage et la production par le ballon d'eau chaude sont assurés par un chauffage central collectif

L'accès à l'immeuble est sécurisé par un pass VIGIK, dans pour l'entrée principale que pour accéder au parking

INFORMATIONS CONCERNANT LES CONDITIONS D'OCCUPATION :

A ma demande, Mademoiselle FATHI m'a déclaré que :

Le logement ne fait l'objet d'aucun bail.

Le logement est occupé par elle-même avec son conjoint et leurs 2 enfants âgés de 12 et 16 ans.



Box portant le n° 383 :

Au 1^{er} sous-sol, fermé par une porte à bascule fermée à clef et avec 2 cadenas.

Sol et murs en béton

Plafond en fibralith

Société Civile Professionnelle
Denis LAVOIR
Béatrice SILINSKI
Sabine CHERQUI-ABRAHMI
Huissiers de Justice Associés
58 Avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex
Tel : 01 46 45 10 48
Fax : 01 46 45 78 75

etude@huissiers-clamart.com
www.huissiers-clamart.com



Payez en ligne
huissiers-clamart.com

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
40031 00001 0000326519L 02

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Entrée et couloir côté nuit :

Sol : carrelage
Murs : fibre de verre peinte
Plafond : peinture
2 points lumineux en plafond
Porte d'entrée avec 2 verrous
1 porte pleine sépare l'entrée et le couloir
1 placard avec portes KZ
Dans l'entrée se trouve un cagibis fermé par une porte pleine :
sol : carrelage
Murs : fibre de verre peinte
Plafond : peinture
1 point lumineux en plafond
Aménagement en rayonnage

Cuisine :

Sol : carrelage
Murs : fibre de verre peinte et faïences côté cuisine équipée
Plafond peint avec un point lumineux
un radiateur de chauffage central
une porte pleine
une fenêtre double sur loggia



Séjour :

Sol : moquette
Murs : fibre de verre peinte
Plafond peint avec un point lumineux
un radiateur de chauffage central
une porte pleine
une porte fenêtre en bois, simple vitrage, 2 battants, 1 dormant donnant sur la grande loggia

Société Civile Professionnelle
Denis LAVOIR
Béatrice SILINSKI
Sabine CHERQUI-ABRAHMI
Huissiers de Justice Associés
58 Avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex
Tel : 01 46 45 10 48
Fax : 01 46 45 78 75

etude@huissiers-clamart.com
www.huissiers-clamart.com



Payez en ligne
huissiers-clamart.com

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
40031 00001 0000326519L 02

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Loggia :

sol : carrelage
murs : béton peint
Toiture en plaque de polycarbonate
6 fenêtres coulissantes en aluminium et 1 dormant

Société Civile Professionnelle
Denis LAVOIR
Béatrice SILINSKI
Sabine CHERQUI-ABRAHMI
Huissiers de Justice Associés
58 Avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex
Tel : 01 46 45 10 48
Fax : 01 46 45 78 75

etude@huissiers-clamart.com
www.huissiers-clamart.com



RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
40031 00001 0000326519L 02

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Vue depuis la loggia :



Société Civile Professionnelle
Denis LAVOIR
Béatrice SILINSKI
Sabine CHERQUI-ABRAHMI
Huissiers de Justice Associés
58 Avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex
Tel : 01 46 45 10 48
Fax : 01 46 45 78 75

etude@huissiers-clamart.com
www.huissiers-clamart.com



Payez en ligne
huissiers-clamart.com

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
40031 00001 0000326519L 02

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Chambre sur séjour :

Sol : revêtement plastifié sur dalle en béton
Murs : fibre de verre peinte
Plafond peint avec un point lumineux
un radiateur de chauffage central
une porte pleine
un placard : 2 portes KZ
une fenêtre en bois, vitrage simple



WC :

Sol : carrelage
Murs : fibre de verre peinte
Plafond peint avec un point lumineux
une porte pleine
un WC chasse dorsale
une ventilation mécanique non régulée

Société Civile Professionnelle
Denis LAVOIR
Béatrice SILINSKI
Sabine CHERQUI-ABRAHMI
Huissiers de Justice Associés
58 Avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex
Tel : 01 46 45 10 48
Fax : 01 46 45 78 75

etude@huissiers-clamart.com
www.huissiers-clamart.com


Payez en ligne
huissiers-clamart.com

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
40031 00001 0000326519L 02

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Salle de bain :

Sol : carrelage
Murs : faïences en partie basse et sur le tablier de la baignoire, fibre de verre peinte en partie haute
Plafond peint, un point lumineux
Une porte pleine
Un lavabo sur colonne
Une baignoire



Société Civile Professionnelle
Denis LAVOIR
Béatrice SILINSKI
Sabine CHERQUI-ABRAHMI
Huissiers de Justice Associés
58 Avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex
Tel : 01 46 45 10 48
Fax : 01 46 45 78 75

etude@huissiers-clamart.com
www.huissiers-clamart.com


Payez en ligne
huissiers-clamart.com

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
40031 00001 0000326519L 02

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



2^{ème} chambre :

Sol : revêtement plastifié sur dalle en béton
Murs : fibre de verre peinte
Plafond peint
un radiateur de chauffage central
une porte pleine
un placard sans porte
une porte fenêtre en bois, simple vitrage, 2 battants sur petite loggia



Petite loggia :

Sol : carrelage
Murs : béton peint
Plafond : béton peint
2 fenêtres coulissantes en aluminium



Société Civile Professionnelle
Denis LAVOIR
Béatrice SILINSKI
Sabine CHERQUI-ABRAHMI
Huissiers de Justice Associés
58 Avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex
Tel : 01 46 45 10 48
Fax : 01 46 45 78 75

etude@huissiers-clamart.com
www.huissiers-clamart.com



Payez en ligne
huissiers-clamart.com

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
40031 00001 0000326519L 02

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Vue depuis petite loggia



TELLES ONT ETE MES CONSTATATIONS.

De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal sur neuf pages recto pour servir et valoir ce que de droit auquel sont annexés le métré loi Carrez, et les diagnostics techniques

Béatrice SILINSKI.

Acte soumis à la taxe forfaitaire.

SCP LAVOIR-SILINSKI-CHERQUI-ABRAHMI,
Huissiers de Justice à 92140 CLAMART

