

## **ENTREE**

Accès par une porte palière ancienne munie d'une serrure multipoints avec judas, en bon état. Non blindée.

Au sol, dalles de carrelage blanc en bon état avec plinthes coordonnées en partie inférieure des murs, lesquels sont enduits et peints en blanc, tout comme le plafond.

Le mur situé en face de l'accès est dégradé sur toute sa largeur et sa hauteur suite à un dégât des eaux ancien provenant de l'appartement du dessus me déclare t on. A cet endroit, l'enduit est dégradé et s'écaille. La dégradation se prolonge dans la chambre voisine, où elle est bien plus marquée et le mur, dégradé (photo)

Précisant à ce sujet, que derrière ce mur sont présentes les colonnes de l'immeubles, ainsi qu'un vide ordures, ancien et que la dégradation existant il y a plus de trois ans lorsque les lieux ont été pris à bail.

Prises et interrupteurs anciens. Point lumineux au plafond.

Tableaux électriques anciens dans un petit placard à gauche de l'accès. Il ne serait plus aux normes selon le diagnostiqueur (en ce sens, vois son diagnostic) mais, les prises seraient tout de même reliées à la terre.

5 portes de type isoplane avec poignées anciennes desservent respectivement : le sas, la cuisine, la chambre, la salle de bains et les toilettes. Elles sont à l'état d'usage. Poignées présentes. Non dégradées.

## **CABINE**

Une pièce sans fenêtre, qui ressemble à un vaste dressing est utilisée comme « cabine » ou chambre d'appoint (photo).

Parquet de chêne, lasuré, usagé, au sol, plinthes peintes ; murs et plafond enduite et peints en blanc. Peinture usagée.

Installation électrique en place. Un point lumineux en applique (néon)

## **SEJOUR**

Parquet de chêne, lasuré, usagé (noirci aux endroits du passage), au sol, plinthes peintes ; murs et plafond enduits et peints en blanc. Peinture usagée  
Installation électrique en place. Un point lumineux en applique (néon)

2 châssis de fenêtres à deux vantaux avec double vitrage entier, anciens.  
Radiateur de chauffage central ancien peint en blanc avec tête simple.  
Stigmates brunâtre d'une infiltration d'eau en partie supérieure du mur de gauche.

## **CUISINE**

Toute en longueur.

Sur la droite en entrant on voit dissimulés les colonnes de l'immobilier  
nécessaires par une trappe de visite, à un côté central.

Au sol, même carrelage blanc que celui de l'entrée et ceux des toilettes et de  
la salle de bains. Bon état.  
Murs carrelés jusqu'au plafond.

Plafond enduit et peint en blanc. Légèrement fissuré et même fêlé au centre. Ensemble usagé.

Traces de moisissures au-dessus du châssis de fenêtre ancien en PVC blanc  
avec double vitrage entier. Sous ce châssis, poutre de bois peinte en blanc,  
sous doute un reste du châssis d'origine, remplacé en son temps.

Il manque la grille au conduit d'aération (photo). Nombreux « espèces de  
champignons noirs » à l'entrée du conduit d'aération.

### **CHAMBRE**

Moquette ancienne, très usagée et même plissée, au sol, plinthes peintes ;  
murs et plafond enduits et peints en blanc. Peinture usagée. Le mur de  
gauche en entrant dans la pièce est dégradé sur une surface d'environ 5m<sup>2</sup>  
par un dégât des eaux anciens, sus mentionné (photo)  
Installation électrique en place. Un point lumineux en applique (néon)

2 châssis de fenêtres à deux vantaux avec double vitrage entier, anciens.  
Radiateur de chauffage central ancien peint en blanc avec tête simple.

### **SALLE DE BAINS**

Même carrelage blanc, en bon état que celui de la cuisine, des WC et de  
l'entrée, au sol.

Murs entièrement carrelés, en bleu électrique sur une hauteur d'environ 1  
mètre à partir du sol et en blanc au-dessus, jusqu'au plafond, enduit et peint  
en blanc. Quelques traces de moisissures.

Il manque la grille au conduit d'aération (photo). Nombreux « espèces de  
champignons noirs » à l'entrée du conduit d'aération.

Sanitaires bleus, coordonnés au carrelage : baignoire en PVC, entaillée et  
vaque de lavabo dans un petit meuble aux portes en mélamine, bicolore.

L'ensemble est usagé et manque d'entretien : portes désaxées, terre, sur le  
revêtement bleu, mais surtout sur les robinetteries anciennes sont l'état est  
tout aussi médiocre que celui des joints, piqués et usagés ; surtout celui de la  
baignoire et près de la vasque

Une trappe de visite pour accéder aux colonnes, à la ventilation dissimulés  
dans un mur.

Un point lumineux au plafond.

## TOILETTES

Même carrelage blanc, en bon état que celui de la cuisine, de la salle de bains et de l'entrée, au sol.

Murs entièrement carrelés, en bleu électrique sur une hauteur d'environ 1 mètre à partir du sol et en blanc au-dessus, jusqu'au plafond, enduit et peint en blanc. Quelques traces de moisissures.

Il manque la grille au conduit d'aération (photo). Nombreux « espèces de champignons noirs » à l'entrée du conduit d'aération.

Cuvette de toilettes à l'anglaise, en faïence bleue, coordonnée au carrelage, très entartrée avec chasse 2 vitesses fonctionnant. Lunette et couvercle.

L'ensemble est très entartré.

Une trappe de visite.

Un point lumineux au plafond. Un interrupteur.

*Tenant à préciser que les lieux étant très encombrés, il ne m'a pas été possible de compter les prises électriques (peu nombreuses puisque l'installation électrique est ancienne et plus aux normes) et que des dégradations ont pu m'échapper.*

## B - CAVE - SECOND SOUS SOL - LOT 3263

Accès par une première porte sécurisé avec clé au couloir dans lequel la porte de la cave qui porte le même numéro que celui de l'appartement est présente et ouvre grâce à un simple verrou. Il s'agit d'une porte simple, non blindée.

La cave est saine, bien sèche : dalle de béton brut au sol. Voiles béton bruts sur la gauche et au fond. Parpaings. Elle est relativement vaste (voir plans du géomètre). Absence d'éclairage.